

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 13 מישיבתה מיום 18.06.2019

**משתתפים ה"ה:** יו"ר הוועדה איתי פנקס ארד, אופירה יוחנן וולק מ"מ וס. רה"ע, חן אריאלי ס. רה"ע.

**חסרים ה"ה:** אמיר בדראן, חן קראוס, מאיה נורי, עבד אבושחאדה, משה חיים, אלחנן זבולון.  
**נוכחים ה"ה:** עו"ד שני לוי גצוביץ, זהבה קמיל, יהורם אלקובי, קובי נוח, יעריית צבי אשר, שלמה בן, ישי, נעמי לוי, בצלאל טובין, רחלי חרש – סרפז, אביטל רזניק.

**מזכיר הוועדה:** אהרן פישר.

**מרכז הוועדה:** אדיר כהן.

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>יחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>החלטה</u>
1.	80.	אגף בתי העירייה	פרויקט הוספת ריהוט קבוע בחזיתות הבניין במרכז ענב לתרבות	אישור התקשרות
2.	81.	אגף מחשוב ומ"מ	מערכת נצ"ר- חב' איתם מידע בע"מ	הכרזה על ספק יחיד
3.	82.	אגף התברואה	מכרז פומבי מס' 30/2019 - ניקוי וטיאוט רחובות אזור יפו	הזמנה למתן זכות טיעון

החלטה מספר 80

פניית האגף:

1. ברחבת מרכז ענב לתרבות נמצאים בני נוער אשר נוסעים על סקטבורד במהלך שעות היום והלילה תוך כדי סיכון ופגיעה בחלונות הזכוכית.
2. במסגרת בדיקת בטיחות שנתית של אגף בתי העירייה במרכז ענב לתרבות נדרש הוספת ריהוט קבוע בחזיתות הבניין למניעת סכנה לבני הנוער ולמעטפת הבניין.
3. בתאריך 25.03.2019 פנה אגף בתי העירייה לקבלת הצעות מחיר מחברות שונות עבור הוספת ריהוט קבוע בחזיתות הבניין במרכז ענב לתרבות הכולל הגדרת תנאים להגשת הצעות, הצהרת הספק, הצעת מחיר, מפרט טכני ושרטוט של המרכז (מצ"ב).
4. בתאריך 13.05.2019 נפתחו 3 מעטפות ברשות חשבת היחידה, רו"ח, גב' דורין אברהם והתקבלו ההצעות של החברות: מתכת גרינברג בע"מ, יוחאי שריד ודימה דור בע"מ.
5. בתאריך 02.06.2019 פנה אגף בתי העירייה למנהל מחלקת מכרזים, רו"ח, מר אהרן פישר בבקשה לנהל מו"מ עם 2 החברות בעלות ההצעה הזולה ביותר. חב' מתכת גרינברג בע"מ נענתה בחיוב והוזילה את מחיר ההצעה מ-181,120 ₪ ל-175,000 ₪ לא כולל מע"מ.
6. בשלב הראשוני בו נערך הבקשה להצעת מחיר והגדרת העבודה, צפה האגף להיקף התקשרות שאינו מחייב מכרז. עם זאת, התקבלו 3 הצעות שחורגות את ההיקף הפטור ממכרז (142,300 ש"ח). ההצעה הזולה ביותר של חב' מתכת גרינברג בע"מ, לאחר ניהול מו"מ, חורגת מהיקף זה ב-32,700 ₪.
7. לאור הליך תחרותי זה תוך ניהול מו"מ, הליך כמעין מכרז, נבקש באופן חריג וחד פעמי לאשר את ההתקשרות עם הספק "מתכת גרינברג בע"מ" לפרויקט הוספת ריהוט קבוע בחזיתות הבניין במרכז ענב לתרבות.
8. מכל האמור לעיל, מתבקשת וועדת המכרזים לאשר את ההתקשרות עם הספק "מתכת גרינברג בע"מ" בהיקף התקשרות של 175,000 ₪ לא כולל מע"מ לביצוע הוספת הריהוט כמפורט לעיל.
9. סעיף תקציבי 02-093312-300-9 שריון 106-19-146

דיון:

אהרן פישר: פנייה מספר 1 של אגף בתי העירייה לפרויקט להוספת ריהוט קבוע בחזיתות הבניין ומרכז ענב לתרבות. היות ויש שם בשנים האחרונות בני נוער שנוסעים על סקייטבורד ועולים על האזור של החלונות זכוכית, החליטו בשביל למנוע את זה להוסיף ריהוט קבוע שיהיה בחזית הבניין למניעת סכנה. האדריכל עיצב להם את הפתרון המתאים למקום הספציפי ועל בסיס זה אגף בתי העירייה יצא להצעות מחיר כאשר המחשבה הייתה שהיקף ההתקשרות יהיה מתחת להיקף פטור ממכרז, מתחת ל-142 אלף שקל לפני מע"מ. ולכן יצאו בבקשה להצעות מחיר לשלושה ספקים, וקיבלו הצעות.

כשפתחו את ההצעות הסתבר שההצעות יקרות יותר מ- 142 אלף שקל, כאשר ההצעה הזולה ביותר וגם אחרי שהם פנו אליי וניהלו משא ומתן עם ההצעה הזולה ביותר ולאחר שהורידו להם עוד את המחיר, זה יוצא 175 אלף שקל לפני מע"מ, ולכן זה חורג מעט מהסכום הכספי הפטור ממכרז. עם זאת, היות וכבר ניהלו הליך תחרותי ופנו למספר ספקים וקיבלו הצעות, אנחנו לא רואים טעם כרגע לעצור את זה ולעשות מכרז חדש, ולכן אנחנו מבקשים מכם לאשר את התוצאות של התהליך הזה, ולהתקשר עם בעל ההצעה הזולה ביותר.

- מה ההיקף? : איתי פנקס :
- 175 אלף שקלים לפני מע"מ. : אהרן פישר :
- אפשר שאלות? : זהבה קמיל :
- כן. : אהרן פישר :
- מה היה האומדן שלהם? או שלא עשו אומדן? : זהבה קמיל :
- זה משהו פרויקטלי. : אהרן פישר :
- אין להנהלת הבית מכרזי מסגרת לנושא של שולחנות וספסלים? : זהבה קמיל :
- זה לא שולחנות, זה ריהוט רחוב המיוצר באופן ספציפי, זה לא מוצר מדף כמו שאת קונה בעיר ספסלים וכאלה. המבנה הזה הוא עם זכויות יוצרים. : בצלאל טובין :
- אי אפשר לעשות מה שרוצים, צריך לקבל אישור מהאדריכל. האדריכל הוא שקבע את הפרטים הספציפיים. : איתי פנקס :
- גם מסביב למבנה? : זהבה קמיל :
- כן. : בצלאל טובין :
- זה ספסלים ייחודים כאילו? : איתי פנקס :
- כן, זה לא מוצר מדף. : בצלאל טובין :
- זה משהו שאין כמוהו בעירייה? : איתי פנקס :
- זה לא מוצר מדף. : בצלאל טובין :
- שהעירייה לא קונה אותו. : איתי פנקס :
- נכון. : בצלאל טובין :
- אז האדריכל בעצם בחר את זה? : איתי פנקס :
- כן. : בצלאל טובין :

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 13 מישיבתה מיום 18.06.2019

זהבה קמיל: ויש פטור ממכרז על בסיס בטיחותי?  
אהרן פישר: לא, זה לא משם. נעשה הליך תחרותי וזה בפער לא גדול מההיקף של מכרז, אז כבר אין טעם עכשיו לעצור את זה ולצאת למכרז, בשביל להגיע לאותם תוצאות.

