

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 38 מישיבתה מיום 30.06.2020

משתתפים ה"ה: יו"ר ועדת מכרזים, איתי פנקס ארד, מ"מ יו"ר ועדת המכרזים ומ"מ וס. רה"ע אופירה יוחנן וולק, חן קראוס ומשה חיים.

חסרים ה"ה: אלחנן זבולון, אייל אקרמן, חן אריאלי ס. רה"ע, מאיה נורי, ועבד אבו שחאדה.

נוכחים ה"ה: עו"ד שני לוי-גצוביץ, זהבה קמיל, הילי זליבנסקי, בצלאל טובין, סיגל הררי, אופיר נעמני, מירית איב רוזנבאום, שלום עובדיה ויהודה הרינגמן.

מזכירת הוועדה: ליטל פחטר, רו"ח

מרכזת הוועדה: סמדר נוקד- שגב

מס' פניה	מס' החלטה	יחידה	נושא	החלטה
1.	257.	אגף בתי העירייה	שירות אחזקה ורכש חלקים למערכות גילוי וכיבוי אש ועשן ומערכות ביטחון	הכרזה על ספק יחיד ואישור התקשרות
2.	258.	אגף נכסי העירייה	שיתוף פעולה לצורך קידום תב"ע והסדרת זכויות - קמע איגוד מקרקעין בע"מ	אישור התקשרות
3.	259.	אגף נכסי העירייה	מכרז פומבי מס' 48/2019 להשכרת והפעלת המגדלור בנמל תל אביב	הכרזה על זוכה
4.	260.	מינהל השירותים החברתיים	הפעלת מרכז תעסוקה טיפולי שיקומי לאנשים על רצף האוטיזם	הכרזה על ספק יחיד ואישור התקשרות
5.	261.	אגף מחשוב ומ"מ	רישוי ארגוני לאפליקציית זום לשיחות ועידה	הגדלת התקשרות
6.	262.	מינהל השירותים החברתיים	קבלת שירות בדיקות קורונה	הכרזה על ספק יחיד ואישור התקשרות

החלטה מספר 257

שירות אחזקה ורכש חלקים למערכות גילוי וכיבוי אש ועשן ומערכות ביטחון

פניית האגף:

לעירייה הסכם למתן שירות ואחזקה שנתי למערכת גילוי וכיבוי אש בבניין העירייה הראשי עם חברת "גיי וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ" חברה זו סיפקה והתקינה את מערכת גילוי וכיבוי אש בבניין דן.

החברה נבחרה ע"י עזרה וביצרון ולאחר שנת בדק המערכת נמסרה לאחריית העירייה.

וועדת מכרזים בישיבתה מיום 21.10.15 החלטה מס' 49 אישרה את ההתקשרות בין הצדדים למשך 3 שנים +שנה שנה ואישרה את היותו ספק יחיד (לאחר הצגת המסמכים).

לאחר ניסיונות רבים ואף פניה למספר חברות אשר מטפלות במערכות גילוי וכיבוי אש ומערכת ביטחון נמצא כי לא קיימות חברות אשר יכולות לטפל במערכת וברכזות גילוי האש ובשאר המערכות הביטחון בבניין העירייה אשר סופקו לעירייה. האגף פנה ליועץ "סמו הנדסה" בנושא והתקבלה תשובה כי לא קיים נותן שירות מלבד G4S (במהלך חמש השנים שונתה שמה של החברה ל-1G). בשנת 2016 ביקש האגף לקבל הצעת מחיר לרכישת מערכת מסוג "מערכת פתוחה" (שכל ספק יכול לטפל בה) ונמצא כי העלות הינה 1850000 והסכם שירות עבור מערכת כזו לשנה הינה 6% מערך המערכת ועל כן לא הייתה כדאיות להחליפה (מצ"ב חו"ד של היועץ).

האגף פנה שוב לחברות נוספות שאולי יוכלו לתת שירות למערכות הנ"ל אך שוב נתקל האגף באי יכולת לטפל במערכות הנ"ל. (מצ"ב המסמכים המאשרים)

לאור האמור לעיל, מבקשים לאשר כי חברת גיי וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ ספק יחיד ל-5 שנים עבור שירות שנתי למערכת גילוי וכיבוי אש ומערכת ביטחון (סבסבות, מידור דלתות, לחצני מצוקה).

מחיר השירות ל-5 שנים נשאר כשהיה בעבר ללא שינוי במחיר ההתקשרות 161222 ₪ לשנה לא כולל מע"מ

מחיר החלקים יהיה 5% אחוז מהמחירון של הספק, האגף מעריך כי ישתמש בכ160000 ₪ לשנה לחלקים. (מצ"ב מחירון החלקים)

אגף בתי העירייה מבקשים לאשר התקשרות לתחזוקת מערכת גילוי וכיבוי אש וביטחון עם חברת "גיי וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ" כספק יחיד ל-5 שנים מיום אישור הועדה בסכום של 386748 ש"ח לא כולל מע"מ לשנה.

דיון:

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 38 מישיבתה מיום 30.06.2020

ליטל פחטר : פנייה של אגף בתי העירייה בבקשה להכריז על חברת " גיי וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ " כספק יחיד ולאשר איתה את ההתקשרות. החברה נותנת שרותי אחזקה למערכות גילוי וכיבוי אש בבניין העירייה הראשי. ועדת המכרזים ב- 2015 אישרה אותם כספק יחיד לתקופה של 5 שנים. נעשו גם ניסיונות לבדוק אם יש חברות אחרות שמתפעלות את המערכות שלהם ותשובת כל החברות שפנו אליהן, הייתה שהן לא מתחזקות והחברה היחידה שמתחזקת היא חברת "גיי וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ". נעשתה גם פנייה ליועץ שחוה דעתו שאכן החברה הזאת היא החברה היחידה שיכולה לבצע את התחזוקה במערכות הקיימות וגם נתן איזושהי הערכה לאומדן עלויות ככל שהעירייה תהיה מעוניינת להחליף את המערכות. מדובר בעלות רק למערכת של הכיבוי אש בבניין של כ- 1,850,000 ₪ ועל זה כמובן יש להוסיף עלויות תחזוקה. על כן אין הצדקה מבחינה כלכלית להחליף את המערכות והבקשה היא לאשר את ההתקשרות עם גיי וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ ולהכריז עליהם כספק יחיד לתקופה של 5 שנים. בנוסף, מבוקש, לאשר את ההתקשרות עמם כאשר עלויות האחזקה השנתית עומדות על סכום של כ- 161,222 ₪, שזה מחיר שהוא ללא שינוי מההתקשרות הנוכחית. לגבי הנושא של חלקים, החברה נותנת לעירייה 5 אחוז הנחה על המחירון. אני רק אבקש לתקן את האמור בפנייה לגבי העלות השנתית של מחיר החלקים. המחיר אינו 160 אלף שקל כפי שרשום בפנייה, אלא הבקשה היא לאשר את עלות מחיר החלקים לתקופה כוללת של 5 שנים בסכום של 250 אלף שקל, שזה סדר גודל של בערך 50 אלף שקל לשנה. כלומר, הבקשה היא לאשר איזושהי מסגרת כספית כדי שאם בשנה אחת לא יהיה שימוש בכל הסכום, ניתן יהיה לנייד משנה לשנה את יתרת הסכום. נמצא אתנו בצלאל טובין מנהל האגף, אם יש שאלות נוספות.

זהבה קמיל : כן, רציתי בבקשה לשאול לגבי הבקשה הזאת, נדמה לי שההתקנה הייתה ב- 2012 או לפני, אז רציתי לדעת ממתי כאילו כל העניין הזה נמשך? ראיתי במכתב של היועץ שהוא כתב שלעשות מערכת חדשה זה שווה ערך ל- 12 שנות אחריות, אבל הוא כותב שמישהו חדש שייקחו אותו הוא ייתן 8 שנים אחריות שירות, אני מבינה כלול במחיר. אז כלומר זה יהיה רק 4 שנים הפרש אם הבנתי נכון.

אופירה יוחנן - וולק : אני רגע רוצה זהבה לדייק אותך.

זהבה קמיל : כן.

אופירה יוחנן - וולק : זהבה מדברת על סעיף 10 לחו"ד היועץ. קודם כל, כתוב כי עלות המערכת הינה שעות עבודה לביצוע 12 שנות אחזקה למערכת גילוי וכיבוי אש ולא כתוב שום נתון מספרי, אז דבר ראשון אני מבקשת לדעת מה הנתון המספרי. ועכשיו זהבה בבקשה תמשיכי.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כי) מס' 38 מישיבתה מיום 30.06.2020

זהבה קמיל: זהו, גם מוזר, אני חשבתי "שווה ערך", לא "שעות עבודה", זה מה שאני דמיינתי לעצמי אבל אולי לא נכון.

אופירה יוחנן - וולק: אז באמת בואו תתקנו את מי מאתנו, את זהבה או אותי, האם השאלה היא זה שעות שווה ערך או שעות עבודה? כי לא הצלחתי להבין פה על מה מדובר בעצם ולמה יש מספרים, כלומר נתונים אבסולוטיים בכל שאר הסעיפים ובסעיף הזה הוא כותב איזושהו משהו ערטילאי שאי אפשר להבין בכלל במה מדובר.

זהבה קמיל: כן. עכשיו, החברות ...

אופירה יוחנן - וולק: עכשיו אני ... את רוצה להמשיך זהבה ואחרי זה אני אשאל את השאלות שלי?

זהבה קמיל: כן, זהו.....

אופירה יוחנן - וולק: בבקשה.

זהבה קמיל: החברות שפנו אליהן הן שתי חברות בלבד אם ראיתי נכון, אז השאלה אם יש עוד חברות שאפשר היה לפנות? כי סך הכול הגורמים שהוא נותן היועץ להסבר למה ספק יחיד לא נראה לי גורמים מספיק חזקים להמשיך התקשרות.

ליטל פחטר: החוות דעת של היועץ מתייחסת בעיקר לנושא של העלויות. זאת אומרת ואני אתייחס גם לשאלה

שעלתה מצד אופירה, השווי של המערכת עומד על סכום של כ-1,850,000 מיליון, הוא כתב את

זה בסעיף 3 לחו"ד, כאשר אחוז התחזוקה שקיים בשוק שמקובל הינו סביב ה-7 אחוז, זאת

אומרת כ-130 אלף שקל. עכשיו צריך להבין שיש פה שתי מערכות: יש פה גם את המערכת כיבוי

אש, אבל יש פה גם מערכת מתח נמוך שנמצאת בעירייה שהם מתחזקים גם אותה והוא מתייחס

אליה בהמשך שכן שהיא קשורה למערכת כיבוי אש והעלות שלה מוערכת בשווי גם של כ-

1,500,000 מיליון. זאת אומרת שאם אתם מסתכלים על כל המכלול ביחד, אנחנו מדברים פה על

עלות מערכת כוללת של מעל 3 מיליון שקל, יותר לכיוון ה-3.5 מיליון ₪. עכשיו לגבי הנושא של

הספק יחיד, מה שיש לנו זה את האישור של היצרן של המערכת שבא ואומר שהחברה הזאת

הינה החברה הבלעדית שמורשת לשווק ולתחזק את המערכות האלו, מדובר במכתב שמעודכן

למאי 2020. על אף המכתב הזה, נעשתה בכל זאת איזושהי בדיקה של האגף ללכת ולראות אם

יש בכל זאת גופים רלוונטיים שיכולים לתת את השירות ובדיקה זאת בעצם רק אישרה וחיזקה

את זה שאין עוד גופים שיכולים לבצע את התחזוקה. בצלאל, אתה רוצה להוסיף?

