

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

משתתפים ה"ה: יו"ר הוועדה איתי פנקס ארד, אמיר בדראן, אופירה יוחנן וולק, אלחנן זבולון, חן קראוס, עבד אבו שחאדה, חן אריאלי.

חסרים ה"ה: מאיה נורי, אסף הראל, רועי אלקבץ.

נוכחים ה"ה: עו"ד שני לוי גצוביץ, זהבה קמיל, אבי נתיב, ליאור אבירם, משה בן דוד, אדיב יהב, אבי ריינר, ליבו לייבו, ניר כהן, מאיר כהן, אלי רוקח, אבי נתיב, אביטל רוניק, עומרי טביב, אמנון מזרחי, ליאת לב ארי.

מזכיר הוועדה: אהרן פישר.

מרכזת הוועדה: לילך אברהם.

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>יחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>החלטה</u>
1.	.59	אגף תרבות ואומנויות	מכרז מסגרת פומבי מס' 20/2019 לביצוע עבודות ניקיון בספריות השונות ברחבי העיר תל אביב-יפו	הכרזה על זוכה
2.	.60	אגף שפי"ע	מכרז מסגרת פומבי מס' 21/2019 לביצוע אחזקה ושיקום שטחים מגוננים	מתן זכות טיעון
3.	.61	אגף נכסי העירייה	מכרז מסגרת פומבי מס' 24/2019 – מכרז להשכרת מבנה ברח' דיזינגוף 45 תל אביב יפו	הכרזה על זוכה
4.	.62	אגף מחשוב ומ"מ	מכרז מסגרת פומבי מס' 19/2019 למערכת הפצה וניהול דיורים	ירד מסדר היום
5.	.63	אגף מחשוב ומ"מ	מכרז מסגרת פומבי מס' 25/2019 לאספקת מכשירים ושירותים סלולאריים	הכרזה על זוכה
6.	.64	מינהל כספים	מינוי חברי ועדת מכרזים לפתיחת מעטפות הצעות משתתפים במכרז	ירד מסדר היום
7.	.65	מינהל כספים	מינוי חברי ועדת מכרזים לאישור השלמת מסמכים	ירד מסדר היום
8.	.66	מינהל בת"ש	מכרז מסגרת פומבי מס' 22/2019 לביצוע עבודות חידוש, שיפוץ, שיקום ותוספות בניה במוסדות העירייה	הכרזה על זוכים

החלטה מספר 59

מכרז מסגרת פומבי מס' 20/2019 לביצוע עבודות ניקיון בספריות השונות ברחבי העיר תל אביב-

יפו

פניית האגף:

1. מכרז מסגרת פומבי מספר 20/2019 לביצוע עבודות ניקיון בספריות השונות ברחבי העיר תל אביב-יפו (להלן: "המכרז") פורסם ביום 20.03.2019 ונרכש על ידי 7 חברות. המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע ליום 11.04.2019.
2. ביום 14.04.2019 נפתחה תיבת המכרזים ע"י סגנית רה"ע וחברת מועצה, גב' אופירה יוחנן וולק, ונמצאו בתוכה 5 מעטפות ואומדן העירייה.
3. המכרז מבוסס על מחיר ההצעה בלבד - 100% משקל מחיר.
4. בסעיף 5.3 לפרק ג' למסמכי המכרז נקבע כי " על אף האמור בסעיף 2.3 לפרק ב' לתנאי המכרז, לא תפוצל הזכייה במכרז בין מספר ספקים. העירייה תכריז על זוכה אחד בלבד לכל מוסדות החינוך המפורטים בטופס הצעת המחיר.
5. בטבלה שלהלן מפורטות עמידת המשתתפים במכרז הן בדרישות המכרז בפרק ב' במסמכי המכרז והן בתנאי הסף של המכרז כמפורט בפרק ג' במסמכי המכרז, לאחר הליך להשלמת מסמכים, אשר אושרה ע"י יו"ר הועדה:

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

קליניקס פרמיום בע"מ	דקל שירותי ניקיון ואחזקה בע"מ	שומרון שירותי ניקיון שמירה וכ"א בע"מ	א.א.י. איץ ישראל אבטחה ניקיון ושירותים בע"מ	א. דינמיקה שירותים 1990 בע"מ	לאמור בע"מ	סעיף/נספח	תנאים קבועים:
√	√	√	√	√	√	נספח 2	ערבות בנקאית
√	√	√	√	√	√		אישור יכ"י מס במקור
√	√	√	√	√	√		אישור ניהול ספרים
√	√	√	√	√	√	נספח 1	מסמך הצהרת משתתף במכרז
√	√	√	√	√	√	נספח 5	אישור עריכת ביטוח
√	√	√	√	√	√	נספח 6	מסמך הצהרה על מעמד משפטי
√	√	√	√	√	√		תדפיס מרשם החברות / עמותות לשם המשתתף במכרז
√	√	√	√	√	√	נספח 7	טופס הצעת המחיר
√	√	√	√	√	√		קבלה/ אישור תשלום בגין קניית חוברות המכרז
√	√	√	√	√	√		קובץ הבהרות מס' 1
תנאים משתנים:							
√	√	לא כנדרש	√	√	√	נספח 8	3.1 על המשתתף במכרז להיות בעל ניסיון מוכח של שנתיים לפחות מתוך השנים 2016-2018 בביצוע עבודות ניקיון מבנים בהיקף של לפחות 2,000 מ"ר בנוי באתר אחד ובתדירות של לפחות 200 ימי ניקיון בשנה באותו אתר, כאשר המשתתף במכרז היה אחראי לטיב, תפוקות, רמת ביצוע, עמידה בלוח הזמנים וניהול הניקיון במבנים אותם ניקה.
√	√	√	√	√	√		3.2 על המשתתף במכרז להיות בעל רישיון לפעול כקבלן שירות בתחום הניקיון עפ"י חוק העסקת מועסקים ע"י קבלני כ"א, התשנ"ו 1996 מאת משרד הכלכלה מנהל הסדרה ואכיפה.
אישורים נוספים:							
√	√	√	√	√	√	נספח 9 או נספח 9 א'	*המשתתף במכרז יצרף להצעתו תצהיר חתום על ידו (ואם הינו תאגיד - של כל אחד מבעלי השליטה בו ובחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה), בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים על פי חוקי העבודה המפורטים בנספח ד' לחוזה המצ"ב.
√	√	√	√	√	√		*ככל שהמשתתף במכרז הינו תאגיד יש לצרף אישור מאת עו"ד/רו"ח לעניין בעלי השליטה בתאגיד (כהגדרתו לצורך מכרז זה) וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה - קיומן או העדרן.

6. תקופת ההתקשרות:
שנה מיום חתימת החוזה כאשר לעירייה האופציה להארכת ההתקשרות בעד 3 שנים נוספות, בהתאם לשיקול דעתה.

7. להלן השוואת ההצעות מול אומדן העירייה:

קליניקס	דקל		דינמיקה		לאמור		שומרון		SIH		שם הספרייה/ המוזיאון	אמנדן העירייה
	מחיר	הפרש	מחיר	הפרש	מחיר	הפרש	מחיר	הפרש	מחיר	הפרש		
64,200	-6.8%	56,151	7.0%	64,500	-1.2%	59,554	7.5%	64,758	-2.7%	58,618	60,255	ספריית בית אראלה
3,500	-5.4%	3,219	11.6%	3,800	11.5%	3,796	13.0%	3,845	-6.0%	3,201	3,404	ספריית ניסטור
4,700	-5.0%	4,312	3.6%	4,700	13.3%	5,140	9.2%	4,956	-6.0%	4,267	4,538	ספריית יאיר השלמי
14,500	-5.4%	12,886	10.2%	15,000	4.5%	14,225	14.4%	15,579	0.2%	13,640	13,615	הספרייה למוסיקה
4,700	-15.6%	4,312	3.8%	5,300	5.6%	5,390	-0.6%	5,077	-16.4%	4,267	5,106	ספריית מגדל שלום
91,600	-6.9%	80,880	7.3%	93,300	1.4%	88,105	8.4%	94,215	-3.4%	83,993	86,918	

המחיר אינו כולל מע"מ

8. בתאריך 16.04.2019 פנתה העירייה למשתתף במכרז "דקל שירותי ניקיון ואחזקה בע"מ" לקבלת ניתוח תמחירי של הצעתו במכרז, כקבוע בסעיף 6 בפרק ג' למסמכי המכרז. הניתוח התמחירי נבדק ואושר ע"י חשבות בקרת ש.כר.

9. לאור סיום החוזה בתאריך 01.05.2019 עם הספק "דקל שירותי ניקיון ואחזקה בע"מ", הזוכה במכרז הקודם שאמור לזכות גם במכרז החדש, נבקש מחברי הוועדה לאשר התקשרות עם הספק לתקופת גישור מסיום החוזה הישן ועד לחתימת חוזה מכח המכרז החדש.

10. מכל האמור לעיל, מתבקשת וועדת המכרזים לאשר את שלהלן:

9.1 כי ההצעות של "לאמור בע"מ", "א. דינמיקה שירותים 1990

בע"מ", "אס.איי.איץ ישראל אבטחה ניקיון ושירותים בע"מ", "דקל שירותי ניקיון ואחזקה בע"מ" ו- "קליניקס פרמיום בע"מ" עומדות בתנאי הסף של המכרז.

9.2 כי המשתתף במכרז "דקל שירותי ניקיון ואחזקה בע"מ" הינו הזוכה למכרז בהתאם לקבוע בתנאי המכרז.

9.3 התקשרות עם הספק "דקל שירותי ניקיון ואחזקה בע"מ" לתקופת גישור מתאריך 01.05.2019 ועד חתימת חוזה מכח המכרז.

דין

אהרן פישר:

נושא ראשון על סדר היום, בקשה של אגף תרבות ואומנויות לגבי מכרז מסגרת לביצוע עבודות ניקיון בספריות השונות ברחבי העיר תל אביב. המכרז הזה פורסם ב- 20.3.2019 כאשר המועד האחרון היה ב- 11.4.2019 והוא נפתח ב-14.4.2019 ונמצאו 5 מעטפות. מבחינת עמידת המשתתפים בתנאי הסף, אז בסעיף 5 לפנייה אתם יכולים לראות שכל המשתתפים, שמפורטים לכם בטבלה, עומדים בתנאי הסף של המכרז, ולגבי השוואת הצעות מול אומדן העירייה אתם יכולים לראות בטבלה בסעיף מספר 7, שם זה מחולק בעצם לאתרים. לכל אתר נדרש המשתתף להציע הצעת מחיר, ואנחנו עושים שקלול לסך הכל, וההצעה הזולה ביותר בסך הכל המשוקלל היא אמורה להיות הזוכה. אתם יכולים לראות שהצעתה של חברת דקל היא הזולה ביותר במשוקלל, כאשר גם למעשה בכל האתרים עצמם היא זולה, למעט אתר אחד. בכל מקרה, חברת דקל היא גם חברה שעובדת איתנו היום מכוח המכרז הקיים. הם מכירים את העבודה, לכן, גם אם יש פער מסוים אתם יכולים לראות שמדובר בממוצע של 5%-6% באתרים השונים, תכף אני אתייחס

למעט לספריית "מגדל שלום". אז בדקנו ניתוח תמחירי של הצעתם היות ומדובר במכרז עתיר כוח אדם. חשבות בקרת שכר קיבלה את הניתוח התמחירי של ההצעה שלהם לרבות עלויות כוח אדם...

מה זה ניתוח תמחיר? אני לא הבנתי מה זה ניתוח תמחירי. אמיר בדראן:

אנחנו בכל מכרז שהוא עתיר כוח אדם במכרזי ניקיון, שמירה ואבטחה, אנחנו אהרן פישר:

מבקשים מהמשתתף במכרז אחרי שהוא כבר מגיש את ההצעה, לצרף את הניתוח התמחירי שמפרט מה עלויות כוח אדם במכרז, מה העלויות של חומרים, כי אנחנו רוצים לוודא שאין, גם אם המחיר שלו נמוך מהאומדן, שאין פגיעה בזכויות המועסקים. אנחנו עושים את זה קבוע בכל מכרז שהוא עתיר כוח אדם. אז גם במקרה הזה אנחנו בדקנו, חשבות בקרת שכר בדקה את הניתוח של ההצעה של חברת דקל ולפי חוות דעת השעת של חשבות בקרת שכר אין פה פגיעה בזכויות מועסקים. אני אציין ואומר, רק לגבי ספריית "מגדל שלום" ששם יש פער יותר גדול, אתם רואים, פער של 15% באתר הזה עצמו, נבדק שוב וההנחת עבודה שם הייתה פיצול של שעות, יש שם 3 שעות ו-3 שעות. כשאנחנו תמחרנו, תמחרנו בעוד חצי שעה את הזמן הגעה. עכשיו, יכול להיות שאותו משתתף, מה שקורה שמשתתפים שיש להם עובדים באזור הזה, אין להם בעיה. הוא עובר מאתר לאתר, ואז לא צריך את השעה העודפת הזאת. לכן, יש פער של 15% אבל בעצם אם אני לוקח את השעות נטו שעובדים אצלנו, אין פער. זאת אומרת, הפער האמיתי מצטמצם לאחוזים בודדים. לכן, אנחנו מבקשים להכריז על המשתתף דקל כזוכה במכרז.

אופירה יוחנן וולק: לפני שאנחנו מכריזים על המשתתף אני רוצה לשאול שאלות.

אהרן פישר: בהחלט, בוודאי.

אופירה יוחנן וולק: אתם מרוצים מהעבודה שלו? כמה זמן הוא אצלכם?

אדיב יהב: 4 שנים. שנתיים פלוס שנה וחצי.

עו"ד שני לוי גצוביץ: אני גם אציין שבמהלך כל התקופה הזאת הוא נבחן בבקרת זכויות מועסקים

של העירייה לאור העובדה שמדובר במכרז עתיר כוח אדם. ובקרת זכויות המועסקים שלו היא טובה והוא שומר על זכויות המועסקים.

אופירה יוחנן וולק: שזה נדיר. מאוד חשוב.

זהבה קמיל: אחד, אני חושבת שצריך לשמור על הכלל של לכתוב את ההיקף הכספי של...

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- אהרן פישר : זה כתוב כי זה מחיר לאתר לחודש.
- זהבה קמיל : כן אבל אם תעשה כפול 12 זה יוצא 12,000,000. אז זה לא כמו שזה כתוב,
- אהרן פישר : המחיר שם הוא חודשי נכון?
- זהבה קמיל : 80,000 שקל לחודש. אתה מבין? אני הכפלתי כבר עכשיו בגלל שאמרת לי.
- אבל אני לא חושבת, צריך לכתוב את התקציב, האומדן...
- אופירה יוחנן וולק : אני מסכימה איתך. צריך לדעת מה הוא הטוטאל.
- זהבה קמיל : שנדע על מה אנחנו מדברים בכלל. זה דבר אחד. דבר שני, שבמכרזי ניקיון שראיתי עד היום, בהיקפים גדולים יחסית, בדרך כלל בוחרים יותר מזוכה אחד. ובמכרז הזה כתוב בפירוש שרוצים רק זוכה אחד.
- אהרן פישר : זה תלוי באיזה מקום.
- זהבה קמיל : זה לא כל כך מקובל.
- אהרן פישר : מדובר בשיקולים תפעוליים. זה מכרז של כמה אתרים, חלקם אתרים קטנים. שזה כמה שעות העסקה ביום. ומשיקול תפעולי אין טעם לפצל פה את הזכייה על פני כמה זוכים. אנחנו דנים בזה לכל מכרז לגופו, מכרזים שהם באמת גדולים ויש שיקולים תפעוליים שאני לא יכול, איך אומרים? לשים את כל הביצים בסל אחד מבחינה תפעולית, אז אנחנו מכרזים על יותר מזוכה אחד. אבל פה לא היה היגיון, זה לא היקף עבודה גדול. מדובר באתרים שהם ממש קטנים פה, שאמרתי לך לדוגמא, ספריית מגדל שלום. שזה 3 שעות עבודה מפוצלות. הספרייה למוזיקה, ספריית יאיר השולמי, ספריית ניסטור אלו אתרים קטנים. בית אריאלה הוא גדול. אבל כל האתרים האחרים הם לא גדולים ולכן לא ראינו טעם, וחשבנו על זה.
- חן קראוס : למה בעצם זה מגיע, זה מתחת ל-140 אלף. למה זה?
- אהרן פישר : לא, 80 אלף זה חודשי. העלות פה היא חודשית.
- חן קראוס : אז זה על סמך שנתי זה?
- אהרן פישר : כן.
- חן קראוס : ובעיקרון, ניקיון. אין איזה מכרז כולל לעירייה למה זה דרך העבודה,
- אהרן פישר : לא. ניקיון זה שום קוד אבל ברור שניקיון בית העירייה הוא לא, קודם כל לא אותם מאפייני עבודה אבל זה גם לא אותו אגף תפעולי שמתפעל. לצורך העניין בית אריאלה,

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

עו"ד שני לוי גצוביץ: זה גם לא אותם דרישות ותנאי סף.

אהרן פישר: זה גם לא אותם דרישות וגם לא אותו אגף תפעולי.

חן קראוס: אז כל מחלקה מגיעה בנפרד,

אהרן פישר: לא מחלקה. יש דברים שכן,

עו"ד שני לוי גצוביץ: יש לנו מכרז לניקיון ספריות, יש לנו מכרז לניקיון בתי העירייה וכמה מבנים

נוספים...

אהרן פישר: ויש ניקיון וטיאוט רחובות, שזה נושאים אחרים וגם התמחויות אחרות

לפעמים. עכשיו אני רק מסב את תשומת ליבכם לסוף הפנייה, היה פער של

שבועיים- שלושה בין שני המכרזים, ומבקשים לגבי הפער הזה להמשיך

להתקשר עם דקל. אגב, לגבי התקופה הזאת של הפער מדובר בהיקף כספי

פטור ממכרז. אז אנחנו מבקשים לעשות איתו הסכם קצר לשלושה השבועות

האלו לתקופת הגישור הזאת, היות והזוכה הוא אותו זוכה, גם במכרז החדש

וגם במכרז הקודם,

אופירה יוחנן וולק: על פי איזה מחירים?

אהרן פישר: זה על פי המחירים של המכרז הקודם.

אופירה יוחנן וולק: אוקיי. הגיוני.

החלטה:

א. מאשרים להכריז כי המשתתפים: "לאמור בע"מ", "א. דינמיקה שירותים 1990 בע"מ", "אס.

איי. איץ ישראל אבטחה ניקיון ושירותים בע"מ", "שומרון שירותי ניקיון שמירה וכ"א

בע"מ", "דקל שירותי ניקיון ואחזקה בע"מ" ו- "קליניקס פרמיום בע"מ" כעומדים בתנאי

הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 20/2019 לביצוע עבודות ניקיון בספריות השונות ברחבי

העיר תל אביב-יפו.

ב. מאשרים להכריז כי המשתתף "דקל שירותי ניקיון ואחזקה בע"מ" הינו הזוכה

במכרז מסגרת פומבי מס' 20/2019 לביצוע עבודות ניקיון בספריות השונות ברחבי

העיר תל אביב-יפו, בהתאם למחירי הצעתו ובתנאי המכרז.

ג. מאשרים להתקשר עם הספק "דקל שירותי ניקיון ואחזקה בע"מ" לתקופת גישור

מתאריך 01.05.2019 ועד חתימת חוזה מכח המכרז החדש.

וכמפורט לעיל.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

החלטה מספר 60

מכרז מסגרת פומבי מס' 21/2019 לביצוע אחזקה ושיקום שטחים מגוונים

פניית האגף:

להלן פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 8 מישיבתה מיום 14.04.2019:

אתר לאחזקה	אתר לאחזקה	אתר לאחזקה	אתר לאחזקה	אתר לאחזקה	אתר לאחזקה	אתר לאחזקה	אתר לאחזקה	אזור 14	אזור 13	אזור 12	אזור 11	אזור 10	אזור 9	אזור 8	אזור 7	אזור 6	אזור 5	אזור 4	אזור 3	אזור 2	אזור 1			
15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	אומדן העירייה	
																								שם החברה :
-17.18	-3.18	-13.18	-15.18	-21.18	-10.18	-9.18	-10.18	-7.18	-3.18	-3.18	-5.18	-5.18	-5.18	-5.18	0	-9.18	-5.18	-15.18	-13.18	-11.18	-19.18	-19.18	1	זודי גינן- שימוע בנין איכות וטיב העבודה
-29.8	-33	-17	-18.8	-13.8	-15.5	-43.9	-8	-26.6	-14	-13	-13	-12	-13.5	-10	-23.9	-18.9	-27	-33.8	-18.8	-19	-19	-19	2	האני אבו-ראס-גינן חלא
66	-11	-4	-28.88	-28.88	-25.55	-8.88	25	22	15	53	22	34	2	11	21	44	38	55	18	28	28	28	3	השביל הירוק
-11	-5	-17	-37.9	-24.9	-27.9	-23.8	-5	-22	-27.8	-18	-11	-7	-5	-11	-18.8	-17	-14	-14.8	-18.1	-17.8	-17.8	4	עבד אל סלאם מקאלדה	
-8	-8	-8	-8	-8.5	-8.5	-8.5	-9.5	-9.5	-9.5	-9.5	-9.5	-9.2	-9.5	-9.5	-9.2	-13.5	-13.5	-13.5	-13.5	-13.5	-13.5	-13.5	5	עאסע עותמאן עבודות גינן
-40.8	-50.1	-50.1	-44	-45.8	-50.2	-48	-59.2	-59.1	-25.5	-10	-48	-5.8	-18	-55	-28	-28	-58	-55.8	-8	-49.8	-49.8	6	ערן סגלוביץ	
-16.6	-15.8	-37.8	-11	-25.5	-12	-24.8	-26	-12.8	-28	-18.5	-18.5	-20	-9	-9	-37	-15.9	-11.9	-14.8	-12.8	-23.8	-23.8	7	גינות יסמין בע"מ	
-21	-17	-17	-10	-13	-21	-15	-15	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	-17	8	גיאח בן בע"מ
-20	-10	-5	-5	-28.5	-10	-20	-10	-5	-10	-12	-15	-10	-5	-25	-22	-12	-29.5	-17	-25	-15	-15	9	ש.ח פארק פיתוח וגינן בע"מ	
-1	-20	-1	-10	-10	-6	-26	-12	-10	-5	-5	-15	-4	-8	-8	-17	-11	-23.5	-11	-18	-21	-21	10	תילתן שירותי אחזקה בע"מ	
77	-3	15	-5	38	42	5.12	35	30	-7.11	18	-7.11	-5.12	35	28	-9.12	-3	-5	-3.11	-8.12	-12.12	-12.12	11	זודי מרדכי - שובל פיתוחים	
-6.9	-19.9	-22.1	-27.1	-19.9	-16.9	-19.9	-3.9	-3.9	-6.9	-3.9	-13.9	-6.9	-13.9	-11.2	-16.9	-13.9	-16.9	-6.9	-11.9	-16.9	-16.9	12	מידשאות גינן ופיתוח בע"מ	
-15	-10	-25	-25	-24	-24	-15	-17	-10	-23	-18	-19	-18	-10	-10	-10	-10	-13	-15	-15.4	-15.4	-15.4	13	עבד עבודות גינן-אבו סמיר	
-10	-13.5	-35.6	-15.5	-12.2	-12.2	-24.25	-21.25	-23.18	-32.26	-31.25	-24.6	-26.56	-16.75	-11.22	-18.63	-18.96	-25.6	-18.28	-19.65	-25.85	-25.85	14	מיכאל חיימוביץ	
-20	-17	-33	-18	-26	-11	21	-27.1	-10	-29.9	-19.5	-19	-19	-8.5	-6	-34	-11	-14	-18	-21	-22.5	-22.5	15	מסעדה סאלח	
-13	21	15	-16	-14	12	-14	11	11	-8	-9	-9	14	13	13	-6	10	-13	-11	-9	-7	-7	16	אומנות הפיקוח והגינן בע"מ	
60	-3	0	24	-15.5	2.5	-9	-14	-3	3	-3	0	-1	-0.2	-3	-11	-1	-17.5	-12.5	-6	-11	-11	17	גנים בירוק בע"מ	
0	-10.8	-10.8	-22.8	-18.8	-10.8	-18.8	-25.5	-21.8	-18.8	-10.8	-5.8	-10.8	-25.8	-25.8	-25.8	-10.8	-32.5	-10.8	-25.8	-18.8	-18.8	18	גני אמין בע"מ	
-8.2	-6	-26.2	-9	15	10	-11.6	-6	-2	-9.6	-5	-9.6	-9.6	8	6	-14.6	-9.6	-9.4	-8.2	-13	-9.9	-9.9	19	ד.ש. גינן פיתוח ותשתיות בע"מ	
-20.2	-35.5	-14.14	-12.12	-10.1	-15.7	-31.31	-10.1	-28.8	-17.17	-18.18	-15.15	-9.9	-11.11	-8	-20	-18.18	-15	-9.9	-10.1	-16	-16	20	אדם סקחפי	
-2	12	-2	-12	-8	-1	-8	-12	9	-2	11	-2	9	-4	-2	4	5	-8	-2	-11	4	4	21	ירוק בדרך אחזקות בע"מ	
22	16	18	24	22	24	22	24	22	22	24	12	24	24	15	12	18	24	26	18	23	23	22	22	פיתוח בן בע"מ
-6	-2	-13	-6	20	10	-8	5	4	-6	3	-8	-8	10	10	-12	-8	-8	-8	-10	-9	-9	23	אופקים ירוקים שירותי גינן בע"מ	
7	7	7	-5	-10	10	15	-5	-1	5	15	15	15	7	-1	-3	15	-6	-1	-3	8	8	24	מרום שתיל בע"מ	
-24.2	9	7.7	8	17.5	5	5.3	-17.9	-5.5	-4	-8.2	-4.5	-5	-7.5	-6	-15.1	-17.3	-18	-17.5	-14.98	-16.3	-16.3	25	ב.מ. פרינס אחזקה בע"מ	
15	-18	-15	-18	-15	-8	-20	-24	10	-15	-2	-12	-5	-15	-16.3	-5	-12.5	-20	10	-13.5	-10	-10	26	נופים אחזקות ופיתוח בע"מ	
-18.69	-20	-8.69	-33.69	-13.2	-18.69	-29.69	-9.69	-18.69	-16.69	-21.69	-17.69	-9.69	-21.69	-16.69	-21.6	-19.69	-38.69	-18.69	-8.69	-11.69	-11.69	27	אובה עבדאלרזק עבודות גינן ופיתוח בע"מ	
-15	-18.7	-10	-31.9	-15.7	-8.1	-18.8	-15.7	-15.7	-20.7	-25.7	-10.7	-27.7	-14.8	-14.7	-23.7	-10.7	-10.7	-22.7	-26.7	-10.9	-10.9	28	שמעון כביר-גינן שירותים ואחזקה	
-10.88	-10.88	-24.88	-10.88	-34.88	-10.88	-30.88	-10.88	-10.88	-10.88	-36.88	-24.88	-36.88	-10.88	-10.88	-10.88	-10.88	-10.88	-10.88	-10.88	-10.88	-10.88	29	נויטל אחזקות בע"מ	
-11.9	-5.9	-19.7	-27.2	-19.8	-2.8	-5.5	-23.9	-8.7	-13.5	-13.7	-17.9	-7.9	-23.9	-3.5	-11.3	-6.7	-6.2	-8.5	-9.7	-4.3	-4.3	30	גינן כרימה מנאל	
10.8	-19.8	-7.9	-36.7	-9.8	-16.4	-33.9	-14.4	-21.4	-14.4	-16.4	86	86	44	-19.8	-18.9	-23.8	-18.9	-5.6	12	-8	-8	31	בוחבוט מדח-ירוק ירוק	
	-0	-0	-0	-22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-7	-2	-12.6	-9.7	32	יגל יעקב גינן ופיתוח בע"מ	