עו"ד שני לוי גצוביץ: יש פה גם פגיעה בסוד המסחרי של מי שהשתתף בהליך הבקשה להצעת מחיר, כי הם הגישו הצעה והצעות המחיר שלהם נחשפו, ואם העירייה תבטל את ההליך ותבקש לקנות את הפריטים ממישהו אחר, רק כי לא יצאנו בכותרת הנכונה בראשית תהליך, זה לא בדיוק הוגן כלפי אותם משתתפים בהליך הבקשה וזה גם פוגם להם בסוד המסחרי, כאמור.

איתי פנקס: חברים, מקובל?  
אופירה יוחנן וולק: מקובל לחלוטין, בהצלחה.

### החלטה:

מאשרים את ההתקשרות עם הספק "מתכת גרינברג בע"מ" בהיקף התקשרות של עד 175,000 ₪ לא כולל מע"מ לביצוע הוספת הריהוט במכרז ענב לתרבות. וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 81

פניית האגף:

1. חברת איתם מערכות מידע מתקדמות (2003) בע"מ הנה החברה שפיתחה את התוכנה והיחידה בארץ המשווקת ומתחזקת את מערכת נצ"ר (ניהול ציי רכב בעירייה).
2. המערכת נרכשה ע"י העירייה בשנת 2003 עבור אגף הרכש לצורך ניהול מצאי רכבי העירייה, ומאז ועד היום שולם תחזוקה שוטפת למערכת על סך של 36,800 ₪ + מע"מ.
3. בשנתיים האחרונות נעשו מספר פיתוחים ושיפורים למערכת נצ"ר, וזאת לאור בקשות וצורך עירוני מטעם יחידת הרכב.
4. במהלך שנת 2018 עם כניסת מערכת של חברת איתוראן לניהול יומן נסיעות, בוצעו מספר פיתוחים חדשים בעלות של 62,360 ₪ + מע"מ, כמו כן, נוסף שירות NETZER 2GO שאפשר פעילות מובייל עבור יחידת הרכב. הנ"ל העלו את העלויות תחזוקה של מערכת נצ"ר ל 71,147 ₪ + מע"מ לשנת 2019.
5. בשנת 2019 נדרשים פיתוחים נוספים וחדשים למערכת נצ"ר בעלות של כ- 125,000 ₪, לדוגמה: ממשק עבודה דו-כיווני נצ"ר ו- מ.ר.מ, פיתוח מודול הדרכות, זיהוי עובד ב-SSO, פיתוח הרשאות עבודה במסכי המערכת, פיתוח טופס הוצאת רכב למוסך, בניית מדד שימושיות רכבים, טופס בקרת ספק, טופס הוצאת רכב לביקורת ועוד.
6. המערכת מתממשקת עם מערכות העירוניות הבאות:
  - NETZER 2GO – מערכת הקולטת את כל התנועות במערכת נצ"ר ע"ג מובייל, המאפשרת פעילות חוץ משרדית.
  - ניהול יומן נסיעות (חברת איתוראן) – מערכת המאפשרת זיהוי נהגים ותנועות רכבים של העירייה.
  - מערכת מר"מ – מערכת שמאות רכב, התקשרות עם מוסכי הסדר של העירייה, מאגדת עלויות תיקונים, אחריות חלפים וטיפול.
  - מערכת GIS.
  - מערכת כוח אדם.
  - מערכת לוגיסטית פיננסית/חושן.
  - קליטת נתוני דלק מחברת פז.
  - קליטת קבצי חשכ"ל שבהם מופיעים עלויות רכבי ליסניג
  - קליטת אגרות רישוי
7. בעקבות הפיתוחים הנוספים עלות התחזוקה השנתית תעלה בשנים הבאות 96,948 ₪ + מע"מ.
8. האגף פנה ל-3 חברות המפתחות תוכנות לניהול צי רכב: (לחברות הועברו טבלת דרישות, פונקציות שקיימות היום במערכת נצ"ר)
  - 8.1 אלמוג תעשיות תוכנה בע"מ – "ציר נט" – התוכנה אינה עומדת בדרישות העירייה ולחלק מהדרישות נדרשים פיתוחים והתאמות.
  - 8.2 ערדום שרותי תקשוב – עלות המערכת הנה 250,000 ₪ + מע"מ, עלות פיתוח 269 ₪ לשעה + מע"מ. שרות תחזוקה שנתית ל-40 משתמשים סך של 66,000 ₪ + מע"מ.
  - 8.3 MIDA – עלות המערכת – 200,000 ₪ + מע"מ ללא פיתוחים, רוב הדרישות מצריך פיתוחים, עלות שעת פיתוח 350 ₪ + מע"מ, עלות תחזוקה שנתית ל-40 משתמשים סך של 81,000 ₪.

8.4 לאור תוצאות אלה ניתן להבחין כי עלויות העקיפות הנן גבוהות ביותר מ-50% מהעלות הישירה שאנו משלמים היום לחברת איתם.

9. לאור זאת נבקש מהוועדה לאשר את חברת איתם מערכות מידע מתקדמות (2003) בע"מ כספק יחיד למערכת נצי"ר ו-NETZER 2GO למשך 5 שנים.

10. נדרש לפתח יישומים חדשים לנצ'ר טו גו וממשקים בעלות של כ- 120,000 ₪ + מע"מ והתחזוקה לשנה הינה כ-95,000 ₪ + מע"מ.

### דיון:

אהרן פישר:

פנייה 2 של אגף מחשוב להכריז על "חברת איתם מערכות מידע" כספק יחיד לתוכנת הנצ'ר. אני אסביר בקצרה ותכף אגף המחשוב ירחיב. תוכנת נצ'ר זו תוכנה שמנהלת את צי הרכב העירוני, משתמשים בזה לא מעט שנים, זה נרכש בשנת 2003. כבר עשו על זה מספר פיתוחים ושיפורים, כאשר מה שקורה הוא שב-2019 העירייה נדרשת לבצע פיתוחים נוספים וחדשים למערכת בעלות של כ-125 אלף שקלים. מפורט לכם בסעיף 5 לפנינו נושאים שלגביהם צריך לבצע פיתוחים חדשים. בעקבות הפיתוחים, גם עלות התחזוקה השנתית תעלה בהיקף שלה ותעמוד על 96,948 אלף שקלים לשנה. למעשה, אנחנו במצב שזה עובר את ההיקף הפטור ממכרז. אגף המחשוב לצורך העניין בדק שוב את המצב בשוק לפני שאנחנו מכריזים ספק יחיד, לראות מה החלופות. 3 החלופות מוצגות לכם בפניה. וכפי שמוצג, לעירייה יש כבר מערכת קיימת ורק רוצים לעשות עליה שיפורים ופיתוחים. אם אנחנו נרצה עכשיו לצאת מחדש בבקשה להצעות מחיר ולבחון את השוק, או לצאת במכרז, סביר להניח שהעלויות יהיו הרבה יותר גבוהות. כבר הגדרנו פה בעבר הרחוק יותר קריטריונים במצבים כאלה, מתי אפשר להכריז על ספק יחיד, כי לתוכנה תמיד עולה השאלה, עברו X שנים מאז שרכשנו את התוכנה, אז אולי כבר הגיע הזמן לבחון את האפשרות לצאת לדרך ולהעמיד את זה למבחן מכרזי, ובראייה של תחזוקה של כמה שנים יכול להיות שזה שווה לעשות את בדיקת החלופות. ואגף המחשוב אומר שאם היום נצא למכרז ונצטרך להטמיע תוכנה חדשה יש לזה עלויות ישירות משמעותיות. ולכן אין לזה הצדקה וכדאיות.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 13 מישיבתה מיום 18.06.2019