אופירה יוחנן - וולק: סליחה רגע, ליטל. מצד שני היה בחומר כתוב שבפעם הראשונה כשעשו את ההתקשרות אז

דיברו על כך שבהמשך ובעתיד יהיו עוד חברות שיוכלו לתת את השירות..... אז שוב אנחנו ... ואני

חוזרת על מה שאני אומרת בכל פעם מחדש כשמגיע ספק יחיד, שוב פעם אנחנו נכנסים

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 38 מישיבתה מיום 30.06.2020

להתקשרות ארוכת טווח עם ספק יחיד שלצורך העניין כל פעם מחדש מגיעים ואומרים לנו אין ברירה אלא להישאר איתנו לנצח. אז אני אשמח להתייחסות.

משה חיים : אפשר רגע להגיד משהו?

אופירה יוחנן - וולק : כן, בבקשה.

משה חיים : אני אומר שלגבי נושא של ספק יחיד ודאי שעולה השאלה למה הוא הספק היחיד שעושה את זה, אבל מניח שסיטואציה כזאת של ספק יחיד לא מתרחשת בכל המערכות ובמערכת כזאת מורכבת של מתח נמוך וכבלים וגישות... צריך להכיר את המבנה וזה לא דבר פשוט. להכניס עכשיו ספק חדש לתוך מערכת ולהחליף את המערכת הקיימת, זה דבר שיכול לייצר עוד הרבה בעיות. מה שכן אפשר לעשות זה לבדוק פשוט את העלויות שלו, זה דבר שכן צריך לעשות. אבל להכניס ספק יחיד, במקרים מסוימים יש לזה יתרון גדול מאוד, זו הכוונה.

אופירה יוחנן - וולק : בסדר גמור. תודה. התייחסות?

בצלאל טובין : או קיי. כפי שאמרנו גם בוועדה הקודמת לפני 5 שנים, אחד הלקחים שאנחנו למדנו הוא שאנחנו נתנגד להבא ל"חתונות קתוליות". לדוגמא בהתקשרות שעשינו למערכת כיבוי אש במנהל הנדסה, חברת כיבוי גילוי האש שנבחרה היא חברה גנרית עם קוד פתוח, כל איקס שנים אנחנו יכולים לצאת למכרז ויגיעו ספקים שונים ויתחרו.

ליטל פחטר : בצלאל, אבקש לעצור אותך, ולתת כמה מילות רקע בנושא ההתקשרות הראשונית. מי שעשה את ההתקשרות הראשונית היא חברת "עזרה ובצרון", זאת אומרת שההתקשרות הראשונית להקמה לא הייתה של העירייה, הייתה של "עזרה ובצרון" ולכן על זה בצלאל מדבר שבעצם קיבלנו פה סוג של "חתונה קתולית" וכלקח מזה כשיש בעירייה עכשיו פרויקטים שיוצאים לתאגידים עירוניים, העירייה מעורבת בכל הנושא של בחירת מערכות כדי שלא יהיה מצב שהעירייה תישאר עם ספק אחד כאשר האחזקה עוברת לאחריות העירייה. סליחה בצלאל, תמשיך.

אופירה יוחנן - וולק : תודה רבה על ההערה, זו הערה מאוד חשובה.

בצלאל טובין : או קיי. דבר שני זה הדוגמה של הפרויקט הגדול של בניין סמל. מה שאני ביקשתי זה שלא רק מערכת גילוי כיבוי אש תהיה גנרית, אלא כל המערכות אם זה חשמל, אם זה מיזוג, מעליות אם זה כל מערכת מכל סוג שהוא לא תהיה מערכת שהיא פרוטוקול יחיד של ספק יחיד, אלא שאני אוכל כל שנה אפילו אם אני ארצה גם להחליף. מה שכן גם ביקשנו, ביקשנו שהמערכות האלה, שההצעות מחיר יבואו גם עם אחוז אחזקה לשנים הבאות כאשר לעירייה תהיה אופציה להיפרד מהספק הזה כל שנה. אחרי שנה הוא לא מוצא חן בעיני השירות שלו, לא מספיק טוב בשבילי,

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 38 משיבתה מיום 30.06.2020

אין קשר למחיר כי המחיר כבר נקבע, אני יכול להיפרד ממנו יפה ולצאת להצעות מחיר ולקחת

ספקים אחרים. הרעיון המרכזי הסופי הוא שלא יהיו חברות שהן לא גנריות, נקודה.

אופירה יוחנן - וולק : בסדר גמור. טוב מאוד. לא קיבלתי תשובה על מה זה ש ע?

בצלאל טובין : איפה, באיזה סעיף?

אופירה יוחנן - וולק : בסעיף 10 לחו"ד היועץ

ליטל פחטר : זה שווה ערך לפיתוח 12 שנות אחזקה למערכת גילוי אש. שווה ערך. כלומר כשהם עשו את

התחשיב של עלות הקמה של מערכת חדשה כולל תחזוקה שלפי ההערכות של ה- 7 אחוז וה- 8

אחוז אם אני זוכרת נכון, כימתו את זה. בעצם זה מקביל ל- 12 שנות אחזקה של המערכת

הקיימת.

אופירה יוחנן - וולק : בסדר, אז אני מבקשת בפעם הבאה שזה יהיה כתוב במספרים ולא במשפט אמורפי שכל

אחד מאתנו ילך לפי הטרימינולוגיה שהוא מכיר ויבין את זה אחרת.

ליטל פחטר : בסדר גמור.

בצלאל טובין : לא הבנתי.

ליטל פחטר : הם רוצים לראות את התחשיב הכולל. אנחנו עשינו אותו בצד אבל לא צירפנו אותו לפנייה. אם

היינו באים ולוקחים את עלות הקמת המערכת פלוס תחזוקה לאיקס שנים, זה היה ...

בצלאל טובין : 12 כפול 160 אלף, זה התחשיב.

ליטל פחטר : לפעם הבאה נצרף את התחשיבים בצורה ברורה.

בצלאל טובין : או קיי, אין בעיה.

ליטל פחטר : בסדר גמור. שאלות נוספות?

אופירה יוחנן - וולק : חברי הוועדה? או קיי.

איתי פנקס-ארד : הכול בסדר, מאושר מבחינתי.

חיים משה : מאשר.

ליטל פחטר : בסדר, תודה.

החלטה:

- א. מכרזים על חברת "גיי וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ" כספק יחיד לצורך מתן שירות, אחזקה ורכש חלקים למערכת גילוי וכיבוי אש וביטחון בבניין העירייה הראשי וזאת למשך תקופה של חמש שנים.
- ב. מאשרים התקשרות עם חברת "גיי וואן טכנולוגיות מיגון בע"מ" לקבלת שירותי אחזקה ורכש חלקים למערכת גילוי וכיבוי אש וביטחון בבניין העירייה הראשי, לתקופה של 5 שנים, בסכומים הבאים:
1. סכום שנתי של 161,222 ₪ לשנה, לא כולל מע"מ, בגין קבלת שירותי אחזקה למערכת גילוי וכיבוי אש וביטחון בבניין העירייה הראשי;
 2. סכום כולל של 250,00 בגין רכש חלקים למשך תקופה של חמש שנים. מחיר החלקים יהיה 5% אחוז ממחירון הספק.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 258

שיתוף פעולה לצורך קידום תב"ע והסדרת זכויות - קמע איגוד מקרקעין בע"מ

פניית האגף:

עיריית תל אביב (להלן "העירייה") הינה הבעלים הרשום של המקרקעין הידועים כחלקה 9 בגוש 7445 ברחוב החשמל 23 בתל אביב, בחלקה 2 בגוש 7445 ברחוב לבונטין 20 בתל אביב, בחלקה 44 בגוש 6913 ברח' אידלסון 29 בתל אביב, בחלקה 4 בגוש 7226 ברח' ביאליק 22 בתל אביב ובחלקה 51 בגוש 6913 ברח' ביאליק 27 בתל אביב (להלן: "חלקות העירייה").

קמע איגוד מקרקעין בע"מ (להלן "החברה") הינה הבעלים הרשום של המקרקעין הידועים כחלקות 10 ו-11 בגוש 7445 ברחוב החשמל 21 ו-21א' בתל-אביב, ובחלקות 1 ו 3 בגוש 7445 ברחוב לבונטין 22 ולבונטין 18 בתל-אביב (להלן: "חלקות החברה").

חלקות העירייה בצירוף חלקות החברה ייקראו למען הנוחות להלן: "המקרקעין".

ברצון הצדדים ליזום ולקדם תכנית בניין עיר חדשה על המקרקעין הכוללת ניוד זכויות ממבנים לשימור, ולקביעת 4 מגרשי בניה ביעוד למגורים המסומנים כמגרשים 100-103 בתב"ע החדשה וכן לסדר את המגרשים כך שמגרשים 100+103 יירשמו בבעלות החברה ומגרשים 101+102 יירשמו בבעלות העירייה (להלן: "התב"ע החדשה").

ניוד הזכויות למגרשי העירייה בתב"ע החדשה, מגרשים 101+102, יהא מכוח הוראות שימור של 666.03 מ"ר (אקווי' ל- 785 מ"ר במגרשים המקבילים) מחלקה 51 בגוש 6913, מחלקה 4 בגוש 7226 ומחלקה 44 בגוש 6913 שבבעלות העירייה. סה"כ מגרשי העירייה יכללו על פי התכנית כ- 58 יח"ד + שטחי מסחר.

ניוד זכויות למגרשי החברה בתב"ע החדשה, יהא מכוח הוראות שימור של 500 מ"ר מחלקה 1 בגוש 7445 אשר בבעלות החברה וניוד זכויות למגרש החברה.

על מנת לקדם את התב"ע החדשה והסדרת הזכויות בין הבעלים, המטלות והוצאות התב"ע החדשה, בכוונת הצדדים לחתום על הסכם שיתוף הפעולה (להלן: "ההסכם") עפ"י העקרונות הבאים:

במסגרת קידום התב"ע, הצדדים יגייסו אנשי מקצוע שייבחרו בהסכמת הצדדים, בנוסף לאנשי מקצוע שכבר גויסו על ידי החברה לצורך קידום התב"ע החדשה.

כל התקשרות עם היועצים, בקשר לקידומה והכנתה של התב"ע החדשה, לרבות שכר טרחתם ושלבי התשלום, תיעשה על ידי החברה. לפני חתימה על ההתקשרות עם היועצים, על החברה להעביר לעירייה את זהות היועצים איתם היא מבקשת להתקשר ואת שכר הטרחה המבוקש על ידם, והתקשרות כאמור תעשה בתיאום מראש ובהסכמת הצדדים.

ביחס ליועצים שכבר גויסו על ידי החברה בטרם חתימת הסכם שיתוף פעולה בין הצדדים, החברה העבירה לידיעת העירייה את רשימת היועצים ועלויות שכר טרחתם המבוקש.