"דיון

- אהרן פישר : טוב. עכשיו לנושא אחרון שבאמת מחוץ לסדר, היה לנו היום פתיחה של מכרז הגינון, מכרז גדול, שהיו פה, כמה הצעות? 30? 32 הצעות. אנחנו רוצים, רצינו לקצר הליכים, בכל מקרה, מה שאנחנו רוצים זה, בשביל לקדם את ההליכים, הרי תמיד במכרז מסורתית אנחנו, יש לנו בהרבה מקרים שם פערים גדולים בין הצעות המחיר לאומדן. ואנחנו מזמנים למתן זכות טיעון. אז אמרנו היום שמיד אחרי הפתיחה הם ישבו, יבדקו את התוצאות ויחזרו לפי כבר היום לועדה לבקש לזמן על מתן זכות טיעון את המתמודדים הרלוונטיים, כדי לחסוך לנו לבוא פעם הבאה. ורק אז, בפעם הבאה,
- משה בן דוד : יש פה ברשימה, זה בערך 12.
- אהרן פישר : אז הוא הביא לנו רשימה עכשיו לפה. לקחתם פער של כמה מהאומדן? האומדן,
- משה בן דוד : האומדן מחולק ל-2. כל האזורים 25% הנחה,
- אהרן פישר : קיבלתם כולם העתקים של ועדת הבחירות האזורית? תראו, זה נראה מסובך אבל זה לא מסובך.
- אופירה יוחנן וולק : יש לנו בדיוק 10 דקות.
- אהרן פישר : כן, אנחנו נסיים את זה תוך 10-5 דקות, זה לא בעיה. יש לפניכם את הטבלה, זה תוצאות של מכרז שנפתח היום, מכרז,
- מאיה נורי : אני לא קיבלתי.
- דובר : הנה פה. הדפסתי 6 עותקים, חילקתי למי שיכולתי.
- אהרן פישר : זה בעצם מרכז לכם את התוצאות של המכרז שנפתח היום, מכרז למתן שירותים לאחזקת מתחמים של גינון פה ברחבי העיר.
- רודיקה קצולרו : לא מתחמים, שטחים.
- אהרן פישר : מרכז לכם בעצם את התוצאות לפי אזורים. למעלה יש לכם את רשימות האזורים. יש רשימה של אזורים, אזור 1-14, ואחרי זה אתרים לאחזקה רציפה, מ15 ועד 21. עכשיו, יש לכם את אומדן העירייה בשורה ראשונה. המשתתפים התבקשו לתת את אחוז ההנחה או תוספת על מחירי העירייה

בכתב הכמויות. אז אומדן העירייה באזורים עמד על מינוס 25%, ובאתרים לאחזקה רציפה זה 15%. מה ההבדלים אגב בין שניהם? האזורים זה אזור, נותנים לקבלן שהוא זה שצריך לתחזק אותו מבחינת גינון. ובאתר לאחזקה רציפה זה אתר שמתחזקים אותו במשך שעות רציפות. זאת אומרת, זה לא רק להגיד "תשמע, האתר הזה צריך להיות מתוחזק ברמת הגינון", אלא צריך להיות שם צוות כל הזמן, כי יש שם, זה אתרים שהם יותר הומי אדם. או כמו נגיד, דוגמה, שדרות רוטשילד, נכון? או משהו כזה, זה אתר לאחזקה רציפה. מביא דוגמה. זה אתר הומה אדם.

דוברת: שרונה, שדרות רוטשילד.

אהרן פישר: שרונה, כן. כל מיני מקומות כאלה ששם צריך להיות באמת צוות עבודה כל הזמן. עכשיו, יש לכם שם את הצעות המחיר. היות ו-, למה אנחנו מביאים את זה היום? היות וגם היסטורית, במכרז הזה אנחנו רואים ברוב המקרים פערים מאוד גדולים בין אומדן העירייה לבין הצעות המחיר. מה שהם סימנו לכם פה בעצם במודגש, זה כל ההצעות שבהן היה פער גדול בין אומדן העירייה לבין הצעות המחיר. ולגביהן אנחנו רוצים בעצם לזמן את אותם משתתפים למתן זכות טיעון. למה הבאנו את זה כבר היום? ביקשנו מהם לעבוד על זה מהר. כי אנחנו רוצים לחסוך, להביא את זה לוועדה הבאה רק לבקש לזמן, ואז עוד שתי ועדות לדון בבקשה. לכן אמרנו להם "תרכזו מיד את הנתונים ותבואו לפה". אתם יכולים לראות שיש פה פערים באמת של 40, מה המוטו שעשו? בגדול, כל מקום שהיה פער של סביב,

אלחנן זבולון: המספרים זה באחוזים?

אהרן פישר: באחוזים.

משה בן דוד: ה-25%, לקחנו כל מה שמעל 38%.

רודיקה קציולרו: זה הקטע של האומדן ושל זה, אי אפשר לדעת מה הקבלן ישים.

אהרן פישר: אז תראו, במכרז הזה אתם רואים שקודם כל, אם בעבר האומדנים שלנו היו, 0 אז כבר בכל זאת שמנו אומדנים עם חשיבה. 25,15 יש מאחורי זה

חשיבה. ועדיין, במכרזים האלה, למרות זאת, תמיד יש כאלה שמתאבדים,

נותנים מחירים מטורפים.

משה בן דוד : יש גם כאלה שלהיפך, נתנו פה תוספות מאוד גדולות ופחות רלוונטיות. לא, יש

גם כאלה שנתנו גם פלוסים.

רודיקה קצוילרו : בחלק מהאזורים, איפה שהוא לא רצה לזכות.

משה בן דוד : כן, באזורים שלא רצה לזכות.

אהרן פישר : אבל הפלוסים פחות מעניין אותי, כי הם ממילא לא יזכו. אז זה לא אכפת לי.

משה בן דוד : נכון. אני אומר שהמנעד הוא מאוד רחב.

אהרן פישר : נכון, המנעד רחב. אלו שבפלוסים פחות מעניינים אותי כי הם פשוט לא יזכו.

אני רוצה לזמן לזכות טיעון את אלה שלכאורה אמורים לזכות בגלל המחיר,

אבל המחיר שלהם נראה מאוד מנותק מהמציאות. כמו שאמרתי, אם זה

25% באומדן, אז מי שהיה מעל 38% בערך בהצעת המחיר שלו, אנחנו מזמנים

אותו. אם זה היה למשל ב-15%, אז מי שיהיה מעל 28%,

אופירה יוחנן וולק : אהרן, תנשום רגע. שאלה. הם היו מחויבים לתת אומדנים על הכל. זאת

אומרת שמי שיש פה, אני אקח, גנים בירוק, לא נתן אומדנים על אזור 1 ו-2

אז, הצעתו נפסלת?

שני לוי גצוביץ : רגע, אני כבר אומרת. כי אני לא רוצה להגיד דברים שעוד לא בדקנו.

אופירה יוחנן וולק : לא, אוקי, אני רק רוצה להבין.

משה בן דוד : אני אתקן, רק המציע האחרון הוא לא הגיש על האחרונים. פה, הקוביות

החסרות, הרובריקות החסרות זה כאלה שאנחנו צריכים להשלים מהצעות

המחיר.

אהרן פישר : אז רגע, אני רוצה,

משה בן דוד : לאורך כל הדרך ההצעה שלו תקינה, היא סבירה, אז לא היינו צריכים כרגע

להשלים נקודתית.

אהרן פישר : אנחנו, אני רק רוצה לחדד באמת,

אופירה יוחנן וולק : הבנתי. זאת אומרת, את נותן לנו פה טבלה לא מלאה גם?

אהרן פֿישר : היות וזה, רגע, משה. היות וזה עלה פה אני רק מסביר. אנחנו בדרך כלל מביאים כבר את הפנייה גם אחרי שבדקנו את תנאי הסף, עמידה בתנאי בסף. עכשיו, היות ורצינו לחסוך בהליכים של לבוא לוועדה הבאה כבר, נוכל לבוא כבר אחרי שהם בדקו את תנאי הסף וכבר נשמע גם את אלה שיכולים להיות רלוונטיים, אז לכן חסכנו בהליכים. אבל זה עדיין, כרגע אנחנו לא מכריזים על מי עמד בתנאי סף ומי לא. אבל השאלה שלך הייתה נכונה.

אופירה יוחנן וולק : לא, בסדר. רק כדי להבין מה אנחנו רואים.

שני לוי גצוביץ : אבל אני רוצה עוד שאלה, אהרן. מבחינתי גם, אתה יודע, חצי off the record. יש פה קבלנים שעובדים בעירייה, עבדו בעירייה הרבה שנים, ועובדים גם היום. לדוגמה המשתתף במכרז מספר 27, עזבה עבד אל-ראזק. שהוא מציע מינוס 38, מינוס 29 ומינוס 33. זה מחירים שהוא עובד בהם היום, והוא עובד בהם טוב.

אהרן פֿישר : עדיין, הוא בפער מהאומדן גדול מאוד ממה שהגדרנו.

רודיקה קצוולרו : רגע, שנייה, יש עוד סוגיה. זה שיש לו, עבד, ששני נתנה את הדוגמה, והוא מינוס 33.69 בסוף, אז יש אחד יותר זול ממנו, מינוס 44, יכול להיות שהוא ייקח את האזור הזה. לא רלוונטי שממש זה יזכה במינוס 33.

אופירה יוחנן וולק : אתם, רגע, אתם בוחנים אותם על פי, את יכולה לתת לקבלן את האזור שהוא נתן בו הכי נמוך? או שכשאת נותנת את נותנת את כל האזורים ואז

רודיקה קצוולרו : עכשיו אהרן יסביר לך את החלוקה.

אהרן פֿישר : אני אסביר לך את חלוקת העבודה, הזכייה היא מסובכת פה. איך זה עובד? אנחנו אומרים יש מטריצה, מכניסים את כולה. אומרים, אנחנו מגלים איפה יש פער הכי גדול בין ההצעות בכסף, שם אני מכריז ראשון על זוכה ומנקה אותו.

רודיקה קצוולרו : לא לפי אחוזים, אלא לפי ההיקף של האזור בכסף. מחיר ההצעה.

אהרן פֿישר : רגע, רודיקה. תני לי להסביר עד הסוף.

אופירה יוחנן וולק : הבנתי אותו מהר.

- אהרן פישר : בדיוק. תני לי להסביר עד הסוף. כל קבלן יכול לזכות עד שני אזורים. יש קונסטלציה שאם אין לי מספיק זוכים אז הוא יכול גם לזכות עד 3 אזורים. בגדול עד שני אזורים. אז אני בודק אזור אזור, רואה כל מקום איפה יש לי את הפער הכספי הכי גדול מכל הטבלה. לוקח שם את הזוכה הכי זול, מנקה אותו מהטבלה. ממשיך להבא בתור, רואה איפה יש לי פער כספי הכי גדול, לוקח את הכי זול, מנקה. ואז, ככל שיש לי כבר מישהו שזכה בשני אזורים אני מוריד את ההצעות שלו וממשיך לבדוק. בסדר? יש לי כזאת מטריצה כבר,
- רודיקה קצוולרו : אז לכן אמרתי, שמה שרואים פה זה לא ממש האזור שהוא יזכה בו.
- אהרן פישר : נכון. רודיקה אמרה נכון, לא בהכרח שהוא יזכה בו. אבל עדיין,
- דוברת : אפילו שהוא זול.
- אופירה יוחנן וולק : כן, רק שיכול להיות שפה המינוס 59% שלו לעומת ה-25% האומדן של העירייה, בשאר המקומות, למרות שנפילתי דווקא על אחד שלא כזה, בשאר המקומות הוא יותר קרוב לאומדן, ואז בעצם זה לא מינוס של 30 הפרש, אלא האומדן הוא קצת יותר קטן והוא יכול,
- רודיקה קצוולרו : הוא יכול לזכות. נכון. בדיוק.
- אהרן פישר : נכון.
- אופירה יוחנן וולק : אני מבחינתי אין בעיה שתזמנו את מי שצריך למתן זכות טיעון.
- אהרן פישר : וכמובן שנבדוק מי עמד בתנאי הסף, מי לא עמד בתנאי הסף.
- עבד אבו שחדה : יש לי שאלה כללית. יש אפשרות לעירייה לדרג באופן כללי שביעת רצון של הקבלנים שעובדים, ככה שזה יקל עלינו בוועדת מכרזים לדעת מי מהקבלנים הם קבלנים ש-,
- דובר : לעשות דירוג.
- אהרן פישר : שאלה טובה שאלת. אבל יש לזה,
- דוברת : אחר כך, אחר כך.
- אהרן פישר : נכון? לא, לא, אין בעיה.
- אופירה יוחנן וולק : לא, לא, אחר כך, כי אני חייבת לזוז.

עבד אבו שחדה : לא, כי זה היה מקל עלינו נורא.

דובר : חוק חופש העיסוק בטח נכנס פה, לא?

אופירה יוחנן וולק : אז דיברנו על זה גם, בפעם הראשונה, דרך אגב.

אהרן פישר : יש עם זה בעיה משפטית.

אופירה יוחנן וולק : דיברנו על זה בפעם הראשונה. שאתה לא יכול שתהיה לך רשימה שחורה או

רשימה זה, כי אז זה מייצר בעיות.

שני לוי גצוביץ : כשיש בעיה ספציפית עם קבלן ויש לעירייה טענות אז אנחנו מעלים את

הנושא באופן ספציפי ודנים בו. אנחנו לא עושים איזשהו דירוג קבלנים כזה

או אחר. אבל אנחנו כן נגיד שמשתתף מספר אחד, דודי גינון, מבוקש לזמן

אותו למתן זכות טיעון גם בגין טיב ואיכות עבודתו.

אהרן פישר : לא רק בגלל הפער, אלא גם בגלל,

משה בן דוד : בגלל טיב ואיכות עבודתו במכרז.

אהרן פישר : כי הוא, אין לו פער שם.

דוברת : אין בעיה. בסדר גמור.

אהרן פישר : תודה רבה.

החלטה

מחליטים לזמן את המשתתפים הבאים למתן זכות טיעון לאור הפער בין הצעתם לבין אומדן העירייה :

דודי גינון, גינון חלא, השביל הירוק, א.ס עבודות גינון, ערן סגלוביץ', גינת יסמין בע"מ, ש.ח.

פארק פיתוח וגינון, מיכאל חיימוביץ', מסעדה סאלח, אדם סקחפי, עזבה עבדאלרזק עבודות

גינון ופיתוח בע"מ, שמעון כביר-גינון שירותים ואחזקה, נויטל אחזקות, ירוק ירוק.

לגבי המשתתף דודי גינון מתן זכות הטיעון יהיה גם לעניין טיב ואיכות עבודתו."

דיון

אהרן פישר:

אנחנו מדברים פה על מכרז אחזקת ושיקום שטחים מגוננים. הפנייה בעצם פותחת בטבלת הצעות המחיר ובפרוטוקול של הדיון הקודם כשביקשנו לזמן משתתפים במכרז למתן זכות טיעון. אני מזכיר לכם שבעצם המשתתפים נדרשו להציע הנחות/תוספות/הסכמה לכל האיזורים והאתרים לאחזקה רציפה, זה מחולק ככה במכרז. כל משתתף עשוי לזכות בעד שני אזורים או במצבים מסוימים גם עד שלושה אזורים. כל משתתף נדרש בעצם להציע הצעה לכל האזורים במכרז, הנחה או תוספת על המחיר שהעירייה קבעה, והצגנו לכם בזמנו את הטבלה עם ההנחות שניתנו לפי האזורים, ואמרנו שנזמן את כל אלה שיש לגביהם פערים גדולים שהם מודגשים לכם בטבלה, ואותם זימנו לפה למתן זכות טיעון. נרצה לשמוע את ההסברים שלהם לפער בין מחירי הצעתם, לבין אומדן העירייה. יש פה גם משתתף אחד דודי גינן שהוזמן בגין טיב ואיכות עבודתו שלא מרוצים מעבודתו. יש לנו פה גם חומר ששלחנו לו, כל מיני מכתבים שהעירייה שלחה לו במסגרת המכרז הקודם. זה מונח על השולחן שבפניכם, יש לי את זה פה ב-hard copy למי שירצה.

אופירה יוחנן וולק: אני אשמח מאוד.

אהרן פישר: כן, תעבירו בבקשה לאופירה.

מאיר כהן: והוא כבר יצא מהמכרז הקודם.

אהרן פישר: העירייה לא חידשה לו את האופציה. זאת אומרת במסגרת חידוש האופציה,

בתקופות אופציה, אנחנו עושים בדרך כלל שנה+ שנה+ שנה, או שנתיים+

שנה, אז במקרה הזה היה מדובר בשנתיים+ שנה, ולא חידשנו לו בשנה

השלישית את האופציה עקב זה שלא היינו מרוצים ממנו. זה לגבי דודי גינן.

לגבי היתר, אנחנו מדברים כרגע על הפער בין הצעתם לבין אומדן העירייה.

בעיקרון זימנו אותם לפי הסדר. זאת אומרת שלמי שיש לו את הפערים הכי

גדולים בהצעתו לבין האזורים השונים אנחנו נשמע אותו ראשון. למרות שאת

שמעון כביר זימנו ראשון כי הוא צריך ללכת, אז אנחנו נזמן אותו ראשון. לפני

זה, משהו שאתם רוצה להגיד? מאיר? אלי? או שאני פשוט אתחיל לקרוא

להם?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

עו"ד שני לוי גצוביץ: אנחנו רק נזכיר, יש חלוקה לאזורים ולאתרי אחזקה רציפה. אתם רואים את זה גם בטבלה שבפניכם – עד 14 זה אזורים.

משה בן דוד: מ-15 עד 21 זה אתרי אחזקה רציפה

אהרן פישר: ההבדל בין אזורים רגילים לאתרים של אחזקה רציפה, זה שלעירייה יש דרישה שבאחזקה הרציפה יהיה כל הזמן צוות גם אם זה כולל שעות ערב. זאת אומרת, זה לא רק אומר את האזור הזה אתה מתחזק לי לפי דרישות מינימום מסוימות, אלא אתה מעמיד לי שם צוות לאורך x שעות.

אופירה יוחנן וולק: תן לנו דוגמא מאיר...

אהרן פישר: תסתכלו בדוגמאות שם. לא רשום לכם שם שמות?

עו"ד שני לוי גצוביץ: אחזקה רצופה זה מתחם כמו שרונה, גבעון...

אהרן פישר: שדרות רוטשילד לדוגמא.

אלי רוקח: הבימה, צ'ארלס קלור...

אופירה יוחנן וולק: תמיד יש שם צוות? יש שם צוות 24/7?

אלי רוקח: לא לא. מ-6 עד 7 בערב. חוף הצוק מהחלק הצפוני עד שפך הירקון לקחנו את

זה כרצועה אחת. עשינו גם שינויים באזורים.

אלחנן זבולון: איזה מספר המשתתף במכרז?

אהרן פישר: שמעון כביר הוא משתתף במכרז מספר 28 שם. באתר אחזקה רציפה 18 הוא

נתן הצעה של 31.9% שזה האזור הכי בעייתי שם. לגביו אנחנו בעיקר נרצה

לשמוע. שמעון כביר.

עו"ד שני לוי גצוביץ: שמעון כביר עבד עם העירייה, נכון?

אלי רוקח: עדיין עובד.

מצטרף לדיון: שמעון כביר - שמעון כביר-גינן שירותים ואחזקה

אהרן פישר: שלום לך, בבקשה תציג את עצמך ואני אציג בפניך את הנוכחים בוועדה.

שמעון כביר: אני כביר שמעון גינן שירותים ואחזקה, קבלן של עיריית תל אביב.

אהרן פישר: אתה עצמאי?

שמעון כביר: כן.

אהרן פישר: מציג את הנוכחים. תראה, אנחנו זימנו אותך פה לוועדה כי בהצעה שלך, אני

אדבר קודם כל על האזור הבעייתי ביותר. באזור 18 שזה מתחם התחנה,

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- צ'ארלס קלור, סוזן דלל, טיילת, ההצעה שלך הייתה %31.9 הנחה מהאומדן.
והפער פה הוא גדול מאוד ביחס לאומדן העירייה. היינו רוצים שתתייחס
בבקשה ברשותך לאזור הזה. כמה אנשים אתה מתכוון לשים שם? אתה יודע
שזה אתר אחזקה רציפה.
- שמעון כביר: אני מחזיק שם עכשיו.
אהרן פישר: אלי תכוון אותו בבקשה מבחינת האמצעים הנדרשים במכרז.
אלי רוקח: אתה קראת את המכרז, אני מניח, ויודע מה הדרישות. מדברים על אחזקה
מ-06:00 בבוקר עד 19:00 בערב, רציפה. דרישות המינימום של המכרז זה
איש השקיה, מנהל עבודה, רכבים, שלושה מיולים, מכונת שטיפה חמה, צוות
שאמור לתפעל את הטיילת בנפרד. זאת אומרת 4 אנשים ומנהל עבודה
שפזורים בטיילת. עבודה ראשון- שבת, כמעט כמו שהיום, בנוסף כמו שאתה
יודע, מתחם התחנה סוזן דלל שלא כלול היום במתחם, גם חלק מהאחזקה
של האזור. אתה עשית חשבון עלויות של כל הדבר הזה?
- שמעון כביר: כן, יכול לעמוד בזה באחוז הנחה שנתתי, אין בעיה.
אלי רוקח: כמה עובדים אתה מעסיק חוץ ממנהל עבודה?
שמעון כביר: 12 עובדים. 12, 14.
אהרן פישר: תאמר לי רגע, אתה יודע שהדרישות במכרז כוללות איש השקיה, מנהל
עבודה, שני רכבים, שלושה מיולים, וכו' וכו'. מטאטא, מכונת כיסוח, כל
הדברים האלה לפי חשבון מינימלי שלנו אתה מגיע למצב שכמעט לא נשאר
לך לשלם לעובדים או להרוויח משהו.
- שמעון כביר: אני עובד שם עכשיו בפועל.
אהרן פישר: וכמה משלמים לך לפי הצעת מחיר במכרז הקודם? זה זהה?
שמעון כביר: 90,000 שקל.
אהרן פישר: איך?
שמעון כביר: חוץ מהטיילת, 180,000 שקל.
אהרן פישר: ולפי ההצעה שלך היום כמה זה יוצא לך?
אלי רוקח: אזור ה-170,000, פלוס מע"מ
שמעון כביר: כן. אבל אני עושה הרבה עבודות נוספות פרט לאחזקה.
אהרן פישר: אתה הולך לרדת מהמחיר שאתה מקבל היום, אתה מודע לזה?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- שמעון כביר : כן כן אני מרוויח גם מכמה עבודות נוספות שאני עושה
- אהרן פישר : אתה מרוויח מספיק כדי לצמצם את העלות של ההצעה שלך לאור כל רשימת הדרישות שהקראתי לך שצריכות להיות במפרט של האזור הזה?
- שמעון כביר : אין שום בעיה.
- איתי פנקס ארד : יש לך איזה אמצעי טכנולוגי שאין לאחרים שבזכותו אתה מצליח להתייעל?
- שמעון כביר : לא, יש לי אנשים טובים שם.
- איתי פנקס ארד : הם מקבלים שכר מינימום ומעלה , לא?
- שמעון כביר : כן.
- אלחנן זבולון : אין ברירה.
- אהרן פישר : כמה אתה משלם לאיש השקיה לדוגמא?
- שמעון כביר : 7,000 שקל.
- אהרן פישר : ולמנהל עבודה?
- שמעון כביר : גם כן משהו בסדר גודל הזה.
- אהרן פישר : וכמה עובדים אתה מעסיק, עובדי גינון שם באזור הזה?
- שמעון כביר : זה משתנה. זה משתנה. אין פה,
- אהרן פישר : לא, אבל זה אחזקה רציפה.
- שמעון כביר : כן כן. זה משתנה. לפעמים יותר, לפעמים שם פחות. אבל בקיץ בוא נגיד 7 חבר'ה בערך. 6 או 7.
- אהרן פישר : וכמה עולה לך רכב לחודש במוצע?
- שמעון כביר : אני עובד שם עם רכב מיול.
- אהרן פישר : לא. יש לך שם, אתה צריך לשים שם שני רכבים ו-3 מיולים נכון אלי?
- אלי רוקח : כן.
- אהרן פישר : כמה עולה לך רכב? וכמה עולה לך מיול?
- שמעון כביר : המיול הוא חשמלי. אין לי שום בעיה איתו.
- אהרן פישר : לא . אבל יש לך עלויות. יש לך לקנות אותו, יש לך לתחזק אותו,
- שמעון כביר : כן אני עשיתי חשבון של כל העלויות אני ארוויח שמה כסף אין לי בעיה.
- עו"ד שני לוי גצוביץ : אתה מודע לכל ההוראות של המפרט הטכני, להוראות של החוזה?
- לפיצויים המוסכמים שקבועים בחוזה?
- שמעון כביר : בגלל זה אני לא זכיתי שם,

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- שני לוי גצוביץ : אתה מודע לעובדה שהעירייה מפעילה את ההוראות בדבר קנסות/פיצויים מוסכמים ככל שאתה לא עומד בתנאי החוזה והמפרט הטכני ?
- שמעון כביר : כן. חצי אני שמתני על הפיצויים..
- אהרן פישר : אלי יש לך עוד שאלות לשמעון?
- אלי רוקח : אם הוא קרא את כל המכרז, אז כן יש דרישות שהן לא קיימות,
- אהרן פישר : איזה דרישות חדשות יש לעומת המכרז הקודם?
- אלי רוקח : קודם כל אחזקה רציפה. ראשון עד שבת מ06:00 בבוקר עד 19:00 בערב.
- אהרן פישר : ואיך זה היה במכרז הקודם?
- אלי רוקח : בגדול זה היה ראשון עד רביעי עד 15:00 אחרי הצהריים. בסופי שבוע זו הייתה עבודה גם בערב לכיוון השבת. הוא אמור לנקות את גן צ'ארלס קלור כל יום עד 07:00 בבוקר, בכל יום בימות השבוע.
- אהרן פישר : טוב. הוספתם שעות לעומת מכרז קודם?
- אלי רוקח : כן. בטח. במכרז החדש יש 13 שעות ביום.
- אהרן פישר : אתה לקחת את זה בחשבון, שמעון? אתה ראתה שהוספו שעות שם?
- שמעון כביר : אנחנו במילא יושבים שם כל הזמן. אין בעיה.
- מאיר כהן : לקחת בחשבון את הרכבים, האיתוראנים וכל זה?
- שמעון כביר : הכל, הכל, הכל. כן.
- אלחנן זבולון : האם יש היתר עבודה בשבת לאזור כזה?
- אלי רוקח : כשאנחנו עושים עבודה רציפה יש דברים שקבועים בחוק.
- אהרן פישר : טוב שמעון, תודה רבה שבאת.
- שמעון כביר : כל טוב. תהיו בריאים.