אופירה יוחנן וולק : אני מבינה את זה אבל בכל זאת 16 שנים החברה הזו עובדת וכל פעם מחדש גם באים בטענה הזו "לא, אם עכשיו אנחנו נצא לחברה אחרת, יעלה מחדש האפשרויות לעלויות הטמעה" אז זה אומר שבעצם חברת איתם לנצח תהיה הספק יחיד של עיריית תל אביב יפו? איפה פה השוק החופשי? אני מאוד לא אוהבת את זה. אני אומרת לכם את האמת. לא יכול להיות שכל פעם מחדש יהיו לנו ספקים שהם לנצח יהיו שלנו, זה לא הגיוני. על העלויות פיתוח אנחנו ממנים אותם?

קובי נוח : לא, אני תכף אסביר.

אופירה יוחנן וולק : אני אשאל ואתה תענה לי. כתוב פה ככה, בוא נתחיל מזה שעלויות התחזוקה עלו מ- 36 אלף שקלים לכמעט 100 אלף שקלים. כל פעם יש פיתוחים חדשים. אנחנו מממנים את הפיתוחים? החברה הזו מוכרת את זה גם למקומות אחרים?

קובי נוח : המערכת הזאת נרכשה עבור אגף הרכש והיה בניהולם מ- 2003 עד 2016. מאז, אנחנו התחלנו להכניס את כל התהליכים שקיימים בעירייה בתוך המערכת. כלומר, גם נהגים וגם רכבים ואת התהליכים ביניהם. היום למערכת הזאת יש כל כך הרבה ממשקים בתוך המערכות העירוניות. זאת אומרת המערכת הזאת קולטת ממערכת חושן את כל ההסכמים הלוגיסטיים של יחידת הרכש. שום הזמנה ממוסך חוץ לא תצא ללא הסכם מתאים. למשל, מרצדס אומן שהוא מוגדר כהסכם בתוך חושן, עבר את הסכום, המערכת לא תיתן לו להוציא. זאת אומרת אנחנו קולטים את זה על בסיס יומי, אם למשל נהגים במערכת כוח אדם, עובד שהוא כבר הפסיק לעבוד בעירייה, אני קולט כל לילה את הממשק הזה. הוא הופך להיות לא פעיל, והמערכת נצר שהיא עובדת מול איתורן, חוסמת אותו. כלומר יבוא נהג שהוא כבר לא פעיל, יעביר כרטיס, והרכב לא יעבוד.

אופירה יוחנן וולק : אני הבנתי שהטמעת את המערכת הזאת לחלוטין לתוך המערכת העירונית. אבל היא לא שלנו. את הפיתוחים שאנחנו משלמים...

אהרן פישר : אנחנו מושקעים...

אופירה יוחנן וולק : עיריות אחרות נהנות מהם?

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 13 מישיבתה מיום 18.06.2019

קובי נוח : זה ממשקים שבתוך המערכות העירוניות, זה ממשקים שרק עיריית תל אביב מקבלת. מה יש למערכת כוח אדם של עיריית תל אביב ולחברת ים המלח? אין שום קשר.

אופירה יוחנן וולק : לצורך העניין, למה זה לא תחת אגף המחשוב? למה outsourcing, למה לא in house ?

חן אריאלי : אבל אחרי 16 שנה כבר אפשר להבין שזה שירות שנתפר בלעדית, עדיף שיהיה פנימי, אחרת אנחנו נותנים ספק יחיד, לא מאפשרים תחרות הוגנת, לא יכול להיות שספק 16 שנה כי אין אף אחד אחר שיכול להתאים את השירות בגלל שזה costume made? אם זה costume made יותר עדיף לעשות את זה In house כבר, אם הוא גם לא יכול לתת את השירות הזה למישהו אחר, זה שירות שאנחנו משלמים על הפיתוח שלו. למה שזה לא יהיה במערכת שלנו? To begin with כאילו. מחזקת את אופירה.

קובי נוח : כשאני מדבר על מערכת נצר, זה לא רק נצר בשרתים העירוניים, זה גם בנצר to go. זאת אומרת אנחנו כבר הפכנו את התהליכים האלה, גם תהליכים סולרניים. רוב ההשקעה היא שלו, אתם צריכים להבין שכל תהליך שאני בונה, כל טופס שאני בונה זה תהליכים בתוך המערכת. אני לא יודע אם עיריית תל אביב מסוגלת לעשות את התהליכים האלה.

אופירה יוחנן וולק : בדקת את זה?

קובי נוח : עם אגף המחשוב?

אופירה יוחנן וולק : בוודאי.

קובי נוח : לא, התפקיד שלי זה לא לבדוק. התפקיד שלי זה להגיש את הפרויקט. אם את שואלת אותי האם עיריית תל אביב מסוגלת לבנות את כל התהליך הזה, יכול להיות שכן. השאלה אם את מוכנה לחכות שנתיים, שלוש, ארבע בשביל להגיע לאותו מצב של היום. אם בכלל נצליח להגיע למצב של היום.

חן אריאלי : השאלה גם של מי הזכויות על הפיתוחים האלה?

עו"ד שני לוי גצוביץ : תלוי בחוזה - יש לבדוק את הנושא.

קובי נוח : אתם צריכים להבין דבר. ה-database בתוך המערכת שמספק לנו את הנתונים, זה database עירוני. זאת אומרת זה לא שחברה אחרת יכולה



לעשות את הממשקים האלה מול המערכות העירוניות. אפשר לומר שכל התהליכים שקיימים בתוך המערכת זה בתוך מערכות עירוניות. זה לא שמישהו אחר יכול לקחת אותם. יכול להיות שיהיה טפסים מסוימים שהוא יפתח לנו, גם טפסים בנצר שזה ממשק סלולרי, יכול להיות שמישהו אחר לוקח אותם אבל אנחנו מקבלים פיתוחים שאנשים אחרים משתמשים ממנה, וזה עולה לנו הרבה פחות כסף. בקיצור אתם צריכים להבין, מהבדיקה שלנו בשוק, רק רישיונות על בסיס הבקשות זה 250 אלף שקל. מכל חברה אחרת, ואף אחד לא מבטיח לנו בכלל שום תוצאה, ופה אנחנו מדברים על מערכת שעובדת כולל רישיונות.