העירייה תישא בעלויות הכרוכות בקידום ותכנון התב"ע החדשה כאמור לעיל בהתאם לחלקה היחסי, וזאת בקשר להוצאות שהוצאו ויוצאו עד לאישור התב"ע החדשה למתן תוקף.

עלות תעריפי העירייה לאדריכל לצורך תכנון תב"ע מסוג זה הינו עד 80,000 ₪ + מע"מ, העירייה תשתתף בחלקה היחסי עד סך הסכום הנ"ל.

לגבי שאר היועצים שיגויסו וגויסו לרבות שמאי מקרקעין, תישא העירייה בגובה ההוצאות בהתאם לחלקה היחסי בכפוף לתעריפים הקבועים המשולמים ע"י העירייה בהתאם לפרוייקטים דומים.

בכל הנוגע להוצאות שהוציאה החברה עד למועד חתימת הסכם זה, מוסכם כי העירייה תשלם לחברה את חלקה היחסי תוך 45 ימי עסקים ממועד חתימת הצדדים על הסכם, ובכפוף להמצאת דרישת תשלום מהחברה.

בכל הנוגע להוצאות שיוצאו לאחר החתימה על הסכם זה – מוסכם כי העירייה תשלם לחברה את חלקה היחסי, בהתאם לאבני הדרך המפורטות להלן:

30% - ישולמו תוך 45 ימים לאחר מועד דיון בהפקדה בוועדה המקומית

40% - ישולמו תוך 45 ימים לאחר הפקדת התב"ע החדשה.

30% - ישולמו תוך 45 ימים לאחר פרסום התב"ע החדשה למתן תוקף.

התשלומים הנ"ל יהיו כאמור בכפוף להמצאת דרישת תשלום מהחברה. ההתחשבונית תתבצע בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כי) מס' 38 מישיבתה מיום 30.06.2020

להלן נספח עלויות משוערות הצפויות בפרויקט לקידום התב"ע:

הערות	סה"כ עלות כולל מע"מ	סה"כ עלות ללא מע"מ	יועץ/ הוצאה
העירייה משתתפת ב- 80,000 ₪ + מע"מ	188,591 ₪	161,189 ₪	תכנון אדריכל
	59,960 ₪	51,248 ₪	מדידות מגרשים ותת"ג איחוד
	13,104 ₪	11,200 ₪	מבקר תת"ג מפ"י פוקס
	3,960 ₪	3,385 ₪	סקר לתיקי מידע (הלאור)
הוצאות עתידיות לפי אומדן משוער לשעות עבודה	49,878 ₪	42,631 ₪	שמאי טבלאות הקצאה תקנון
	116,207 ₪	99,322 ₪	יועץ תנועה
	28,782 ₪	24,600 ₪	מודד להגשת תבע, בועה
	6,326 ₪	5,407 ₪	סקר ערכיות עצים
	1,661 ₪	1,420 ₪	אגרות - תיקי מידע, צלום ובועה
	20,000 ₪	17,094 ₪	הדפסות, צלומים, פלוט הדמיות
לפי צורך או בקשות נדרשות לתכנון	0 ₪	0 ₪	הוצאות בלתי צפויות
לפי צורך או בקשות נדרשות לתכנון	0 ₪	0 ₪	הנחיות תכנון/וועדות
לפי צורך או בקשות נדרשות לתכנון	18,000 ₪	15,385 ₪	עלויות גלוות שאולי יידרשו כגון איטום, יציבות קרקע, סביבה, נוף וכדומה
	506,469 ₪	432,880 ₪	סה"כ שולים

ההסכם כאמור, מתייחס לקידום התב"ע למתן תוקף. אולם, ככל ובעתיד, בעת הוצאת היתר בנייה, יבקשו הצדדים לבצע גישה משותפת לחניון ו/או הקמת מתקני תשתיות משותפים לפרויקט, באם יידרש, ייחתם הסכם חדש המסדיר את אופן הבניה וכן את חלוקת וגובה עלויות ההקמה בהתאם לחלק היחסי של כל צד. וזאת כתנאי לפתיחת תיק בקשה להיתר בנייה ראשון במקרקעין.

חלקה של העירייה בזכויות התב"ע החדשה ומסך ההוצאות הנ"ל הינו כ- 53.5%, כך שסך הוצאות העירייה הינו כ- 231,000 ₪ + מע"מ.

סעיף: 02-093512-050-4 : שריון: 280-20-427

מכיוון שההתקשרות הינה בפטור ממכרז, נבקש את אישור הועדה למפורט לעיל.

דיון:

ליטל פחטר: פנייה של אגף הנכסים בנושא שיתוף פעולה בין העירייה לבין "קמע איגוד מקרקעין" לצורך קידום תב"ע במתחם לבונטין. אנחנו מדברים על תב"ע חדשה שמבקשים לקדם באזור שיש בו על חלק מהחלקה בעלות של העירייה וחלקו בבעלות אותה חברה שנקראת "קמע איגוד מקרקעין". לצורך קידום של התב"ע נדרש שיתוף פעולה בין העירייה ובין החברה, כאשר במסגרת הקידום נדרשות שם עבודות של אדריכל ומתכננים כדי לקדם את התב"ע. עכשיו מאחר ומי שמקדם את העבודה בפועל ועושה את ההתקשרויות עם האדריכל ועם המתכננים זו אותה חברה והעירייה נדרשת להשתתף בחלקה, לפי החלק היחסי שלה בשטח, כלומר בעלויות האלו, נדרש אישור של ועדת המכרזים לשיתוף פעולה הזה ולמתווה של החוזר הכספי שהעירייה נדרשת לתת פה בגין אותן עלויות. אנחנו מדברים פה על החלק של העירייה שהוא מהווה קצת מעל 50 אחוז, הוא מהווה 53.5 אחוזים, כאשר העלויות של תכנון הפרויקט, של קידום התב"ע, מוערכות בסכום כולל של 430 אלף שקל. כאשר ע"פ ההסכמות עם החברה עבור העבודה של

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 38 מישיבתה מיום 30.06.2020

האדריכל העירייה תשלם 80 אלף שקל ועבור שאר ההוצאות העירייה תשלם לפי חלקה היחסי. עכשיו אנחנו נציין שמבחינת התעריפים שמשולמים ומי שנמצא איתי פה מאגף נכסים יתייחס לזה גם, הבחירה של המתכננים וגם התעריפים לא חורגים מהתעריפים שהעירייה משלמת בהתקשרויות שלה עם מתכננים. לכן מה שמבקשים כאן לאשר זה בעצם את אותו שיתוף פעולה ואת העלויות של העירייה שיעמדו על סכום שלא יעבור את ה- 231 אלף שקל לא כולל מע"מ.

משה חיים : על מה התביעה באופן כללי?

יהודה הרינגמן : התביעה הזאתי גם עושה ניווד זכויות מחלקות לשימור. עכשיו אחת החלקות שלהם, של החברה, שמנהלת זכויות לפה, הם הגישו גם תביעה לפי ס' 197 בגין ירידת ערך בגלל השימור. אז...

משה חיים : לא קשור לפרויקט הזה? זאת אומרת ...

יהודה הרינגמן : לא קשור לפרויקט הזה, קשור לחלקה שנמצאת בתחום הקו הכחול שאנחנו עושים גם ניווד זכויות, ששמה יש להם תביעה לפי ס' 197.

זהבה קמיל : רציתי לשאול, יש שם הערה ביחס ליועצים שכבר גויסו על ידי החברה טרם חתימת הסכם שיתוף הפעולה, כלומר מאשרים פה גם משהו בדיעבד. ושאלה שנייה, זה כאילו אם זה קרקע של העירייה ב- 50 ומשהו אחוז, אז לא יודעת, אני לא כל כך מתמצאת, אבל למה העירייה למשל לא מפתחת לבד את התביעה? אולי אם היא הייתה מפתחת עם הכוחות שלה זה היה עדיף ... או שזה לא מקובל? אני לא יודעת.

משה חיים : הם הצד המקצועי.

יהודה הרינגמן : אני אסביר. העירייה לא, הבעיה של החלקות שאנחנו צריכים לעשות אותם בשיתוף פעולה שלא ... החלקות של העירייה הם לא צמודות והחלקות של החברה הם לא צמודות, אלא כאילו באלכסון. החלקות, כאילו זה 4 חלקות שכל חלקה בבעלות בפניה השנייה, אז כדי לממש את התכנית חייבים להיות ביחד, בגלל זה אנחנו עושים את זה ביחד. אז זה הסיבה. עכשיו החברה התחילה לפנינו, היא התחילה להתקדם ואז היא כבר לקחה אדריכל והלכה כבר ליועצים וכל היועצים שקשורים לקידום תביעה, וכשהיא באה אלינו אז היא אמרה טוב, אם אנחנו עושים כבר שיתוף פעולה אז כבר לפחות, כבר בחרתי את האדריכל ובחרתי כמה יועצים. אז אמרנו לה בסדר, אין בעיה שאנחנו נצטרף לזה, רק שתביני שאנחנו משלמים לפי התעריפים שלנו, לא מעניין אותי כמה את משלמת לו, אנחנו בודקים את התעריפים שלנו ומשלמים לפי תעריף עירוני. וזה מה שבאמת מסוכם ומה שכתוב פה, אנחנו לא משלמים מעבר לתעריף העירוני.

זהבה קמיל : אז התעריפים שכתובים זה לא אומר בהכרח מה משלמים, זה התעריפים העירוניים?

יהודה הרינגמן : פחות או יותר היא לקחה גם ... תראי, אדריכל זה, אנחנו אמרנו עד 80, היא שילמה טיפה יותר. גם אם תשלם יותר זה כבר לא מעניין אותנו, אנחנו אמרנו עד 80 אלף שקל, זה תעריף עירוני

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 38 משיבתה מיום 30.06.2020

שלנו לסדר גודל של תב"ע כזה. כנ"ל לגבי מדידות, שמאי, יועץ תנועה גם כן, נבדקו כל הדברים, יחסית המחירים הם מחירים סבירים מאוד שעומדים ב... בכל מקרה אנחנו לא נשלם יותר מהתעריף העירוני, זה היא יודעת וזה מה שכתוב גם בהסכם.

זהבה קמיל: אם היית מביא אישור ממנהל הנדסה על זה ...

ליטל פחטר: זה נעשה בשיתוף מנהל הנדסה כאשר האומדנים למדידות נמסרו על ידי מחלקת מדידות.

יהודה הרינגמן: זה נעשה עם מזכירת ועדת מתכננים.

ליטל פחטר: הבדיקה נעשתה מול מזכירת ועדת מתכננים, שהם בעצם אחראים על אישורי התקשרויות עם מתכננים כאלו כדי באמת לתקף ולראות שהמחירים הם תואמים למחירים שהעירייה משלמת היום בהתקשרויות דומות. זה נעשה בתיאום איתם ולפי אישור שלהם.

אופירה יוחנן - וולק: אז כדאי גם לכתוב את זה.

עו"ד שני לוי - גצוביץ: אנחנו רק נציין כמובן שנוסח החוזה שיחתם יהיה כמובן בהתאם לאישור השירות המשפטי ושזה צריך להיות ביחד.

יהודה הרינגמן: ברור.