שמעון כביר, "שמעון כביר-גינן שירותים ואחזקה" יוצא מהדין

- אופירה יוחנן וולק : במכרז הזה, אני יודעת שהנושא הוא שיש יותר שעות, וגם אזור נוסף. נכון? וההפרש יוצא בערך 10,000 שקל יותר ממה שהוא מרוויח היום?
- אהרן פישר : הוא הוריד במחיר והוסיפו לו שעות.
- אופירה יוחנן וולק : הוסיפו לו שעות והוסיפו לו מתחם.
- מאיר כהן : בסוף כל אחד יטען לך פה, 'אנחנו לא מתכוונים להרוויח הרבה כסף אבל יש עבודות נוספות.' הם בונים על זה שכל הזמן יש עבודות נוספות.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

אופירה יוחנן וולק : מאיפה, מאתנו?

אהרן פישר : אני אסביר שנייה...

אופירה יוחנן וולק : מה זאת אומרת. נלך למכרז נוסף ושם...

מאיר כהן : מחירי המכרז אותם הם הציעו הם של האחזקה לאיזור/אתר אחזקה רציפה.

עכשיו הם מדברים על אחזקה נטו. העבודות הנוספות שהן גם חלק מהמכרז

ועליהן הם מדברים - עבודות של שיקום, תיקונים, אחזקת מוסדות חינוך,

עבודות שהמחיר שלהן מקובע במכרז ויש בו רווח קבילני.

אופירה יוחנן וולק : הבנתי.

אהרן פישר : מצד שני אתם צריכים לקחת בחשבון שאם ההצעה היא הפסדית בהגדרה

אנחנו בבעיה. נכון שהוא יכול להגיד אני בונה קצת על זה, אז זה אם יש לו

שולי רווח מאוד נמוכים אז הוא יגיד, בסדר אז בתיקונים אני קצת מקבל

יותר. אבל אם ההצעה היא בהגדרה הפסדית זה קצת בעייתי. כמו ששאלתי

אותו, תראו אני לא סתם שאלתי, הקשתי עליו. ראיתם, שאלתי אותו כמה

עולה לך מנהל עבודה כי גם אם ניקח את ההנחות הכי שמרניות, בצוות שהוא

צריך להעסיק לכאורה זה נראה שההצעה שלו הפסדית.

אופירה יוחנן וולק : מצד שני הוא גם משלם 7,000 שקל למנהל עבודה, זה לא כסף.

אהרן פישר : אז אני אומר שאם אנחנו נצא מתוך הנחת עבודה שמרנית שהוא משלם רק

6,000 שקל לעובד, הוא עדיין לא מרוויח על זה.

איתי פנקס ארד : שורה תחתונה הבן אדם מתזיק את האזור הזה, ורוצה לחזור אליו. כנראה

לא בשביל להפסיד כסף. מרוצים מהעבודה שלו.

אלי רוקח : סה"כ כן

איתי פנקס ארד : מה יש לדבר?

אופירה יוחנן וולק : ויש הבדל. זה לא שהוא רוצה לחזור למקום עבודה שלו,

אלחנן זבולון : ויש עוד 4 הצעות זולות ממנו באותו אתר אחזקה רציפה

עו"ד שני לוי גצוביץ : זו נקודה חשובה.

אהרן פישר : אמרתי שהמקרה הזה זה לא לפי הסדר כי הוא ביקש להיות ראשון אז הוא

לא בדיוק, אבל כן...

אופירה יוחנן וולק : שנייה רגע. יש יותר זולות ממנו באזור הספציפי הזה?

אהרן פישר : באזור הספציפי הזה את יכולה להסתכל. באותה עמודה.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

אופירה יוחנן וולק : אז אני לא יודעת. או שהם לא הבינו שהם מקבלים עוד שעות ועוד שטח כי זה לא הגיוני.

איתי פנקס ארד : זה קורה כאן כל הזמן.

אופירה יוחנן וולק : על פניו ככה זה נראה לי שהם לא הבינו שיש להם עוד שטח ושעות הרבה יותר...

מאיר כהן : אופירה, הם הבינו מצוין. הם קנו את המכרז. עשינו להם סיור קבלנים.

הסברנו להם, אמרנו להם, כתבנו, כולם הגיעו וכולם הבינו...

אופירה יוחנן וולק : זה בערך 30% פחות מהאומדן, אז הם יורדים עוד יותר?

אהרן פישר : אופירה, אני רק רוצה לתת עוד רקע לטובת החברים שאולי לא מכירים את

ההיסטוריה של מכרז הגינון. לדעתי זה חשוב שתזכרו את הרקע. במכרז

מהסוג הזה של אחזקה ושיקום שטחים מגוננים. לאורך ההיסטוריה תמיד

אנחנו מקבלים פה הצעות של סביב 35%, 40% הנחה. וזה לא משנה איזה

מחיר נכתוב בכתב הכמויות. יש פה תחרות פרועה מאוד. יכול להיות שיש פה

אפילו איזשהו כשל שוק מסוים. אנחנו ניסינו לפתור את זה מכל מיני כיוונים

בעבר ניסינו לעשות שיטות תמחיר שונות, שיטת הממוצעים, זה עזר אולי

קצת אבל לא פתר לגמרי את הבעיה. לכן זו הסיבה שאנחנו מביאים אותם

לפה כדי שתשמעו אותם. עדיין, תראו, היו כאלה שעבדו גם עם אחוזי הנחה

גבוהים, היו כאלה שבאמת לאורך המכרז בגלל אחוזי הנחה הגבוהים כשלו,

לא הצליחו לעמוד באחזקה.

מאיר כהן : 20% מהקבלנים מהמכרז הקודם עזבו תוך כדי.

אהרן פישר : וגם במקרים שהקבלנים כן מצליחים לתחזק זה בגלל שהאגף צריך לשבת

עליהם בשיניים ובציפורניים להילחם על כל דרישה במכרז, כי הם ינסו לקחת

את הכסף שלהם מאיזשהו מקום וזו הבעיה בהצעות האלו. עכשיו ייתכן, אני

לא יודע אני מעלה פה דיון. ייתכן שפעם אחת צריכה לבוא הוועדה ולהגיד

רבותיי, כשזה הצעה בסדר גודל כזה תקשיבו, אנחנו מוכנים לקבל פער סביר

מהאומדן,

איתי פנקס ארד : בקדנציה הקודמת הלכנו למנחם והצענו לעבור לשיטות אחרות. שיטת

הממוצעים זו שיטה שאומרת בעצם, שמי שזוכה הוא מי שבדיוק באמצע.

הוא מי שההצעה שלו מאוזנת בין ההצעה הנמוכה ביותר לבין ההצעה הגבוהה

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

ביותר. ואז אנחנו יודעים שהוא נמצא במקום, שיש סיכוי טוב יותר שהוא ירוויח. כי בסוף החיסכון הזה אנחנו משלמים אותו בעבודה של האגף. בעבודה של פיקוח. בעבודה של לרדוף, של לקנוס בשל לכלוך. או במקרה הזה של גינן שהוא לא ברמה.

אופירה יוחנן וולק: שאלה מאוד פשוטה. שמעון כביר יכול לעמוד בזה ולהרוויח?

מאיר כהן: יש מצב.

אופירה יוחנן וולק: אתם אנשי מקצוע. אם שמעון כביר לוקח את המכרז הזה?

מאיר כהן: אופירה גם אם היינו עושים פה תמחיר של מיליון שקל לאזור, את היית

מקבלת את אותן הנחות. זה שנים. זה חוזר על עצמו.

אופירה יוחנן וולק: עזוב רגע את ההנחות. אני שואלת רגע שאלה.

מאיר כהן: הוא ספציפית?

אופירה יוחנן וולק: הוא עכשיו אמר שהוא לוקח את זה במחיר X. שזה משהו כמו 30% הנחה על

האזור הספציפי,

מאיר כהן: 31.9%

אופירה יוחנן וולק: 31.9% באזור הספציפי הזה. הוא יכול להרוויח?

אהרן פושר: להרוויח כנראה שלא.

עו"ד שני לוי גצוביץ: אבל זו לא ההנחה הזולה ביותר באזור 18, בואו נשמע גם את המשתתפים

האחרים בנושא שהצעותיהם נמוכות יותר.

אופירה יוחנן וולק: מבחינתי זה אותו דבר. עוד 2%, עוד 3%. זה כבר לא משנה. זאת אומרת עד

כמה הם מתפרעים ומאיפה הם מרוויחים בסיכומו של יום?

איתי פנקס ארד: גם אסור לשכוח 80% הצליחו לעמוד במה שהם הציעו. עם הצעות מאוד מאוד

נמוכות. 20% נפלו. אבל 80% נתנו הצעות נמוכות ואיך שהוא עשו את

העבודה.

אלחנן זבולון: הייתם מרוצים מעבודת הגינן?

מאיר כהן: הרמות משתנות. בסך הכל מרוצים.

אופירה יוחנן וולק: לא, אמרתם שאתם מרוצים מהרמת אחזקה שלהם,

אמנון מזרחי: אופירה, ההצעה שלו יחסית גבולית. יש לנו פה איזה תחשיב שעשינו והיה לנו

רווח אפס.

אופירה יוחנן וולק: אוקיי.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

אמנון מזרחי : אני חושב שבגלל שהוא היה באזור, מכיר את האזור, אולי כן כדאי לתת לו.

איתי פנקס ארד : ההתייעלות גם גדלה ככל שאתה חוזר לאותו מקום שאתה כבר מכיר.

אהרן פישר : תראו אנחנו עדין לא מכריזים על זוכים במכרז.

אופירה יוחנן וולק : כמה זוכים יש?

אהרן פישר : אני אסביר. בשלב הזה מה שאנחנו עושים זה רק שומעים את משתתפי המכרז שהוחלט לזמנם במסגרת מתן זכות טיעון ומחליטים האם ההצעה היא סבירה והוא יכול לבצע את העבודות במחירי הצעתו או לא, דהיינו, האם צריך לפסול את ההצעה ואם לא. למה? כי הכרזת הזוכים היא מורכבת. אנחנו צריכים להכניס את כולם לתוך מטריצה, וקודם כל הנחת העבודה הראשונית היא מי בחוץ ומי בפנים. אחרי שאומרים אם פוסלים או לא פוסלים, אנחנו צריכים להכניס את זה למטריצה כי בעצם אנחנו צריכים לקחת את כל ההצעות. במכרז הזה, השיטה היא כזאת, יש לאתר את האזור שבו יש את הפער הכי גדול הכלכלי שבעצם בו העירייה תחסוך הכי הרבה ואני מכניס את הראשון שמה ומכריז עליו כזוכה. ממשיך לאזור הבא ועושה את אותו דבר. אחרי שקבלן זכה בשני אזורים אני מנקה אותו. מוציא את יתר ההצעות שלו. הוא לא יכול לזכות יותר בעוד אזורים ואז ממשיך את החישוב. לכן, אני עוד לא יודע להגיד לכם אם הוא יזכה ספציפית באזור הזה. מה עשינו בשלב מקדים? אמרנו כדי שלא נעבוד סתם, נבוא לפה, נעשה מטריצה ואז נגיד, רגע, זה לא יכול לזכות פה, ואז נחזור אחורה עוד פעם למטריצה, אז קודם כל אנחנו אומרים, האם הוועדה חושבת שצריך לפסול את ההצעה שלו או לא? אם לא, עכשיו את אלה שהחלטנו שאנחנו לא פוסלים נכניס לתוך המטריצה. אז פה אנחנו נמצאים היום. אתם צריכים לקבל החלטה האם הצעה כזו אנחנו פוסלים או משאירים אותה במשחק. ואז אנחנו נבוא לוועדה הבאה, קבענו וועדה מיוחדת ליום חמישי. למה קבענו ועדה מיוחדת? כי החוזים הקיימים נגמרים עוד חודש. ולכן, אנחנו כבר רוצים לבוא לוועדה הקרובה להכריז על זוכים. אבל, אמרנו בשלב המקדים חייבים קודם כל לקבל את החלטת הוועדה, איזה הצעות ממשיכות אתנו ואיזה לא. בעיקרון כמו שאמרתי זימנו לפי הסדר את הזולות ביותר. פה במקרה הספציפי הזה, זה לא

- היה זול ביותר כי הוא ביקש להיות ראשון. אז אם אתם רוצים קודם כל לשמוע עוד אחרים ואז להחליט זה גם בסדר.
- חן קראוס: אז מה שאתה אומר בעצם, זה שמעכשיו כל אחד שמגיע אנחנו או פוסלים או מאשרים לעניינו?
- אהרן פישר: נכון.
- חן קראוס: כל סיפור, לא מלמד על הסיפור הבא?
- אהרן פישר: נכון.
- אמיר בדראן: אבל מה שזה אומר בעצם, אם אנחנו מסתכלים על הכל, הרי אמרו בכנות פה אנשי אגף שפ"ע, אנחנו נקבל את אותן תשובות מכולם. מי שמספיק מתוחכם יתן את התשובה הזאת. ולכן, העבודה שלנו היא מול האנשים שבאים להציע את ההצעה. צריכה להיות החלטה פנימית שלנו, שאנחנו נגיע לאיזה שהיא החלטה שאומרת אוקיי, אנחנו רואים קו אדום עד גבול מסוים. מעבר לזה אנחנו חושבים, כמו שהציג את זה איתי הרגע, זה כבר התחיל להיות יותר מידי ויש סיכוי שזה ייפול ויעלה לנו יותר ביוקר בגלל שאנחנו רוצים לקחת את ההצעה היותר זולה.
- אהרן פישר: ההצעות היותר זולות - זה בדיוק אלה שהזמנו היום, אמיר, ואחרי שניתחנו את הצעתם, אלה מי שמופיעים בפני הועדה. הרי גם שמעון כביר הציע לי הצעה להרבה אזורים. על מה שאלתי אותו? רק על אזור 18. כי פה ההצעה שלו היא קצת בעייתית היא לא סבירה. לגבי אזורים אחרים תראה, הוא בא והציע הצעות לא מבוטלות. אבל, אפילו 26% ...
- אמיר בדראן: תרד לסוף דעתי. זה לא משנה כרגע איזה אזור זה. זה לא משנה. אנחנו צריכים לדעת מה הקו שלנו שמבחינתנו, מעליו אנחנו אומרים זה כבר הופך להיות בעייתי או יותר מידי מסוכן.
- אהרן פישר: זה הקו שהצבנו כבעייתי. אבל בסוף החלטה צריכה להתקבל פה.
- איתי פנקס ארד: שנייה רק רגע, אני רוצה רק להדגיש עוד דבר. מתן זכות טיעון שאנחנו נותנים הוא לא פחות מאשר בשביל, או אפילו הרבה יותר מאפשר בשביל לפסול מציעים, אנחנו קודם כל צריכים להסתכל להם בעצם בעיניים כוועדה ולהגיד להם- שימו לב, הבנתם מה הגשתם? אתם מבינים את הסיכונים שאתם לוקחים? ההצעה הנמוכה הזו? אנחנו עושים את זה גם בגלל שאנחנו לוקחים

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

בחשבון שאולי אנחנו ניפגש בעוד 3 או 4 חודשים, וצריכים להגיד להם, אנחנו אמרנו לכם, אתם ידעתם לאן אתם נכנסים. ישבתם פה, יש פרוטוקול. אם יש דיון משפטי אחרי זה, אז...

אהרן פישר: ואז נוכל לחלט להם גם את הערבות במידת הצורך

איתי פנקס ארד: אז הדיון פה הוא לא באמת, אנחנו לא באמת יכולים להסתכל על הבן אדם ולדעת אם הוא באמת יצליח או לא יצליח. חלק מהעניין זה פשוט לדבר איתם. ולהגיד להם, לוודא. כבר קרה שעשינו מתן זכות טיעון ומישהו אמר, אתם יודעים מה, לא לקחתי בחשבון את השבת, את הבוקר, את העובד ההוא. ואמר וואלה, אני באמת לא יכול.

חן קראוס: גם בתחושה שלנו היו כאלה שכולנו הרגשנו בטוחים יותר

איתי פנקס ארד: נכון. אז זה לא מדע מדויק. זה יכול להיות מישהו שנראה חדש, ואולי הוא לא יודע, והוא יעשה עבודה מדהימה והוא יהיה כוכב. אז אנחנו בעיקר פה, קצת באינטואיציה וקצת ברמת...

מאיר כהן: אתה מקבל 80% מהקבלנים שקיימים היום ומחזיקים פה את תל אביב. זה לא כאלה שנחתו מהירח. מרביתם עובדים פה. הם עובדים ומתחזקים.

חן קראוס: ומרוצים?

מאיר כהן: ממרביתם כן. מאלה שלא הצלחנו להזיז אותם. 20% מהקבלנים הקודמים במכרז, הוצאנו אותם תוך כדי מכרז. בתחילה עם הערבויות. אחד מהם הגיש לפה, ולשני יש את כל החומר...

אהרן פישר: אמרתי מקודם, את דודי גינון הזמנו לגבי טיב ואיכות העבודה.

מצטרף לדיון: דודי סובירנו, הבעלים של חב' דודי גינון בע"מ.

אהרן פישר: אני אבקש ברשותך שתציג את עצמך בפני הוועדה ואני אציג בפניך את הוועדה ואז ניגש לעניינים.

דודי סובירנו: אני דודי גינון.

אהרן פישר: אתה הבעלים של החברה?

דודי סובירנו: כן, בעלים של החברה. מ-97' עד היום.

עו"ד שני לוי גצוביץ: רגע, שמך בישראל, דודי מה?

דודי סובירנו: סובירנו.

עו"ד שני לוי גצוביץ: מנהל ובעל מניות? או שאתה משתתף פרטי?

דודי סובירנו: לא, רגיל.

עו"ד שני לוי גצוביץ: בסדר. אז אתה מנהל רשום ברשם החברות ובעל מניות.

אהרן פישר: מציג את הנוכחים.

אנחנו זימנו אותך להופיע בפני הוועדה וגם שלחנו לך חומר לגבי מכתבים, ומיילים והעירייה שלחה אליך בעבר לאור אי שביעות רצונה מהעבודה מכוח המכרז הקודם שעבדת. אני גם אזכיר, העירייה לא מימשה איתך את האופציה במסגרת המכרז הקודם, זאת לאור חוסר שביעות רצונה מהעבודה שלך. אבקש את התייחסותך לעניין הזה, קודם כל באופן כללי, ואחר כך אולי אני אשאל אותך פרטנית יותר.

דודי סובירנו: כעיקרון, המכרז עכשיו שמסתיים זה המכרז השני שאני עובד בו בעיריית תל אביב. במכרז הראשון עבדתי באזור צפון ושם עבדנו 4 שנים, זה היה המכרז הקודם. 4 שנים. כבר במהלך המכרז הזה קיבלתי גם עוד שטח מעבר למכרז שזכיתי, לתקופה של איזה שנה. המכרז השני שהתמודדנו בו, שהסתיים עכשיו, יצא שזכיתי באזור מרכז. ואני מודה ומתוודה פה, אזור המרכז זה אזור, לפי דעתי, הכי קשה בתל אביב לעבוד בו. ולא הייתי כל כך מוכן וערוך שם לאזור הזה עד שלמדתי להכיר, עד שנכנסתי לעבודה שם. עבדנו, הכל הלך טוב ויפה גם, בסדר. במשך הזמן היו קצת ליקויים, מה זה ליקויים? התחלף גם מנהל האגף, דרישות חדשות, דרישות אחרות, שלא היו נהוגות לפני זה. ופתאום על דברים אחרים הוא מסתכל. שאלו דברים שהיה לי כבר קשה להתמודד איתם. ואפרופו אי הארכת החוזה, זה היה בהסכמה, אני לא נעמדתי על בריקדות, לא הוצאתי מכתבים ולא התחננתי על נפשי כדי להישאר במכרז. וגם נראה לי, אם אני מזכיר את הסיפור הזה של אי הארכת המכרז, שאמרנו שאני מסיים כביכול בצורה יפה, יוצא מתל אביב בצורה יפה בכדי שישאיר לי פתח להשתתף במכרז הבא. ואכן זה מה שעשיתי. גם חטפתי קנסות בתקופה הזאת, כבר לא יכולתי לספוג את זה יותר. הייתי כבר מתחיל להתרסק אם הייתי ממשיך. בשנתיים האלה שאני לא במכרז, בניתי את עצמי. התמודדתי במכרז החדש, התמודדתי בו ונתתי, אני חושב, הנחות

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

סבירות כדי שאני אוכל לעמוד בהן ולהרוויח שם. אני גם מכיר את הדרישות

יותר לעומק הפעם, וזהו. זה מה שהיה.

עו"ד שני לוי גצוביץ: מה היו אחוזי ההנחה שלך במכרז הקודם?

דודי סבירנו: הייתה הנחה קבועה לאזור. 35% כן.

אהרן פישר: אלי, שאלות?

אלי רוקח: המכרז הקודם עומד להסתיים. המכרז הנוכחי, אתה קראת, אתה יודע את כל

הדרישות שלא קיימות במדרש הקודם?

דודי סבירנו: כן. ישבנו על זה, ובגלל זה גם אפשר לראות ברמת אחוזי הנחה שנתתי זה לא

כמו פעם שעברה, השתוללויות שהיו במכרז הקודם מבחינתי.

אלי רוקח: יש איזה משהו ששיפרת בחברה, בהתנהלות בשנתיים האלה?

דודי סבירנו: כן.

אלי רוקח: מה?

דודי סבירנו: העסק יותר גדול ובעקבות זה הכנסתי מנהל תפעול, מנכ"ל גם במשרד. יותר

ביקורת על המנהלים בשטח, מנהלי העבודה. אני עובד קצת יותר בעריות.

מאיר כהן: כל העובדים שאתה מתכוון להביא לתל אביב אם תזכה הם עובדים שלך, של

החברה?

דודי סבירנו: שלי, שלי, כן.

מאיר כהן: ישירות, העסקה ישירה, לא קבלנות?

דודי סבירנו: אין לי קבלנות.

אלי רוקח: עוד משהו קטן. אתה מבין שאם תזכה באזור, אתם עובדים משעה 6:00 עד

15:00 ומשעה 15:00 עד 23:00 בלילה. זה הצוות הנוסף לניקיון בלבד. זהו אין

לי מה להוסיף. אם קראת ואתה יודע, אני רואה שההנחות שלך הן יחסית

סבירות. אין לי מה להוסיף.

אהרן פישר: שאלות נוספות חברי הוועדה? עוד מישהו? שאלות נוספות? תודה רבה שבאת.

דודי סבירנו: תודה.

דודי סבירנו, הבעלים של חב' דודי גינן בע"מ, יוצא מהדיון

אהרן פישר: ספציפית לגבי הדיון הוא שונה, אין לו בעיה בשיעורי ההנחה כפי שאתם

רואים, ההנחות שלו לא גבוהות מידי. ולכן, הדיון לגבי רק צריך להתרכז

- בטיב ובאיכות העבודה. אם השתכנעתם, הוועדה, האגף, שנראה לכם שהוא שינה את זה, ואפשר לתת לו צ'אנס, תגידו אתם. אני לא יודע.
- חן קראוס: בצפון אתם הייתם מרוצים ממנו? מהעבודה שלו בצפון?
- אלי רוקח: אני לא הייתי מנהל מחלקה במכרז הקודם. אני הייתי מנהל איזור אז אני לא עבדתי מולו באיזור צפון. במרכז עבדתי איתו והייתה תקופה ארוכה של פגישות, ומכתבים,
- חן קראוס: גם הוא אמר. צפון טוב לי, מרכז אני לא יכול להחזיק את זה.
- אלי רוקח: מי היה מנהל המחלקה אז?
- בני מגנזי: אופירה יוחנן וולק: אפשר לבדוק איתו האם הוא היה מרוצה או לא מרוצה. זה שהוא אומר שטוב לו...
- מאיר כהן: אופירה, מה שנכון בשנת 2013 או ב- 2012 ממש לא רלוונטי היום. הוא אמר את זה בעצמו. האחזקה היא שונה, הדרישות הן שונות. הדרישות במכרז הן שונות. את רואה את זה לפי האחוזים שהוא הגיש. הוא הגיש אחוזים, חוץ מאזור אחד, הוא הגיש אחוזים שברמת התיאוריה אין לו סיכוי לזכות בכלל ע"פ ההצעות שהוגשו, ברמת העיקרון.
- חן קראוס: סגנון העבודה בין צפון למרכז תל אביב יש שוני? סגנון העבודה בין צפון תל אביב למרכז תל אביב?
- מאיר כהן: העבודה היא אותה עבודה.
- חן קראוס: גינון זה גינון, השאלה אם בצפון יותר נוח, פחות אנשים,
- מאיר כהן: בצפון - יותר רחב, יותר קל להתנהל, יותר קל להתנייד. באזור מרכז - באזור שהוא החזיק, אזור בעייתי מבחינה תנועתית גם. היה לו גם הרבה אירועים, כל כיכר רבין היה שלו, דובנוב היה שלו, אזור בעייתי. אלו תקופות שהיו בהן הרבה הפגנות.
- אלי רוקח: עדיין, אני טוען שלהצליח, קבלן צריך להיות בתל אביב.
- אהרן פישר: תראו, כמו שאמרתי מקודם לא בטוח שהוא יצליח להיכנס בכלל למטריצה, כי ההצעות שלו הן לא זולות יחסית לאחרים, השאלה אם נפסול אחרים או אחרים ירדו בשלב קודם. כרגע אנחנו דנים תיאורטית האם אנחנו לא פוסלים את הצעתו, וגם אם לא פוסלים את הצעתו לא בטוח שהוא היה זוכה.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- אופירה יוחנן וולק : אני הייתי שמחה למרות שזה לא קשור למה שמתבקש ממנו היום, לדבר עם מנהל העבודה שעבד מולו. כדי להבין אם הבן אדם הוא באמת אמין. זה שהוא עכשיו, באמת הוא יושב פה ועל פניו דיבר מאוד ישיר ומהלב.
- אהרן פישר : ולקח אחריות.
- אופירה יוחנן וולק : ולקח אחריות. אבל יכול להיות שיש לנו עובד, שיכול להגיד לנו תקשיבי 'אני הייתי צריך לרדוף אחרי' או שהוא יגיד לי שהוא עבד טוב, ואני רוצה לדעת על המקום שהוא אמר שהיה לו טוב.
- מאיר כהן : אני אעביר לך חוות דעת קודמות באזור הספציפי.
- אופירה יוחנן וולק : כן אני רוצה לדעת. איפה שהוא אמר שהיה טוב, אני רוצה לשמוע.
- אהרן פישר : יש לי הצעה מאיר, אני מציע, תגידו אם זה מקובל עליכם, בואו נתקדם כאילו אנחנו לא פוסלים את הצעתו ונראה אם הוא נכנס למטריצה. בוועדה הבאה שבה נרצה להכריז על זוכים נראה, כי יכול להיות שהדיון לא יהיה רלוונטי, אם הוא לא נכנס, לא נכנס. אם הוא נכנס אז אנחנו נבקש את חוות הדעת, חן קראוס : יש לי שאלה, אפשר לרשום אותו באזורים ספציפיים? כאילו לאשר את המועמדות שלו במרכז- דרום?
- אהרן פישר : בעיקרון זה אפשרי.
- חן קראוס : כי הוא אומר "מרכז אני לא יודע לעשות".
- אופירה יוחנן וולק : כן אבל זה לא תכנית לבקשתך.
- אלחנן זבולון : הוא התחשב בקטע הכלכלי. בהצעה הכלכלית שהייתה לו לפני שנה, ובהתחשבות, אז, הוא לא היה יכול לעמוד.
- חן קראוס : הוא בעצמו אומר אני מרכז לא יכול להחזיק. קשה לי להחזיק.
- עו"ד שני לוי גצוביץ : הוא אמר את זה לגבי איזור מרכז ב- 35% הנחה, הוא מתייחס לנתונים של לפני שנתיים. הוא אומר היום, אני בא ואני נותן הצעה שהיא יותר הגיונית, אני למוד ניסיון, נתתי מחירים שאני אוכל גם להרוויח בהם ואני אוכל לבצע את העבודות במחירים שהצעתי במרכז הזה.
- אהרן פישר : בכל מקרה איזה מספר זה אזור מרכז?
- אלי רוקח : כיום אזור 7, אבל השתנה.
- אהרן פישר : באזור 7 אין לו סיכוי לזכות לפי ההצעות שהוגשו.
- אלי רוקח : 17 אולי.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

אהרן פישר : באזור 17 יש לו סיכוי קטן. 17 דווקא יכול להיות. אז בוא נראה,

אופירה יוחנן וולק : מקובל עליי מה שהצעת, בוא נתקדם.