אופירה יוחנן וולק : אני מבינה את מה שאתה אומר ובכל זאת. מה שאנחנו אומרות פה, זה דבר מאוד פשוט. נוצר מצב שבו הספק הזה הוא של העירייה לנצח ולא ניתן לאף אחד אחר צ'אנס, למה? כי אתה אומר סליחה, עכשיו אחרי שהוא בנה לי ועשה לי, והוא כבר בתוך הקרביים של המערכת שלי, מה אני עכשיו אלך ואוציא כסף ואתן שמישהו אחר יפתח לי?

קובי נוח : מה האינטרס של עיריית תל אביב לשלם בואי נגיד, מיליון שקל סתם שיחליפו ספק? והתוצאות שלהם עדיין לא ברורות. 40 רישיונות יעלו לך 250 אלף שקל. את יודעת מה מבחן התוצאה?

חן אריאלי : כמה עולה לנו עכשיו כל הפיתוחים שאנחנו משקיעים בהם?

אלחנן זבולון : בשוטף, זה 100 אלף או 165 אלף

אופירה יוחנן וולק : לא, עכשיו זה 100 אלף,

חן אריאלי : עכשיו, אבל מה ב-16 שנה השקענו?

קובי נוח : מ-2016 עד היום, זו ההשקעה היחידה. כל השאר זה היה רק על רישיונות כי

לא עשו במערכת כלום, זה היה תחת אגף הרכש. מהרגע שאני נכנסתי לתפקיד כמנהל הפרויקט, מ-2016 השקענו, אין לי את המספרים פה

חן אריאלי : ברור אבל בערך?

קובי נוח : לא מגיע ל-100 אלף שקל. זה כולל גם את הנצר TO GO, וזה לא כולל את

הפיתוחים האחרים,

אהרן פישר : אגב, לפני זה לדעתי זה לא הגיע לוועדת מכרזים כי זה היה בהיקף כספי

פטור.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 13 מישיבתה מיום 18.06.2019

עו"ד שני לוי גצוביץ: צריך לזכור שההליך התחרותי נעשה בדרך כלל בהתחלה. כשרוכשים את המערכת יש הליך תחרותי, ובוצע הליך תחרותי על ידי העירייה.

אופירה יוחנן וולק: אבל לפי 16 שנה.

עו"ד שני לוי גצוביץ: נכון והחברות לוקחות את הדברים האלה בחשבון גם כשהן מציעות לך הצעה לפני 16 שנה.

אהרן פישר: אופירה השאלות שאת מעלה הן עקרוניות בהרבה פניות של אגף מחשוב, והן עלו בקדנציות קודמות.

אופירה יוחנן וולק: ומה התשובות?

אהרן פישר: ניסינו ליצור קריטריונים למתי הופכת השאלה, מתי להמשיך ולהחזיק ספק X שנים, להיות מוצדקת. וקבענו כמה קריטריונים. אמרנו שיש כמה מצבים שבהם, המצבים האלה של קניות תוכנה שרכשנו כבר לפני הרבה שנים ואנחנו מושקעים בה, דיברנו אז גם כן על כמה יעלה לי עלויות ישירות של הטמעה של מערכת חדשה. זה אחד מהמבחנים, היו כמה מבחנים. בדקנו חלופות X ואחד מהם זה גם היה עניין של עלויות. אני אומר לך פה חד וחלק, העלויות יהיו פי כמה וכמה, ולכן זה לא מוצדק.

קובי נוח: ואף אחד לא מבטיח לך שום תוצאה.

אופירה יוחנן וולק: מה זאת אומרת?

קובי נוח: אף אחד לא מבטיח לך.

אופירה יוחנן וולק: זו החברה היחידה בארץ?

אופירה יוחנן וולק: אתה אומר לי שאין אף חברה שיש לה קבלות על תוכנה כזו? זה נשמע קצת הזוי, עם כל הכבוד.

קובי נוח: אנחנו לא רק מדברים על מערכת נצר שמותקנת על המחשבים. אנחנו מדברים על נצר TO GO שזה ממשק סלולרי שמפעיל את מערכת נצר כלומר אני מבצע פעולה בתוך הפלאפון שלי. דוגמא, אני רוצה שאת תהיי נהגת בעיריית תל אביב. אני אצלם את הרישיון שלך, זה עושה OCR לרישיון שלך, קולט את כל הנתונים ומקים לי אותו בתוך המערכת. אני לא יודע אם יש מערכת כזאת בחוץ, ואם את תגידי לי "לך תבדוק" יכול להיות שכן ויכול להיות שלא, השאלה כמה זה יעלה לנו. הדברים האלה כבר

קיימים, אנחנו בונים על זה תהליכים נוספים. כל דבר כזה, למשל כל טופס כזה עולה בסביבות ה- 3,000 ש"ח עבורנו. אני לא יודע כמה בחברה אחרת יעלה לנו, אני גם לא יודע מה מבחן התוצאה שיהיה. ואני מדבר איתך על נישה מאוד קטנה, אנחנו נדבר עכשיו על ממשק עם מערכת מר"ם, שזה מערכת שמאות שתנהל את הממשק בין הוצאת הזמנה מנצר, לבין כל מוסכי החוץ. זה תהליך בנצר שיעבוד מול מר"ם ויקלוט את החשבונות. זאת אומרת מר"ם מאגמת את כל התהליכים. לא רק במערכת הזאת, זה כל התהליכים שמסביב וכל התהליכים שעוד יהיו. זאת אומרת זו אופרציה כל כך גדולה ואת אומרת לי "בוא נבטל את זה, בוא נחפש איזה שהיא מערכת אחרת שיכול להיות שהיא תעלה אולי פי 4 יותר ובמבחן התוצאה הוא לא יודע" אז אני אומר לך שאם הרישיונות עולים בערך 250 אלף ש"ח שאנחנו לא מדברים על הפיתוחים עצמם שאף אחד לא מבטיח לך את מבחן התוצאה. ויש לך כבר משהו שהוא מוכן, הוא עובד בשטח, אפס תקלות. אנחנו עובדים מול חברת איתוראן. כל עובד שהוא לא פעיל, תוך שעה הוא כבר חסום במערכת וכנ"ל פעיל במערכת. אני קולט את כל הנתונים מאיתוראן כל לילה. כל נהג שעושה עבירת תנועה, או כל דבר שהוא עושה יש לנו את הפרמטרים מה אנחנו קולטים, אני קולט את זה לתוך נצר. מחר אנחנו יוצאים לעשות את דו"חות החנייה, לחבר את כל דו"חות החנייה למערכת, אוטומטית הוא ישלוף לי את הנתונים של אותו נהג. מלא מערכות. דוגמת תעבורה, אם מחר הם ירצו לעשות מדד שמישות, האם אני רוצה שהמשאית הזאת שהיא כבר נמצאת במוסך, להוציא אותו מסיבוב עבודה או להכניס אותו לסיבוב עבודה? את כל הנתונים האלה אני כבר יכול לבנות אותם מכיוון שהמערכת הזאת היא כבר קיימת. שום מערכת אחרת שאנחנו נבנה אותה, זה ייקח לנו לפחות שנתיים שלוש רק להטמיע אותה, ולהגיע לתוצאות האלה, דברי איתי על 2023, 2024. לוותר על הכל? והסכומים בכלל לא אותם סכומים שאנחנו מדברים.