ליטל פחטר: השירות המשפטי מעורב פה בחוזה.

יהודה הרינגמן: בוודאי. עו"ד אפרת הרמן מלווה אותנו.

ליטל פחטר: בסדר? שאלות נוספות?

אופירה יוחנן וולק: מאושר.

החלטה:

מאשרים התקשרות עם קמע איגוד מקרקעין בע"מ למטרת קידום התב"ע החדשה, כהגדרת מונח זה בפניית האגף, וזאת על פי העקרונות ואבני הדרך המפורטים בפניית האגף, בסכום של עד 231,000 ₪ לא כולל מע"מ. סכום זה משקף את חלקה של העירייה בזכויות התב"ע החדשה ומסך ההוצאות הכרוכות בקידום התב"ע החדשה שהינו כ- 53.5%.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 259

מכרז פומבי מס' 48/2019 להשכרת והפעלת המגדלור בנמל תל אביב

פניית האגף:

בתאריך 07.10.2019 פרסמה העירייה את מכרז פומבי 48/2019 להשכרת מבנה המגדלור בנמל תל אביב להפעלת נקודת מפגש לספורט ו/או תרבות, הכוללת בית אוכל/בר, והכל בהתאם ובכפוף להוראות המכרז על נספחיו.

ועדת המכרזים מס' 36 מיום 02.06.2020 החלטה מספר 247 אישרה את תנאי הסף וניקוד האיכות.

מס' הצעה בפתחה	שם המציע	ניסיון בביצוע הפעלות ספורט ו/או תרבות	המשתתף במכרז הפעיל בית אוכל	ערבות	קבלה	מסמכי המכרז ומסמכים נדרשים	ניקוד האיכות עלה על 25 נקודות
1	גלעד הרפז	+	+	+	+	+	+

ביום 25.06.2020 נפתחה המעטפה הכספית, ונמצא כי הצעת המשתתף המכרז לדמי שכירות לחודש הינה 10,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק. אומדן אגף נכסי העירייה דמי שכירות ראויים לחודש הינו 9,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

לאור האמור לעיל, מבקש אגף נכסי העירייה להכריז על גלעד הרפז יזמות בע"מ כזוכה במכרז בהתאם להצעתו הכספית ולהצעתו לשימושים במתחם כפי שהוצגה ואושרה בוועדת הבדיקה.

דיון:

ליטל פחטר: פנייה של אגף הנכסים, מכרז 48/2019 להשכרת והפעלת המגדלור בנמל תל אביב. אני אזכיר לכם, מדובר במכרז שהוא דו שלבי, וועדה זו בישיבתה מס' 36 מיום 02.06.2020 החלטה 247, אישרה את עמידת המשתתף במכרז בתנאי הסף ובניקוד האיכות ואושר לבצע פתיחה כלכלית. ההצעה הכלכלית נפתחה ב- 25.6.20 והצעת המשתתף לדמי שכירות לחודש עמדה על 10 אלפים שקלים לא כולל מע"מ, כשהאומדן העירוני עמד על 9,000 ש"ח, לא כולל מע"מ, ולכן מבקשים לאשר את ההתקשרות עם גלעד הרפז יזמות בע"מ כזוכה במכרז.

זהבה קמיל: אפשר לשאול: מדובר על המבנה ומסביב לו? כי איפה הוא יעשה את הפעילות ספורט? הרי המבנה הוא מאוד קטן. מה בדיוק משכירים שם? לא מפורט. רק את המבנה או גם את השטח מסביב שהוא יוכל לפעול שם?

ליטל פחטר: בוועדה הקודמת שבה דנו בתנאי הסף ובאיכות, את יכולה לעבור לראות שם את הפרוטוקול, הייתה התייחסות מאוד מפורטת לפעילות שהוא מציע, שבעצם זה היה הבסיס העיקרי לניקוד האיכות. הוא יכול, כמובן באישור ובתאום עם העירייה, גם לפעול במרחב שמסביב.

זהבה קמיל: הייתי כותבת את זה כי זה משמעותי לעניין המחיר.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 38 משיבתה מיום 30.06.2020

מירית איב רוזנבאום : לא. רגע, סליחה. השכירות היא לא בשטח החיצוני, השכירות היא למבנה המגדלור. השימוש בשטח החיצוני לפעילות יעשה במסגרת פנייה שלו לעירייה לבקש את האישור, זה יהיה גם בשיתוף עם מנהל קהילה, עם מחלקת הספורט ועם מחלקת אומנויות, וזה לגבי כל פעילות שהוא ירצה. כל פעילות כזאת הוא צריך לבקש מהעירייה את האישור המתאים להשתמש בשטח הציבורי, זה לא מוקנה לו מראש בחוזה השכירות.

ליטל פחטר : זה בדיוק מה שדיברנו בוועדה הקודמת. ופה אנחנו יכולים לראות את הצעת המחיר שלו אל מול האומדן שהיא מאוד קרובה לאומדן העירייה.

אופירה יוחנן - וולק : אני רוצה להבין שברור לו לחלוטין שאם הוא ירצה להשתמש בשטח הציבורי הוא יצטרך אישור בנפרד על כך?

מירית איב רוזנבאום : בוודאי, זה גם נאמר לו בוועדת הבדיקה, כי בכל ההצעות שלו הוא הציע דברים שדורשים את אישור עירייה וזה נאמר לו שהפעילויות שמוצעות הם נהדרות אבל הן דורשות את אישור העירייה מראש ובכתב. הכול כמובן בהתאם לכל מה שהוא מבקש. אם הוא יבקש להציג סרטים והוא צריך לשים מסרטה ופנסים וכל הדברים האלה, הכל יהיה בתאום ובאישור של מהנדס, וכל מה שנדרש, בגלל זה אמרתי, כל פעילות לגופה תצטרך את האישור המתאים לה.

עו"ד שני לוי - גצוביץ : אני אציין מעבר לזה שהתנאים האלה קבועים מפורשות בחוזה. בחוזה שיחתם איתו זה כתוב ברחל בתך הקטנה.

אופירה יוחנן - וולק : בסדר גמור.

משה חיים : רציתי לשאול, לדעת מה הגודל של המגדלור? של המבנה הזה, מה זה המבנה הזה?

מירית איב רוזנבאום : השטח של המבנה הוא כ- 63 מטר, השטח הפנימי הוא 60 מטר מרובע.

משה חיים : או קיי, בסדר. רציתי לראות את העלויות של השכירות על איזה שטח מדובר, בסדר.

ליטל פחטר : או קיי. שאלות נוספות מחברי הוועדה? למישהו מהמשתתפים?

אופירה יוחנן - וולק : מאשרים את הפניה

משה חיים : מאושר.

החלטה:

מכרזים על גלעד הרפז יזמות בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 48/2019 להשכרת והפעלת המגדלור בנמל תל אביב בתנאי המכרז ובמחירי הצעתו.

וכמפורט לעיל

החלטה מספר 260

הפעלת מרכז תעסוקה טיפולי שיקומי לאנשים על רצף האוטיזם

פניית האגף:

1. אגודת אלוי"ט הינה אגודה לאומית וותיקה המפעילה בתים לחיים ומרכזי תעסוקה טיפוליים שיקומיים לאנשים על רצף האוטיזם בדגש על אנשים הזקוקים לרמת תמיכה גבוהה (תפקוד נמוך).
2. בין עיריית תל אביב-יפו לבין אגודת אלוי"ט נחתם חוזה רשות שימוש בו ניתן לאגודה רשות שימוש במגרש ברחוב קוסובסקי 71 לתקופה בת 20 שנה עד לתאריך 11.11.2026, לצורך הקמה והפעלת הוסטל למתבגרים ובוגרים צעירים על רצף האוטיזם, בהתאם לזאת נחתם עמה ביום 1.12.2008 חוזה רשות שימוש, כמצ"ב.
3. כמצוין בחוזה רשות השימוש התחייבה אגודת אלוי"ט בסעיף 4 לחוזה, להקים במסגרת הוסטל מרכז תעסוקה בשטח הניתן לה.
4. מאחר ולא הייתה אפשרות פיזית להקים את מרכז התעסוקה כנדרש על פי תנאי חוזה רשות השימוש, בהיקף ובשטח הנדרש בתחום המבנה הקיים, היה צורך במקום חליפי לביצוע הפעילות התעסוקתית-השיקומית הנדרשת, אשר תיתן מענה לבוגרים צעירים המסיימים את לימודי החינוך המיוחד וזקוקים למסגרת המשך מתאימה, כאמור בחוזה רשות השימוש.
5. במשך מספר שנים הצדדים ניסו למצוא פתרון הולם לצורך האמור, לאחרונה נמצא פתרון בהסכמת כל הצדדים לעניין, אשר הצריך השקעה כספית מצד העירייה לפיו העירייה רכשה מבנה יביל אשר ישמש כמרכז תעסוקה ויוצב בשטח המנוהל ומתופעל על ידי חברת גני יהושע - החווה החקלאית, בשטח בו היה מוצב קרוואן נטוש ישן.
6. לשם זאת העירייה הקצתה תקציב בסך של כ- 420,000 ₪ למרכז התעסוקה אשר הוקם באמצעות חברת גני יהושע, הכולל את רכישת מבנה המכולה, ביסוס והנפה, פינוי הקרוואן הישן, 3 מזגנים, דוד"ש, עבודות הצללה, פיתוח ובניית מעקה ומדרגות.
7. וועדת התקשרויות עליונה מתאריך 07.08.19 אישרה הגדלת התקשרות לתקופה של שנה לצורך הפעלת המרכז, מצ"ב.
8. כיום המרכז מופעל על ידי אגודת אלוי"ט בשטח הנמצא בבעלות חברת גני יהושע. המרכז פועל לשיפור מיומנויות אישיות וחברתיות, לקידום עצמאות וכישורי חיים, לקידום תקשורת, הקניית הרגלי עבודה ומיומנויות מקצועיות. הפעילות מתקיימת בכל ימות השנה חמישה ימים בשבוע, למעט חגים וימי חופשה שנתית, בין השעות 08.00-15.30.
9. עלות הפעלת התכנית הינה בסך של 861,000 ₪ לשנה ובחלוקת מימון של 75% מימון משרד הרווחה 25% מימון עירוני, כמקובל, ועבור משתתפים שהם תושבי תל אביב יפו בלבד, לפי תחשיב של 15 משתתפים בתעריך בסך 4,778 ₪ המתעדכן מעת לעת.
10. התשלום מתבצע במלואו ישירות לאגודה ע"י משרד הרווחה, כאשר העירייה חתמה על יפויי כוח למשרד הרווחה בהתאם להסדרים המקובלים בין העירייה לבין המשרד.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 38 משיבתה מיום 30.06.2020

11. לסיכום, המנהל נדרש להסדיר את המשך הפעלת המרכז בהסכם משולש בין העירייה, גני יהושע אשר המרכז פועל בשטחו ואגודת אלו"ט המפעילה את המסגרת, וזאת עד לתום תקופת רשות השימוש הראשונית שניתנה במסגרת החוזה, קרי עד לתאריך 11.11.2026.

