

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

משתתפים ה"ה: יו"ר הוועדה איתי פנקס ארד, אופירה יוחנן וולק מ"מ וס. רה"ע, חן קראוס, מאיה נורי,

חסרים ה"ה: עבד אבו שחאדה, אלחנן זבולון, אמיר בדראן, משה חיים, חן אריאלי ס. רה"ע.

נוכחים ה"ה: עו"ד שני לוי גצוביץ, זהבה קמיל, לירון בן אליהו, יערית צבי אשר, קרין שקד, יגאל סקורצ'רו, אמיר טוב, סיגל משיח, אורית מוסל, שלום ונטורה, אלעד גולדמן, שרון אידל, רודיקה קצוילרו, עומרי טביב, יהורם אלקובי, ארז ניסים, שלמה בן ישי.

מזכיר הוועדה: אהרן פישר.

מרכזת הוועדה: גילה דהאן.

| <u>מס' פניה</u> | <u>מס' החלטה</u> | <u>יחידה</u> | <u>נושא</u> | <u>החלטה</u> |
|-----------------|------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------------|
| 1. | 97. | אגף רכש ולוגיסטיקה | רכישת רכבים יד שניה | אישור התקשרות |
| 2. | 98. | דובר העירייה | הנפקת כרטיסי דיגיתל | אישור התקשרות בדיעבד והארכת התקשרות |
| 3. | 99. | מנהל שירותים חברתיים – אגף מרכז צפון | הפעלת מתנדבים בגיל השלישי למען ילדים עם צרכים מיוחדים – עמותת "שורשים לדורות" | הכרזה על ספק יחיד והארכת חוזה |
| 4. | 100. | מנהל שירותים חברתיים – אגף דרום | הפעלת מועדנית סומקן ביפו ד' - העמותה לקידום החינוך | הכרזה על ספק יחיד והארכת חוזה |
| 5. | 101. | אגף התברואה | מכרז פומבי מס' 30/2019 – ניקוי וטיאוט רחובות אזור יפו | הכרזה על זוכה |
| 6. | 102. | יחידת הרכב העירוני | מכרז פומבי 235/2018 אחזקת אופנועים מנוע בנזין – רינו טייר | אישור תוצאות ניהול מו"מ |
| 7. | 103. | אגף שפ"ע | מכרז מסגרת פומבי 242/2018 לביצוע הפעלה ואחזקת אתר המעבר לפינוי ושינוע פסולת אינרטי (פסולת בנין) ופסולת מעורבת ופינוי הפסולת לאתרי פינוי פסולת מאושרים בכתובת יגאל ידן 991, תל אביב יפו | הכרזה על זוכה |
| 8. | 104. | יחידת חוסן | פרויקטים לעידוד צריכה וחיזוק הקהילה המקומית בשדרות ירושלים במהלך העבודות להקמת הרכבת הקלה-קולו טכנולוגיות בע"מ | אישור התקשרות |
| 9. | 105. | אגף החופים | אספקת כ"א זמני לחופים מכרז משכ"ל מס' 32/2015-הארכה ללא אופציה | אישור הארכת התקשרות |
| 10. | 106. | יחידת הרכב | מכרז מס' 70/2015 אחזקת רכב כבד | אישור הארכת התקשרות |
| 11. | 107. | מינהל שירותים חברתיים | הפעלת דירות מעבר לצעירים/ות וטרסנג'נדרים/ות- עמותת אותות דלת לחיים | הכרזה על ספק יחיד והארכת חוזה |

החלטה מספר 97

רכישת רכבים יד שניה

פניית האגף:

ועדת מומחים לרכב בישיבתה מיום 31/12/18 אישרה ריענון 4 רכבים פרטיים עבור אגף משאבי חינוך,

לשם כך פנה אגף הרכש למספר ספקי ליסינג על מנת לאתר רכבים יד שנייה עד 1.4 סמ"ק, אוטו שנת ייצור 2019

עם 0 ק"מ אשר נרכשו על ידם אך לא היו בשימוש.