הבעיה באמת שאנחנו מנסים לאזן בוועדה בין הרצון לייעל, למקסם את התועלת העירונית לבין הרצון להיות שקופים ולייצר תחרות כי בסוף, הנוחות שלנו בתכלס אם היינו יכולים הכל מספק יחיד, בלי שום תהליך. זה

איתי פנקס :

היה הכי נוח פה לכולם, ולא לפרסם מכרזים ולא להתעסק עם זה חודשים וזה. הבעיה היא שבסוף זה הורג את התחרות, וזה מונע, אולי זה תוכנה צעירה וחדשה, שזה יכול להיות ההזדמנות שלו לפרוץ והוא יבוא ויעשה לנו מוצר יותר טוב בפחות כסף, אותו כסף, לא יודע. זה באמת קצת איזה שהיא חסימה שאנחנו מייצרים בגלל הנוחות שלנו.

אלחנן זבולון : ואנחנו גם מייצרים תלות מבחינת עלות ההחזקה. עלות ההחזקה יש פער של 40 אלף שקל בחברה הזו, כפול 5 שנים,

עו"ד שני לוי גצוביץ : אבל זה קיים בכל חברת מחשוב שנכנסת לעירייה. חברות המחשוב/ תוכנה יודעות את זה, הן לוקחות את זה בחשבון והן יודעות שהעירייה נכנסת להליך מחשובי וייתכן שזה משהו שיתפוס לפחות לעשור הקרוב. יש בדיקה שנעשתה ע"י האגף, אני אפנה אתכם לסעיף 8 בפנייה שלהם. אגף המחשוב כן ניסה לעשות איזה שהיא בדיקה עם תוכנות לניהול רכב...

אופירה יוחנן וולק : קראנו את החומר.

זהבה קמיל : דווקא הבדיקה הזאת מראה שזה לא ספק ייחודי שגם אני לא מבינה מה זאת המילה "ספק ייחודי",

איתי פנקס : כל הקדנציה הקודמת דנו בעניין הזה. ספק יחיד זה לא.

עו"ד שני לוי גצוביץ : זה ספק יחיד למערכת "איתם". למערכת נצר TO GO.

חן אריאלי : אבל כל עוד שזה שירות .. אז ברור שזה ספק יחיד במרכאות.

עו"ד שני לוי גצוביץ : זה שיש שימוש רב במושג "ספק יחיד" אני מסכימה. אבל דווקא במערכות מחשוב, המושג "ספק יחיד" הוא נכון. כי לגבי מערכת נצר הספק "איתם", הוא הספק היחיד שיכול לתחזק את המערכת.

אהרן פישר : עוד פעם, אנחנו מכירים את הדיונים האלה, אצלכם זה פעם ראשונה.

אופירה יוחנן וולק : יש לי שאלה אחרת. עלות התחזוקה, הרי זה גם המקום שבו הם תופסים אותך, אוקיי? כי רק הם יכולים לתחזק לך, אתה לא יכול להוציא outsourcing לחברה אחרת שתתחזק לך את המערכת. איך אתה בעצם דואג לכך שבעוד שנה, הם יבואו ויגידו "אוקיי, עלות התחזוקה עכשיו היא לא 96 אלף שקל. אני רוצה עכשיו חצי מיליון שקל." מה תעשה אז? אז תעשה חישוב מחדש של האם זה שווה לי?

קובי נוח : כן. האינטרס שלי זה האינטרס העירוני.

אופירה יוחנן וולק : ברור לי לחלוטין.

קובי נוח : בגלל זה הלכנו וביקשנו הצעות מחיר על אותו מפרט שקיים. לא באתי ונתתי לו מפרט לא יודע, יותר מכביד עם כל התוספות והדרישות שלנו מעבר. מה שקיים היום, ביקשתי תנו לי מפרט על מה שיש. עכשיו כל דבר כזה הם רוצים כמובן כבר לעשות אפיונים של תאריכים. את זה אני לא יכול לתת להם. אבל לפחות מהקטע של הרישיונות, הבנתי שרק מהרישיונות העלויות הן מעל ומעבר. יכול להיות שיבוא יום ויגידו "תשמע, אני היום מחזיק את כל השוק" ואני מאמין שהוא אחד המובילים בשוק אין מה להגיד, כי גם אותם אנשים / חברות שפניתי אליהם אמרו לי תפנה אליו - אנחנו מכירים אותו. לא אמרתי להם מה ההתקשרות שלנו. זאת אומרת שהוא מוכר בשוק בתחום הזה. עכשיו, לומר שמחר הוא יגיד עלויות האחזקה יעלו ככה וככה, אפשר.

אופירה יוחנן וולק : לכמה זמן מבטקשת ההכרזה של ספק יחיד?

קובי נוח : 5 שנים.

אהרן פישר : יש פה שני דברים. ביקשו מהוועדה להכריז עליו כספק יחיד ל- 5 שנים ולאשר את ההתקשרות לשנה, זאת אומרת מבחינת העלויות...

אופירה יוחנן וולק : עוד שנה זה חוזר?

אהרן פישר : זה חוזר לאישור וועדת התקשרות עליונה. אחרי שכבר אישרת ספק יחיד לא צריך לחזור לכאן

חן אריאלי : נו אז הוא יהיה ספק יחיד ל- 5 שנים?

אופירה יוחנן וולק : ל-5 שנים הקרובות.

אהרן פישר : אם יהיה עניין של עלויות, גם וועדת התקשרויות עליונה דנה בזה, אנחנו מראים כל שנה את עלות האחזקה לעומת שנה קודמת.

אלחנן זבולון : זאת אומרת אם אתם מאשרים לשנה אתה משלם 125 בשביל הפיתוח פלוס 95 לשנה?

אהרן פישר : כן.

אלחנן זבולון : אחרי זה אלוקים גדול.

אהרן פישר : נכון.

אלחנן זבולון : זאת אומרת אתה קושר אותנו לפחות לעוד איזה

- אופירה יוחנן וולק : זה עד הקדנציה הבאה.
- אהרן פושר : תראו אתם יכולים גם לאשר תקופה קצרה יותר 3, 4 שנים, אם זה נראה לכם יותר הגיוני.
- חן אריאלי : 5 שנים זה המון זמן. אולי נוריד את זה ל- 3 שנים באמת? ואז נוכל גם אנחנו, חברי הוועדה לבחון את זה מחדש ולראות אם אפשר לפתוח פה תחרות, אם הם מעלים את העלויות.
- חן אריאלי : אנחנו שוקלים פה להעלות הצעה לאשר לו את ההכרזה ל- 3 שנים במקום ל- 5 מתוך הנחה שתחום המחשוב הוא תחום שיש בו פיתוחים גדולים, וזה גם יאפשר לנו איזה שהוא מעקב באמת אנחנו מעלים אותו ל- 19 שנה, זה כמעט ספק של 20 שנה, נהיה ספק יחיד. זה נראה לי הגיוני.
- קובי נוח : אגב להגיד לכם, אנחנו עומדים לקבל גרסה של נצר TO GO OFFLINE כלומר, אני לא צריך להיות מחובר לשרת זה ללא עלות. ועד סוף אוגוסט אני מקבל גרסה חדשה של מערכת נצר ללא עלות. רק שתבינו, לא כל דבר שהוא נותן לי זה בעלות. מבחינת עיריית תל אביב, מקבלים הרבה דברים שגם הם לא בעלות, מבחינת הפיתוחים שלו, הוא רץ כל הזמן קדימה וחבל שלא יכולתי להדגים לכם לראות איך המערכת נראית ואיזה יתרונות יש לתהליכים בתוך הזה כי אנחנו עוברים לעולם סלולרי, הוא כל הזמן רץ קדימה
- חן אריאלי : אבל אנחנו, יש לנו פה חשש לריכוזיות. אנחנו שמענו כבר על מונופולים גדולים במשק שהחזיקו את הנתח המרכזי וגם פתאום קרה להם משהו.
- קובי נוח : הוא חברה של 12 מתכנתים, לא יותר מזה. וכל הפיתוחים שהוא עושה הם רק בעולם הרכב.
- אופירה יוחנן וולק : איפה הם יושבים?
- קובי נוח : יש לו הרבה שירותים. הוא יושב, הוא גר בקריית אונו והמשרד שלו נמצא בבניין עצמו, בממ"ד שלו.
- איתי פנקס : הוא לא מתל אביב ?
- קובי נוח : הוא עזב את תל אביב.
- איתי פנקס : טוב, 3 שנים, תודה.
- אהרן פושר : וגם את העלויות של השנה הראשונה, שאמרנו. ה- 120 פלוס ה- 90.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 13 מישיבתה מיום 18.06.2019