אהרן פישר : הבא בתור, זה האני אבו ראס, גינון חלא. דרך אגב שימו לב שמספר 6, ערן

סגלוביץ, ירד בסוף כי הוא לא עמד בתנאי סף של המכרז.

מצטרף לדיון: אחמד האני אבו ראס - גינון חלא

אהרן פישר : שלום לך. אני אבקש ברשותך שתציג את עצמך, קודם את שמך ואת תפקידך

במשתתף במכרז ואז אני אציג לפניך את הנוכחים.

האני אבו ראס : אני האני אבו ראס מגינון חלא.

אהרן פישר : אתה עצמאי ?

האני אבו ראס : כן.

אהרן פישר : מציג את הנוכחים. זימנו אותך להופיע בפני הוועדה היות ובהצעה שהגשת

בפנינו ראינו פערים, במיוחד במספר אזורים שבהם הצעתך הייתה בהנחה

גבוהה מאוד, בפער משמעותי מהאומדן ורצינו שתתייחס לזה. אני אתחיל

ברשותך למשל באתר אחזקה רציפה מספר 15 ששם הצעת הנחה של כמעט

44%, -43.9%. כאשר זה פער עצום כמובן מול האומדן. אז קודם כל, תיתן

התייחסות כללית ואחרי זה אני אשאל אותך ספציפית תן לנו הסבר איך אתה

יכול במחירים האלה לעבוד באתר אחזקה רציפה 15. אתר אחזקה רציפה 15

אני מזכיר, מדובר על רצועת החוף אזור מחוף הצוק צפון ועד המכבייה ושפך

הירקון, אז בוא תסביר לנו.

האני אבו ראס : אז ככה, אני היום עובד בעיריית תל אביב כקבלן משנה ומסתדר, מרוויח, יש

לי עובדים משלי.

אהרן פישר : באיזה אזורים אתה עובד היום?

האני אבו ראס : אזור 3, רמת אביב ג'. שמחזיק אותו היום בסכום כמעט 57,000 שקל שזה

200 ומשהו דונם. אני מסתדר, יש לי עובדים משלי. כאילו מהמשפחה. אני

משלם גם פנסיות, משלם הכל. הייתי קבלן משנה ועכשיו אני רוצה להיות

קבלן ראשי.

אהרן פישר : זה פעם ראשונה שאתה ניגש כקבלן ראשי למכרז?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- האני אבו ראס : זו פעם שנייה. פעם שעברה נפסלתי, בגלל זה אני נכנס. ויש את האחוז הפרש שהקבלן הראשי לוקח שזה 15%. 15% שהוא לוקח על הגב שלי, אני חוסך את זה ונכנס כקבלן ראשי.
- אהרן פישר : אתה קראת את המפרט של כל אזור?
- האני אבו ראס : את השטח הזה אני החזקתי לפני 4 שנים מ – 2012 עד 2015 .
- אהרן פישר : את האזור הזה החזקת?
- האני אבו ראס : החזקתי אותו ב- 89,000 שקל.
- עו"ד שני לוי גצוביץ : וכמה היום לפי ההצעה שלך תקבל עליו?
- האני אבו ראס : 125 אלף שקל.
- אופירה יוחנן וולק : היית בסיור קבלנים?
- האני אבו ראס : כן. זה אותו אזור. ב-2012 זה היה אותו אזור, אני החזקתי אותו 3 שנים.
- בסדר אולי היה פה ושם, אבל,
- אהרן פישר : אתה קראת את המפרט, אתה יודע מה אתה צריך להחזיק שם מבחינת צוות, רכבים,
- האני אבו ראס : כן, כן.
- אהרן פישר : איש השקיה, מנהל עבודה,
- האני אבו ראס : כל הרכבים וכל המכסחות כבר קיימות, יש לי אותם כקבלן משנה, אני בשטח אני מחזיק אותם.
- עו"ד שני לוי גצוביץ : גם רכב שטיפה?
- האני אבו ראס : הכל. יש לי 3. לא שתיים. לא אחד. שלוש יש לי. אז מה,
- אהרן פישר : וכמה צוות עובדים אתה תחזיק שם חוץ ממנהל עבודה ואיש השקיה?
- האני אבו ראס : תלוי בדרישות. יש לי חופים.
- אהרן פישר : זה אזור אחזקה רציפה שם, אתה יודע?
- האני אבו ראס : כן כן, זה אזור אחזקה משעה 06:00 בבוקר עד שעה 19:00 בערב כולל חגים כולל שבתות. אני בא בשעה 06:00, 5:30 מתחיל לנקות את השטח, עד שעה 08:00 מסדר, שוטף. מכין את השטח ליום עבודה רגיל.
- אהרן פישר : כמה עובדים באזור הזה ספציפית אתה יודע שתצטרך להחזיק?
- האני אבו ראס : תלוי בדרישה.
- אהרן פישר : זה סביב ה-233 דונם וזה אתר לאחזקה רציפה.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- האני אבו ראס : בערך זה צריך להיות לפחות 8 - 9 עובדים.
עו"ד שני לוי גצוביץ : על איזה אזור אנחנו מדברים עכשיו?
האני אבו ראס : 15.
אהרן פישר : כמה אתה משלם לעובד בממוצע, סתם, סדר גודל?
האני אבו ראס : יש עובדים שאני משלם להם שכר מינימום ויש עובדים שהם מנהלי עבודה שאני משלם להם 8 או 9 אלף. יש לי הכל. אני מפריש פנסיות גם. ועכשיו גם אני מפריש. אני בתור קבלן משנה מפריש, לפני 5 שנים התחלתי בחוק החדש וגם החוק שהכניסו אותו לפני שנתיים. הכל אצלי.
אהרן פישר : זאת אומרת אם אתה אומר בערך 8 עובדים, אז נגיד שזה ממוצע של 7,000 שקל כולל מעסיק. אתה מדבר רק להתחיל בעלות של עובדים זה כמעט 60,000 שקל.
האני אבו ראס : 60 כן
אהרן פישר : ויש חוץ מזה איש השקיה, מנהל עבודה, שני רכבים.
האני אבו ראס : כן. אל תשכח שגם אני עובד בשלי. גם אני אהיה מנהל תפעול, מנהל עבודה. אני עובד.
אלי רוקח : אתה גם מרוויח משכורת?
האני אבו ראס : כן, גם משכורת. תחשיב אותי משכורת.
אהרן פישר : אותו דבר גם לגבי אזור 20, טוב שם זה פער פחות גדול.
אמיר בדראן : הוא מתכוון שהוא חוסך משכורת.
אהרן פישר : אלי, לגבי אזור 15 יש לך עוד דגשים?
אלי רוקח : כן. רק רציתי לדעת. העובד, שכר מינימום. כמה עולה לך?
האני אבו ראס : עובד שכר מינימום היום 5,600 .
אלי רוקח : כמה עולה לך?
אהרן פישר : עלות מעסיק 6,900.
האני אבו ראס : משהו כזה. 7,000.
אהרן פישר : אלי, רק 8 עובדים זה בערך כמעט 60,000 שקל.
אלי רוקח : אבל אתה שם לב ש 6,900 אנחנו מדברים על 8 שעות עבודה?
האני אבו ראס : כן.
אלי רוקח : יש לך 06:00 עד 19:00. זה 13 שעות עבודה.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- האני אבו ראס : יש לי שעה רציפה. יש לי שעות רציפות. זה לא יהיה כל העובדים. אתה יודע שזה לא יהיה כל העובדים.
- אלי רוקח : אוקיי.
- האני אבו ראס : על פי ניקיון, על פי דרישה.
- אלי רוקח : אני מבין.
- האני אבו ראס : יופי, אז זה 3 שעות 2 עובדים,
- אלי רוקח : 8 שעות 6,900 אתה אומר ל-9 עובדים, ויש לנו משעה 15:00 עד 16:00 יש עוד עובדים.
- האני אבו ראס : משעה 15:00 עד שעה 19:00. שני עובדים. תחשיב את זה בשעות יצא לך עוד 10? עוד 5,000? 6,000? תעשה חשבון אני עשיתי את החשבון,
- אלי רוקח : ולגבי הרכבים, יש לך, אני יודע. אבל עדיין יש לך שימוש, עלות שימוש ברכב, בלאי, ביטוח, איתוראן, שאתה צריך לעשות בכל הרכבים, דלק... אתה יודע את זה? ואתה בטוח שאתה הולך להרוויח כסף?
- האני אבו ראס : נכון
- אלי רוקח : ציוד גנני, שקיות, רשמתי 1,000 שקל. כמה עולה שקיות היום?
- האני אבו ראס : משהו כזה. 1,000 שקל.
- אמנון מזרחי : תשמע זה נראה שרק העובדים זה 80-90 אלף שקל כולל המנהלים כולל הכל.
- אלי רוקח : יש לי עוד שאלה. ב-2012, אני לא יודע כי לא הייתי מנהל המחלקה בזמנו - החזקת מחוף הצוק, צפונית, דרומית, תל ברוך?
- האני אבו ראס : חוף הצוק. כן. המכבייה,
- אלי רוקח : הכל? כל זה היה רצועה אחת?
- האני אבו ראס : כן. כן. זה היה פעם.
- אלי רוקח : אני לא זוכר, אבל לא החזקת את האזור עד 19:00 בטוח.
- האני אבו ראס : עד 19:00.
- אלי רוקח : אז לפני?
- האני אבו ראס : כן היה עד 7 בערב.
- אמנון מזרחי : זה היה תגבורים לדעתי, בתשלום נוסף.
- האני אבו ראס : לא, לא היה עד 7 בערב.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- אלי רוקח : אני אגיד לך את האמת, גם לגבי הקיזוז של צוות הדומם 7,500 ש"ח, משאית פינני 2,000 ש"ח, וכונן חודשי 1,400 ש"ח, אתה לקחת בחשבון?
- האני אבו ראס : לקחתי כן.
- אלי רוקח : לפי החשבון שלנו אתה הולך לצאת בהפסד.
- אהרן פישר : קיזוז של דומם זה 7,500 ש"ח משאית זה 2,000 ש"ח.
- אלחנן זבולון : מה זה קיזוז דומם?
- אהרן פישר : העירייה ציינה במסמכי המכרז עלות חודשית לאחזקת דומם זאת אומרת יש דברים שהיא מתחזקת בעצמה באמצעות צוות ומורידה את זה מהעלות של הקבלן. כי התחשיב נגזר נגיד ממחיר לדונם, ואז העירייה אומרת יש משהו מסוים שאני אקח צוות ואתחזק את זה ספציפית, אז את זה היא מורידה כאילו מהתחשיב. קיזוז דומם זה בגלל שמתחזקים נגיד ספסלים וכל מיני דברים כאלה, העירייה אומרת אני מוציאה צוות ספציפי ייעודי לזה. ולכן, למרות שקבעתי תחשיב לדונם X אני מוריד את זה מהשקלול.
- מאיר כהן : כמו שאתה מוריד לו משאית. הרי 90% אין להם משאיות, הם לא יכולים לספק משאית ולכן במסמכי המכרז נקבע כי העירייה תקזז סך של 2,000 ש"ח בחודש והעירייה מספקת משאית לפינני גזם.
- אהרן פישר : אז לקחת בחשבון את כל העלויות האלה ולדעתך אתה חושב שאתה עדיין מרוויח באזור הזה, במחיר הזה?
- האני אבו ראס : כן.
- אהרן פישר : זאת אומרת אחרי שאתה אומר עלויות עובדים, רכבים, דלק, שקיות, כל מה שאמרנו פה, וכל הסיפור יצא בערך 100 ומשהו, 125, 130 אלף ש"ח.
- האני אבו ראס : אני לא יכול להגיד לך מחיר אבל אני יכול להגיד לך מספרים.
- אהרן פישר : כי זה יצא 221 בערך, אם אתה מוריד 45% יוצא 125.
- אלי רוקח : לא, 123.
- אהרן פישר : זו ההצעה שלך זאת אומרת אחרי כל החישובים שלך, רק העובדים, זה סעיף שכולל מנהל העבודה והאיש השקיה וכל זה, אתה כבר מגיע ל 90,000 שקל רק לעובדים. ואתה עדיין חושב שאתה מרוויח. זה לפני רכבים, דלק וקיזוז דומם וכל זה?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- האני אבו ראס : אני הולך לעבוד. אני אגיד לך. אני אלך לעבוד, להביא את הפרנסה הביתה כמו שאתה רוצה להביא פרנסה הביתה.
- אהרן פישר : לא, אני רוצה לוודא שאתה מביא את הפרנסה ולא שתהיה לך בעיה של פרנסה.
- האני אבו ראס : אני היום קבלן משנה, גוזרים עליי קופון של 20%.
- עו"ד שני לוי גצוביץ : המטרה של כולנו פה, זה שכולם יהיו מרוצים. ההצעה שלך היא פשוט מאוד נמוכה. זה 43.9%-. היא הכי נמוכה במכרז הזה. המטרה שלנו היא לברר האם אתה מסוגל לבצע או לא מסוגל לבצע את העבודות באתר אחזקה רציפה 15 במחירי הצעתך. כאשר, יש לך עדיין הצעות אחרות באיזורים אחרים שהן גם מאוד יפות.
- האני אבו ראס : אני מסוגל לבצע פה.
- מאיר כהן : אתה מבין מה אומר המכרז?
- האני אבו ראס : כן.
- מאיר כהן : אתה מבין את הרכבים? אתה מבין את המודלים? אתה מבין את הקנסות? אתה יודע מה זה. ועדיין אתה טוען שתרוויח כסף?
- אלי רוקח : יש לי רק עוד שאלה להאני, כמה קילומטר החזקת בחוף הצוק?
- האני אבו ראס : בערך 13 קילומטר.
- אלי רוקח : אתה מתכוון לעבוד אחרי צהריים עם 2 עובדים 13 קילומטר?
- האני אבו ראס : מחוף הצוק, הוא יתנייד מחוף הצוק לחוף תל ברוך כמו שעושים היום, ויש לי במכבייה אחד.
- אלי רוקח : אתה מתכוון לעבוד עם שני עובדים עד שעה 19:00 בערב מהצוק עד הנמל?
- האני אבו ראס : כן.
- אלי רוקח : וכל הזמן שיהיה נקי?
- האני אבו ראס : נקי.
- אלי רוקח : אוקיי.
- אהרן פישר : אלי אתה רוצה לשאול גם לגבי אתר 20 ו-21? זה מדרון יפו שגם שם ההצעה שלו אמנם לא באותה רמה כמו פה, שם נתן 33% הנחה. אבל עדיין,

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ' מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- אתה רוצה להתייחס גם למדרון יפו? מדרון יפו, אתה מכיר את האזור? אתה עבדת שם גם, כן? או שבזה לא עבדת בעבר?
- האני אבו ראס: פחות או יותר. לא כמו איזור 15.
- אהרן פישר: שם לא עבדת כקבלן משנה.
- האני אבו ראס: לא לא.
- אהרן פישר: אתר אחזקה רציפה - 21 לב העיר.
- אלי רוקח: יש לך את לב העיר. אבל אם אנחנו לוקחים רק את הדרישות מינימום, שכר מינימום, אתה במינוס 700 שקל מהתחשיבים שלנו.
- אהרן פישר: מהתחשיבים הפנימיים של העירייה אתה מפסיד באזור 21.
- אלי רוקח: אזור 21 – לב העיר, אומדן העירייה בסך של 76,950 ₪. אתה אמור לקבל שם 54,000 שקל לפי הצעתך. כאשר אתה צריך להביא את כל הכלים, מנהל עבודה, איש השקיה, ניווד, ועוד וזאת מ-06:00 בבוקר עד 19:00 בערב. איך אתה מתכוון להחזיק את זה שם?
- האני אבו ראס: אם אני אקבל אותו כמה דונם יש לך שם? 30 דונם נכון?
- אהרן פישר: 81 דונם.
- האני אבו ראס: 81 דונם סליחה. תחלק את זה ל-3 עובדים, 2 עובדים. תעשה את החישוב עם רכב וזה כמה זה.
- אלי רוקח: אתה צריך לעשות את החישוב, לא אני.
- האני אבו ראס: אני עשיתי את החישוב, ככה ניגשתי למקום הזה גם. שמת 29% - הנחה.
- אלי רוקח: שלושה עובדים ושני רכבים?
- האני אבו ראס: שם צריך שני רכבים.
- אהרן פישר: שני רכבים ומיול.
- אלי רוקח: לאיש השקיה יש רכב. למנהל עבודה יש רכב. מיול בן אדם מן הסתם. וזה עוד פעם, מדברים על 8 שעות לפי מה שעשינו בחישוב. צריך לעבוד שם עד 19:00.
- האני אבו ראס: עד 19:00?
- אלי רוקח: לא נראה לי שזה פשוט, אוקי, אין לי שאלות נוספות.
- אהרן פישר: טוב. תודה רבה שבאת.
- האני אבו ראס: תודה לכם.

האני אבו ראס - גינון חלא יוצא מהדיון

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- אהרן פישר : אלי, מאיר, מה אתם אומרים?
- אלי רוקח : אני לא בטוח שהוא יצליח להחזיק את איזור 15 - כל הרצועה הזאת מבחינתו היא חדשה במכרז הזה שכן היום היא מחולקת ל- 3 אזורים שונים.
- אהרן פישר : אתה מדבר כרגע על האזור של 15? חוף הצוק,
- אלי רוקח : כן - חוף הצוק הדרומי, הצפוני, כולל אזורי חן זה אזור אחד. תל ברוך, פארק חופי ולוי אשכול והאזור המזרחי זה אזור שני, וכוכב הצפון, המכבייה ושפך הירקון זה אזור שלישי. זאת אומרת, זה חלק מאזור, היום לא עובדים שם עד 19:00 בערב אבל, תראו, זה רצועה שבטח בקיץ, ב-07:00 בבוקר הדרישות שתהיה נקייה. כל הרצועה הזו. והיא צריכה להישאר נקייה עד 19:00 בערב. עכשיו להגיד פה בדיון שהוא מתכוון להשאיר 2 עובדים ב-13 קילומטר האלה אחר הצהריים כדי להשאיר את הרצועה הזו נקייה? אולי יש לו רחפנים, כי אני לא יודע מה הוא הולך לעשות.
- מאיר כהן : אני לא רואה איך הוא מחזיק במחיר כזה, אין תיאוריה בעולם שהוא יכול להחזיק את זה.
- אלי רוקח : בוא נגיד שהניסיון שהוא אומר שיש לו, גם לא יעזור לו הפעם.
- אמיר בדראן : למה? כי זה שטח יותר גדול?
- אלי רוקח : כי זה שטח יותר גדול, זו רצועה ענקית, מי שמכיר את האזור, בשבתות זה עשרות אלפי אנשים מצד לצד, ממש.
- אמיר בדראן : אבל נראה שהוא מכיר את האזור, והוא גם יודע מה על מה הוא עונה. עכשיו אתה גם צודק בזה שאתה שואל שיש פה אזור די נרחב שכביכול התווסף לו על מה שיש לו ופה הבעיה אתה אומר.
- אלי רוקח : לא לא, כיום הוא מחזיק את אזור 3 שאינו קשור לחוף הצוק.
- אהרן פישר : לא. רק שהוא אומר שהוא מחזיק כקבלן משנה.
- אלי רוקח : קבלן משנה במכרז הקודם הוא היה, לא עכשיו.
- אמיר בדראן : בסדר. זה עדין משתלם...
- אלי רוקח : אוקי. אבל בוא ניקח את המכרז לא האחרון, הנוכחי הקודם. אין שם 40% מהדרישות של המכרז הזה. בוודאות. לא היו מכוונות שטיפה, לא היו מכוונות קיטור, כל האחזקה העצמה. זה לא היה צריך להיות נקי ב- 07:00 בבוקר. עד

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- כמה שאני זוכר, יש פה לפחות תוספות של 40%-50% בדרישות שלנו מהמכרז של 2012, שאז הוא היה קבלן משנה.
- אמיר בדראן: אבל הוא אומר שהוא ערוך לזה, והשאלה אם לא שווה לתת לו את הצ'אנס ולנסות את זה?
- אלי רוקח: אם אתם רוצים לפגוש אותו עוד 3 חודשים, בבקשה.
- אמיר בדראן: לא, אנחנו לא פה בשביל לעשות...
- אלי רוקח: לא, אני באמת אומר.
- מאיר כהן: יש פרופורציה. זה חסר פרופורציה. זה עבודה גם בשבת מ 06:00 בבוקר עד 19:00 בערב.
- אמנון מזרחי: לפי כמות העובדים שהוא בעצמו אמר, הוא לא ירוויח.
- מאיר כהן: אם זה מה שהוא מתכוון להביא, אנחנו נהיה פה הרבה לפני ה-3 חודשים.
- אמיר בדראן: מה החלופה האחרת שיש לנו כאן? הרי כשמסתכלים על העמודה הזו מה? אהרן פישר: יש פה הרבה מציעים.
- אמנון מזרחי: ההצעה הזו קיצונית ביחס לכל ההצעות.
- אמיר בדראן: תראה, אם אנחנו מדברים על אזור 15, אני רואה את המשתתף שנתן 48%, שהוא ירד, כמו שאמרתם, לא עמד בתנאי הסף.
- מאיר כהן: הבא אחריו זה 10% פחות.
- אהרן פישר: גם לגבי לב העיר (איזור 21) שדיברת איתו, זה גם נראה בעייתי, כי כבר בתחשיב שלכם הוא גם הפסדי.
- מאיר כהן: לב העיר זה עוד יותר בעייתי מזה. שם הוא הפסדי לחלוטין. ביסוד הוא הפסדי.
- אהרן פישר: ב-20 (מדרון יפו) יש לך פחות בעיה, שם יש לך פחות בעיה?
- אלי רוקח: כן.
- אהרן פישר: תראה, אפשר להחליט. אתם אומרים שאתם ממליצים לפסול את הצעותיו באתר אחזקה רציפה 15 ובאתר אחזקה רציפה 21, לא להכניס אותם למטריצה, לפי התרשמותכם פה. לגבי יתר האזורים אנחנו יכולים להכניס אותו למטריצה. בסדר, מקובל! אז נתקדם למציע הבא.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- מאיר כהן : חברי הועדה צריכים גם להבין אהרן, מי שלא מכיר, אם אנחנו נרצה להוציא קבלן זה תהליך של כמה חודשים פה. עם כל הבירוקרטיה, ואז אתה מפיל אזור שלם וזה אזור קריטי לעיר.
- אהרן פישר : אני יודע, בשביל זה אנחנו מנסים להיכנס עכשיו.
- מאיר כהן : במיוחד בתקופה שאתה נכנס עכשיו בקיץ.
- אהרן פישר : כל מה שאתם אומרים זה מאוד חשוב, בגלל זה אנחנו מתאמצים עכשיו לנסות...
- מאיר כהן : חודש שהוא יעשה נזק, לא הוא ספציפית, כל אחד אחר. הנזקים של אחר כך זה 3,4,5 חודשים בלי קשר לכסף שאתה תצטרך להוציא בשביל לשקם פה דברים שעשו.
- אהרן פישר : טוב, אז אמרנו שלגבי אתר אחזקה רציפה 15 ואתר אחזקה רציפה 21 לא נכניס את האני אבו ראס למטריצה וכן יכנס למטריצה לגבי יתר האזורים. המשתתף הבא בתור שאנחנו צריכים לשמוע כעת, גינות יסמין. שהבעיה אצלו זה בעיקר אזור 19. בסדר?
- מאיר כהן : וכן לגבי יתר האזורים.
- אהרן פישר : לגבי יתר האזורים הוא כן יכנס למטריצה. לגבי המשתתף הבא זה בעצם גינות יסמין. שהוא הבעיה אצלו זה בעיקר אזור 19. בסדר?
- חן קראוס : מה זה אזור 19?
- אהרן פישר : גן התקווה, שכונת התקווה, בית דני. אז כן, אתה רוצה להגיד משהו לגבי גינות יסמין?
- אלי רוקח : מה שאני הולך להגיד זה בלי קשר לאזור, הוא עובד היום באזור כוכב הצפון. מה שהולך להיות במתחם של חוף הצוק. קבלן חדש, 4 שנים, היה הפתעה לטובה, הוא והבן שלו באמת עושים עבודה יעילה ושקטה, אנשים מאוד מכובדים. אנחנו מאוד מרוצים מהם בלי קשר להנחות שנתנו ובכלל, הוא קבלן טוב מבחינתנו.
- מצטרף לדיון : איעז מסעוד, מנהל עבודה בחב' גינות יסמין בע"מ
- מחמוד מסעוד, הבעלים של חב' גינות יסמין בע"מ
- אהרן פישר : שלום לך.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- איעד מסעוד : שלום.
- אהרן פישר : אני מבקש קודם שתציגו את עצמכם. שמכם ותפקידכם בחברה ואני אציג לפניכם את הוועדה.
- איעד מסעוד : זה מחמוד, בעל החברה והבן שלי. אני אבא שלו, מנהל עבודה בחברה.
- אהרן פישר : בעלים ברשם החברות ואתה מנהל רשום?
- איעד מסעוד : אני לא מנהל רשום. אני מנהל עבודה אצלו, בחברה.
- אהרן פישר : מציג את הנוכחים.
- אהרן פישר : זימנו אתכם כי בהצעתם למכרז יש איזה אתר או שניים שההצעה שלכם הייתה בה נמוכה. זאת אומרת הנחה גבוהה מאוד, בפער גבוה מאוד יחסית מהאומדן, ורצינו לברר, להבין את הפערים. אני מדבר למשל לגבי אתר מספר 19 שזה אתר אחזקה רציפה בגן התקווה, שכונת התקווה, בית דני, נתתם שם הנחה של 37.8% מהאומדן. רצינו להבין איך אתם יכולים לעבוד בפער כזה מהאומדן ולהרוויח. אני רוצה לוודא אתכם, קודם כל, אם קראתם את המפרט של המכרז? ספציפית לגבי למשל אותו אתר אחזקה רציפה בשכונת התקווה? אתם יודעים מבחינת הדרישות מה נדרש שם, איש השקיה כמו בכל אתר? מנהל עבודה כמו בכל אתר? שני רכבים, טרקטורון מיוול, שקיות, קיזוז משאית. כל הדברים האלה, אתם קראתם? אתם מודעים?
- איעד מסעוד : כן.
- אהרן פישר : בואו תסבירו איך אתם יכולים להרוויח במחיר כזה כאשר כמה עובדים אתם מתכוונים להעסיק שם, עובדי גינון? יש שם 120 דונם. כמה עובדים תעסיקו שם?
- איעד מסעוד : כן. קודם כל זו חברה משפחתית. אני והבן. הבן הוא איש השקיה, הוא הנדסאי בהנדסת נוף, מדביר מוסמך, אני יש לי סוג 3 בגינון. אני קראתי את המכרז, בדקתי את השטח, סיירתי בשטח. שם יש 120 דונם, שהם מחולקים במכרז אין ספירת עובדים, יש שם מהבוקר עד שעה 19:00 מסיבי להחזיק עובדים שם.
- אהרן פישר : אבל כמה עובדים תצטרך בשביל זה?
- איעד מסעוד : כן. שם אני והבן, הוא איש השקיה מנהל עבודה, ועוד 5 עובדים אם אני יכול להחזיק שם.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- אהרן פישר : וכמה עולה לך עובד ממוצע לחודש?
- איעד מסעוד : 7,300 - 7,500.
- אהרן פישר : כולל עלות מעסיק?
- איעד מסעוד : כן
- אהרן פישר : זאת אומרת שרק על ה-5 עובדים זה כבר משהו כמו 35,000 שקלים ככה בחישוב גס. כן?
- איעד מסעוד : רכבים מלא יש לי, מיולים יש לי. כל הכלים אצלי חדשים ואין לי בעיה להיכנס ולתחזק שם.
- אהרן פישר : אלי, תתייחס לאזור 19?
- אלי רוקח : קודם כל אהבתי שהוא היה בשטח וסייר והכל. אף אחד לא ראה את זה ולא אמר את זה. אני מזכיר לך, אתה יודע שיש שירותים בגן התקווה שצריך לתחזק אותם?
- איעד מסעוד : כן, כן.
- עו"ד שני לוי גצוביץ : אתה יודע שזה כלול במחיר של האחזקה?
- איעד מסעוד : כן.
- אלי רוקח : טוב, את הקיזוזים יש לך גם היום אז אני לא שואל אותך. כל הדרישות זה איש השקיה, לא הבנתי עכשיו, הוא משלם לך משכורת?
- איעד מסעוד : אני אמרתי זה עסק משפחתי. אנחנו מפרנסים את כל המשפחה.
- מאיר כהן : לפי מה שאתה אומר אתה יכול להחזיק רק אזור אחד במכרז. אם אתה תזכה בשני אזורים אתה בבעיה. כי אם הוא איש השקיה באזור אחד ואתה מנהל תפעול באזור, מה יהיה באזור השני? מי יהיה? אתה יכול לשכפל את עצמך? כאילו אם אתה יכול, הלוואי.
- אלי רוקח : טוב מה אתה אומר, שכאילו אתה רוצה אזור אחד?
- איעד מסעוד : תשמע. אני למען האמת שם היה לי קצת טעות בחישוב.
- אלי רוקח : איפה?
- איעד מסעוד : באזור 6. אמנם אני עובד שם ואני מחזיק שם, כמעט 4 שנים ואני מכיר את השטח, אני החזקתי את השטח שם כמעט 8 עובדים כל יום. הצלחתי פה ושם, הייתה ירידה פה, מפקח טוב היה לי, צוות טוב, איך שהוא גלגלנו ועבדנו.