להלן טבלת הצעות המחיר:

| סוג הרכב | מחיר מחירון כולל מע"מ ואגרת רישוי | ליס פור יו כולל מע"מ ואגרת רישוי | אוויס כולל מע"מ ואגרת רישוי | אלדן כולל מע"מ ואגרת רישוי | שלמה sixt כולל מע"מ ואגרת רישוי |
|------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| קיה פיקנטו | 81,137 | 67,137 | 66,500 | 66,900 | 69,237 |
| יונדאי I10 | 77,900 | 68,037 | ----- | 68,500 | 71,237 |

**** המחיר הינו לרכב כולל מע"מ ואגרת רישוי.

לאור האמור, נבקש את אישור הועדה להתקשר עם הספק "אוויס (דן ליס א-קאר)" כבעל ההצעה הזולה ביותר לסוגי הרכבים המוצעים ולרכוש 4 רכבים מסוג קיה פיקנטו, 1.2 סמ"ק בעלות של 66,500 ₪ לרכב (בהנחה של כ- 18% ממחיר מחירון יצרן רשמי).

סה"כ סכום הרכישה מהספק אוויס כ- 266,000 ₪ ₪ כולל מע"מ ואגרות רישוי.

ההוצאה מתקציבי אגף משאבי חינוך.

דיון:

אהרן פישר: פנייה ראשונה על סדר היום, יש פה בקשה של אגף הרכש, אישור התקשרות

לרכישת רכבים יד שנייה. ועדת מומחים לרכב אישרה רכישת ארבעה רכבים

פרטיים יד שנייה עבור אגף משאבי חינוך. אגף הרכש פנה לספקי ליסינג

שמסוגלים לספק רכבים יד שנייה מהסוג הזה, עם אפס קילומטר. מופיע לכם

בטבלה חברות שהציעו מחיר, סך הכל 4 חברות. Lease4u, אוויס, אלדן,

שלמה סיקסט, כל החברות הגדולות למעשה. מבקשים את אישורכם

להתקשר עם בעל ההצעה הזולה ביותר, לרכישת ארבעה רכבים מסוג קיה

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

פיקטנו עם חברת אוויס, בעלות של 66,500 ש"ח ליחידה. סך הכל זה יוצא עלות של 266,000 שקלים.

החלטה:

מאשרים להתקשר עם הספק "אוויס (דן ליס א-קאר)" כבעל ההצעה הזולה ביותר לסוגי הרכבים המוצעים ולרכוש 4 רכבים מסוג קיה פיקנטו, 1.2 סמ"ק בעלות של 66,500 ₪ לרכב (בהנחה של כ- 18% ממחיר מחירון יצרן רשמי) ועד לסך של כ- 266,000 ₪ כולל מע"מ ואגרות רישוי. וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 98

הנפקת כרטיסי דיגיתל

פניית האגף:

במסגרת פרויקט דיגיתל מונפק לתושבי העיר כרטיס מועדון שיחליף את כרטיס התושב הנוכחי. הכרטיס הינו כרטיס חכם בעל פס מגנטי, שמאפשר זיהוי חד-חד ערכי של התושב מול גורמים עירוניים שונים ואחרים, שמספקים הטבות. הכרטיס נשלח לבית התושב לאחר תהליך הרישום. החברה מנפיקה את הכרטיס בהתאם למידע שנשלח אליה מהעירייה, באופן מאובטח, מבצעת מספור ייחודי לכל כרטיס ושולחת אותו לבית התושב. ההערכה היא שיונפקו עד 20,000 כרטיסים במהלך תקופת ההתקשרות עבור כל סוג כרטיס.