אופירה יוחנן וולק : אפשר לעשות 3 פלוס 2. רק שב- 3 יבואו לפה ונראה...

עו"ד שני לוי גצוביץ : את רוצה שאחרי שנתיים שיחזרו לועדה זו ולקבל עדכון?

אופירה יוחנן וולק : כן.

אהרן פישר : אחרי 3.

אופירה יוחנן וולק : 3 פלוס 2 זה לכל הצדדים, זה גם הוא מבין שהוא קיבל כאילו ל-5 אבל עם

זאת...

עו"ד שני לוי גצוביץ : כן. זה בעצם אישור מחדש.

אופירה יוחנן וולק : אישור מחדש.

עו"ד שני לוי גצוביץ : כל עוד לא יהיה שינוי במצב של השוק.

אופירה יוחנן וולק : תודה.

### החלטה:

1. מאשרים את חברת איתם מערכות מידע מתקדמות (2003) בע"מ כספק יחיד למערכת נצ"ר ו-NETZER 2GO למשך 3 שנים מיום חתימת החוזה, עם אופציה לשנתיים נוספות.

2. מאשרים התקשרות לפיתוח יישומים חדשים לנצר טו גו וממשקים שונים בעלות של כ-120,000 ₪, בתוספת מע"מ כחוק ותחזוקה שנתית בעלות של כ-95,000 ₪, בתוספת מע"מ כחוק. וכמפורט לעיל.

**החלטה מספר 82**

**פניית האגף:**

מכרז פומבי 30/2019 ניקוי וטאוט רחובות- אזור יפו

1. ביום 29.4.19 נערך כנס משתתפים במכרז. ההשתתפות בכנס, בהתאם לתנאי המכרז, הייתה חובה, ונכחו בו 12 חברות.

2. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז נקבע לתאריך 14.5.19.

3. בתאריך 19.5.19 נפתחה תיבת המכרזים ע"י יו"ר ועדת המכרזים, מר איתי פנקס ארד, ונמצאו בה 4 הצעות מחיר ואומדן הערייה.

**4. ערבות המשתתף יהב הסעות וטיולים בע"מ -**

המשתתף במכרז, חברת יהב הסעות וטיולים בע"מ צירף ערבות מכרז, בה בוצע שינוי בנוסח לעומת נוסח כתב הערבות שצורף כנספח מס' 2 למכרז, כמפורט להלן: בפסקה השנייה, במקום: **אנו מתחייבים לשלם** לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה" נרשם: " אנו מתחייבים לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה"

היות ומדובר בהצעה היקרה ביותר, מומלץ להשאיר את סוגיית תקינות הערבות ב- "צריך עיון".

5. להלן טבלה המתארת את עמידתם של המשתתפים במכרז בתנאי הסף לאחר הליך השלמת מסמכים שאושר ע"י יו"ר הועדה :

פירוט התנאים	פורד מערכות מוניציפליות בע"מ	פרח השקד בע"מ	קפלן את לוי בע"מ	יהב הסעות וטיולים בע"מ
השתתפות בכנס ספקים	√	√	√	√
ערבות בנקאית	√	√	√	צריך עיון
ניסיון כקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז	√	√	√	√
אישור משרד התמ"ת	√	√	√	√
תעודת האגד	√	√	√	√
מעמד משפטי	√	√	√	√
מע"מ עוסק מורשה	√	√	√	√
ניהול ספרי חשבונות	√	√	√	√
רישיון קבלן	√	√	√	√



פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 13 מישיבתה מיום 18.06.2019

√	√	√	√	ביטוח
√	√	√	√	אישור בעלי שליטה
√	√	√	√	רשם החברות/זכויות חתימה
√	√	√	√	נספח 9
√	√	√	√	נספח 1 הצהרת משתתף
√	√	√	√	פרוטוקול כנס ספקים
√	√	√	√	כתב הסמכה למסירת מידע נספח 13
√	√	√	√	נספח 11 העדר עסק חי
√	√	√	√	נספח 11א'
√	√	√	√	פרוטוקול כנס
√	√	√	√	נספח 12א'

6. הועדה מתבקשת להכריז כי המשתתפים במכרז: פורד מערכות מוניציפליות בע"מ, פרח השקד בע"מ, קפלן את לוי בע"מ עומדים בתנאי הסף של המכרז.
7. להלן טבלה המפרטת את הצעות המחיר של משתתפי המכרז אל מול אומדן העירייה:

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 13 מישיבתה מיום 18.06.2019

מס	שם המשתתף במכרז		פער מהאומדן ב-%
	שם	מחיר	
	אומדן עיריית תל אביב		0%
1	פורד מערכות מוניציפליות בע"מ	371.	-9.29%
2	פרח השקד בע"מ	383.	-6%
3	קפלן את לוי בע"מ	365.	-10.8%
4	יהב הסעות וטיולים בע"מ	395.5	-3.3%

8. האגף מבקש לזמן את המשתתף במכרז, **קפלן את לוי בע"מ**, בעל ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, **ומשתתפים נוספים שעמדו בתנאי הסף של המכרז בהתאם לצורך**, למתן זכות טיעון בפני ועדת המכרזים הן בעניין טיב ואיכות העבודה של המשתתף במכרז, מילוי הוראות החוזה ושמירת זכויות מועסקים והעסקת עובדים זרים, וכן לנוכח פער המחירים בין הצעת המשתתף במכרז לאומדן העירייה. המשתתף במכרז יתבקש להציג בפני הועדה את הניתוח התמחירי של הצעתו בהתייחס לרכיבי הצעתו, הכוללים, בין היתר, מרכיבי שכר עובדים, רווח קבלני והכל כפי שמפורט בסעיף 5 לפרק ג' למסמכי המכרז.