לאור האמור לעיל, מאחר ונחתם חוזה עם האגודה להקצאת מקרקעין בו התחייבה להפעיל את המרכז, מבקש מנהל השירותים החברתיים את אישור ועדת המכרזים כדלקמן:

א. להכריז על אגודת אלו"ט כספק יחיד להפעלת המרכז התעסוקתי בשטח החווה החקלאית של חברת גני יהושע, עד לתום תקופת רשות השימוש - 11.11.2026.

ב. לאשר את הארכת תוקף תוספת ההתקשרות עם האגודה עד לתום תקופת ההקצאה משמע מתאריך 06.08.2020 ועד לתאריך 11.11.2026 לצורך הפעלת מרכז התעסוקה בהיקף כספי של כ- 861,000 ₪ לשנה המתעדכן מעת לעת, ובכפוף לתקציב המאושר ע"י משרד הרווחה. סעיף תקציבי 8455/784.

דיון:

ליטל פחטר : אנחנו דנים בפנייה של מנהל השירותים החברתיים. הפעלה של מרכז תעסוקה טיפולי שיקומי לאנשים על רצף האוטיזם, אגודת אלו"ט. האגודה מפעילה בתים לחיים ומרכזי תעסוקה לאנשים על הרצף האוטיסטי. נחתם איתם חוזה רשות שימוש במגרש ברחוב קוסובסקי, כשהחוזה נחתם ב- 2008 והוא בתוקף עד נובמבר 2026. כשבמסגרת החוזה הזה דובר על הקמה והפעלה של הוסטל מתבגרים ובוגרים צעירים על הרצף, כשצוין בחוזה שהאגודה מתחייבת גם להקים במסגרת ההוסטל מרכז תעסוקה. החוזה הזה הוא גם חוזה שימוש והוא גם מדבר על ההפעלה. לגבי הנושא של מרכז התעסוקה, היתה להם בעיה פיזית להקים אותו לפי תנאי החוזה ואחרי כמה שנים שחיפשו את האלטרנטיבה מצאו את הפתרון בהקמה של מבנה יביל בשטח שמתופעל על ידי חברת "גני יהושע" של החווה החקלאית ובמסגרת זה גם העירייה כבר הקצתה סכום של תקציב על מנת להשמיש את המקום. המרכז הזה פועל היום, מופעל על ידי האגודה ומה שמבוקש כאן זה לאשר בעצם את ההתקשרות איתם להפעלה של המקום. עכשיו, זה נכון שמסגרת החוזה שנתן את רשות השימוש עד 2026 גם מתייחס לנושא הזה של המרכז תעסוקה, יש להם חוזה רשות שימוש עד 2026, זאת אומרת שמבחינתנו אין אפשרות להכניס כאן מישהו אחר, זה משהו שהם מחויבים אליו, זה משהו שגם מופיע בתנאי החוזה. מצאנו לנכון להביא את זה לוועדת מכרזים לאשר את ההפעלה של המקום לפי המתווה שמוצג כאן. בעצם עלות ההפעלה היא ממומנת ב- 75 אחוז על ידי המשרד, העלות השנתית היא כ- 861 אלף שקל, כשהמימון הוא 75 אחוז מימון של משרד הרווחה ו- 25 אחוז מימון עירוני. כאמור, מכיוון שיש איתם כבר הסכם הקצאה של מקרקעין עד 2026 והם היחידים שיכולים לתפעל את המרכז ובגלל השינוי שהיה במתווה, שהיה בחוזה המקורי, זה בא לוועדת המכרזים, אליכם, כדי לאשר אותם, בעצם

פרוטוקול ועדת מכרזים (כי) מס' 38 מישיבתה מיום 30.06.2020

גם להכריז עליהם כספק יחיד וגם לאשר את ההתקשרות עד תום תקופת החוזה. נמצאים איתנו סיגל הררי, אופיר נעמני ועדי אונגר ממינהל השירותים החברתיים, אם יש שאלות לחברי הוועדה או תוספות כמובן מוזמנים.

אופירה יוחנן - וולק: אז לצורך העניין, הם יושבים במקום אחד ויפעילו גם את החווה שנמצאת במקום אחר? אופיר נעמני: כן. המקום עצמו הוא בשטח עירוני, החווה החקלאית היא בשטח של גני יהושע.

אופירה יוחנן - וולק: הבנתי. ומתי זה מתחיל לעבוד?

עדי אונגר: עכשיו, בימים אלו.

אופירה יוחנן - וולק: למרות הקורונה?

עדי אונגר: למרות.

אופירה יוחנן - וולק: או קיי.

אופיר נעמני: חשוב לציין ש.. כמו שרשום בפנייה, העלות עבורנו היא עבור משתתפים שהם ספציפית תושבי תל אביב, זאת אומרת אם יש משתתף מעיר אחרת זה לא העלות שלנו.

אופירה יוחנן - וולק: בסדר גמור.

חן קראוס: אני רוצה לשאול לגבי העלות, לא הבנתי. 861 אלף זה הכללי? זה מה שנשאר לעירייה? זה ה-25 אחוז?

אופיר נעמני: זה ה-100 אחוז העלות השנתית עבור 15 משתתפים, כאשר מלכתחילה הסבירות היא שאנחנו נתחיל בכמות ...

חן קראוס: מה זה ה-25 אחוז?

ליטל פחטר: זה 215 אלף, החלק של העירייה מתוך ה-861 הוא 215 אלף.

חן קראוס: למה בסוף זה כתוב לפי 861 ולא לפי ...

ליטל פחטר: אז אני אסביר, זו שאלה טובה. מה שקורה זה שבעצם גם בהתקשרויות שיש לנו עם העמותה, גם אם חלק ממומן, דרך אגב גם אם 100 אחוז יהיה ממומן על ידי המשרד, ברגע שההתקשרות היא שלנו, אנחנו מסתכלים על ההתקשרות בהיקף הכולל שלה. כי בסופו של דבר המחויבות, העירייה עושה את המכרז במקום משרד הרווחה. אנחנו עושים את ההתקשרות ולכן אנחנו תמיד מסתכלים על ה-100 אחוז, כשאנחנו מציינים שכמובן מבחינה תקציבית המימון הוא 75 אחוז של המשרד ו-25 אחוז שלנו.

חן קראוס: הבנתי. אז בעצם המשרד משלם, מעביר כסף לעירייה.

ליטל פחטר: נכון.

עו"ד שני לוי - גצוביץ: אני רק אציין פה כפי שציינו גם בפני ועדות קודמות, שבעבר גם ההקצאה וגם ההפעלה היו מאושרות יחדיו, הכול היה מאושר במסגרת ועדת ההקצאות בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 38 משיבתה מיום 30.06.2020

הפנים שכן ההקצאה ניתנת למטרה מסוימת שהיא היא ההפעלה, בשלב כלשהו זה נפסק והיום אנחנו חוזרים לזה שוב. החוזה ההקצאה פה אושר ב- 2008 ולכן התוספת לעניין ההשתתפות הכספית של העירייה הגיעה לדיון בפני ועדה זו. עוד נציין כי בהקצאות חדשות העירייה מפרסמת גם את מטרת ההקצאה וגם את הסכום של השתתפות העירייה והמדינה במסגרת הפרסום ועוד נתונים רלבנטיים והכל בהתאם לנוהל ההקצאות שהינו בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים.

אופירה יוחנן - וולק : גם פה ליטל בבקשה, תחשיב של 15 משתתפים ותעריף וזה, תכתבו מספרים. ליטל פחטר : בסדר, אנחנו נחدد יותר, אין בעיה. נדגיש את זה, נחدد יותר את התחשיבים בגוף הפניה. בסדר גמור.

אופירה יוחנן - וולק : בסדר?

ליטל פחטר : בטח. בסדר גמור.

אופירה יוחנן - וולק : מאשרת.

איתי פנקס ארד : מאושר.

משה חיים : מאושר.

החלטה:

א. מכרזים על אגודת אלוי"ט כספק יחיד להפעלת המרכז התעסוקתי בשטח החווה החקלאית של חברת גני יהושע וזאת עד לתום תקופת רשות השימוש, היינו עד יום 11.11.2026.

ב. מאשרים ההתקשרות עם אגודת אלוי"ט להפעלת המרכז התעסוקתי בשטח החווה החקלאית של חברת גני יהושע מיום 06.08.2020 ועד ליום 11.11.2026 בהיקף כספי של כ- 861,000 ₪ לשנה המתעדכן מעת לעת, ובכפוף לתקציב המאושר ע"י משרד הרווחה ובמימון 25% עירייה ו- 75% משרד הרווחה.

וכמפורט לעיל

החלטה מספר 261

רישוי ארגוני לאפליקציית זום לשיחות ועידה

פניית האגף:

1. וועדת התקשרויות עליונה מס' 7/20 מיום 21.4.2020 החלטה מס' 176/20 אישרה את ההתקשרות עם קבוצת נאוטק תקשורת בע"מ לשנה עד לסך של 143,200 ₪ + מע"מ.
2. לאור הנחיות הריחוק החברתי, נדרש היה לאמץ כלי לשיחות ועידה וירטואליות. הכלי שאומץ הינו אפליקציית זום, הכלי הוטמע תוך ימים בודדים בכל העירייה.
3. לאור מורכבות ההטמעה, והעובדה כי בתקופת הקורונה, עתידה להמשיך עימנו חודשים ארוכים, אנו ממליצים על המשך עבודה בכלי הקיים והמוכר.
4. חברת נאוטק הנה החברה היחידה בארץ לשווק ולתמוך באפליקציית זום (ZOOM) – מצ"ב אישור החברה.
5. אלה הם השירותים שנרכשו עד היום:
 - א. 120555 רישיונות לזום במחיר של 20 \$ + מע"מ ליחידה לחודש.
 - ב. 2 רישיונות - zoom Webinar 500 בעלות של 504 ₪ + מע"מ לחודש ליחידה.
6. לאור המצב המתמשך והצורך לקיים פגישות מרחוק, יש צורך לרכוש עוד 200 רישיונות זום, החברה נאותה לתת הנחה של 15% לרישיון – במקום 20 \$ + מע"מ ל- 17 \$ + מע"מ, הרישיון כולל Webinar עד 500 איש לכל המשתמשים החדשים והקיימים וקיום פגישות עד 500 איש.
7. נבקש להוסיף את הפריטים הבאים, אשר ירכשו במידת הצורך:
 - Large Meeting 1000 participants – 324 ₪ לחודש ליחידה + מע"מ.
 - Zoom Room – 180 ₪ לחודש ליחידה + מע"מ.
 - Zoom Webinar 100 – 144 ₪ לחודש ליחידה + מע"מ.
 - Zoom Webinar 1000 – 1220 ₪ לחודש ליחידה + מע"מ.
 - Zoom Webinar 3000 – 3564 ₪ לחודש ליחידה + מע"מ.
8. סעיף תקציבי – 02-009317-950-9 - שידרוג מערך מחשוב עירוני.
9. מבקשים אישור הוועדה לרכוש עוד 200 רישיונות זום בעלות של 17 \$ + מע"מ ליחידה לחודש ולהוסיף את הפריטים הנוספים. תוספת של 108,000 ₪ + מע"מ (סה"כ 300,000 ₪ + מע"מ לכל הפריטים). הרישיונות החדשים הנם לתקופה של 9 חודשים (עד לסיום תקופת הרישיונות הראשוניים שנרכשו).
10. תנאי תשלום – התשלום בגין הרישיונות ישולמו מראש לכל התקופה.