מנהל התקשורת והשיווק יחד עם אגף המחשוב לא יצא בהליך תחרותי להנפקת הכרטיסים מהסיבות הנ"ל:

1. מנהל התקשורת והשיווק מתקשר עם חברת אניה שפירא מתחילת הקמת פרויקט דיגיתל ובשביל לבצע הליך תחרותי מחדש אגף המחשוב יצטרך לבצע פיתוחים אל מול החברה הזוכה, דבר אשר ייצר עיכוב נוסף בפיתוח הממשק הדיגיטלי.
2. עלות פיתוח ממשקים חדשים אל מול החברה הזוכה.
3. לאור בדיקת שוק שהתבצעה על ידי מנהל התקשורת והשיווק נמצא כי הפער בהיקף ההתקשרות בין הספקים אינו משמעותי.

בוועדת רכישות 14/2018 מיום 01/05/2018 החלטה מס' 141 (מצ"ב), אישרה הוועדה להתקשר עם חברת אניה שפירא עד אפריל 2019 בהיקף התקשרות 140,000 ₪. חברת אונייה שפירא אחראית על הנפקת כרטיסי דיגיתל לרבות תתי המועדונים: דיגידוג, דיגיטף ודיגיתל חיילים. עקב אי הבנה בין מחלקת הרכש ללשכת הדובר לא בוצעה הארכת התקשרות עם חברת אונייה שפירא החל ממאי 2019.

ברצוננו לבצע התקשרות בדיעבד ממאי 2019 עם חברת אניה שפירא כפי שאושר בוועדת רכישות מיום 01/05/2018 ולהאריך התקשרות בשנה נוספת או עד שהנפקת הכרטיסים תעבור לממשק דיגיטלי, כמוקדם מביניהם. התכנון היה לעבור לממשק דיגיטלי עוד במהלך 2019 ומפאת לוחות זמנים צפופים ואי קבלת אישור מהמחלקה המשפטית הפרויקט טרם בוצע.

הנפקות כרטיסי דיגיתל:

הערכה כמותית היא- 60,000 מצטרפים במהלך ה-12 חודשים הקרובים לדיגיתל ועוד כ-18,000 לשאר הכרטיסים

כניסה להנפקה

עלות שימוש במכונת ההנפקה - 200 ₪ + מעמ עבור כל הנפקה דיגיתל – בין 8-12 בחודש.

דיגידוג – הנפקה אחת בחודש – קבוע

דיגיטף - בין 1-2 הנפקות בחודש (תלוי בכמות הנרשמים)

דיגיתל חיילים בין 1-2 הנפקות בחודש (תלוי בכמות הנרשמים)

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

עלות חודשית קבועה נעה בין 11-17
 $17*200 = 3,978$ ₪ 12X חודשים = $47,736$ + מעמ לשנה.

דואר 24

כ-80 אחוז מהכרטיסים היום מגיעים לתושבים באמצעות שליח. היתר באמצעות דואר 24 – שירות אותו חברת אונייה מספקת לנו. העלות פה משתנה וכתלות בכמות הכרטיסים באותו החודש
עלות ליחידה 3.67 + מע"מ - כ-20% מסך ההנפקות הן דואר 24 ולכן עלות שנתית משוערת 56,160 + מעמ

הדפסת כרטיסים וערכות הצטרפות :

עבור כל כרטיס – אנו מדפיסים מבעוד מועד כמות קבועה של – מכתב ממותג, מעטפה וכרטיס

- עלות שנתית לערכות דיגיטוג (5,000 יח') – 12,200 + מע"מ
- עלות שנתית לערכות דיגיתל חיילים (2,500 יח') – 5,050 + מע"מ
- עלות שנתית לערכות דיגיטוף (10,000 יח') 19,250 + מע"מ
- עלות שנתית לערכות דיגיתל (30,000 יח) 67,500 + מע"מ.