**הוצאה שנתית חזויה – 16,000,000 כולל מע"מ.**

**סעיף תקציב - 71223755/5.**

**דיון:**

אהרן פישר:

פניה מספר 3 לגבי מכרז 30/2019 לניקוי וטיאוט רחובות באזור יפו. המועד האחרון היה ב- 14.5 ותיבת ההצעות נפתחה ב- 19.5. בסעיף 4 בפניה יש הסבר לגבי ערבות המשתתף במכרז "יהב הסעות וטיולים", היה שם שינוי בנוסח כתב הערבות, היות והמשתתף במכרז גם ככה בעל ההצעה היקרה ביותר, השירות המשפטי ממליץ להשאיר את תקינות הערבות וההצעה הנסמכת עליה ב"צריך עיון". יתר המשתתפים מבחינת עמידה בתנאי הסף ניתן לראות בסעיף 5 כמפורט לכם. אתם מתבקשים לאשר את יתר המשתתפים עומדים בתנאי הסף של המכרז. מבחינת הצעות המחיר, בסעיף 7 מפורטים לכם הצעות המחיר כאשר אתם יכולים לראות שההצעה הזולה

ביותר היא של "קפלן את לוי". אגף תברואה רוצה לזמן אותו למתן זכות טיעון לפני הוועדה, היות ויש את הסוגיה של טיב איכות העבודה שלו היום, שרוצים לדבר איתו,

אופירה יוחנן וולק : "קפלן את לוי" עובדים כיום איתנו?

יהורם אלקובי : לא הם סיימו את החוזה שלהם ביפו השבוע.

אופירה יוחנן וולק : אוקי, סיימו מכרז ואתם מרוצים או לא מרוצים?

יהורם אלקובי : אנחנו לא מרוצים מהם. אתם תקבלו את כל החומר למיילים שלכם, שתוכלו לעבור על כל מה שעבר כאן במהלך המכרז הזה.

עו"ד שני לוי גצוביץ : אנחנו נציין כי חברת "קפלן את לוי" הגישה ארבע תביעות משפטיות כנגד

העירייה בגין מכרז הטיילת. שתי תביעות נוספות, אחת של "קפלן את לוי"

והשניה של "י.ב. שיא משאבים בע"מ" שלגבי שתי החברות נקבע בפסק דינו

של כבוד השופט ורדי כי שתי החברות הינן למעשה ישות אחת שמאחוריהן

עומד ושולט מר אזולאי, לעניין מס מעסיקים שהם חושבים שהעירייה

צריכה לשלם את זה ולא הם, בניגוד לקבוע בחוזה. תלונות על טיב איכות

העבודה שזורות לאורך כל תקופת ההתקשרות הן במכרז הטיילת שסיימו

אותו ללא הארכת אופציה תוך כדי זה שאנחנו מכניסים קבלנים אחרים גם

במהלך עבודת החברה בטיילת וגם לאחריה, כדי לשמור בצורה מסוימת

על איכות הניקיון בטיילת. גם באזור יפו שלגביו יצאנו במכרז דנן, הכנסנו

שוב חברות אחרות שינקו את האזור ויעשו לו קצת Pick me up לפני

שיכנס הזוכה במכרז החדש. גם התקופה ביפו הייתה מלווה בהרבה מאוד

תלונות בדבר טיב ואיכות העבודה של "קפלן את לוי" ומונח פה על השולחן

לפניכם חומר שישלח לחברה לצורך מתן זכות הטיעון שאלה החברה

תזומן. מתן זכות טיעון הינה לא רק על הפער בין הצעתם לאומדן (מינוס

10.8 אחוז), אלא גם ובעיקר על טיב איכות עבודתם כאשר, העירייה שמה

דגש על הניקיון ברחבי העיר וגם באזור יפו שהוא גם מתחם של תיירות, גם

של פנאי, גם של בילוי וגם של מגורים.

אופירה יוחנן וולק : זה מכרז שבו אנחנו לוקחים ספק אחד?

איתי פנקס : כן. זה עובד ככה.

אופירה יוחנן וולק : 16 מיליון שקל לספק אחד?

- איתי פנקס : לספק אחד לאזור אחד.
- שלמה בן ישי : יש לנו 7 אזורים בעיר. חילקנו את העיר, כך שכל ספק יוכל לקבל איזור אחד.
- איתי פנקס : העיר מחולקת לכמה אזורים. לכל קבלן מותר לקבל אזור אחד פלוס הטיילת. אם מישהו לוקח את הטיילת מותר לו עוד אחד. נכון? עכשיו זה גם מכרז שהוא מוגדר כעתיר כוח אדם. כלומר המרווחים שיש שם אמורים להיות קטנים יחסית כי זה המון עובדים. אז כאילו הבדיקה היא אחד לאחד. ודרך אגב יש את הפעמים, שהם הרבה שנים עובדים טוב ופתאום משהו מתחיל לחרוג קצת, ולא מאריכים להם את החוזה.
- אופירה יוחנן וולק : מה בדיוק הם עושים?
- איתי פנקס : מנקים.
- אופירה יוחנן וולק : מנקים את הרחובות?
- שלמה בן ישי : כן. מנקים את הרחובות.
- אופירה יוחנן וולק : גם עם האוטו הזה?
- איתי פנקס : הכל, הכל.
- יהורם אלקובי : כל האמצעים לניקיון רחובות.
- חן אריאלי : מי עושה להם פיקוח?
- איתי פנקס : האגף, זה כל העבודה שלהם.
- חן אריאלי : כתושבת יפו, אני יכולה לעדכן שדרוש פיקוח הרבה יותר גדול על ספק שעובד ביפו. אני גרה ביפו כבר 7 שנים. מתוך ה- 7 שנים, הפעמים שראיתי מנקי רחובות הם אולי פעם אחת. צריך להגביר שם פיקוח בעיניי, אני לא יודעת אם זו החברה שעשתה את זה קודם. אבל אני אומרת לכם, הרחובות לא נקיים ביפו.
- איתי פנקס : זה מלחמה שם.
- חן אריאלי : צריך שם אולי תמהיל אחר של ניקיון...
- אהרן פישר : אז מה שביקשנו שוב בפנייה, זה לזמן חוץ מקפלן את לוי גם משתתפים נוספים שזאת מן הסתם חברת פורד, ואם יהיה צורך גם את "פרח השקד" הרי אנחנו מבקשים מהם ניתוח תמחירי של ההצעה שלהם, ובודקים את זה ואם יהיה צורך נזמן גם את המשתתפים הנוספים.

חן אריאלי : אני חושבת שצריך להבין גם את הצביון המיוחד של יפו, ולהבין איך אפשר להתאים את פעילות הספק לצביון המיוחד של האזור הזה. אם זה בשעות הניקיון, אם זה באזורים שצריכים יותר מאזורים שצריכים פחות. כי כולנו מסכימים עם זה שיפו לא נקייה. אם יש מישהו, ספק שעובד בשביל העירייה בשביל 16 מיליון שקל בשנה, זה הרבה מאוד כסף. אז אולי כדאי לוודא שמתאימים את השירות, לא לוקחים שירות שעובדים בצפון תל אביב מבחינת כמות הפעמים, האזורים וכו'. הם לא עושים שם פינוי אשפה גם נכון? רק טאטוא?

יהורם אלקובי : לא לא, פינוי אשפה זה רק העירייה. המכרז שונה מהמכרז הקודם.