- עכשיו שאני שם, לא שמת לי לב לדומם ולצוות אחר הצהריים שם ולא לקחת אותם בחשבון.
- מאיר כהן : אתה מעדיף, במרכאות, את האחזקה הרציפה בשכונת בית תקווה?
כ.ן : איעד מסעוד :
- מאיר כהן : באזור 6 גם הצעת 37%, אבל לדבריד טעית בתחשיב של אזור 6 ולא לקחת בחשבון את הצוות של אחר הצהריים?
כ.ן : איעד מסעוד : אמנם אני מחזיק שם אבל שכחתי.
- אהרן פישר : אתה מחזיק שם היום. אוקיי. אבל לא שמת לב למה?
איעד מסעוד : הוסיפו לאחרונה. במכרז הקודם ההנחה שלי הייתה כמעט 40% וזכיתי בה, איפה שאני עובד...
- אהרן פישר : אבל אז באמצע המכרז הוסיפו את העניין הזה של הדומם?
איעד מסעוד : לא. הצוות אחר הצהריים זה שיש שם עובדים פלוס רכב. זה משהו חדש.
- מאיר כהן : אהרן, זה משהו חדש במכרז ב-14 אזורים, וזה לא חל על אתרים של אחזקה רציפה.
- איעד מסעוד : והם נגיד עשו את ה-400 דונם שם. אני לא שמת לי לב שהיו 2 משמרות.
- אהרן פישר : וחוף מזה באזורים האחרים אין לך בעיה? זאת אומרת זה רק באזור 6 הייתה לך את הבעיה הזאת?
כ.ן : איעד מסעוד :
- אהרן פישר : הבנתי, אוקיי. עוד שאלות?
עו"ד שני לוי גצוביץ : אז אתה רוצה לחזור בך מהצעתך לאזור 6?
אהרן פישר : שני רוצה רגע לחדד משהו. לגבי אזור 6 אתה רוצה לחזור בך מהצעתך שם בעצם? באזור 6, שהצעת 37%?
איעד מסעוד : אני טעיתי שם.
- אמיר בדראן : לחזור בך הכוונה, אתה מושך את ההצעה שלך?
עו"ד שני לוי גצוביץ : אתה מושך את ההצעה שלך לאזור 6? כלומר, שגם אם אתה צריך להיות...
איעד מסעוד : גם אם זה ייפול בחלקי שם ואתם תמליצו אני אשמח לעבוד שם.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

מאיר כהן : אני אגיד מה הבעיה. הוא מחזיק את האזור, הוא ובנו באותו אזור ביחד. עכשיו זכית בשני אזורים, מי יעבוד שם? יש לך מנהל תפעול, איש השקיה שיהיה באזור?

איעד מסעוד : הבן, נגיד יהיה שם איש השקיה ואני מנהל עבודה
אלי רוקח : רגע, אולי אפשר שהוועדה תסביר לו מה זה "למשוך את ההצעה".
עו"ד שני לוי גצוביץ : אני אסביר מה זה אומר. אם עשית טעות כלכלית וטעית ב-37%, ואתה רוצה עכשיו להגיד, אני רוצה להגיש הצעות לכל האזורים חוץ מלאזור 6, כי שם טעיתי. את אזור 6 אני לא רוצה להיות זוכה. ואז בעצם אתה מושך את ההצעה שלך חזרה רק לאזור 6.

איעד מסעוד : כן
עו"ד שני לוי גצוביץ : מבלי לחלט לו את ערבותו, הוועדה יכולה להסכים שהוא עשה טעות. בלי חילוט הערבות. אתה מבקש למשוך את הצעתך לאזור 6 מבלי לחלט לך את הערבות וכל יתר המכרז ממשיך כמו שהצעת.

איעד מסעוד : אבל המכרז הוא רצוף לכל האזורים.
עו"ד שני לוי גצוביץ : נכון. אז אתה עכשיו מציע הצעה לכל האזורים כמו שהצעת, חוץ מאזור 6, ואנחנו לא פוגעים לך בערבות. הערבות שלך נשארת אותו דבר. לא מחלטים לך ערבות בשל הטעות, ההצעה שלך ממשיכה חוץ מהטעות שעשית על אזור 6.
איעד מסעוד : ברור, אוקיי אני מבקש למשוך את ההצעה לאזור 6 ותודה רבה.

איעד מסעוד ומחמוד מסעוד, מחב' גינות יסמין בע"מ יוצאים מהדיון

אהרן פישר : חן רצית להגיד משהו.
חן קראוס : לא, אני פשוט צריכה...
אהרן פישר : תראו אני מזכיר שאם נגיע למסקנה באמצע הדרך שכבר מבחינת הפערים כבר צמצמנו ואנחנו אומרים מפה והלאה זה כבר זה, אז אפשר לוותר. אבל בואו ננסה לקדם את זה מהר, בסדר.
חן קראוס : אבל אפשר ...
אהרן פישר : אפשר כן. לגבי גינות יסמין, לגבי האזור 6, אנחנו הבנו שהייתה טעות ואנחנו לא נכניס אותה למטריצה אבל לגבי האזור השני השתכנעתם שהוא יכול לבצע את העבודות במחירי הצעתו באתר אחזקה רציפה 19?

אלי רוקח : אין בעיה.

מאיר כהן : מבחינתנו ניתן לקבל.

מצטרף לדיון: עבד אל סלאם מקאלדה

אהרן פישר : שלום בוא תציג את עצמך לפני הוועדה, שם ותפקיד ואני אציג לך את הוועדה.

כן תציג לנו בבקשה את שמך.

עבד אל סלאם : עבד

אהרן פישר : אתה עצמאי?

עבד אל סלאם : נכון.

אהרן פישר : זה עסק מורשה בעצם?

עבד אל סלאם : עוסק מורשה.

אהרן פישר : מציג את הנוכחים. הזמנו אותך לפה, עבד, בגלל שבהצעתך באזור 18, שהצעת

שם %37.9-, שזו הנחה גבוהה מאוד ביחס לאומדן. ורצינו להבין איך בעצם

אתה יכול לבצע את העבודה שם. כי אנחנו מדברים על אזור של אחזקה

רציפה, מתחם התחנה צ'ארלס קלור, טיילת, סוזן דלל. בוא תגיד לי קודם כל,

אתה קראת את המפרט הטכני של האזור הזה?

עבד אל סלאם : כן, אני עבדתי באזור הזה.

אהרן פישר : כן, אתה כבר עבדת באזור הזה? בעצם כקבלן משנה?

עבד אל סלאם : כן.

אהרן פישר : אתה עובד בו היום?

עבד אל סלאם : כן.

אהרן פישר : אתה עובד אתה אומר?

עבד אל סלאם : הייתי עובד בוקר שמה, הייתי עובד בסוזן דלל ובמתחם הרכבת, עבדנו לפני 8

שנים.

אהרן פישר : לא. בצ'ארלס קלור ובמתחם התחנה ?

עבד אל סלאם : עבדתי בכל המקומות האלה. אני עובד עם משפחה גם.

אהרן פישר : אתה מכיר את המפרט של העבודה שם? אתה יודע שצריך את כל הדרישות,

וכמו בכל אזור צריך איש השקיה מנהל עבודה, צריך שם שני רכבים, שלושה

טרקטורוני מיול. חוץ מכל הציוד הנוסף, אתה קראת את זה?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- עבד אל סלאם : כל הציוד מה שאתה אמרת יש לי בינתיים, כרגע.
- אהרן פישר : וכמה עובדים אתה מתכוון להעסיק באתר האחזקה הרציפה הזה? ששטחו כמעט 180 דונם.
- עבד אל סלאם : אנחנו 10 אחים, לכל אחד יש לו 3 ילדים. אנחנו כמעט 40 איש.
- אהרן פישר : וכמה ספציפית אתה מתכוון להעסיק שם במקום הזה?
- עבד אל סלאם : אני עובד, מסתכל כמה צריך, הרמה שלי באחזקה ממש גבוהה.
- אהרן פישר : כמה אתה משלם לעובד ממוצע אצלך?
- עבד אל סלאם : אנחנו משפחה.
- אהרן פישר : תראה לפי התחשיב שעשינו בעירייה אתה, בתחשיב של שכר מינימלי.
- עבד אל סלאם : 5,200 ש"ח
- אהרן פישר : שכר מינימום פלוס עלויות מעסיק וזה, זה נראה שההצעה שלך הפסדית. זאת אומרת שאתה לא הולך להרוויח באזור הזה. אתה בוודאות עשית חשבון על כל האמצעים שצריך, על כל העובדים?
- עבד אל סלאם : עשיתי חשבון טוב מאוד. יש לי מנהל חשבונות במשפחה וישבנו ביחד ועשינו חושבים טוב מאוד. אני כרגע מחזיק 2 שטחים והרמה טובה.
- אהרן פישר : איפה אתה מחזיק?
- עבד אל סלאם : אני מחזיק את התחנה המרכזית ואני מחזיק את שדרות ירושלים.
- אהרן פישר : אגף שפי"ע- אתה רוצה להגיד לי מרוצים ממנו, מכירים אותו?
- מאיר כהן : מהעבודה של היום?
- אהרן פישר : כן. ואיך נראה לכם התמחור, יש לכם עוד שאלות?
- מאיר כהן : התמחור נראה לי בעייתי.
- אהרן פישר : ספציפית באתר אחזקה רציפה 18 אני מדבר.
- מאיר כהן : ספציפית באתר אחזקה רציפה 18.
- אהרן פישר : כי תראה באזורים האחרים, ההצעות שלו יכולות להיות עוד סבירות, אבל באזור הזה נראה שהתמחור שלו לכאורה הפסדי.
- מאיר כהן : עשית את כל החשבונות שלך לגבי, איש השקיה, מנהל עבודה, כולם, תעודות.
- עבד אל סלאם : יש כן. כולם עם תעודות.
- מאיר כהן : לגבי רכבי המיולים אני לא שואל, אני יודע שיש לו.
- אהרן פישר : יש לו ציוד חדש. אבל העלויות של האחזקה ?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ' מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- עו"ד שני לוי גצוביץ: וזה כולל מכונות שטיפה, כולל הכל?
- עבד אל סלאם: 4 מכונות שטיפה יש לי. יש לי מים חמים, לאף אחד אין בתל אביב, אני יש לי.
- אהרן פישר: אמנון כמה זה יוצא שם אחרי ההנחה?
- אמנון מזרחי: 150 אלף, לפי תחשיב שאנחנו הכנו, אנחנו באזור 150. עלויות כאילו חובה.
- בגלל זה, זה נראה די גבולי.
- עו"ד שני לוי גצוביץ: היום אתה עובד באזור 18?
- עבד אל סלאם: אני היום עובד בתחנה מרכזית ובשדרות ירושלים.
- אהרן פישר: כקבלן משנה הוא עובד.
- עו"ד שני לוי גצוביץ: כקבלן משנה של מי?
- עבד אל סלאם: של גינן גת.
- מאיר כהן: גנים בירוק ושל גינן גת. שניהם. אתה מכיר את הבעיות השקיה שיש בגן
- צ'ארלס קלור? אתה יודע איך המערכות שם עובדות? כל המשאבות?
- עבד אל סלאם: עבדתי שם. אני הייתי עוזר לשמעון כביר ואני גם כרגע מחזיק...
- אהרן פישר: אלי יש לך שאלות נוספות אליו?
- אלי רוקח: תראו זה גן מאוד גדול ומרכזי. היה שם אירוויזיון עכשיו, יש שם מערכות שאין בשום גן אחר בעיר כי יש שם חדר משאבות, יש שם ממטרות. משאבות שעובדות בלחץ גבוה והכל. אתה יודע איך לתפעל את המשאבות?
- עבד אל סלאם: אח שלי מרוואן מכיר אותם. מרוואן יש לו 2 עבודות.
- אלי רוקח: או קיי.
- עבד אל סלאם: כן, הוא עבד שם, יש לו תעודה גם.
- אלי רוקח: בתחנה אתה אומר שעבדת נכון, מתחם התחנה?
- עבד אל סלאם: כן.
- אלי רוקח: אתה זוכר כמה שירותים יש שם?
- עבד אל סלאם: בסוון דלל לא.
- אלי רוקח: לא, במתחם התחנה, אתה יודע שיש 2 מקומות של שירותים שצריך עובד קבוע שם?
- עבד אל סלאם: באחד יש 2 ואחד יש 6 ו-6, 8 ו-8.
- אלי רוקח: נכון ומה שעות העבודה של מתחם התחנה?
- עבד אל סלאם: שני בחורים בזה ואחד מסתובב כל היום.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- אלי רוקח : מאיזה שעה עד איזה שעה?
- עבד אל סלאם : משעה 06:00 בבוקר אני הייתי מחזיק עד 00:00 בלילה.
- אלי רוקח : לא, עכשיו במכרז מה רשום?
- עבד אל סלאם : עד 00:00 בלילה.
- אלי רוקח : לא, זה עד 22:00 ובסוף שבוע עד 02:00 בלילה.
- עבד אל סלאם : אנחנו עובדים תמיד. אנחנו בשטח 7 ימים.
- אלי רוקח : אוקיי. לקחת בחשבון את הצוות של הטיילת? מגורדון לכיוון הדולפינריום זה מנהל עבודה ועוד 4 עובדים בלי קשר לגן צ'ארלס קלור ומתחם התחנה.
- מאיר כהן : זה לבד 40 אלף.
- אלי רוקח : כן מינימום.
- מאיר כהן : אתה חייב להחזיק את צוות הטיילת – מנהל עבודה + 4 עובדים. אתה לקחת את זה בחשבון באמת ?
- עבד אל סלאם : לקחתי הכל באמת. יש לי משפחה, יש לי לעבוד.
- מאיר כהן : אנחנו דואגים לך. אתה נתת פה הנחה שאתה יכול להתרסק שם.
- אהרן פישר : שים לב עבד, באף אתר אחר חוץ מהאתר הזה, באף אתר אחד, לא נתת כזאת הנחה גדולה. פה ההנחה ממש גדולה ביחס לאתרים האחרים, כן? ביחס לאתרים אחרים, הבא בתור שנתת זה הנחה של 27.9%. זאת אומרת זה 10% פחות. באתר הזה ספציפית אתה נתת את ההנחה הכי גבוהה מכל האתרים, אז אנחנו רצינו לוודא שאתה לא הולך מחר להפסיד ואנחנו נצטרך לרדוף אחריך כדי שתעשה את העבודה, ונצטרך להוציא אותך, לא רוצים להיכנס לסיטואציה הזאת.
- עבד אל סלאם : חס וחלילה, כן.
- אהרן פישר : לכן מקשים עלייך פה את כל השאלות האלו, כן?
- אלי רוקח : עבד עוד משהו. מטאטא כביש אתה יודע שצריך להביא פעם בשבוע?
- עבד אל סלאם : כן.
- אלי רוקח : כמה עולה לך מטאטא כביש?
- עבד אל סלאם : יעלה 400,000 שקל.
- אלי רוקח : לא. לא לקנות, שישי ושבת צריך להביא מטאטא כביש. כמה עולה לך ליום מטאטא כביש.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- עבד אל סלאם : אני מביא לכם בשדרה, אני קונה אחד בשבילי למה שאני אשכיר אותו?
שנשאיר אותו שם.
- אלי רוקח : זה עוד עלות מטורפת. לקחת בחשבון?
- עבד אל סלאם : כן אתה יודע שאנחנו קונים בכסף רק ציוד, זה מה שאנחנו עושים. יש קבלן
ציוד כמוני בכל תל אביב? שאלה קטנה.
- מאיר כהן : כן.
- עבד אל סלאם : מי?
- מאיר כהן : עכשיו אתה רוצה שאני אגיד לך? אני אביא לך את הרשימה.
- אהרן פישר : תודה רבה שבאת עבד.
- עבד אל סלאם : תודה רבה.

עבד אל סלאם - עבד אל סלאם מקאלדה, יוצא מהדיון

- אמנון מזרחי : באתר אחזקה רציפה 18 יש פה חובה של 12 עובדים. מינימום 12 עובדים
באזור הזה, לפי הדרישות המינימליות של המכרז. לא משנה אם זה הבני
משפחה...
- מאיר כהן : שני תקשיבי זה קבלן, בתפקידים מיוחדים, בכל שעה שתקראי לו הוא חמש
דקות אחרי זה מטפל, זה לא אמיתי. את מקבלת עדכונים עם תמונות, עם
ווצאפים בשניות.
- עו"ד שני לוי גצוביץ : והוא עובד היום בתור קבלן משנה ?
- מאיר כהן : זה עוד יותר מפחיד.
- אהרן פישר : אז עוד יותר, כי פה עוד גוזרים עליו קופון.
- עו"ד שני לוי גצוביץ : יפה. אז פה הוא מגיש הצעה בתור קבלן ראשי וכנראה הוא ממש רצה את
האזור הזה.
- אהרן פישר : כן בדיוק. מצד אחד, אתם אומרים שאתם מאוד מרוצים ממנו, מצד שני
באזור הספציפי הזה, רק הגיש הצעה מאוד משמעותית. מה אתם חושבים?
- מאיר כהן : אהרן אני חושב שהוא לא יודע לנתח את האזור. שהוא לא מבין לאן הוא
הולך פה.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

עו"ד שני לוי גצוביץ: אני רוצה אבל שתשימו לב ששלושה קבלנים טובים שלכם, גם הוא, (אל סלאם) גם עזבה עבדאלרזק וגם שמעון כביר שהיה פה היום במתן זכות טיעון, נתנו כולם הנחות של 31.9%, -33.

אהרן פישר: צודקת שני, באזור הזה יש עוד כמה קבלנים טובים.

עו"ד שני לוי גצוביץ: וגם בוחבוט מדח נתן הנחה של 36.7%. אז יש משהו באזור הזה שכולם רוצים אותו. זה לא סתם.

אלי רוקח: אני אגיד משהו...

אמיר בדראן: יש עבודות נוספות כמו שהם אומרים, דווקא באזור הספציפי הזה שזה הופך להיות כזה אטרקטיבי?

אלי רוקח: קחו בחשבון עבודות נוספות, במכרז החדש (בניגוד לקודם) עבודות שיקום בסך שמעל 120,000 שקל - כל קבלן מכל אזור יכול לזכות בהתאם לתוצאות התיחור שייערך. לגבי עבד הוא קבלן מצוין, הוא יותר קבלן של כוח אדם, ניקיון והכל, פחות גנן. הוא בחור מצוין, באמת, אין לי שום מילה רעה להגיד עליו. אנחנו הרבה משתמשים בו באירועים, בצוותי עבודה עם אנשים. אבל להחזיק שטח ברמה מקצועית, וצ'אלרס קלור זה רמה מקצועית כי חדר משאבות אין בשום גן בתל אביב. יש בוסטר ויש דברים כאלה, בוולפסון בפארקים גדולים. בקטע המקצועי יש לי בעיה איתו.

אמיר בדראן: לא, אבל הוא אמר שאחיו מתפעל את זה, הוא מכיר את האזור, יש לו תעודות והוא עבד שם.

עו"ד שני לוי גצוביץ: מרוואן.

אהרן פישר: אלי אתם צריכים להחליט להמליץ לוועדה, מה אתם אומרים לגבי האזור הזה, מה עושים?

אלי רוקח: לגבי אתר אחזקה רציפה מס' 18 אנחנו ממליצים שלא לקבל את הצעתו בהנחה של 37.9%. האמת, עם יד על הלב.

אהרן פישר: לגבי האזורים האחרים אין לנו בעיה איתו, רק באזור הזה,

אלי רוקח: אני בשמחה רוצה לראות אותו במכרז הבא אבל ממש לא בצ'אלרס קלור עם כאלה אחוזי הנחה.

אהרן פישר: הוא יכול לזכות גם באזורים אחרים.

אמיר בדראן: הוא יכול לזכות באזור 12, אולי.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- אהרן פישר : יש עוד כמה אזורים/אתרי אחזקה רציפה שהוא יכול לזכות-12, 16, תלוי מה יצא במטריצה.
- אלי רוקח : תראו, 37.9% הנחה בצי'ארלס קלור זה טירוף.
- אהרן פישר : באתר אחזקה רציפה 16 הוא גם הכי זול, אבל שם הם אומרים שאפשר לקבל אותו.
- עו"ד שני לוי גצוביץ : נכון והצעתו לשם סבירה ולכן לא זומן לאתר זה בכלל.
- אהרן פישר : לא הוא לא זומן לזה נכון. כי ההצעה סבירה שם.
- מאיר כהן : אני רוצה להגיד לכם עוד משהו בבקשה. בגלל הרצון שלהם להיכנס למכרז ומהפחד של להפסיד את המכרז, אז הם ...
- אהרן פישר : שים לב אתר אחזקה רציפה 16 זה רוטשילד, הוא עשוי לזכות ברוטשילד.
- מאיר כהן : רוטשילד זה פחות אזור גנני. יש לו כלים שיותר מתאימים לאחזקת רוטשילד
- עו"ד שני לוי גצוביץ : הוא היה קבלן המשנה בשדרות רוטשילד?
- מאיר כהן : לא.
- עו"ד שני לוי גצוביץ : איזה, שדרות ירושלים?
- מאיר כהן : שדרות ירושלים צפון ותחנה מרכזית.
- אהרן פישר : תשמע, יש לו סיכוי טוב כנראה לקחת את אזור רוטשילד. קח את זה בחשבון. ושם אין לכם בעיה.
- אלי רוקח : לא, אין בעיה.
- אהרן פישר : בסדר. אז מה, אתם מקבלים את ההמלצה לפסול את הצעתו לאתר אחזקה רציפה 18 בלבד? כאמור, לאור הניתוח הכלכלי זה חד משמעי הצעה הפסדית באתר הזה. חד משמעית.
- עו"ד שני לוי גצוביץ : לאור הניתוחים אתה...
- מאיר כהן : שני, בניתוח הכלכלי שאנחנו עשינו והלכנו על המינימום, עם המינימום הוא בהפסד של כסף עוד לפני שהוא מתחיל.
- אמיר בדראן : טוב
- אהרן פישר : טוב, הוועדה מקבלת את ההמלצה. אני מציע שנשמע עוד מתן זכות טיעון אחד, וייתכן שאחרי זה נוכל לשחרר את היתר. הבא בתור זה בוחבו מדח.