מכל האמור לעיל, מתבקשת וועדת המכרזים לאשר את שלהלן :

1. אישור התקשרות בדיעבד ממאי ועד יוני 2019 בהיקף של 14,406 ₪
2. הארכת התקשרות עד יולי 2020 בהיקף של 207,000 + מע"מ

דין:

אהרן פישר : פנייה שתיים, בקשה של יחידת הדובר, לאישור התקשרות בדיעבד להנפקת כרטיסי דיגיתל. במסגרת פרויקט דיגיתל, מנפיקים את הכרטיס הזה שאתם מכירים, הכרטיס המגנטי. העירייה מתכננת מהלך, שכבר היה אמור להסתיים למעשה בשנת 2019, להעברת הכרטיסים לאמצעים דיגיטליים בלבד בלי כרטיס מגנטי פיזי. היו עיכובים בתהליך ולכן יש עדיין צורך בלהמשיך בהנפקת הכרטיסים האלה. בעבר אישרו בוועדת רכישות על בסיס הליך תחרותי, התקשרות עם חברת אניה שפירא שהנפיקה את הכרטיסים האלה וההתקשרות הזאת נגמרה במאי 2019 זאת מהסיבה שהיה פה איזה שהוא תפר בין יחידת הדובר לאגף הרכש, אז בטעות זה לא חודש. מה שמבקשים כרגע זה לאשר את המשך ההתקשרות לשנה נוספת או עד שיסיימו, עד שיבצעו את המעבר הזה להנפקה דיגיטלית בלבד.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

- חן קראוס : עד מאי 2020?
- אהרן פישר : עד יולי 2020. בהיקף של עד 207,000 שקלים או אם יסיימו קודם את המעבר של ההנפקה לדיגיטלי בלבד אז יסיימו את זה לפני כן. אבל בכל מקרה, רוצים שיהיה את השנה קדימה מהיום כדי שאם לא יסיימו את המהלך הם יוכלו להמשיך את ההנפקה של הכרטיסים הפיזיים, כן לירון.
- לירון בן אליהו : אנחנו גם נגיד שאנחנו, בכל מקרה נמשיך גם אחרי, אבל לא בהתקשרות ובהיקף הזה. עד היום בעצם, להירשם לדיגיתל חייבים לקבל כרטיס. עושים את המהלך הזה בשביל באמת לייצר את המהלכים הדיגיטליים אבל עדיין, בשביל מבוגרים, הם עדיין צריכים את הכרטיס של השירות הזה והם ימשיכו לקבל את זה, פשוט ההיקף ירד משמעותית, רוב האנשים לא צריכים כרטיס. זהו, איפה משתמשים בו פיזית?
- לירון בן אליהו : פיזית? שום מקום. פשוט היום בשביל ההזדהות, חייבים לקבל כרטיס. בשביל להירשם לאירועי דיגיתל בשביל ללכת לחוף הים, יש כל מיני פעולות. יש את האפליקציה, ובקרב רוב השירותים יהיו על האפליקציה. היום בשביל להירשם לאירועים אפשר לעשות את זה באופן דיגיטלי. פשוט כל תהליך ההזדהות שהוא עדיין לא פוצח על ידי אגף המחשוב, קורה שם.
- חן קראוס : אני לא משתמשת בכרטיס, כלומר אני רק מרגישה שיש לי כרטיס.
- לירון בן אליהו : נכון, סוג של שייכות. דה פקטו אין בזה באמת צורך.
- חן קראוס : אני לא יכולה להשתמש בו היום?
- לירון בן אליהו : מה שקורה היום, תהליך ההרשמה לדיגיתל מתבצע כך ש- 90% מהאנשים מבצעים אותו דיגיטלית באמצעות המחשב, אנחנו חייבים משפטית לזהות את התושב לפחות פעם אחת מתהליך ההנפקה, וזה משהו שהשליח עושה. אנחנו בעתיד מה שנקרא קרוב רחוק, במהלך 12 החודשים הקרובים, בכפוף לקבלת אישור מהמחלקה המשפטית, נבצע את ההזדהות הדיגיטלית. לדוגמא נגיד איך עושים את זה היום, תאריך הנפקת תעודת זהות, אם נגיד יוצא לכם במשרד הפנים או במקומות כאלה לבקש איזה שהם שירותים, אז מה שקורה, הם נותנים במקום לזהות אתכם פיזית, הם בודקים תאריך הנפקת תעודת זהות או כל אמצעי אחר. אנחנו עדין לא הצלחנו עיריית תל אביב לפצח את התהליך הזה. תהליך שנצליח לפתח אותו, אז בעצם כל הקטע של הכרטיס

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

ייעלם או ירד משמעותית, בטח מהסכום של התקשרות במסגרת וועדת הרכישות לסכומים הרבה יותר נמוכים...