חן אריאלי : באיזה אופן?

יהורם אלקובי : מכונות טיאוט רחובות למשמרת בוקר 8 במכרז החדש לעומת 4 במכרז קודם. יש במכרז החדש אמצעים נוספים שהם נתונים לשיקול דעתו של המפקח במשמרת אחר הצהריים, לא לשימוש הקבלן, למשל רכב טיאוט שהמפקח מחליט אם אזור למשל בבוקר לא נוקה מספיק טוב אז הוא שולח את הרכב להשלים את הניקיון, ומבחינת פיקוח יש מספיק מפקחים ביפו. תאי השטח שלהם קטנים ביחס...

חן אריאלי : ביחס לשכונות אחרות?

יהורם אלקובי : כן.

חן אריאלי : מתי הספק הזה אמור להתחיל לעבוד במידה והוא אושר?

יהורם אלקובי : ברגע שהוא...

עו"ד שני לוי גצוביץ : אחרי שייחתם איתו חוזה ואחרי שהקבלן יקבל פקודה.

חן אריאלי : כי יפו כרגע במצב מאוד רגיש, אז בואו לא נוסיף שם רגישות נוספת.

עו"ד שני לוי גצוביץ : לגבי ההערה של חן, תשימו לב שדווקא המחירים שמשלמת עיריית תל אביב לניקיון אזור הדרום ויפו, הוא רב יותר /גבוה יותר ממה שהעירייה משלמת לניקיון אזור המרכז ולניקיון הצפון.

איתי פנקס : בסדר, כי יותר קשה שם.

עו"ד שני לוי גצוביץ : נכון, אנחנו משקללים את זה בזה, את המחיר בקושי. ההערה של חן מאוד חשובה גם לאור מתן זכות הטיעון. העירייה משלמת בגין הניקיון הזה יותר,

וחשוב שבסוף היום יהיה קבלן שיעבוד עם העירייה בשיתוף פעולה וייתן את הניקיון כמו שצריך.

אופירה יוחנן וולק : שאלה לי. הפער מהאומדן - יש פה מינוס 10.8%, מינוס 6% ומינוס 9.29%.

זה ריאלי? הוא יכול להרוויח ממינוס עשרה אחוז כמעט?

עו"ד שני לוי גצוביץ : זו שאלה למתן זכות טיעון.

יהורם אלקובי : הוא צריך לבוא ולהסביר את שיטת העבודה שלו.

איתי פנקס : זה לא מדע מדויק, אנחנו מנסים להפוך את זה למדע מדויק. יש מי שאחראי

על המספרים האלה. לפעמים משהו נראה לנו שהוא לא מתכנס, והקבלן

אומר תשמע אני יודע להביא את העובדים, אני יודע לנייד אותם, אני עושה

מיקוד, אני חוסך כסף...

אופירה יוחנן וולק : זה כמו שהוא אמר לי "יש לי את הרייזרים שלי, יש לי את זה" אז זה מוריד

לו בעלויות. זו הייתה השאלה שלי.

עו"ד שני לוי גצוביץ : נכון והמשתתף במכרז צריך להסביר את זה, הוא צריך לבוא ולהסביר את

הפער בין הצעתו לאומדן העירייה.

איתי פנקס : אני מזכיר לכם למה אנחנו מזמינים אותם.

אופירה יוחנן וולק : כן, אבל האומדן שלנו לוקח את כל הפריטים של המכרז.

איתי פנקס : אנחנו מזמינים אותם בעיקר בשביל להסתכל להם בעיניים ולהגיד להם,

אתם הצעתם מחיר נמוך, אנחנו עושים את זה כל פעם.

אופירה יוחנן וולק : אבל לא זו השאלה שלי. כי כבר ראינו, הייתי כבר במתן זכות טיעון וטענו

מה שטענו וכו', ואנחנו עוד כמה חודשים נראה אם באמת כל הטענות שלא

הבינו את העניין באמת יושמו. זו לא השאלה שלי. השאלה שלי אם במכרז

כזה שהוא עתיר כוח אדם שהוא מאוד מורכב מצד אחד, מצד שני זה 16

מיליון שקלים. ה-10 אחוז האלה או ה-9 אחוז זה לא כמו במכרזים אחרים

30 ו-40 אחוז, זו השאלה שלי. כי ככה זה מרגיש לי.

אהרן פישר : במכרזים שהם עתירי כח אדם אנחנו מבקשים ניתוח תמחירי מפורט, שהוא

מפרט מה עלויות כוח אדם, מה עלות המיכון, המשאית, רווח וכו' וכו'. הוא

בא לפה לוועדה ואתם תשאלו אותו את כל השאלות. אז אנחנו מאשרים?

עו"ד שני לוי גצוביץ : מאשרים עמידה בתנאי סף כמפורט בפניה וזימון למתן זכות טיעון ?

אופירה יוחנן וולק : את מי תבקשו לזמן ?

יהורם אלקובי : ארז ביקש לזמן את שלושת המשתתפים במכרז.

איתי פנקס : אם ארז ביקש, אז בוא נשמע כן.

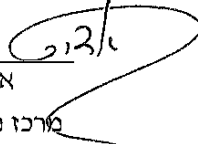
יהורם אלקובי : תודה.

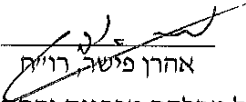
איתי פנקס : תודה רבה.

### החלטה:


1. מאשרים להכריז כי המשתתפים הבאים במכרז : פורד מערכות מוניציפליות בע"מ, פרח השקד בע"מ, קפלן את לוי בע"מ עומדים בתנאי הסף של המכרז.
  2. מאשרים לזמן את המשתתף במכרז, **קפלן את לוי בע"מ**, בעל ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, למתן זכות טיעון בפני ועדת המכרזים הן בעניין טיב ואיכות העבודה של המשתתף במכרז, מילוי הוראות החוזה ושמירת זכויות מועסקים והעסקת עובדים זרים, וכן לנוכח פער המחירים בין הצעת המשתתף במכרז לאומדן העירייה. כן מאשרת הועדה לזמן גם את חברת "**פורד מערכות מוניציפליות בע"מ**" וחברת "**פרח השקד בע"מ**" למתן זכות טיעון בפני ועדת המכרזים הן בעניין מילוי הוראות החוזה ושמירת זכויות מועסקים והעסקת עובדים זרים, וכן לנוכח פער המחירים בין הצעת המשתתף במכרז לאומדן העירייה.
- המשתתפים במכרז יתבקשו להציג בפני הועדה את הניתוח התמחירי של הצעתם למכרז בהתייחס לרכיבי הצעתם, הכוללים, בין היתר, מרכיבי שכר עובדים, רווח קבלני והכל כפי שמפורט בסעיף 5 לפרק ג' למסמכי המכרז.

וכמפורט לעיל.

2.7.19   
אדיר כהן  
מרכז מכרזים בכיר

2.7.19   
אהרן פישר, רו"ח  
מנהל מחלקת מכרזים והתקשרויות

01/07/2019   
שני לוי גצוביץ, עו"ד  
סגנית ליועמ"ש - סגנית מנהלת תחום מסחרי

4.7.19   
איתן פנקס ארד  
יו"ר ועדת מכרזים

4.7.19   
רון חולדאי  
ראש העירייה