מצטרף לדיון: מהאר בוחבו, מנהל עבודה מטעם בוחבו מדח.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- מהאר בוחבוח : שלום לכולם.
- אהרן פישר : שלום לך. אני מבקש שתציג את עצמך, שם ותפקיד במשתתף במכרז ואני אציג לפנייך את הוועדה.
- מהאר בוחבוח : אני מהאר, אני מנהל העבודה של המשתתף במכרז בוחבוח מדח.
- אהרן פישר : המשתתף במכרז הינו עוסק מורשה?
- מהאר בוחבוח : כן .
- אהרן פישר : מציג את הנוכחים. זימנו אותך להופיע בוועדה כי יש מספר אזורים שיש לך פער גדול בין האומדן של העירייה לבין הצעתך. אני מדבר למשל על אתר אחזקה רציפה 18 - שזה מתחם התחנה, צ'ארלס קלור. נתת שם 36.7%.
- בניתוח מהיר, קודם כל רציתי לוודא שקראת את המפרט הטכני של המכרז בדבר ביצוע העבודות, אתה מכיר את השטח? את כל הדרישות?
- מהאר בוחבוח : קראתי את הכל, כן.
- אהרן פישר : ברור לך שם הדרישות מבחינת רכבים, איש השקיה, מנהל עבודה?
- מהאר בוחבוח : כן כן.
- אהרן פישר : כמה עובדים אתה מתכנן להעסיק באזור הזה?
- מהאר בוחבוח : במתחם התחנה?
- אהרן פישר : כן, באזור של מתחם התחנה, צ'ארלס קלור אם תזכה שם, כמה עובדים?
- מהאר בוחבוח : הכל ביחד. כמה שצריך.
- אהרן פישר : זה סביב 180 דונם.
- מהאר בוחבוח : כמה שצריך. אני לא יכול להגיד לך מספר אבל מה שצריך.
- אהרן פישר : עשית ניתוח של האזור הזה, פחות או יותר כמה תרוויח עליו?
- מהאר בוחבוח : פחות או יותר כן. אני לא מרוויח מרוויח, אבל אני רוצה לעבוד.
- אהרן פישר : בניתוח הזה שעשית כמה תרוויח או לא תרוויח, אתה יודע כמה עובדים אתה תעסיק כדי לדעת כמה אתה תרוויח או לא?
- מהאר בוחבוח : עד 12 אני מאמין.
- אהרן פישר : 12 עובדים?
- מהאר בוחבוח : כן.
- אהרן פישר : עלות של כמה לעובד אצלך בערך?
- מהאר בוחבוח : שכר מינימום.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- אהרן פישר : שכר מינימום פלוס עלויות סוציאליות כמה יוצא לך, לפחות 6,000 שקל בערך?
- מהאר בוחבוח : יותר. זאת אומרת שיש 7 או 7.5
- אהרן פישר : רק העלויות של העובדים אצלך אם אני מדבר על 6,000, כמה זה יוצא לנו?
- מהאר בוחבוח : 80, עד 85,000 שקל.
- אהרן פישר : כמה יוצא המחיר שלו אחרי ההנחה אמנון?
- אמנון מזרחי : 154.
- אהרן פישר : זה רק עובדים. אני לא מדבר על הרכבים, יש לך פה שני רכבים, שלושה טרקטורוני מיול,
- מהאר בוחבוח : יש לי את כל הכלים קודם כל. יש לי אנשים שהם ביפו גרים, צוותים שלי. שהם ממש ליד הבית. אז פחות הוצאות, דלקים וכל זה,
- אהרן פישר : אלי, מאיר, שאלות?
- עו"ד שני לוי גצוביץ : בוחבוח, באיזה אזור אתה עובד היום?
- מהאר בוחבוח : היום אני עובד באזור 2 ובאזור 10.
- אלי רוקח : דרישות המכרז חוץ מאחזקת צ'ארס קלור ומתחם התחנה וסוזן דלל יש לך את הצוות בטיילת שכולל מנהל עבודה ו-4 עובדים? מתחם התחנה עובד קבוע בשירותים, ראית?
- מהאר בוחבוח : כן.
- אלי רוקח : מתחם התחנה שעות פעילות שונות, במקום 06:00 עד 19:00 זה מ06:00 עד 22:00 בלילה, לדעתי, ובסופי שבוע זה עד 02:00 בלילה.
- מהאר בוחבוח : כן.
- אלי רוקח : זה אתה יודע. מטאטא אתה לא אמור לרכוש אבל יש לך אותו פעמיים בשבוע, את זה גם אתה יודע בצ'ארלס קלור?
- מהאר בוחבוח : זה כבר חישוב אחרי זה. אם אני זוכר. אני צריך לחשוב אם להשכיר או לרכוש.
- אלי רוקח : אז אתה מודע לכל זה?
- מהאר בוחבוח : ברור לי.
- אהרן פישר : באיזה אזורים אתה עובד היום?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

מהאר בוחבוח: היום אני עובד באזור 2. זה כולל חוף תל ברוך, לוי אשכול והאזור. ובאזור 10 יד אליהו.

אהרן פישר: אז למה דווקא באזור הזה נתת הנחה כל כך גבוהה? אם זה אזור שאתה לא עובד בו ולא מכיר?

מהאר בוחבוח: יותר הלכתי לכיוון החופים כי אני עובד בחופים האלה המון שנים. יש לי שם אנשים שהם רגילים לעבודה הזו, בחוף במיוחד. בציר של החוף.

אהרן פישר: לכן נתת גם באתר אחזקה רציפה 15 הנחה גבוהה (בחוף הצוק), תל ברוך מכבייה, שפך הירקון)?

מהאר בוחבוח: איפה שאני עובד היום.

אהרן פישר: שם אתה עובד היום?

מהאר בוחבוח: כן.

עו"ד שני לוי גצוביץ: היום קוראים לזה אזור 10?

מהאר בוחבוח: לא לא – היום זה חלק מאזור 2.

מאיר כהן: היום הוא עובד באזור 2 שזה כולל את פארק חופי, חוף תל ברוך

מהאר בוחבוח: טיילת.

מאיר כהן: טיילת ולכיוון מזרחה, גנים, ציר לוי אשכול, ומזרחה משם. באזור 15 אמרנו

רצועת חוף מהצוק בחלק הצפוני עד,

מהאר בוחבוח: עד הנמל.

מאיר כהן: המגדלור שזה קצה הנמל.

אהרן פישר: יש לכם שאלות נוספות, לגבי אזור 15, אלי?

אלי רוקח: ב-15 לא.

אהרן פישר: אוקיי, עוד שאלות מישהו?

אלי רוקח: לא.

אהרן פישר: תודה רבה שבאת.

מהאר בוחבוח: יום טוב.

מהאר בוחבוח, מנהל עבודה של בוחבוח מדח יוצא מהדיון

אהרן פישר: תראו רגע, לגבי אתר אחזקה רציפה 18, אני חייב לציין, שאם סברנו שיש

לפסול את הצעת עבד אל סלאם מקאלדה, בפער של 37.9%, אזי הוא דומה

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- מאוד אליו. זה כמעט 3,000 שקל בין שניהם, בוחבוח מדח הציע 36.7% לאותו אתר אחזקה רציפה. אולי לגבי אתר אחזקה רציפה 15 אולי יש יותר מרחב תמרון, נכון אמנון?
- אמנון מזרחי: כן ב-15 יש יותר מרחב תמרון.
- אהרן פישר: ב-15 כן יש מרחב תמרון. אבל באזור הזה 18 - יש לי לדעתי פחות מרחב תמרון....
- אמנון מזרחי: באזור 18 צריך 12 עובדים. והוא אמר 12. זה המינימום לפי המכרז. זה אזור עתיר בעובדים.
- אהרן פישר: אז מה שאני מציע, תגידו אתם אם מקובל עליכם או לא. באתר אחזקה רציפה 18 אין מרחב תמרון כמעט אם אמרת מקאלדה אתה חייב להוציא כנראה גם אותו.
- אלי רוקח: כן כן גם אותו אני לא ממליץ ל-18.
- אהרן פישר: לגבי אתר אחזקה רציפה 15 האם אתם חושבים שכן אפשר להשאיר כי שם יש יותר מרחב תמרון?
- אלי רוקח: יש יותר מרחב ובחלק מהאזור הוא כבר עובד שם.
- אהרן פישר: הוועדה, ההמלצה מקובלת עליכם בהקשר הזה?
- אמיר בדראן: כן.
- אלי רוקח: תראו אזור 2 הוא מחזיק אותו מצוין
- אהרן פישר: מי שלדעתי עוד בעיקר חשוב שנשמע זה את אדם סקחפי. אחרי זה יכול להיות שהפערים מצטמצמים ויש כאלה שכבר אישרנו בפערים דומים, אז יכול להיות שאם כבר אישרנו כאלה בפערים דומים אז, אין צורך לשמוע את כל מי שזומן
- אמיר בדראן: נכון. סקחפי הוא עובד במדרון יפו, אני רוצה לשמוע אותו.

מצטרף לדיון: המשתתף במכרז אדם סקחפי

- אהרן פישר: טוב. אז אדם סקחפי. שלום לך.
- אדם סקחפי: שלום.
- אהרן פישר: קודם כל תציג את עצמך, שמך ותפקידך במשתתף במכרז.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- אדם סקחפי : אני אדם סקחפי.
- אהרון פישר : עמצאי ?
- אדם סקחפי : כן מיפו.
- אהרון פישר : מציג את הנוכחים. תראה, זימנו אותך היות ובין אומדן העירייה לבין הצעתך יש פערים גדולים, רצינו לוודא האם אתה מסוגל לבצע את העבודה במחירים האלה. אני אתן דוגמא, אני אקח את האתרים שיש בהם פער גדול מאוד. אתר אחזקה רציפה מס' 20 שזה מדרון יפו, חוף גבעת העלייה, וכו'. הצעת שם הנחה של 35.5% מהאומדן. אז רציני קודם כל לוודא שאתה קראת את המפרט הטכני, אתה מכיר את הדרישות של אותו אתר אחזקה רציפה? אדם סקחפי : אני עובד פה כבר ממתני שהוא נפתח, מ-2009. ואני מכיר את אזור מדרון יפו. והיום אני עובד בו במחיר יותר זול מהצעתי במכרז
- אהרון פישר : מה המחיר שאתה עובד בו היום?
- אדם סקחפי : כמעט 80 שקל כולל מע"מ.
- אהרון פישר : אלי, יש דרישות חדשות במכרז הזה לעומת מכרז קודם באזור הזה?
- אלי רוקח : דרישות חדשות זה שעות מ- 06:00 עד 19:00 בערב.
- אהרון פישר : שבמכרז קודם, עד מתי זה היה?
- אלי רוקח : בעיקרון הם עבדו 7-7.
- אדם סקחפי : 06:00 ו19:00 גם כן.
- אמיר בדראן : מבחינת שטחים יש הבדל?
- אלי רוקח : היום הוא מחזיק את מדרון יפו ואת שכונת עגימי
- אהרון פישר : מה הדרישות הנוספות? מבחינת כמות של רכבים, מיולים, מכונה ?
- אדם סקחפי : יש לי הכל. יש לי קצת תוספת, ויש לי גם יתרון על כולם כביכול כי אני גר במקום. אין לי את הנסיעה הרחוקה שצריך להגיע.
- עו"ד שני לוי גצוביץ : אבל כולם שכנים שלך.
- אדם סקחפי : איפה?
- עו"ד שני לוי גצוביץ : העובדים של בוחבוט גם גרים ביפו...
- אדם סקחפי : אני גר ביפו. ואני מ-2009 מתחזק באותו מקום.
- עו"ד שני לוי גצוביץ : אוקיי. מי זה היה? עבד אל סלאם לא גר ביפו?
- אדם סקחפי : לא, הוא מבאקה.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- אמיר בדראן: הוא טען שיש לו חלק מהעובדים שגרים שם...
- אהרן פישר: זאת אומרת אתה אומר שבאזור הזה ספציפית אתה יכול לתת מחיר יותר טוב מאחרים, בגלל הניסיון והקרבה שלך למקום?
- אדם סקחפי: בדיוק. אני יכול לצאת מהבית לתוך הגינה.
- אהרן פישר: הבנתי. בסדר. אלי, שאלות נוספות? אולי לגבי אזור 15 יש לכם שאלות? הוא הציע גם שם?
- אלי רוקח: תראה לגבי מדרון יפו - אתר אחזקה רציפה 20, הוא מכיר את הדרישות והמקום היטב.
- אהרן פישר: גם באתר אחזקה רציפה 15 – חוף הצוק הצפוני ודרומה עד הנמל הוא הציע הנחה של 31%. אבל שם זה נראה לי כבר פער פחות דרמטי.
- מאיר כהן: אתה יודע שבמכרז החדש כל עבודות השיקום מעל 120,000 שקל הולכות לתיחור?
- אדם סקחפי: כן.
- אמיר בדראן: מה זה עגימי שאתה אומר שזה בנוסף למדרון? אמרת עכשיו שעגימי זה בנפרד.
- אלי רוקח: היום אנחנו מתחזקים את מדרון יפו כמתחם נפרד. את כל שכונת עגימי, כל הגינות, השצפיים הוא מקבל בפקודת עבודה נפרדת, זאת אומרת שני שטחים נפרדים. במכרז החדש – אתר האחזקה הרציפה כולל את מדרון יפו, חוף עלייה, מרכז שמעון פרס לשלום וכיכר השעון. עגימי זה באזור אחר עכשיו.
- אמיר בדראן: אוקיי, פארק פרס מה זה? מול מרכז פרס?
- אלי רוקח: מרכז פרס, מבפנים. עגימי מתחבר לחיבור החלק המזרחי של כל האזור שם.
- אהרן פישר: טוב, שאלות נוספות? תודה רבה.
- אדם סקחפי: תודה רבה לכם.
- אדם סקחפי, המשתתף במכרז יוצא מהדיון.**
- אהרן פישר: אלי, אתם מרוצים ממנו?
- אלי רוקח: אדם הוא קבלן טוב
- אהרן פישר: היינו חייבים לזמן אותו כי מהפער שלו מהאומדן הוא כמו אחרים שזימנו עם אותם פערים, לכן זימנו אותו.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

עו"ד שני לוי גצוביץ: שנייה, אני רוצה רגע להבין משהו, הפערים שלו והפערים של בוחבוט הם כמעט אותו דבר.

אמיר בדראן: לא, אבל הוא מסביר. הוא עונה על הנקודה הזו.
אהרן פישר: את בוחבוט באתר אחזקה רציפה 15 לא פסלנו, אלא רק באתר אחזקה רציפה 18. קודם כל באתר אחזקה רציפה 18 הוא יותר גבוה וחוץ מזה זה ענין של תמחיר. בדקתי שם מבחינה תמחירית הוא מפסיד. פה יש יותר משחק קצת. ולכן אפשר. אם הם מרוצים ממנו והוא מכיר, ויש לו יתרון כלכלי כלשהו שהוא גם גר שם,

עו"ד שני לוי גצוביץ: הבנתי את ההסבר

אמיר בדראן: כן, הוא הסביר. הוא עונה על הנקודה הזו.
מאיר כהן: נכון ותמיד נקבל את אותן תשובות מכולם. כולם זה משפחה, זה אחים, זה בני דודים.
אהרן פישר: לדעתי חוץ מעזבה עבד אלראזק אפשר לשחרר את כולם. למה? עזבה הוא היחיד שאולי יש עוד מה לדבר איתו בגלל ה-38.69% על אזור 4, כי היתר אם כבר אישרנו בפערים שהם פחות מהפער הזה, הנחות יותר גבוהות, אני אסיים.

מצטרף לדיון: עזבה עבד אלראזק, הבעלים של חב' עזבה עבדאלרזק עבודות גינון ופיתוח בע"מ

אהרן פישר: שלום לך תציג את עצמך בפני הוועדה, שמך ותפקידך.
עבד עזבה: אני עזבה.
אהרן פישר: אתה הבעלים של החברה?
עבד עזבה: נכון.
אהרן פישר: בעל מניות ומנהל רשום ברשם החברות?
עבד עזבה: נכון.
אהרן פישר: מציג את הנוכחים. רצינו לוודא איתך במקומות שבהם היה לך פער גדול בין הצעתך לבין האומדן, אני אלך איתך לאזור 4. באזור 4 נתת 38.69% הנחה על מחירי המכרז כאשר זה קודם כל ההצעה הכי זולה באזור הזה חוץ מעוד הצעה אחת, אבל רציתי לוודא קודם כל שאתה קראת את הדרישות של המכרז. אתה הבנת, אתה מסוגל לבצע את העבודה במחירים כאלה? קראת את הדרישות של המפרט של האזור הזה?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- עבד עזבה : אני מכיר את המכרז, אני עובד פה שנים רבות.
- אהרן פישר : באזור הזה ספציפית גם כן עבדת? ברמת אביב ?
- עבד עזבה : כן - 6 שנים אני עובד באזור הזה.
- אהרן פישר : במכרז האחרון גם אתה עובד באזור הזה?
- עבד עזבה : נכון, אני עכשיו עובד בו.
- אהרן פישר : באיזה מחיר?
- עבד עזבה : אני נכנסתי ב-40% הנחה באזור הזה פעם שעברה, ב-39.9%.
- אהרן פישר : אלי, יש דרישות חדשות באזור הזה לעומת המכרז הקודם?
- אלי רוקח : עבד שלום. באזור 4, יש 728 דונם. אתה מבין שזה 2 מנהלי עבודה, 2 אנשי השקיה?
- עבד עזבה : כן, לא שונה מהמכרז הנוכחי. אתמול עשיתי תמחור,
- אלי רוקח : עשית תמחור של האזור?
- אהרן פישר : כמה עובדים תחזיק שם?
- עבד עזבה : בגלל שהם ביקשו 2 צוותים אחרי הצהריים אז זה מקל לנו על הבוקר. אז יש לי פה 2 צוותים מ15:00 עד 23:00, אז זה כאילו מקטין את הכמות של הפועלים ביום. אז הלכתי על 6 פועלים כי אני מחזיק את ה-2 מנהלי עבודה. אז בוא נגיד להם את האמת אני לא הלכתי על רווח, אני לא יודע אם יש לי רווח פה, אבל אני עובד פה. יש לי את הפועלים שלי, את הרכבים שלי, את כל הכלים שלי. אני עובד בתל אביב כבר שנים. הכל נמצא אצלי.
- אהרן פישר : וניתחת את הכמויות של ה-4 רכבים, 2 מיולים, 2 מנהלי עבודה, 2 אנשי השקיה?
- עבד עזבה : הכל רשום לי פה, כן.
- אהרן פישר : אלי?
- אלי רוקח : ראית את הדרישות של השבתות? שזה 2 צוותים משעה 06:00 עד 15:00.
- השקיה, צוות דומם, משאית פינוי, כונן חודשי ועוד הכל, קיזוזים- אתה מודע לכל דרישות המכרז ?
- עבד עזבה : כן.
- אהרן פישר : אוקיי אני לא אשאל, אלי, לגבי אתר 18 כי כבר היו כאלה עם הצעות יותר נמוכות שאישרנו.

אלי רוקח : כן.
אלחנן זבולון : המכרז הזה זהה לפעם שעברה?
מאיר כהן : לא, המכרז הזה עם דרישות יותר גבוהות, הן השתנו אבל התשובות סיפקו אותי.
אהרן פישר : טוב עבד תודה רבה שבאת.
עבד עזבה : תודה לכם.
עזבה עבד אלראזק, הבעלים של חב' עזבה עבדאלרזק עבודות גינון ופיתוח בע"מ יוצא מהדיון

מצטרפים לדיון: איתן רייטר, מנהל עבודה בחב' נויטל אחזקות בע"מ

ותקווה ברזילאי, הבעלים של חב' נויטל אחזקות בע"מ

אהרן פישר : תציגו את עצמכם בבקשה שם ותפקיד בחברה ואני אציג את הוועדה.
איתן רייטר : איתן רייטר, מנהל עבודה בחברה.
תקווה ברזילאי : תקווה ברזילאי, אני הבעלים.
עו"ד שני לוי גצוביץ : בעלת המניות ומנהלת רשומה ברשם החברות?
תקווה ברזילאי : נכון.
אהרן פישר : מציג את הנוכחים. זימנו אתכם להופיע פה בוועדה היות ויש לכם פה הצעות של אתרי אחזקה רציפה 15 ו-17 שהצעתם הצעות מאוד נמוכות. אתר אחזקה רציפה 17 (שרונה) הצעתם מינוס 34.88%. רציתי לוודא קודם כל שקראתם את הדרישות של המכרז, אתם קראתם, הבנתם את המפרט הטכני?
איתן רייטר : קראנו והבנו.
אהרן פישר : אתר אחזקה רציפה 17 (שרונה) שהצעתם כמעט 35% הנחה. צריכים להיות שם 2 מנהלי עבודה, שני רכבים, איש השקיה כמו בכל מקום, טרקטורון מיול. הבנתם את הדרישות? כמה עובדים אתם מתכוונים להחזיק שם? זה אזור של 60 דונם. זה אחזקה רציפה. שרונה, גבעון, אזור מאוד מרכזי ובעייתי, נכון אלי?

אלי רוקח : כן.
אהרן פישר : כמה עובדים אתם מתכוונים להחזיק שם?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- איתן רייטר : אנחנו נתחיל במינימום של 10 עובדים ונתקדם, נראה איך יהיה.
- תקווה ברזילאי : לפי דרישה, אנחנו נראה את השטח. נראה את המצב.
- אהרן פישר : 10 עובדים שזה עלות של עובד, כולל עלות מעסיק כמה זה אצלכם במוצע?
- איתן רייטר : השכר הממוצע זה בסביבות ה-6,000 שקל.
- אהרן פישר : אמנון איך זה מתיישב מבחינת התמחור.
- אמנון מזרחי : עם הזכויות סוציאליות זה בערך 7,000 כפול 10 עובדים זה 70,000 שקל. יש לכם הצעה של 136 אם אני מוריד את כל הזיכויים, 125 פחות 70. נשאר לכם בערך 50,000 שקל, לכל שאר הדברים,
- תקווה ברזילאי : נכון, אבל נכון להיום אני עובדת כקבלן משנה ואני משלמת לו 8%.
- דובר : באותו אזור?
- תקווה ברזילאי : לא, אני עובדת במזרח.
- אהרן פישר : לא, זה משהו אחר זה לא אותו אזור.
- תקווה ברזילאי : זה לא אותו אזור אבל יהיה לי את ה-8% האלה שהם יהיו בשבילי.
- אהרן פישר : אני מבין שאת אומרת שלא יהיה לך את הגלגול של הקבלן משנה, אבל ספציפית באזור הזה אומר לך אמנון, אם אנחנו עושים את החשבון של התמחירים ואת הכמות עובדים שאת מציגה, אין לך רווח
- עו"ד שני לוי גצוביץ : את עובדת באזור מזרח עם אותה כמות עובדים?
- תקווה ברזילאי : כן, בערך.
- איתן רייטר : בערך, אפילו יותר.
- אהרן פישר : ומה העלות שם? כמה אתם מקבלים שם היום לחודש?
- איתן רייטר : 160 אלף ש"ח
- אהרן פישר : נו ופה אנחנו מדברים שיצא לך, כמה אמרת? 125 אלף ש"ח?
- אמנון מזרחי : אני אמרתי שיישאר לכם 50,000 שקל גם לאחזקת כל הרכבים וכל הציוד הנלווה.
- תקווה ברזילאי : אני עובדת בעוד אזורים, אני עובדת גם באשקלון.
- איתן רייטר : אנחנו נסתדר עם זה.
- אלי רוקח : בהצעה שהגשת לשרונה אתה מודע לזה שאתה צריך להביא מטאטא צמוד?
- מטאטא כביש?
- איתן רייטר : מטאטא כביש צמוד, ואחזקת שירותים.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- מאיר כהן : מכונת שטיפה לכולם יש, מטאטא אין. אז רק שתהיה מעודכן.
- איתן רייטר : אנחנו נרכוש או נשכיר והכל יהיה בסדר. אנחנו מכירים את העיר ואת הדרישות.
- אהרן פישר : טוב, שאלות נוספות? תודה רבה שבאתם. תודה.
- איתן רייטר, ותקווה ברזילאי, נציגי חב' נויטל אחזקות בע"מ יוצאים מהדיון**
- אהרן פישר : אלי, סיכום שלכם. במתחם שרונה ומההיכרות שלכם איתו, אתם חושבים שהוא יכול לעבוד במחיר הזה כמו שהניתוח פה מראה שנשאר לו אחרי העלות של העסקת עובדים, שיש לו עוד 50,000 שקל ציוד הכל ורווח?
- אלי רוקח : אני אגיד משהו. במכרז הקודם הוא תחזק את שרונה שבדיוק נפתח למבקרים- הבן שלה החזיק את שרונה. הם מכירים את המקום ואת כל הדרישות. לפי המחירים שנתנו לדעתי הם עלולים להיות על הקצה.
- אהרן פישר : אתם מציעים להכניס אותו למטריצה? אפשר מבחינתכם? ההצעה מקובלת?
- אלי רוקח : מקובל.

החלטה:

1. לאור מתן זכות הטיעון שניתנה למשתתפים במכרז מסגרת פומבי מס' 21/2019 לביצוע אחזקה ושיקום שטחים מגוננים, ולאור התרשמותה מתשובות משתתפי המכרז מחליטה הוועדה לפסול את ההצעות הבאות לאור הפער המהותי בין האומדן לבין ההצעות, כמפורט להלן:
 - א. המשתתף במכרז מס' 2 - האני אבו ראס- גינון חלא : מאשרים לפסול את הצעתו באתר אחזקה רציפה 15 ובהנחה של 43.9% מהאומדן ובאתר אחזקה רציפה 21 ובהנחה של 29.8% מהאומדן העירייה.
 - ב. המשתתף במכרז מס' 4 - עבד אל סלאם מקלאדה : מאשרים לפסול את הצעתו באתר אחזקה רציפה 18 ובהנחה של 37.9% מהאומדן.
 - ג. המשתתף במכרז מס' 31 - בוחבוח מדח – ירוק ירוק : מאשרים לפסול את הצעתה באתר אחזקה רציפה 18 ובהנחה של 36.7% מהאומדן.
2. כמו כן מאשרים למשתתף במכרז מס' 7, חב' גינות יסמין בע"מ, למשוך את הצעתה לאזור 6 וזאת ללא חילוט ערבותה למכרז.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 61

מכרז מסגרת פומבי מס' 24/2019 – מכרז להשכרת מבנה ברח' דיזינגוף 45 תל אביב יפו

פניית האגף:

1. עיריית תל-אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה בעלת זכויות וזכאית להירשם כבעלים במבנה בשטח של כ-400 מ"ר המצוי בקומה 3 בדיזינגוף סנטר, רח' דיזינגוף 45, תל אביב יפו, המהווה חלק מחלקה 209 בגוש 7092 (להלן: "המבנה")
 2. ביום 3.4.2019 פרסמה העירייה מכרז מס' 24/2019 להשכרת המבנה (להלן: "המכרז")
מטרת השימוש בהתאם לתנאי המכרז: פעילות תרבות פנאי וקהילה. על הזוכה לבצע עבודות התאמה למטרת השימוש.
 3. כנס משתתפים וסיוור בנכס התקיימו ב-11.4.2019. המועד אחרון להגשת הצעות נקבע ל-5.5.19 לשעה 14.00.
 4. פתיחת מעטפות התקיימה ב-7.5.2019 בנוכחות חברת המועצה, גב' אופירה יוחנן וולק ונמצאו בה מעטפה אחת ואומדן אגף הנכסים.
 5. הצעה מס' 1: חברת אי.אס.טי.דיגיטל בע"מ ח.פ. 515090876. הצעת מחיר לדמי השכירות ע"ס של 24,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק.
אומדן אגף נכסים-דמי שכירות על סך של 26,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק.
- באומדן צוין כי לאור מטרת המכרז וההתאמות שהזוכה יידרש לעשות במבנה ניתן לקבל הצעה שהינה גבוהה או פחותה בשיעור של כ-15% מהאומדן.
6. תנאי הסף במכרז: ערבות מכרז בסך של 40,000 ₪ ע"פ נוסח העירייה המצורף למסמכי המכרז.
המשתתף במכרז המציא ערבות ע"ס 40,000 ₪. הערבות נבדקה ונמצאה תקינה. משכך, הצעה מס' 1 של חברת אי.אס.טי.דיגיטל בע"מ עומדת בתנאי הסף.
 7. בהתאם לתנאי המכרז, על המשתתף במכרז לפרט בתצהיר(נספח מס' 7 למכרז) את השימוש במבנה המוצע על ידו.
המשתתף במכרז חתם על תצהיר לפיו מטרת השימוש המוצעת על ידו הנה:
"מתחם של משחקי מציאות מדומה לקבוצות, בטכנולוגיה חדשנית המאפשרת תנועה מלאה וחוויית גוף, מתאימה למשפחות, קבוצות חברים, אירועים ועוד. מגוון של תכנים כולל אסטרטגיה ידע וחשיבה"
- המשתתף המכרז הגיש הצעתו ב-2 עותקים מלאים חתומים והגיש את כל המסמכים הנדרשים כמפורט בסעיף 7.11 לפרק ב' למכרז.