דיון:

ליטל פחטר: פנייה של אגף המחשוב, התקשרות בנושא רישוי ארגוני לאפליקציית ZOOM לשיחות ועידה, בעצם האפליקציה שאנחנו עושים בה שימוש ברגעים אלו ממש. בעקבות ההתמודדות עם נגיף הקורונה ועדת התקשרויות עליונה אישרה ב- 21 באפריל התקשרות עם חברת "נאוטק תקשורת בע"מ", בהיקף של 143,200, שזה היקף שפטור ממכרז, עבור רכישת הרישיונות ל-ZOOM. נציין שחברת "נאוטק" היא החברה הבלעדית בארץ שמורשת לשווק את המוצר הזה של ה-ZOOM והאישור צורף לפני ששלח אליכם קודם לועדה. לאור ההנחיות שממשיכות, יש צורך בהגדלת ההתקשרות איתם ולכן זה מגיע לוועדת המכרזים. ישנה גם התייחסות בפנייה לגבי הנושא של אפשרויות נוספות שקיימות בשוק היום, כלומר התייחסות לאפליקציות אחרות, שע"פ בדיקה של אגף המחשוב, ותיכף הילי פה נמצא והוא יפרט יותר, אפשר לומר התוכנות האחרות שקיימות, האפליקציות האחרות שקיימות, לא נותנות את המענה לצרכי העירייה כמו ה-ZOOM גם במישור של אבטחת מידע וגם בנושא של הרישוי.

אופירה יוחנן - וולק: מבקשת את התייחסות של להילי בנושא זה.

ליטל פחטר: בדיוק. הילי יתייחס לנושא של האפשרויות בשוק ואחרי זה אני אסביר.

אופירה יוחנן - וולק: הילי בבקשה, תסביר לנו גם על האופציות החינמיות שיש בשוק וגם על האופציות האחרות.

הילי זליבנסקי: שלום לחברי המועצה, ה-ZOOM התחיל בעירייה כתוצאה מהקורונה, היינו בסוף פברואר, תחילת מרץ 2020, במצב שבו נדרשנו כאגף מחשוב לתת מענה מהיום למחר לנושא שיחות ועידה, דבר שבמשך שנים הנהלת העירייה הבכירה וגם מנהלים אחרים אמרו לא צריך, נא לא להשקיע בזה זמן ומשאבים. ולכן נדרשנו למצוא פתרון בפרק זמן מידי. עכשיו אני רוצה להתחיל מנקודת המפתח, כשאנחנו עובדים בבית מהבית, כאנשים פרטיים, כיחידים אנחנו יכולים להשתמש בהמון כלים חינמיים כמו ג'ימייל, כמו ZOOM חינמי וכדומה. עיריית תל אביב אינה נופלת בקטגוריה הזאת, מאחר שאנחנו כארגון ואני חובתי כחלק מאגף מחשוב, כמנהל באגף מחשוב, היא לדאוג שארגון כמו עיריית תל אביב יחשוב Enterprise זה אומר שיש לנו אלפי משתמשים, שאנחנו פרוסים גיאוגרפית במקומות שונים, שיש לנו דרישות ייחודיות, יש לנו מה שנקרא Active directory, זה בעצם הספר הטלפוני העירוני שאיתו אתם נכנסים בכלל לרשת העירונית. וכמובן, אין לנו רשת אחת, אלא יש לנו מספר רשתות. אז קודם כל אין פתרונות חינמיים לתחום שלנו באף אחת מהאפשרויות, מהאפליקציות. עם זאת, יש מספר פתרונות; יש פיתרון של Microsoft, יש פתרונות של Google, יש פתרונות של חברת Blue jeans וכדומה. אנחנו לפני שלושה חודשים לקחנו החלטה ועכשיו אנחנו צריכים להחליט אם אנחנו נשארים עם

פרוטוקול ועדת מכרזים (כי) מס' 38 מישיבתה מיום 30.06.2020

המוצר הזה או מתחילים לבצע שעטנו, זאת אומרת שיהיה לנו גם וגם. בכל מקרה העלות תהיה לפחות זהה מה שאנחנו מוציאים, לא גבוהה יותר, משום שאנחנו נצטרך להטמיע את המוצר הזה בעירייה. אני נותן דוגמה וסליחה שאני עושה את זה לא בפניהם, שני מנהלים מאוד בכירים בעירייה נזקקים לצורך תפקידם להשתמש גם במוצר של teams של חברת Microsoft. שניהם פנו אלינו ואמרו האם יש אפשרות לשכנע את הצד השני שהוא יעבוד רק עם ZOOM ולא עם teams, זה מקשה. עכשיו הסיבה היא שלוקח זמן להטמיע. יש לכל מוצר עקומת לימוד, צריך לדעת איך להשתמש בו, איך להשתמש בו בצורה נכונה, איך להשתמש ביכולות שלו. ZOOM הוא המוצר שאנחנו מצאנו אותו והוא גם הוכיח את עצמו, כמוצר המוביל. אפשר להשתמש בו, כלומר אותו ממשק זמין לנו גם מהמחשב, גם מהטלפון וגם מהטאבלט וכדומה וזה עוד שיקול שאנחנו לוקחים בחשבון. אני לא אומר שאי אפשר להשתמש במוצרים אחרים, אני רק מציין את העובדה שגם אם נשתמש בהם, אחד לא יהיה חיסכון, שתיים נצטרך, נידרש לעלות נוספת על מנת להטמיע מוצרים נוספים. אני אסיים בזה שבסך הכול אנחנו לא לבד. הסוגיה הזאת עומדת לפתחם של ארגונים רבים ויש חברה מייעצת בתחום ה-I.T שנקראת "גרטנר", זאת פירמת ייעוץ שהם מוציאים מה שנקרא רביע קסם. רביע קסם זה מחלקים את כל המוצרים שיש עם נקודות כמה הם מתקדמים, כמה הם אפקטיביים וכדומה. אחד הריבועים בו, ואני לא יודע ליטל אם את יכולה להציג את הרביע, זה היה בתמונה המצורפת להצעת המחיר, אבל מופיע שמה ZOOM במקום המיטבי מבחינתנו, כנראה אין את זה פה בפניה. זה היה במייל ששלחתי.

חן קראוס : תוכלו להעביר לנו את זה?

הילי זליבנסקי : בוודאי. תקבלי את זה.

ליטל פחטר : נשלח לכם.

חן קראוס : שאלה לי, אני מבינה מאוד למה שנשתמש בכלים החינמיים. שתי שאלות, א', מהם הכלים שעולים כסף שנבדקו? ודבר שני, אני רואה שיש גם Webinar של 3,500 משתתפים, אני אשמח לדעת ...

(מדברים יחד)

הילי זליבנסקי : אני אענה ראשון, ראשון, אחרון, אחרון, ברשותכם. אחד, בדקנו כלים כמו teams, כמו blue jeans, כמו webex של חברת cisco.

חן קראוס : kaltura?

הילי זליבנסקי : סליחה?

חן קראוס : kaltura, שזה סטארט אפ ישראלי גם.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כי) מס' 38 מישיבתה מיום 30.06.2020

הילי זליבנסקי: לא, לא, לא, כי הוא לא עמד בדרישות הסף של אבטחת המידע. לעירייה כארגון Enterprise היה קשה לנו לבוא להגן עליו. דרך אגב, Microsoft הוא ספק שאנחנו עובדים איתו הרבה, ולמרות זאת לא בחרנו אותו. המוצר של Microsoft לא ענה לחלק מדרישות הסף והצריך השקעת אנרגיה וזמן לימוד של המערכת ואף להוסיף מערך אבטחת מידע מסוים כדי שהוא יהיה אמין, בגלל זה לא בחרנו אותו.

משה חיים: רק שאלה אחת, השימוש ב-ZOOM הוא גם במדינות אחרות? אתם יודעים? בדקתם את הנושא הזה?

הילי זליבנסקי: בוודאי, בגלל זה הפניתי גם לעניין של חברת "גרטנר". חברת "גרטנר" היא לא חברה ישראלית, היא פירמת ייעוץ בינלאומי והם מסתכלים על השוק העולמי. כן העולם מתחלק למקומות שיש מוצר שהוא יותר ZOOM, יש מקומות שהם יותר blue jeans. נגיד בארה"ב יש בחוף המזרחי blue jeans מאוד מוכר.. זאת אומרת אנחנו יודעים שיש חלוקה בארץ ובתוך העירייה. ועוד פעם, חלק גדול מהשיחות שלנו כעובדי עירייה היא בתוך העירייה אבל אתם כנבחרים בטח יש לכם שיחות גם מבחוץ. אם תסתכלו, אני מניח בלי לחשוב יותר מדי שאתם משתמשים במרבית השיחות שאתם מקבלים ב-ZOOM ולא במוצרים אחרים.

משה חיים: או קיי. ודבר אחרון, רק עוד שאלה אחת. האם כל התוכן שעובר הוא מוקלט ונשמר?

הילי זליבנסקי: לא, חס וחלילה. לדוגמה הישיבה הזאת אני לא רואה שהיא מוקלטת אבל ליטל מקסימוס תעדכן אותי. צריכים לבחור אם זה מוקלט, הכוונה היא שבעצם כל התוכן בינינו, בין המחשב שלכם למחשב שלי וביניכם, המידע הזה מוצפן. זאת אומרת, גם אם מישהו יאזין לכם לקו האינטרנט הוא לא יוכל לראות ולשמע ולהיות חשוף למידע שמועבר, זה נושא מאוד קריטי מבחינתי כעירייה. אבל חן, לא עניתי לך לשאלה האחרונה מה זה Webinar. זו יכולת ...

חן קראוס: Webinar מכירה, רק מתי ... משתתפים 3,000 איש.

הילי זליבנסקי: אני אגיד למה ביקשתי את זה. עוד פעם, הסיבה שיש Webinar 3,000 איש משום שהדוברות, דוברות עיריית תל אביב, ביקשה שיהיה להם את היכולת לקנות את זה. אמרתי להם תקשיבו, אתם מכוונים מאוד גבוה, גם ב Webinar של ה-500 לא ניצלנו אפילו עשירית ממנו, והם בחרו 'כן, תדאג שיהיה לנו את האפשרות לקנות'. אמרתי אין בעיה, אני אעשה זאת. זה התפקיד שלי ...

(מדברים יחד)

אופירה יוחנן - וולק: בוא תרחיב רגע על ה-500 ועל ה-3,000 ואם אתה חושב מבחינה מקצועית שלא ישתמשו ב-500 אז ...

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 38 מישיבתה מיום 30.06.2020

הילי זליבנסקי: למה אני מבקש אותו? או קיי, אז אני אגיד. היום קנינו כחלק מהתהליך המשא ומתן העסקי יש דרישות בעירייה ל Webinar לא מעט. העניין הוא שהעלויות כמו שאתם רואים של הרישיונות ... אופירה יוחנן - וולק: רגע, סליחה. בשני משפטים תרחיב על מה זה Webinar לכאלה שאולי לא בהכרח יודעים אבל לא רוצים לשאול.