המלצת אגף נכסי העירייה:

1. להכריז על הצעה מס' 1, אי.אס.טי.דיגיטל בע"מ ח.פ. 515090876 כהצעה הזוכה במכרז מס' 24/2019 להשכרת מבנה בשטח של כ-400 מ"ר בקומה 3 בדיזינגוף סנטר, רח' דיזינגוף 45, תל אביב יפו.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

2. **מטרת השימוש**: מתחם של משחקי מציאות מדומה.
3. תקופת השכירות ל-5 שנים החל מיום מסירת החזקה בתוספת אופציה של העירייה לתקופה נוספת של 3 שנים.
4. דמי שכירות בסך של 24,000 ₪ לחודש ובתוספת מע"מ כחוק. דמי השכירות יהיו צמודים למדד הידוע ביום 5.5.19 (המועד האחרון להגשת ההצעות). תשלום דמי השכירות יחל חודשיים לאחר מסירת החזקה.
5. דמי השכירות החודשיים בתקופת האופציה יהיו בתוספת של 10% לדמי השכירות, בתוספת מע"מ כחוק וצמודים למדד המחירים לצרכן הידוע ביום 5.5.19.
6. הזוכה יישא בדמי ניהול וישלם את דמי הניהול ישירות לחברת הניהול של המבנה.
7. יתר תנאי ההתקשרות יהיו בהתאם למכרז 24/2019 ונספחיו.

דיון

- אהרן פישר: פנייה 3 זה לגבי מכרז 24/2019 להשכרת מבנה ברחוב דיזינגוף 45, בדיזינגוף סנטר. מדובר במקום שעד היום יובל חינוך ישבו בו. יובל חינוך, עקב התרחבות, עברו למיקום חדש, ואז בעצם העירייה פרסמה מכרז להשכיר את המקום כאשר היא ייעדה את זה מראש לפעילות של תרבות, פנאי קהילה וכו'.
- לימור דוד כהן: לא היה הרבה קופצים,
- אהרן פישר: נכון. לא היו הרבה קופצים כפי שאתם רואים. יש לנו סך הכל הצעה אחת שהוגשה של- אי.אס.טי. דיגיטל בע"מ. שהיא דיי קרובה לאומדן. אומדן אגף הנכסים עמד על דמי שכירות של 26,000 שקלים בחודש והם הציעו 24,000 שקלים בחודש. התנאי סף היחיד פה היה רק ערבות, וגם כמו שאמרתי, אופי הפעילות יתאים למקום, לדיזינגוף סנטר. עכשיו מה שהם מציעים שם, זה להפעיל במקום מתחם של משחקי מציאות מדומה לקבוצות
- חן קראוס: איך קוראים לזה, חדרי בריחה?
- אמיר בדראן: לא, לא רק מציאות מדומה, זה יכול להיות גם
- אהרן פישר: נכון. עושים מזה כל מיני דברים, בין היתר גם חדרי בריחה במציאות מדומה.
- אתם מתבקשים להכריז על ההצעה שלו כזוכה.
- אמיר בדראן: מאשרים.

החלטה:

- א. מאשרים להכריז כי המשתתף, אי.אס.טי.דיגיטל בע"מ ח.פ. 515090876 עומד בתנאי הסף במכרז מס' 24/2019 להשכרת מבנה בשטח של כ-400 מ"ר בקומה 3 בדיזינגוף סנטר, רח' דיזינגוף 45, תל אביב יפו.
- ב. מאשרים להכריז כי המשתתף, אי.אס.טי.דיגיטל בע"מ ח.פ. 515090876 הינו הזוכה במכרז מס' 24/2019 להשכרת מבנה בשטח של כ-400 מ"ר בקומה 3 בדיזינגוף סנטר, רח' דיזינגוף 45, תל אביב יפו, בהתאם למחיר הצעתו.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 62

ירד מסדר היום.

החלטה מספר 64

ירד מסדר היום.

החלטה מספר 65

ירד מסדר היום.

החלטה מספר 66

מכרז מסגרת פומבי מס' 22/2019 לביצוע עבודות חידוש, שיפוץ, שיקום ותוספות בניה במוסדות

העירייה

פניית האגף:

1. המכרז פורסם ביום 01/04/2019 ונרכש על ידי 10 קבלנים.
2. המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע ליום 18/04/2019, עד השעה 14:00.
3. בפרק ג', "קריטריונים לבחינת ההצעות", המליץ האגף להעסיק עד 7 זוכים במכרז.
4. ביום 28/04/2019 נפתחה תיבת המכרזים על ידי סגנית ראש העיר וחברת הועדה, חן אריאלי, ונמצאו בה 10 מעטפות וכן מעטפת האומדן.
5. המשתתף מס' 4, אילן מליחי, הגיש את ההצעה הכספית בעותק אחד בלבד ולא בשני עותקים כפי שנדרש. להלן חוות דעת השירות המשפטי בנוגע לפגם אשר נפל בהצעת המשתתף במכרז מס' 4 אשר צרף להצעתו למכרז העתק אחד של בלבד של ההצעה הכספית. סעיף 7.1 בפרק ב' לתנאי המכרז קובע, בין היתר כי: "המשתתף במכרז ... יגיש לעירייה את חוברות המכרז עם הנספחים וההמלצות, בשני העתקים זהים, על גבי הטפסים המיועדים לכך...".

תקנה 13 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 שכותרתה "הגשת מסמכי המכרז" קובעת כי:

"מסמכי המכרז ייחתמו על ידי המציע ויוגשו על גבי הטפסים שהומצאו בתוך מעטפת המכרז, כשהיא סגורה היטב, בדרך ובמועד שנקבעו בתנאי המכרז; המסמכים המפורטים בפסקאות (2) ו-(6) לתקנה 10(א) יוגשו בשני עותקים" – הדגשה אינה במקור. המסמך המפורט בפסקה (2) לתקנה 10(א) הינו מסמך הצעת המשתתף במכרז; והמסמכים המפורטים בפסקה (6) הינם כתבי כמויות טפסי הצעת המחירים.

כאמור, על פי הוראות המכרז על המשתתפים במכרז להגיש את חוברות המכרז עם הנספחים וההמלצות, בשני העתקים זהים. משלא נהג כך המשתתף במכרז מס' 4 בעניינינו נפל בהצעתו פגם. הפסיקה מבחינה בין "פגם מהותי" המצדיק את פסילת ההצעה לעומת "פגם טכני" שאינו מחייב את פסילת ההצעה. כפי שעולה מן הפסיקה, שתיסקר להלן, חובתה של וועדת המכרזים היא לפעול תוך הפעלת שיקול דעת ובחינת כל מקרה לגופו תוך בחינת השאלה האם פגם הוא פגם מהותי הפוגע בהליכי המכרז, או שמה הוא פגם טכני, אשר אינו מקנה יתרון כלשהו למשתתף המכרז על פני המשתתפים האחרים. גישת הרוב קובעת את עיקרון השיוויון בתור הקו המפריד בין פגם הניתן לתיקון ולבין פגם המחייב את פסילת ההצעה, דהיינו, פגם מהותי הוא פגם הפוגע בשיוויון שבין המציעים ופגם טכני הוא פגם שאינו פוגע בשיוויון שבין המציעים. על פי הפסיקה, פגם הפוגע בעיקרון השיוויון הינו פגם היורד לשורש ההליך המכרזי ומשכך מחייב את פסילת ההצעה. וראה: בג"צ 504/82 כח (2000) נ' מנהל מקרקעי ישראל, פ"ד לז (1) 651; ע"א 4683/97 ידע מחשבים ותוכנה נ' משרד הביטחון, פ"ד נא (5) 643.

כך למשל, בעת"מ (ב"ש) 241/01 **כליפה נ' ראש המועצה המקומית נתיבות** (פורסם בנבו) (להלן: "**הלכת כליפה**") ביטל בית המשפט הנכבד את החלטתה של ועדת המכרזים לפסול את הצעות המציעים ולבטל את המכרז בשל פגם שנפל בכל ארבע ההצעות שהוגשו למכרז, בכך שלאף אחת מההצעות לא צורפו שני העתקים של כתבי הכמויות ו/או של מסמך הצעת המשתתף במכרז. בית משפט הנכבד קבע כי באיזון בין פסילת המכרז לבין תיקון הפגמים שנפלו בהצעות יש להעדיף את תיקון הפגמים ותיקון המכרז.

כב' סגנית הנשיא ר' אבידע קבעה בפסק דינה, בעמ' 958, כדלקמן:

"כאשר כל המציעות לא צירפו למסמכי המכרז שני עותקים מהמסמכים כנדרש בתוספת הרביעית, הרי שאין לומר כי באי-הצירוף נפגעו עקרון השוויון או עקרון התחרות ההוגנת. פגיעה בעקרון השוויון, שכאמור לא אירעה בענייננו, תהיה כאשר הפגם מעניק "טווח-תמרון" או מעמיד "על קו זינוק משופר" את המציע שבהצעתו נפל הפגם (ע"א 6926/93 מספנות ישראל בע"מ נ' חברת החשמל לישראל בע"מ [8], בעמ' 780). מאחר שאי-צירוף שני עותקים של כתב הכמויות וההצעה לא פגע בענייננו בעקרונות היסוד של תורת המכרזים, יש לראות באי-צירוף שני העותקים פגם טכני הניתן לתיקון.

ועדת המכרזים רשאית לאפשר תיקון פגמים טכניים שנפלים בהצעות. בע"א 4964/92 הנ"ל [1], אפשרה ועדת המכרזים לעורך-דין נשיץ לתקן את הצעתו שהיו חסרים בה פרטיו וחתימתו. מיותר לציין שהפגם של היעדר חתימת המציע על הצעתו הינו מהותי יותר מאי-צירוף עותק נוסף של כתב כמויות והצעה למסמכי המכרז".

כך כאמור גם בענייננו. צרוף עותק אחד של טופס הצעת המחיר (במקום שניים) הינו פגם טכני ובכדי לתקנו אין צורך בראיות חיצוניות, שכן הצעת אילן מליחי עולה מטופס הצעת המחיר שצורף להצעתו. מכל מקום, פגם טכני זה אינו פוגע בשוויון שבין משתתפי המכרז. על כן, ובהתאם לאמור לעיל, דעתנו היא כי יש לקבל את הצעת המשתתף במכרז מס' 4, אילן מליחי, אשר צרף להצעתו העתק אחד מטופס הצעת המחיר, הואיל ופגם זה הינו בגדר פגם טכני, אשר אינו פוגע בהצעתו. כמו כן, נראה כי אין בפגם טכני זה יסוד של תכסיסנות והוא אינו מעניק יתרון בלתי הוגן למשתתף זה על פני שאר המשתתפים במכרז ו/או פוגע בשוויון שבין משתתפי המכרז ומכאן שאינו מצדיק את פסילת הצעת המשתתף במכרז מס' 4, אילן מליחי.

6. בטבלה שלהלן מוצגת עמידת משתתפי המכרז בתנאי הסף של המכרז, לאחר הליך השלמת מסמכים שאושר ע"י יו"ר הועדה וכדלקמן:

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

1. משתתף מס' 1- גיא חורש הנדסת בנין בע"מ ח.פ. 514075506
2. משתתף מס' 2- חומרית 2000 לבנין והשקעות (1996) בע"מ ח.פ. 512289125
3. משתתף מס' 3- י.ע.ז. חברה לבניה ופיתוח בע"מ 510568843
4. משתתף מס' 4- מליחי אילן ת.ז. 054767314
5. משתתף מס' 5- א.ר.א.ג. בינוי ופיתוח בע"מ ח.פ. 512613597
6. משתתף מס' 6- גיל סבו בע"מ ח.פ. 511658759
7. משתתף מס' 7- גרסטנר הנדסה בע"מ ח.פ. 514277201
8. משתתף מס' 8- ד. ניב בניה ופיתוח בע"מ 513457986
9. משתתף מס' 9- יצחק שלמה-מפעילי גדנסקי – ע.מ. 042450684
10. משתתף מס' 10- אביב שבתאי יוסף בע"מ ח.פ. 510933518

8. להלן הצעות המחיר של המשתתפים במכרז אל מול אומדן העירייה :

מס' ההצעה בפתיחה	שם המשתתף במכרז	סה"כ מחיר בפתיחה	אומדן העירייה
1	גיא חורש הנדסת בנין בע"מ ח.פ. 514075506	-13%	-12%
2	חומרית 2000 לבנין והשקעות (1996) בע"מ ח.פ. 512289125	-20.4%	
3	י.ע.ז. חברה לבניה ופיתוח בע"מ 510568843	-18%	
4	מליחי אילן ת.ז. 054767314	-25.1%	
5	א.ר.א.ג. בינוי ופיתוח בע"מ ח.פ. 512613597	-8.18%	
6	גיל סבו בע"מ ח.פ. 511658759	-20.5%	
7	גרסטנר הנדסה בע"מ ח.פ. 514277201	-11%	
8	ד. ניב בניה ופיתוח בע"מ 513457986	-25.6%	
9	יצחק שלמה-מפעילי גדנסקי – ע.מ. 042450684	-23.3%	
10	אביב שבתאי יוסף בע"מ ח.פ. 510933518	-17%	

א.

ב.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

9. האגף ממליץ להכריז על שבעת המשתתפים במכרז הבאים כזוכים במכרז ובחלוקת העבודה בהתאם לנוסחה שנקבעה בתנאי המכרז וזאת כמפורט בטבלה שלהלן:

מס' ההצעה בפתיחה	שם המשתתף במכרז	סה"כ מחיר בפתיחה	חלוקת עבודה
8	ד. ניב בניה ופיתוח בע"מ 513457986	-25.6%	22%
4	מליחי אילן ת.ז. 054767314	-25.1%	17%
9	יצחק שלמה-מפעילי גדנסקי – ע.מ 042450684	-23.3%	14%
6	גיל סבו בע"מ ח.פ. 511658759	-20.5%	14%
2	חומרית 2000 לבנין והשקעות (1996) בע"מ ח.פ. 512289125	-20.4%	14%
3	י.ע.ז חברה לבניה ופיתוח בע"מ 510568843	-18%	13%
10	אביב שבתאי יוסף בע"מ ח.פ. 510933518	-17%	6%

10. אומדן עלות שנתי: כ – 28,000,000 ש"ח כולל מע"מ, התייקרויות ו - ב.נ.מ.

דין

אהרן פישר:

פנייה מספר 8 זה לגבי מכרז 22/19 לביצוע עבודות חידוש, שיפוץ, שיקום ותוספות בנייה של אגף מבני ציבור. המכרז הזה פורסם ב- 01.04.2019, המועד האחרון היה ב- 18.04.2019 ונפתח ב- 28.04.2019. לגבי משתתף מספר 4, אילן מליחי, שהגיש את הצעתו בעותק אחד בלבד ולא בשני עותקים כפי שנדרש בתקנות. אז יש לכם פה חוות דעת של השירות המשפטי שמדובר בפגם טכני בלבד, ולכן אפשר לקבל את הצעתו. כך אנחנו נוהגים במקרים דומים אחרים שיש. מבחינת עמידת המשתתפים בתנאי הסף, אז אתם מתבקשים לאשר שכל המשתתפים עומדים בתנאי הסף של המכרז, יש לכם שם עוד איזה שהוא הסבר בסעיף 6.1 לעניין הוכחה של העסקת מנהל עבודה של המשתתף במכרז גיא חורש ...

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

עו"ד שני לוי גצוביץ: גיא חורש וגילי סבו. ומה שבעצם הוועדה מתבקשת לאשר זה שהאישור העדכני מאתר האינטרנט של משרד התעשייה מסחר ותעסוקה, מאגר בעלי תפקידים בתחום הבטיחות בעבודה, שמאשרים את מנהל העבודה שלהם, הוא שווה ערך לתעודת מנהל עבודה מוסמך כפי שנדרש בסעיף 5.3 לפרק ג' למסמכי המכרז. כל משתתפי המכרז, למעט גיא חורש וגיל סבו הציגו תעודות של מנהלי העבודה כמו שביקשנו בסעיף 5.3 - תעודות המוכיחות את כישורי מנהל עבודה – תעודה של מנהל עבודה כמוגדר בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח 1988, המוסמך על ידי משרד הכלכלה והתעשייה או מכון אחר המוסמך להעניק תעודת מנהל עבודה). השניים האחרים הציגו רישום כזה מאתר האינטרנט. הואיל ומדובר בתנאי סף, אם מבקשת לציין מפורשות בפני חברי הוועדה שמדובר באישור שהוא לגבי שווה ערך. אופירה יוחנן וולק: אבל אם הם אמורים לתת אישור מסוג מסוים, למה לא לעמוד בזה? למה אנחנו צריכים עכשיו לאשר משהו שווה ערך?

איתי פנקס: יכול להיות שהם עדין לא קיבלו פיזית את הרישיון, אבל הם הציגו לנו מתוך האתר של משרד התעשייה מסחר התעסוקה אישור שהוא שווה ערך... עו"ד שני לוי גצוביץ: הדרישה בסעיף 5.3 זו התעודה המקורית שהסמיכה אותם, אז יכול להיות שזהו מסמך משנות ה-80. האישור מאתר האינטרנט מראה כי ההסמכה עדיין בתוקף.

אופירה יוחנן וולק: הבנתי.

אהרן פישר: אבל זה לא שאין להם רישיון בתוקף. מה שהיה חשוב לוודא זה שיש להם רישיון בתוקף.

עו"ד שני לוי גצוביץ: במועד האחרון להגשת הצעות וזה פשוט, אופירה יוחנן וולק: מה שבטוח זה שיש להם תעודה.

משה בן דוד: אפשר להיכנס לאתר של משרד תעשייה ומסחר להקיש את מספר תעודת זהות של אותו מנהל עבודה ולראות אם יש איזה שהיא תעודה או לא.

אהרן פישר: לגבי הצעות המחיר מפורט אצלכם בטבלה,

עו"ד שני לוי גצוביץ: רגע, רק כדי לסבר לאופירה את האוזן בוא נגיד שגם כשאנחנו מקבלים את התעודות של מנהלי העבודה אנחנו תמיד הולכים לבדוק אותם באתר

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

האינטרנט כדי לראות שזה באמת תקף, גם היום, שהם עשו את כל ההסמכות ושיש להם את הכל.

אופירה יוחנן וולק : אוקיי.

עו"ד שני לוי גצוביץ : מבחינתנו אתר האינטרנט זה הדבר הכי מעודכן שיש במשרד התמ"ת.

אהרן פישר : מבחינת הצעות המחיר, כפי שמפורט לכם בטבלה בסעיף 8, למעשה הם נדרשו

לתת פה הנחה על מחירון שהעירייה קבעה במסמכי המכרז ומתבססת על

מחירוני משכ"ל מדובר במחירון ארוך עם כל הסעיפים הקשורים לשיפוצים

אלחנן זבולון : שוב פעם יש פערים באומדן. 25% לעומת 12%,

אהרן פישר : זה לא פער דרמטי.

אמיר בדראן : השאלה באיזה היקף זה.

אהרן פישר : לפער דרמטי אנחנו מתייחסים כשזה מתחיל להיות מ-15% בין האומדן

להצעות, בדרך כלל, זה כלל אצבע, זה לא בדיוק נכון ב-100% מהמקרים, כי

לפעמים אתה גם על פחות מזה יכול להגיד שזה פער משמעותי וגם לפעמים

יותר מזה, זה לא יהיה משמעותי, זה תלוי במכרז ובסוג העבודות וכל מקרה

נבחן לגופו. אבל במקרים האלה, קודם כל, גם במכרזים קודמים, ההצעות

הזוכות שלנו הן סביב 25%. גם במכרזים קודמים שאנחנו מכירים וגם

במכרזים דומים של משכ"ל, זה לא פער דרמטי ביחס לאומדן שלנו שעמד על

מינוס 12%. במסמכי המכרז קבענו שיהיו פה עד 7 זוכים. המכרז הזה הוא

בהיקף של כ-28 מיליון שקל בשנה. נכון, ליבוי? יש שנים שזה יותר, תלוי

בהיקף העבודה. וקבענו שיהיו עד 7 זוכים אז בעצם בסעיף 9 לפניה, אתם

מתבקשים להכריז על ה-7 זוכים הזולים ביותר, כאשר חלוקת העבודה היא

בהתאם לנוסחה שנקבעה מראש במסמכי המכרז.

אופירה יוחנן וולק : שאלה. ליבוי. אנחנו מכירים את כל המשתתפים במכרז?

אהרן פישר : יש רק אחד חדש, נכון ליבוי?

ליבוי לייבו : חלק מהזוכים, זכו גם במכרז הקודם.

אופירה יוחנן וולק : זכו ואנחנו מרוצים? זו שאלה שתחזור על עצמה כל הזמן איתי. כי אני רוצה

לדעת שאתה אכן מרוצה מהקבלנים הללו.

ליבוי לייבו : בגדול הם עושים את העבודה. שלהם. אחד יותר טוב אחד פחות טוב.

אופירה יוחנן וולק : זה שפחות טוב אני פחות רוצה אותו אצלנו.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

- ליבנו לייבו : אי אפשר להגיד שהם לא עומדים בדרישות. הם בסופו של דבר עושים את העבודה
- אופירה יוחנן וולק : אוקיי.
- ליבנו לייבו : כמו כל קבלן
- אופירה יוחנן וולק : ומה אנחנו יודעים על החדש?
- ליבנו לייבו : החדש הוא חדש לגמרי לא יודע, לא מכיר אותו.
- אהרן פישר : זה ד.ניב נכון? שלא עבד איתנו? בסדר, תראי נצטרך לבחון אותו.
- חן אריאלי : אז למה לתת לחדש 22%?
- אהרן פישר : כי באחוז ההנחה הוא היה הכי גבוה ותמיד שמורה לנו, אגב, הזכות לשנות את חלוקת העבודה.
- איתי פנקס : זה לא חוק אבל זה מה שלקחנו על עצמנו וברגע שמפרסמים את הנוסחה ורואים שזה הבסיס אז אנחנו גם רוצים ליצור רצון לתחרותיות בין המתמודדים. אם המוטיבציה היא,
- חן אריאלי : הוא קיבל את נתח העבודה הגדול ביותר פשוט, וזה גם סיכונים.
- איתי פנקס : אבל אסור גם לשכוח, כשקבלן שזוכה, לא מספק את הסחורה, לא עובד כמו שצריך אפשר להוציא אותו, ואנחנו עושים את זה פה. אני חושב ששווה לתת צ'אנס ואם הם רואים שזה לא עובד, באים אלינו ואנחנו יכולים לשחרר אותם מכל קבלן.

החלטה:

א. מאשרים להכריז כי המשתתפים הבאים עומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 22/2019 לביצוע עבודות חידוש, שיפוץ, שיקום ותוספות בניה במוסדות העירייה :

1. משתתף מס' 1- גיא חורש הנדסת בנין בע"מ ח.פ. 514075506
2. משתתף מס' 2- חומרית 2000 לבנין והשקעות (1996) בע"מ ח.פ. 512289125
3. משתתף מס' 3- י.ע.ז. חברה לבניה ופיתוח בע"מ 510568843
4. משתתף מס' 4- מליחי אילן ת.ז. 054767314
5. משתתף מס' 5- א.ר.א.ג. בינוי ופיתוח בע"מ ח.פ. 512613597
6. משתתף מס' 6- גיל סבו בע"מ ח.פ. 511658759
7. משתתף מס' 7- גרסטנר הנדסה בע"מ ח.פ. 514277201
8. משתתף מס' 8- ד. ניב בניה ופיתוח בע"מ 513457986
9. משתתף מס' 9- יצחק שלמה-מפעילי גדנסקי – ע.מ. 042450684
10. משתתף מס' 10- אביב שבתאי יוסף בע"מ ח.פ. 510933518


פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

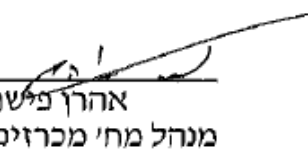
ב. מאשרים להכריז על המשתתפים הבאים כזוכים במכרז מסגרת פומבי מס' 22/2019 לביצוע עבודות חידוש, שיפוץ, שיקום ותוספות בניה במוסדות העירייה, במחירי הצעתם בתנאי המכרז ובחלוקת העבודה ע"פ נוסחה שנקבעה בתנאי המכרז כמפורט בטבלה שלהלן:

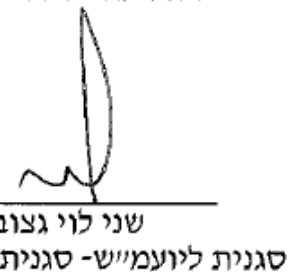
מס' ההצעה בפתיחה	שם המשתתף במכרז	סה"כ מחיר בפתיחה	חלוקת עבודה
8	ד. ניב בניה ופיתוח בע"מ 513457986	-25.6%	22%
4	מליחי אילן ת.ז. 054767314	-25.1%	17%
9	יצחק שלמה-מפעילי גדנסקי – ע.מ 042450684	-23.3%	14%
6	גיל סבו בע"מ ח.פ. 511658759	-20.5%	14%
2	חומרית 2000 לבנין והשקעות (1996) בע"מ ח.פ. 512289125	-20.4%	14%
3	י.ע.ז חברה לבניה ופיתוח בע"מ 510568843	-18%	13%
10	אביב שבתאי יוסף בע"מ ח.פ. 510933518	-17%	6%

וכמפורט לעיל.