הילי זליבנסקי: אז אני אסביר מה זה Webinar ואז אני אסביר את הצד העסקי. Webinar היא היכולת בניגוד לשיחת ZOOM שבה כולנו יכולים להשתתף וכולם רואים אחד את השני, Webinar הוא כמו בעצם מופע שיש מישהו אחד שמדבר או כמה אנשים שמדברים, והקהל רק רואה אותם, הוא לא יכול באמת להגיב להם אבל הם יכולים לראות, הם יכולים להתכתב במקרה הצורך.

אופירה יוחנן - וולק: כמו שאנחנו עושים גם בוועדה המקומית לתכנון ובנייה? הילי זליבנסקי: אני חושב שכן. זה יותר דומה לכנס. תחשבו על כנס, יש פאנל על הבמה והקהל יושב וצופה. אז זה המהות.

אופירה יוחנן - וולק: הבנתי.

הילי זליבנסקי: עכשיו למה Webinar של 500? Webinar של 500 זה המספר פחות או יותר המינימאלי. מה שאני עשיתי, יש דרישה היום לכמה עשרות רישויים כאלה והרישוי הזה הוא מאוד יקר, הוא 504 שקלים לחודש בניגוד ל- \$20 שזה שם אותנו בסדר גודל של ... אופירה יוחנן - וולק: 70 שקלים.

הילי זליבנסקי: 72 שקלים בחודש. מה שאני הצלחתי במשא ומתן עם החברה זה לדאוג שבתוספת הזאתי על כל user עירוני אנחנו נקבל גם את האפשרות של Webinar עד 500 בלי כסף, זה כחלק מהמשא ומתן שעשיתי איתם מעבר להנחה הכספית של ה- 15 אחוז הנחה.

ליטל פחטר: בדיוק. זאת אומרת שאם אנחנו מסתכלים עכשיו על המחירים אז אמרנו שעד היום מה שוועדת התקשרויות עליונה אישרה בסכום של 143,200 ש"ח כלל 120 רישיונות לפי \$20 ועוד שני רישיונות של Webinar 500. עכשיו כשנוהל משא ומתן, כשהילי ניהל איתם משא ומתן על ה- 200 רישיונות הנוספים שהעירייה מבקשת, הצליחו להשיג הנחה של 15 אחוזים, זאת אומרת שהמחיר לא יהיה \$20 אלא \$17. ובנוסף, זה לא יהיה רישוי רגיל אלא זה כבר יהיה Webinar 500.

אופירה יוחנן - וולק: או קיי. שתי שאלות נוספות. שאלה ראשונה, אני רואה שזה ל- 9 חודשים? הילי זליבנסקי: נכון.

אופירה יוחנן - וולק: האם אתה צופה שאתם תבואו אלינו שוב כי אתם תרצו עוד רישיונות? הילי זליבנסקי: אופירה, אני אנסה להיות הכי מדויק שאני יכול, אני לא קובע את כמות הרישיונות, מי שקובע את זה, זה אתם כנבחרים ומנכ"ל העירייה. אנחנו בתחילת משבר הקורונה חשבנו באמת שכמות

פרוטוקול ועדת מכרזים (כי) מס' 38 מישיבתה מיום 30.06.2020

של 120 רישיונות ZOOM לכלל העירייה תספק. משבר הקורונה מחייב אותנו להעלות בסדר גודל של בין 200 ל- 300 רישיונות מיידית. היום אם יש מישהו שרוצה רישיון ZOOM, אין לי לתת לו, אנחנו על אפס.

משה חיים: בהחלט חשוב לציין שאתם העמדתם את המערכת הזאת במהירות והכנסתם אנשים שאין להם גישה ואין להם ידע מהר מאוד לתוך המערכת ובזכות זה גם באמת יש שיחות ZOOM חשובות מאוד.

הילי זליבנסקי: תודה רבה. סליחה אופירה, אם הייתה שאלה ...

אופירה יוחנן - וולק: מה יקרה בעוד 9 חודשים?

הילי זליבנסקי: אז זהו, כדי שאני אעשה את עבודתי נאמנה ואני אוכל לדון בחלופות אמיתיות, ואני לא ביקשתי פה כרגע התקשרות ל- 3 שנים, אמרתי אני רוצה לסיים את השנה שהתחילה כאמור במרץ ובגלל זה אנחנו רק קונים ל- 9 חודשים את הרישוי כרגע. אנחנו נקנה עד מרץ 2021, ואני אראה אם עד אז אני מצליח לפתח יכולת אחרת, פתרונות אחרים, ולהעלות אותם לדיון בוועדה. יכול להיות שעוד שנה אני אבוא ואני אגיד לכם תקשיבו, אני צריך עוד 9 חודשים, אני אבוא לוועדה ואני אגיד חברים, אני מצטער מאוד, לא הצלחתי למצוא פיתרון אחר שמחזיק מים אבל ניסיתי במשך שנה בדיוק מה שהתבקשתי לעשות על ידכם בהתאם להערות שאתם כחברי ועדה נתתם. אני מנסה לעשות את העבודה שלי בצורה הכי טובה. אגף המחשוב מנסה לעשות את עבודתו בצורה הטובה ביותר על מנת שנעמוד בדרישות.

אופירה יוחנן - וולק: בסדר גמור.

הילי זליבנסקי: אם אתם רוצים לאשר לי ל- 3 שנים, סביר להניח שהמחיר לא ישתנה אבל אני מעדיף לבוא עוד פעם עוד מספר חודשים כאמור.

ליטל פחטר: אנחנו גם חושבים שיש מקום לעשות פה בחינה יותר מעמיקה ויסודית ולבוא לוועדה עם מלוא המידע, גם אם זה בעוד חצי שנה, לא נחכה 9 חודשים, נבוא מספיק זמן לפני ובתקווה אחרי שיופחת העומס הגדול שמונח בימים אלה על אגף המחשוב. אתם רואים רק את ה-ZOOM, יש להם עוד הרבה סוגיות נוספות בתחום המחשוב לאור תקופת הקורונה. אז הם גם יוכלו לטפל בזה בצורה יותר יסודית. עכשיו מבחינת ההתקשרות עצמה, אז כמו שאמרנו התוספת של ה- 200 רישיונות לפי \$17 לתקופה של 9 חודשים זה כ- 107 אלף שקלים, בנוסף לאותן תוספות שלא ברור כרגע איזה כמויות ידרשו, הם מבקשים סכום של 50 אלף שקלים. כך שסך הכול ההתקשרות לשנה כולל מה שוועדת התקשרויות עליונה אישרה, ה- 143, אנחנו מדברים על סך כולל של 300 אלף שקל, בסדר?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 38 משיבתה מיום 30.06.2020

עו"ד שני לוי - גצוביץ: אני רוצה להדגיש, שההתקשרות תהיה עם החברה, קבוצת נאוטק תקשורת בע"מ, שהיא בעצם ספק יחיד לפי האישור של ZOOM העולמית שמצורף לפנייה.

משה חיים: אם אפשר עוד שאלה אחרונה ברשותכם. מה קורה אם מחר נגמרת הקורונה ואנחנו לא משתמשים ב-ZOOM?

הילי זליבנסקי: אני שמח להגיד שה-ZOOM לא רק, הוא לא עבור בידוד חברתי או הרחקה של אנשים, אלא זה הפך להיות כלי עבודה מכפיל כוח בעבודה העירונית. אני אשמח שבאיזשהו שלב חברי הנבחרים, חברי המועצה, יהיו חשופים לעבודה שאגף מחשוב הציג איך הכלים שהשתמשנו בהם בזמן הקורונה הכפילו את העבודה ואפילו זה נאמר במספר פורומים אצל המנכ"ל בסיכומים. ה-ZOOM הוא כלי עבודה שהוא מכפיל כוח, בקורונה אנחנו משתמשים בו הרבה יותר כי אנחנו מחייבים אנשים לעבוד מהבית ולא להיפגש, אבל הישיבות הפכו להיות יותר אפקטיביות. תסתכלו אתם ביניכם לבין עצמכם, אני יכול להגיד שלי הזמן שבזבזתי בלהגיע מהמשרדים שלנו ברחוב אנטוקולסקי לבניין העירייה, קוצץ כמעט סופית ואני בטוח שגם אצל חברי האחרים. חן קראוס: זה גם מגדיל את הצורך במחקר מעמיק והבנה מעמיקה שלנו בפעם הבאה, כי נראה שזה הולך להיכנס לדרך העבודה...

הילי זליבנסקי: ולכן אנחנו עשינו עבודת עומק על הנושא כדי להבין מה אנחנו עושים עכשיו ומה אנחנו עוד לא רואים מעבר לגבעה.

חן קראוס: אז אני אשמח לקבל את אותה עבודה יותר מעמיקה

הילי זליבנסקי: חן, אני אשמח להעביר לך כל מה שתרצי, אין לי בעיה שנעשה אחר כך המשך דיון ועבודה על נושא זה בפורום מצומצם.

אופירה יוחנן וולק: הפניה מאושרת, תודה רבה.

חן קראוס: מאושר.

הילי זליבנסקי: תודה רבה.

אופירה יוחנן - וולק: יישר כוח על העבודה הקשה.

החלטה:

1. מאשרים הגדלת התקשרות עם קבוצת נאוטק תקשורת בע"מ בהיקף של 157,000 ₪, עד לסך כולל של

300,000 ₪, לא כולל מע"מ, עבור רכישת הפריטים הבאים:

א. 200 רישיונות זום בעלות של 17 \$ + מע"מ ליחידה לחודש.

ב. פריטים נוספים, אשר יירכשו במידת הצורך, כמפורט בסעיף 7 לפניית האגף.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 262

קבלת שירות בדיקות קורונה

פניית האגף:

1. לאור עליה בתחלואה במסגרות החינוך בעיר, מנהל השירותים החברתיים בשת"פ עם מנהל החינוך, נדרש לתת מענה מידי באמצעות בדיקות קורונה במסגרות בהן התגלה חולי לצוותי חינוך, לאנשים השוהים בשלטרים ולאוכלוסיות קצה.
2. על מנת למנוע התפשטות של חולי בקרב אוכלוסייה זו, בהתאם להמלצות של גורמים רפואיים בכירים, התקבלה החלטה לבצע סקר בדיקות בהן נבדקו גם אנשים שלא הראו תסמינים אך שהו בסביבה בה נמצאו חולים מאומתים.
3. בשל הדחיפות שכן מדובר בהצלת נפש פנה מנהל השירותים החברתיים למגן דוד אדום (מד"א) לניהול מו"מ לקבלת שירות לביצוע 3,000 בדיקות קורונה. לאחר ניהול המו"מ נקבע כי עלות הבדיקה תהא 80 ₪.
4. יצוין כי מתוך ה- 3,000 בדיקות התקבל שירות עד כה על כ- 2,000 בדיקות, מצ"ב אישור בדיעבד.
5. ומאחר והשרות ניתן לאוכלוסיות בהן אין בהכרח סימני חולי, הנבדקים אינם עומדים בקריטריונים של משרד הבריאות ולכן אינם זכאים להיבדק בקופות החולים, הגוף היחידי מלבדם אשר נותן את השירות הנו מד"א.
6. לאור האמור לעיל, מבקשים לאשר התקשרות עם מד"א כספק יחיד לקבלת שירות של 3,000 בדיקות קורונה בהתאם לצרכי המנהל, בהיקף של 240,000 ₪ לתקופה מ- 18.05.20 ועד 17.05.21.
7. סעיף תקציבי : 01-838100-882-3

דיון:

ליטל פחטר : פנייה של מנהל השירותים החברתיים לשירותי בדיקות קורונה ממד"א. יש פה בעצם פעילות משולבת, גם של מנהל השירותים החברתיים בשיתוף עם מנהל החינוך, לביצוע בדיקות קורונה גם לחולים בצוותי חינוך, גם לאנשים ששוהים בשלטרים ולאוכלוסיות קצה. לאור המלצות של גורמים רפואיים הוחלט לבצע בדיקות גם לאנשים שלא מראים תסמינים אבל הם היו בסביבה של אנשים מאומתים. זאת אומרת שהאנשים האלה על פי משרד הבריאות לא זכאים לבצע בדיקה בקופת חולים, אבל עדיין מבחינת ההחלטה בעירייה הוחלט שכן יש צורך לבצע להם בדיקות. הגוף היחידי שמסוגל לתת את השירות הזה בעצם זה מד"א, כי זה או מד"א או קופות חולים וברגע שזה לא בדיקה שהיא עומדת בקריטריונים של קופת החולים, אז הפתרון היחידי הוא ביצוע הבדיקה באמצעות מד"א. במסגרת זה נוהל משא ומתן עם מד"א על המחיר וסוכם על

פרוטוקול ועדת מכרזים (כי) מס' 38 משיבתה מיום 30.06.2020

מחיר של 80 שקלים לבדיקה. עכשיו אני אגיד שההתקשרות הזאתי לאור הדחיפות שלה והצורך המידי, כבר בוצעו בפועל מתוך הבדיקות האלה 2,000 בדיקות, התקבל גם אישור של מנכ"ל העירייה לאישור התקשרות בדיעבד.

(מדברים יחד)

אופירה יוחנן - וולק: כי אני רואה פה בתכתובות מיילים מה- 29 ביוני, מה- 30 ביוני, על אישורים בדיעבד. אבל מתי בוצעו ה- 2,000 בדיקות הללו?

ליטל פחטר: הם התחילו מאמצע מאי, מה- 18 במאי הם התחילו בפועל.

אופירה יוחנן - וולק: ומאז ועד היום לא הובא לאישור? היו לנו ישיבות, היו לנו ועדות מכרזים, למה זה לא הגיע?

אופיר נעמני: אני יכול להגיד, כשזה הגיע אלינו לקח לנו זמן קודם כל להבין איך לתפעל את זה מבחינה התקשורתית ואיך לעבוד עם זה. וגם אלינו זה הגיע מאוחר, זאת אומרת עד שהגיע הצורך, החשבונית ודברים זזו בתוך הקורונה זה לקח קצת זמן.

ליטל פחטר: הם התייחסו לזה ברמה התקציבית. כאשר הם קיבלו אישור תקציבי אז הם כבר רצו עם הבדיקות. זה קורה לפעמים, אנחנו כל פעם מדגישים את ההבדל שיש בין אישור תקציבי לבין אישור התקשורתית. זאת אומרת הם קיבלו תקציב והם רצו עם הבדיקות בלי לתת את המענה ההתקשורתית, כי בהיקפים כאלה אתה גם לא יכול לבוא לוועדת התקשורת עליונה. אמנם יש לנו סעיף פטור שמדבר על הצלת נפש ורכוש, אבל כאן מדובר בהתקשרות לתקופה שהיא ארוכה ולכן נדרש להגיש פניה זו לוועדת מכרזים.

אופירה יוחנן - וולק: זה לתקופה של שנה וגם הם פה משתמשים בעניין הזה של הצלת נפש, ולכן אני פשוט לא מבינה למה לא עשו במקביל את שתי ההתייחסויות, כלומר, גם בהקשר של ספק יחיד וגם בהקשר של הפטור.

משה חיים: לא בטוח שבדיקות זה עניין של הצלת נפש, אני לא חושב.

חן קראוס: נכון, נכון.

משה חיים: זה משהו ארצי אם זה היה מגיע למצב של הצלת נפש.

אופירה יוחנן-וולק: סעיף 3 אומר בשל הדחיפות שכן מדובר בהצלת נפש, אני מתייחסת למה שכתוב, לנתונים. עו"ד שני לוי - גצוביץ: רגע, רק כדי לשים דברים על דיוקם, אנחנו לא מדברים על הפטור של הצלת נפש, אנחנו מדברים על פטור של ספק יחיד שניהם כמובן לפי תקנות העיריות (מכרזים). לאור הבדיקות שערך מנהל השירותים החברתיים וכמפורט בפניה, התברר שמד"א הוא היחיד שיכול לבצע את הבדיקות לקורונה ללא תסמינים. לכן הפטור שבו אנחנו דנים כרגע זה פטור של ספק יחיד.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 38 מישיבתה מיום 30.06.2020

ליטל פחטר : אני אומרת שברור שהנושא היה דחוף, זה לא משהו שאפשר לחכות איתו כמה חודשים. עדיין, זה נכון ... הם היו צריכים לבוא לפני לוועדה, זה ברור. היו צריכים במקביל לבוא גם עם אישור תקציב וגם עם אישור ההתקשרות. זה ברור וזה משהו שהם ילמדו גם להבא. ובאמת כשאנחנו גם ראינו את הפנייה אמרנו שהמקום הנכון לאשר אותו זה באמת ספק יחיד בוועדת המכרזים, זה המקום הנכון לטפל בפנייה הזאת ולא לפי סעיף הפטור של הצלת נפש.

משה חיים : על איזה סכום מדובר עד עכשיו?

ליטל פחטר : עד עכשיו הם ביצעו 2,000 בדיקות, שזה 160 אלף שקל, ואנחנו מדברים על יתרה של עוד 1,000 בדיקות שזה עוד 80 אלף שקל, כך שהיקף ההתקשרות הכולל פה יעמוד על 240 אלף.

אופירה יוחנן - וולק : נכון לעכשיו, כי אתה לא יודע מה יקרה לקראת ה- 1 בספטמבר כשיחזרו שוב כל המסגרות חינוך וכדומה ויכול להיות שאתה תצטרך עוד.

ליטל פחטר : נכון.

משה חיים : עכשיו למה זה ספק יחיד? מבחינת בדיקות דם מד"א זה היחידים שנותנים את שירותי בדיקות הדם?

ליטל פחטר : בדיקות הקורונה, כן, מד"א הם היחידים. אמרנו שקופות חולים עושות את הבדיקות אבל רק למי שעומד בקריטריונים. אנחנו מדברים כאן על כאלה שלא עומדים בקריטריונים של קופות החולים ולכן מבדיקות האגף מד"א הם היחידים שיכולים לעשות את בדיקות הקורונה.

אופיר נעמני : הם לא מראים תסמינים לכן הם ...

אופירה יוחנן - וולק : אני אעשה לך רגע סדר, משה.

משה חיים : כן.

אופירה יוחנן - וולק : אחד הדברים שיש בזה רציונל, שיש לך אנשי צוות ומנהל החינוך, גנות, סייעות, מורות וכדומה, אתה רוצה לעשות להם בדיקות גם אם אין להם תסמינים אבל הם נחשפו ברמה אפילו פחותה, אתה רוצה לדעת שהם אכן בריאים כדי שהם לא ידביקו ויסגרו לנו בתי ספר, מה שקורה עכשיו בהרבה מקומות... עדיין, אבל אני חושבת שזה בכמות הרבה יותר נמוכה אם לא היו עושים גם את הבדיקות הללו. כי בסיכומו של יום, בהוראה של משרד החינוך ברגע שיש חולה מאומת בבית ספר, תלמיד או מורה לצורך העניין, סוגרים בית ספר שלם ושולחים את כולם הביתה. אז פה מנסים גם למזער את העניין הזה כדי להקטין את ההדבקה.

משה חיים : ברור, ברור.

אופירה יוחנן - וולק : אז יש בזה רציונל.

משה חיים : ברור לי שזה דבר יעיל וחשוב מאוד, זאת אומרת זה גם דבר שחוסך מאוד אין ספק.

אופירה יוחנן - וולק : נכון.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 38 משיבתה מיום 30.06.2020

ליטל פחטר : עכשיו אנחנו רק נגיד שבעצם הבקשה הייתה לאשר אותם ספק יחיד לשנה, לצורך זה ולאשר את ההתקשרות כך שהיא כוללת 3,000 בדיקות. במידה ויהיה צורך להגדיל את היקף הבדיקות הם כבר יגיעו לוועדת התקשרויות עליונה תחת האישור של הספק יחיד שהוועדה נתנה.

אופירה יוחנן - וולק : בסדר גמור, מאושר.

משה חיים : מאושר. תודה.

החלטה:

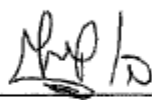
א. מכרזים על מגן דוד אדום (מד"א) כספק יחיד לצורך ביצוע בדיקות קורונה לנבדקים אשר אינם עומדים בקריטריונים של משרד הבריאות לתקופה של שנה.

ב. מאשרים התקשרות לביצוע 3,000 בדיקות קורונה בעלות של 80 ₪ לבדיקה ובהיקף כולל של עד 240,000 ₪ וזאת לתקופה שבין 18.05.2020 ועד ליום 17.05.2021.

וכמפורט לעיל.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כי) מס' 38 מישיבתה מיום 30.06.2020

להחלטות 257-260 בלבד

23/7/2020 
סגור נוקד שגב
מרכזת מכרזים בכירה

23/7/2020 
ליטל פחטר, רו"ח
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות

23/7/2020 
עו"ד שני לוי גצוביץ
סגנית ליועמ"ש וסגנית מנהל תחום מסחרי

27/7/2020 
איתי פנקס ארד
יו"ר ועדת מכרזים

29/7/2020 
רון חולדאי
ראש העירייה

פרוטוקול ועדת מכרזים (כי) מס' 38 מישיבתה מיום 30.06.2020

פרוטוקול ועדת מכרזים (כי) מס' 38 מישיבתה מיום 30.06.2020

להחלטות 261-262 בלבד

07/07/2020
סגור נוקד שגב
מרכזת מכרזים בכירה

07/07/2020
ליטל גוסטר, רו"ת
מנהלת מח' מכרזים והתקשורת

07/07/2020
עו"ד שני לוי גבוביץ
סגנית ליועמ"ש וסגנית מנהל תר"ם נוסחרי

08/07/2020
אמיר באומצ'וק מ"מ
איתי מנס ארד
יו"ר ועדת מכרזים

08-07-2020
רון חילדאי
ראש העירייה
דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה

פרוטוקול ועדת מכרזים (כי) מס' 38 משיבתה מיום 30.06.2020

מאת: איתי פנקס ארד - חבר מועצה
וגשלה: יום רביעי 08 יולי 2020 09:57
אל: סמדר שגב-סקד - מרכזת מכרזים בכירה
עותק: itay; אריס טוסי - מנהלת לשכת נבחר; ליטל פחטר - מנהלת מח מכרזים והתקשרויות
נושא: Re: קיטועים החלטות 261-261 - פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 38 מיום 30.06.20

אהלן
מאוסר

בברכה,
איתי פנקס ארד
חבר מועצה העיר