להחלטות 59,60,61,66

18.6.19 
לילך אברהם
מרכזת מכרזים בכירה

12.6.19 
אהרון פישר, רו"ח
מנהל מח' מכרזים והתקשרויות

12/06/19 
שני לוי גצוביץ, עו"ד
סגנית ליועמ"ש - סגנית מנהל תחום מסחרי

17/6/19 
איתל בנעם ארז
יו"ר ועדת מכרזים

18.6.19 
רון חולדאי
ראש העירייה

החלטה מספר 63

מכרז מסגרת פומבי מס' 25/2019 לאספקת מכשירים ושירותים סלולאריים

פניית האגף:

1. המכרז פורסם ביום 31.3.2019 ונרכש ע"י 3 חברות.
2. המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע ליום 6.5.2019 וזאת לאחר דחיית מועד ההגשה מיום 30.4.2019.
3. ביום 7.5.2019 נפתחה תיבת המכרזים ע"י חברת ועדת מכרזים, גב' אופירה יוחנן וולק, ונמצאו בתוכה 2 מעטפות ומעטפת אומדן העירייה.
4. להלן תוצאות עמידת המשתתפים במכרז בתנאי הסף של המכרז לאחר הליך השלמת המסמכים:

אישורים כלליים					עמידה בתנאי הסף עפ"י סעיף 3 לפרק ג'					שם הספק
נספח 6 – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי	נספח 5 אישור ביטוחים	דוח רשם החברות + תעודת אגד	ניהול ספרים + ניכוי מס במקור	נספח 1	סעיף 3.5 עס"ק חי"	סעיף 3.4 מער כת בילי נג	סעיף 3.3 הוכחת ניסיון נספח 8ב'	סעיף 3.2 הוכחת ניסיון נספח 8 א'	סעיף 3.1 רישיון רט"ן	
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	סלקום ישראל בע"מ
V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	פרטנר תקשורת בע"מ

3" תנאי סף לבחינת ההצעות

- בנוסף לתנאים שצוינו בפרק התנאים הכלליים על המשתתף במכרז לעמוד בתנאים המפורטים להלן, במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז:
- 3.1 המשתתף במכרז הינו בעל רישיון בתוקף לאספקת שירותי רט"ן בשיטה התאית מטעם משרד התקשורת.
 - 3.2 המשתתף במכרז הינו בעל ניסיון מוכח במתן שירותי רט"ן, של 4 שנים לפחות בשנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בארץ.
 - 3.3 המשתתף במכרז סיפק שירותי רט"ן ושירותי סלולר בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות באופן רציף לפחות לחמישה (5) לקוחות עסקיים, אשר לכל לקוח עסקי כאמור, לפחות 500 משתמשי קצה. לצורך סעיף זה משתמש קצה הנו אדם / עובד של הלקוח העסקי ו/או כל מורשה אחר מטעמו, אשר עושה שימוש בשירותי רט"ן / סלולר והינו בעל מספר זהות רשתי (ID) ייעודי אחד.

- 3.4 למשתתף במכרז קיימת ופועלת מערכת Billing במשך שנתיים לפחות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. מערכת Billing - לעניין מכרז זה, מערכת פועלת המשמשת לחיוב לקוחות ומאפשרת ביצוע חיוב מפוצל של החשבון לפי סכום ולפי סוגי שירותים באופן שיאפשר לעירייה לחלק את השירותים השונים הניתנים כך שחלקם יחושב על חשבון העובד וחלקם על חשבון המעביד – העירייה.
- 3.5 במועד הגשת ההצעות, לא תלויה כנגד המשתתף במכרז הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף במכרז "כעסק חיי", או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף במכרז להמשיך ולהתקיים "כעסק חיי".

5. ערבות בנקאית

- 5.1. בנוסח כתב הערבות שצורף **כנספח 2** למסמכי המכרז, צוין, כי הערבות שיגישו משתתפי המכרז תשמש "**כערובה למכרז לאספקת מכשירים ושירותים סולאריים מספר המכרז/2019**".
- דהיינו, בנוסח כתב הערבות שצורף למסמכי המכרז, לא ננקב מספר המכרז במסגרתו נדרש צירוף כתב הערבות.
- 5.2. המשתתפת סלקום ישראל בע"מ (להלן: "**סלקום**") הגישה כתב ערבות ללא ציון מספר המכרז, דהיינו – כתב ערבות התואם את נוסח כתב הערבות שצורף למסמכי המכרז. המשתתפת האחרת, פרטנר תקשורת בע"מ (להלן: "**פרטנר**"), הגישה כתב ערבות ובו ציון מספר המכרז – 25/2019.
- יצוין, כי יתר תנאי הערבות המופיעים בכתבי הערבות של סלקום ופרטנר תואמים את נוסח כתב הערבות שצורף למסמכי המכרז.**
- 5.3. בהתאם להלכה הפסוקה, "יש לראות בפגמים שנפלו בערבות בנקאית שצורפה להצעה במכרז, ככלל, משום פגמים מהותיים, אשר יש בהם כדי להביא לפסילת ההצעה אף אם נעשו בתום לב, **למעט במקרים מיוחדים ביותר ויוצאי דופן**" (עע"מ 6242/09 חג'אזי נ' **המוסד לביטוח לאומי**, פסקה 11 לפסק דינו של השופט גיבראן (10.11.2009) [פורסם בנבו]; עע"מ 1966/02 **המועצה המקומית מג'אר נ' אברהים**, פ"ד נז(3) 505 (2003); עע"מ 6200/07 פ.פ.ס ריהאב בע"מ נ' **מדינת ישראל** (22.5.2008) [פורסם בנבו]). כלל ההקפדה על תנאי הערבות הבנקאית מתאפיין ביישום פורמאלי, עד כדי כך ש"כל שינוי מן הנוסח המחייב, בין אם הוא לטובה או לרעה, מחייב, על פי רוב, את פסילת ההצעה" (עניין חג'אזי, פסקה 13 לפסק דינו של השופט גיבראן).
- ההקפדה היתירה על תנאי הערבות מבוססת על שלושה טעמים. האחד - עיקרון השוויון בין המציעים שהינו עקרון יסוד בדיני המכרזים. השני – שיקולי יעילות כך שתוגבר הוודאות, ותצומצמנה ההתדיינויות שצצות תדיר אחר זכייה במכרז, הן בוועדת המכרזים והן בבית המשפט. השלישי – המקצועיות והרצינות הנדרשת מן המשתתפים במכרז (עע"מ 2628/11 **אפקון בקרה ואוטומציה בע"מ נ' מדינת ישראל**, פסקה 2 לפסק דינו של הנשיא גרוניס (1.1.2012) [פורסם בנבו]).

ברם, באופן חריג, נקבע בהלכה הפסוקה, כי ניתן לשקול סטייה מכלל הפסילה לנוכח הצטברותם של מספר פרמטרים לקולא, אך זו צריכה להיעשות במידה ובמשורה, לנוכח הטעמים החזקים שעומדים ביסוד כלל הפסילה (עע"מ 1873/12 **אסום חברה קבלנית לבניין בע"מ נ' אוניברסיטת בן גוריון בנגב** [פורסם בנבו]).

בעניין אדמונית החורש (עע"מ 5834/09 **אדמונית החורש בע"מ נ' המוסד לביטוח לאומי** [פורסם בנבו] (31.1.2010)) עמד השופט ח' מלצר על הכללים המנחים בסוגיה. כאמור, ככלל, פגם בערבות יביא לפסילת ההצעה, אולם במצבים חריגים ויוצאי דופן ניתן יהיה להכשיר את הפגם בערבות: "בחריגים מצומצמים אלה יש לכלול פגם בערבות בנקאית הנובע מפליטת קולמוס, או מטעות סופר, או מהשמטה מקרית, או מהוספת דבר באקראי" (שם, פסקה 6). חריגים אלו צריכים למלא **אחר ארבעה מבחנים מצטברים**: "א) הטעות נלמדת מהערבות עצמה; (ב) ניתן לעמוד על כוונתו המדויקת של השוגה, תוך שימוש בראיות אובייקטיביות מובהקות, המצויות בפני ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים; (ג) על פני הדברים נראה כי הטעות, או אי-גילוייה טרם הגשת ההצעה, מקורם בתום לב והם נובעים מהיסח דעת גרידא ולא מכוונת מכוון כלשהי של המציע, או של הבנק הערב; (ד) אין בטעות ובתיקונה כדי להקנות למציע יתרון הפוגע בעקרון השוויון וביתר הכללים של דיני המכרזים".

5.4. **ומן הכלל אל הפרט**. במקרה דנן, אין לראות בכתבי הערבות שצורפו על ידי סלקום ופרטנר, כבעלי פגם מהותי שיש בו כדי להביא ולחייב את פסילת הצעת מי מבין שתי המשתתפות בשל פגם בערבות. לכל היותר ניתן לראות בפגם זה, אם בכלל, כפגם טכני, הברור מאליו, ואשר אין בו כדי לפגוע בכשרותה של הערבות, וזאת לאור הפסיקה שחלה בסוגיה זו ופורטה לעיל.

כיו"ב, לא ניתן לראות בכתב הערבות של **סלקום** כפגום, בשל אי ציון מספר המכרז, שכן בנוסח הערבות שצורף למסמכי המכרז לא צוין, כאמור, מספר המכרז, כך שנוסח כתב הערבות שהוגש ע"י סלקום תואם, הלכה למעשה, את הקבוע בתנאי המכרז. על האמור יש להוסיף, כי בנוסח כתב הערבות שהוגש על ידי סלקום מופיע שם המכרז, כך שברור כי ערבות זו נועדה לצורך הבטחת עמידתה של סלקום בתנאי המכרז שבנדון.

הוא הדין אף ביחס לכתב הערבות שצורף להצעתה של **פרטנר**. ודוק, הוספת מספר המכרז לכתב הערבות, שהינו מספר המכרז שהופיע במסמכי המכרז, אינה מהווה פגם מהותי שיוּרד לשורשו של עניין, ולכל היותר ניתן לראות גם בפגם זה, ככל שקיים, פגם טכני בלבד, שאין בו כדי לפגוע בכשרות הערבות לאור הפסיקה דלעיל.

יוצא, אפוא, כי אין במי מהפגמים לכאורה בנוסח כתבי הערבות הנ"ל כדי לפגוע בעיקרון השוויון שבין המשתתפים במכרז וביתר הכללים של דיני המכרזים. לפיכך, ולאור ההלכה הפסוקה בסוגיה זו, יש לראות את כתבי הערבות של סלקום ופרטנר ככשרים לכל דבר ועניין ואת ההצעות הנסמכות עליהם.

6. לאור האמור, הועדה מתבקשת לאשר את עמידת המשתתפים במכרז **סלקום ישראל בע"מ** ו**פרטנר תקשורת בע"מ** בתנאי הסף.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

7. היקף השירותים השנתי הנו 5.3 משי"ח.

8. להלן השוואת ההצעות מול אומדן העירייה :

טבלה 1 - מכשירים - 50%									
סד'	קטגוריה	סוג מכשיר/שירות	מקדם לצורך שקלול בלבד	אומדן העירייה מחיר ליחידה בש"ח (לא כולל מע"מ)	אומדן העירייה משוקלל	סלקום	סלקום משוקלל	פרטנר	פרטנר משוקלל
1	מכשירי טלפון חכם	אייפון XS	20	3,900.00 ₪	78,000	3,542 ₪	70,840	3,779 ₪	75,580
2	רמה א'	גלקסי S10	154	2,900 ₪	446,600	2,110 ₪	324,940	2,549 ₪	392,546
3	מכשירי	גלקסי A80	464	1,900 ₪	881,600	1,389 ₪	644,496	1,931 ₪	895,984
4	טלפון חכם	גלקסי NOTE 9	50	2,860 ₪	143,000	2,244 ₪	112,200	2,647 ₪	132,350
5	רמה ב'	גלקסי NOTE 8	50	2,440 ₪	122,000	2,126 ₪	106,300	2,515 ₪	125,750
7		גלקסי A50	3,003	1,030 ₪	3,093,090	585 ₪	1,756,755	839 ₪	2,519,517
8		גלקסי A10	400	610 ₪	244,000	218 ₪	87,200	303 ₪	121,200
9	מכשירי טלפון חכם	טלפון כשר מסוג: גלקסי J7	20	540 ₪	10,800	585 ₪	11,700	800 ₪	16,000
10	רמה ג'	מכשיר טלפון מקשים מוגדלים מסוג MIO 610F	10	410 ₪	4,100	130 ₪	1,300	225 ₪	2,250
11	מכשיר POC ייעודי לרכב	מכשיר POC קבוע לרכב העונה על מלוא המאפיינים והתכונות המפורטים בסעיף 2.12.13 - כולל התקנה וערכת אביזרים להפעלה (לדוגמא מסוג ET7)	20	1,660 ₪	33,200	930 ₪	18,600	1,098.90 ₪	21,978
12		מכשיר POC נייד למוקד העונה על מלוא המאפיינים והתכונות המפורטים בסעיף 2.12.13 - כולל התקנה וערכת אביזרים להפעלה (לדוגמא מסוג Tokie)	10	2,050 ₪	20,500	2,496 ₪	24,960	947.40 ₪	9,474
13		מכשיר POC מסך מגע ולחצני ניווט העונה על מלוא המאפיינים והתכונות המפורטים בסעיף 2.12.13 - כולל ערכת אביזרים להפעלה (לדוגמא מסוג ET887)	10	1,250 ₪	12,500	750 ₪	7,500	757.90 ₪	7,579
14		מכשיר POC בתצורת סמארטפון העונה על מלוא המאפיינים והתכונות המפורטים בסעיף 2.12.13 - כולל ערכת אביזרים להפעלה (לדוגמא מסוג PNC550)	10	1,420 ₪	14,200	419 ₪	4,190	820 ₪	8,200
15		מכשיר POC פולדר/צדפה העונה על מלוא המאפיינים והתכונות המפורטים בסעיף 2.12.13 - כולל ערכת אביזרים להפעלה (לדוגמא מסוג מסוג ET688)	10	1,450 ₪	14,500	930 ₪	9,300	833.70 ₪	8,337
16		מכשיר POC בתצורת מכשיר קשר סטנדרטי העונה על מלוא המאפיינים והתכונות המפורטים בסעיף 2.12.13 - כולל ערכת אביזרים	10	970 ₪	9,700	490 ₪	4,900	757.90 ₪	7,579
					5,127,790		3,185,181		4,344,324

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019

טבלה 2 - ספריית מחירים						
שם הפריט	מקדם לשקלול בלבד	אומדן העירייה - % הנחה על ספריית המחירים	אומדן משוקלל	סלקום	סלקום משוקלל	פרטנר
ספריית מחירים טבלה א' חבילות סלולריות - הנמצאים בספח ב'1 - לחחה	45%	3%	97	45%	55	35%
ספריית מחירים טבלה ב' אביזרים שונים - הנמצאים בספח ב'1 - לחחה	5%	2%	98	50%	50	35%

משקל לכל פרק	סלקום			פרטנר		
	הצעת מחיר	הצעה במונחי עלות	ניקוד יחסי	הצעת מחיר	הצעה במונחי עלות	ניקוד יחסי
טבלה 1	3,185,181	3,185,181	100	4,344,324	4,344,324	73.32
טבלה 2 א'	45%	55	100	35%	65	84.62
טבלה 2 ב'	5%	50	100	35%	65	76.92
סה"כ הצעה משוקללת	100	78.58				

הפער מהאומדן – טבלה 1 – 38% הצעת סלקום ו- 15% הצעת פרטנר

טבלה 2 – סלקום – פריט 1 – 43%, פריט 2 – 49%

פרטנר – פריט 1 – 33%, פריט 2 – 34%

9. לפיכך, מתבקשת הוועדה כדלקמן:

9.1. לאשר את העמידה בתנאי הסף של המשתתפים במכרז שלהלן – **סלקום ישראל בע"מ ופרטנר תקשורת בע"מ.**

9.2. להכריז על המשתתף כזוכה במכרז – **סלקום ישראל בע"מ.**

דין

אהרן פישר:

פניה מס' 5. מכרז מסגרת פומבי מס' 25/2019 לאספקת מכשירים ושירותים סלולאריים. המכרז הזה פורסם ב-31.03.2019, כאשר המועד האחרון להגשת ההצעות היה בתאריך ה-06.05.2019, וזאת לאחר דחייה. מי שהגיש למכרז זה הצעות אלו הן החברות סלקום ישראל בע"מ ופרטנר תקשורת בע"מ. למרות שגם חברת הוט מובייל רכשה את מסמכי המכרז, אבל בסופו של דבר לא הגישה הצעה, ולא ברור לנו למה. חברת הוט מובייל עבדה איתנו מכוח מכרז אחד לפני האחרון. מבחינת עמידת המשתתפים בתנאי הסף, למעשה, אתם מתבקשים להכריז ששני המשתתפים עומדים בתנאי הסף. יש פה התייחסות לנושא של ערבות, שכשהעירייה צירפה את נספח 2 למסמכי המכרז, היה כתוב את שם המכרז נכון אבל במקום שבו היה אמור להיות כתוב מס' המכרז המלא "25/2019", היה כתוב רק: "2019/", כלומר הספרות הראשונות לא נרשמו. כאשר חברת פרטנר כן ציינה בכתב הערבות את המספר המלא של

המכרז וסלקום לא ציינו את המספר המלא של המכרז וזאת כפי שצורף
בנספח 2 למכרז. לפי חוות דעת משפטית שמצורפת לכם לפנייה, מדובר
בפגם טכני, ולכן שתי הערבויות תקינות.

מדובר פה בפגם מהותי לא טכני, בד"כ, ככה כתוב...

אמיר בדראן :
אופירה יוחנן וולק :

אהרן פישר :

לא, בד"כ פגמים בערבות עשויים להיות מהותיים, אבל ספציפית במקרה
הזה לא מדובר בפגם מהותי. חשוב לציין שמה שכתוב בפנייה, זה שבד"כ
הפגמים בערבויות הם מהותיים אבל לא במקרה הזה.

צריך להבדיל בין פגם מהותי לבין פגם טכני. פגם דה-פקטו בציון של
מספר המכרז וגם באי ציון המספר של המכרז הם שניהם פגמים טכניים
בלבד, שלא פוגעים בהצעה ולא פוגעים בשוויון שבין משתתפי המכרז ולא
ביכולת העירייה להיפרע מהערבות. מפורטת לכם בסעיף 5 לפנייה חוות
דעת משפטית מפורטת ולפיה שתי הערבויות כשרות.

עו"ד שני לוי גצוביץ :

מבחינת השוואת הצעות מול אומדן העירייה, יש לכם בסעיף 8 לפנייה
טבלה. בעצם ממה זה מורכב- יש פה רשימה של כמה מכשירים שהעירייה
קונה ועל זה נדרשו לתת מחירים ויש חבילות של הסלולאר עצמו, חבילות
של שיחות וגלישה באינטרנט, שזו הטבלה השנייה, הקטנה יותר. סה"כ
ההצעה המשוקללת הזולה ביותר היא של חברת סלקום. אתם יכולים
לראות גם בעצם שיש פה מחירים יחסית נמוכים משמעותית מהאומדן,
ואולי תכף אני אבקש מאבי שיגיד על זה כמה מילים. עם זאת, אני כבר
אציין ואומר, סלקום היא חברה שגם עובדת אתנו היום מכוח המכרז
הנוכחי, הם מכירים אותנו כלקוח, הם מכירים פחות או יותר את
החבילות והמסלולים וזו חברה וותיקה בתחום. אבל אבי בכל זאת, אם
אתה רוצה להגיד משהו אני אשמח.

אהרן פישר :

המכרז הזה הוא מכרז שמאוד דובר בשוק בכלל. עיריית ת"א זה איזשהו
ברנד ששווה להתאמץ לגביו, סלקום לא רצתה להפסיד את המותג עיריית
ת"א ולכן אמרה שבכל מחיר היא לוקחת את המכרז הזה, ולכן נתנה
מחירים שהם א-פרופורציונליים לשוק וגם באומדנים שלנו, בגישה
השמרנית, בהיקף ההנחות שנקבל, הם הלכו שם ברמה קיצונית, ונתנו
45% הנחה על הפרק של החבילות ו-50% הנחה על הפרק של האביזרים
וסה"כ מדובר בהנחות יפות וטובות לעירייה.

אבי נתיב :

האם החברה לא תפגע כתוצאה מזה? זו השאלה שלי, זה שהחברה באמת
הלכה פה מעל ומעבר, זה מאוד יפה עבורנו כי אנחנו חוסכים מכספי
הציבור, השאלה אם אנחנו לא נפגע כתוצאה מזה שהם הורידו את
המחירים ב-50%?

אופירה יוחנן וולק :

לסלקום יש בערך 2 מיליון לקוחות. נכון שעיריית ת"א בפארטו של
סלקום היא לא כזו גדולה, הערך הסגולי שלה אולי טיפה שונה, אבל
בהיקפים, מתוך 2 מיליון לקוחות, אנחנו 3,100 מכשירים והרכישות של

אבי נתיב :

- הראשוניות של ההצטיידות- אנחנו רוכשים את כל המכשירים ומקבלים אותם. אין פה סיכון של ציוד או של אובדן כזה או אחר.
- אמיר בדראן: איך נקבע ההיקף כאן, זאת אומרת איך אנחנו יודעים שזה מה שצריך? אייפון X – 20 מכשירים, גלקסי S-150 מכשירים.
- אבי נתיב: עשינו מיפוי. למעשה המקדם שאתה רואה נותן את האומדנים הקיימים היום של מחזיקי הסלולאר העירוני. בעולם של האיפון שמוקצה רק למנהלי אגפים וצפונה, אז יש לנו פחות או יותר, בהערכה גסה, עד 20 לקוחות עירוניים, והשאר הם באנדרואיד, ולכן עשינו חלוקה: הנהלה- אנדרואיד ואיפון, להנהלה יש יכולת בחירה בין שני סוגי המכשירים, ולכן נקבעו המדדים האלה. כלומר, אלו מספרים שמשקפים כמה מכשירים אנחנו מחזיקים כיום.
- אמיר בדראן: ואם יצא יותר, יהיה אפשרי לקבל עוד מכשירים?
- אבי נתיב: כן.
- אהרן פישר: כמות המכשירים שאתה רואה כאן הם רק לצורך השקלול- נקבעו המקדמים האלו, שזה לפי מה שיש היום, אבל כמובן שאם העירייה תהיה מעוניינת לקנות יותר גדולה, אין בעיה. מכיוון שמדובר בחברה שגם עובדת אתנו וגם גדולה בתחום הזה, אז אין חשש.
- זהבה קמיל: אייפון X זה מהדגמים החדשים?
- אבי נתיב: כן.
- זהבה קמיל: כי הסתכלתי בפלאפון, והמחיר שלו הוא 3,800 ₪, המחירים לא מדהימים.
- אהרן פישר: מדובר ב- 3,800 ₪ לעומת 3,500 ₪, שזה מה ששלקום הציעה.
- אבי נתיב: מה שצריך תמיד לזכור שבמחירים העירוניים כל מכשיר מלווה בחבילת ביטוח לכל תקופת ההסכם. אם את קונה היום מכשיר פרטי, מוספיה לו חבילת ביטוח של 15-20 ₪ לחודש לכל מכשיר זה מגדיל לך את העלות של המכשיר בעוד 1,000 ₪ לשנה. דרך העירייה, מי שהמכשיר שלו נפגע וצריך תיקון זה ללא תשלום.
- אהרן פישר: את יכולה גם לראות שהמכשירים שמהם קונים בכמויות גדולות, התקבלו מחירים ממש נמוכים.
- אלחנן זבולון: באופן עקרוני, עובדי עירייה יכולים לקנות את המכשיר באופן פרטי במחירים האלו? כמו בביטוח- עובדי עירייה שלא זכאים לביטוח, יכולים לרכוש את הביטוח הפרטי שלהם באותם מחירים שמקבלים עובדי עירייה שזכאים לביטוח.
- אבי נתיב: אנחנו רשאים לנהל מו"מ לאחר הכרזה על זוכה. בחלק מהמוצרים אנחנו יודעים כבר מראש שהם שמו מחירים כאלו שעל כל מכשיר שהוא נותן לך, הוא מפסיד כסף לכל מכשיר. עולה לו יותר מאשר המחיר שהוא כתב במכרז.
- אמיר בדראן: אז למה הם רוצים שעיריית ת"א תהיה הלקוח שלהם?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 10 מישיבתה מיום 20.05.2019


- אבי נתיב : הם מסתכלים בראייה ארוכת טווח, על העיר החכמה, הם מסתכלים על סיגמנטים שאתה תרצה לרשת בכל העיר כגון פחי אשפה, זיהום אוויר, תחבורה, העיר החכמה שזה הברנד שהולך להיות בשנים הבאות בשביל זה בעצם אתה קונה את הסימים, נכון?
- אהרן פישר : כן. סימים ודאטה שהוא הולך להרכיב כחיישנים וכל מה שקשור בזה וכל הפעילויות העתידיות שיהיו להם.
- אבי נתיב : זו תהיה כנראה עיקר הפעילות
- אהרן פישר : זו טענה מצוינת, אבל היא מתיישבת עם זה שיש לנו וועדות מכרזים לכל דבר, וכל דבר נבחן בשבע עיניים אם לא יותר ואם ההצעה שלהם לא תהיה מספיק אטרקטיבית, אז גם אם הם הספקים שלנו היום אנחנו לא נקנה מהם שוב. איך זה מסתדר?
- אבי נתיב : א' כל, כל שנתיים וחצי אתה יכול להחליט שאתה מחליף ספק סדיר זה אופציות, שלוש תקופות.
- אהרן פישר : לקראת מימוש האופציה אתה יכול לנהל מו"מ ולתקן את המחירים או לוותר עליו ולצאת במכרז חדש.
- אבי נתיב : לומר עליו ולצאת במכרז חדש.
- אופירה יוחנן וולק : לכמה שנים המכרז הזה?
- אהרן פישר : קיימת אופציה לעירייה עד שלוש תקופות של שנתיים וחצי.
- אופירה יוחנן וולק : לכמה שנים היה המכרז הנוכחי?
- אבי נתיב : ל-5 שנים. בחודש הבא אנחנו מסיימים 5 שנים התקשרות.

החלטה:


- א. מאשרים להכריז על המשתתפים במכרז : משתתף מס' 1- סלקום ישראל בע"מ ומשתתף מס' 2 -פרטנר תקשורת בע"מ כעומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 25/2019 לאספקת מכשירים ושירותים סלולאריים.
- ב. מאשרים להכריז על המשתתף מס' 1- סלקום ישראל בע"מ כזוכה במכרז מסגרת פומבי מס' 25/2019 לאספקת מכשירים ושירותים סלולאריים במחירי הצעתו ובתנאי המכרז.


וכמפורט לעיל.

לחלטה 63 בלבד


22.5.19 
לילך אברהם
מרכזת מכרזים בכירה

22.5.19 
אהרון ספיר, רו"ח
מנהל מח' מכרזים והתקשרויות

22/05/19 
שני לוי גרוביץ, עו"ד
סגנית ליועמ"ש- סגנית מנהל תחום

23/5/19 
איתנו פנקס ארד
יו"ר ועדת מכרזים



23.5.19 
רון חולדאי
ראש העירייה