חן קראוס : העלות פה היא על הדפסת הכרטיס? על הכרטיס עצמו? על השליח שמגיע?
לירון בן אליהו : לא, השליח זה בנפרד. יש מכרז של העירייה, העלות היא גם על הנפקה, זה לא רק כרטיסי דיגיתל, זה כרטיסי דיגיתל ודיגיטל ודיגיטל חיילים. סך הכל אנחנו מדברים על סדר גודל של כ- 90,000 כרטיסים מכלל הכרטיסים, כשבצד השאיפה שלנו זה מידי שנה להגיע ל- 60,000 דיגיתל. זאת אומרת זה השאיפה כל שנה שלאט לאט זה יורד ויורד, כי מן הסתם כמות האנשים בדיגיתל כבר שם.

אופירה יוחנן וולק : יש לי הערה. למה מעטפת חלון בערכת דיגיתל זה 27 אגורות, ובכל השאר זה 37 אגורות?

לירון בן אליהו : בגלל הכמות.
אופירה יוחנן וולק : אבל זה אותה מעטפה.
לירון בן אליהו : נכון, אבל יש פה את האלמנטים של הכמות בתוך הדבר הזה. מה שקורה שאנחנו מנפיקים את דיגיתל בכמות הרבה יותר גבוהה וגם בתדירות הרבה יותר גבוהה....

אופירה יוחנן וולק : המעטפה של דיגיתל והמעטפה של דיגיטל היא אחרת?
לירון בן אליהו : זה לא העניין של השוני, אין שוני במעטפות.
אופירה יוחנן וולק : אבל זה מה שאני אומרת. אם אין שוני במעטפות אז אני רוצה בבקשה את המחיר הנמוך ולא את המחיר היותר גבוה ב- 10 אגורות בשאר הדברים. זה אותה מעטפה. אם זה אותה מעטפה למה הוא לוקח לי 10 אגורות יותר בכל פעם על כמויות יותר קטנות? זה בסך הכל...

יגאל סקורצ'רו : יש עלויות קבועות שמדפיסים, צריכה לטעון מכונה, יש עלויות קבועות, אופירה יוחנן וולק : אבל תקשיב שנייה. פה כמות, קראתי. 10,000 מעטפות חלון בסדר? לדיגיתל. 27 אגורות. אחרי זה, מעטפת חלון למה זה עכשיו? למשהו אחר, 5,000 מעטפות, 37 אגורות. זה דיגיטל, זה ערכה כללית...

יגאל סקורצ'רו : זה דיגיטל....
אופירה יוחנן וולק : זה דיגיטל. למה? זה אותה מעטפה.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

יגאל סקורצ'רו : אני יודע מהדפוס בעירייה שאנחנו עושים ארנונה, דו"חות חנייה וזה, זה דומה למנגנון, את צריכה לטעון את המכונה בצבע, בפורמטים. זה עלות קבועה, ואם אתה מדפיס הרבה זה מתחלק.

אופירה יוחנן וולק : אני מבינה, אבל יגאל, בסיכומי של יום תעשה 5 ועוד 5 ועוד 10, זה 20 אלף.

יגאל סקורצ'רו : לא, אבל זה הדפסות אחרות.

לירון בן אליהו : אופירה צודקת שדה פקטו זה אותה מעטפה, הם אדישים לזה אם זה מעטפה בצבע ורוד שזה דיגיטוג או צהוב שזה דיגיתל. אין פה עניין הזה, אז באמת יש פה אלמנט של הכמות. אני כן יכולה לחזור לספק, ולהגיד לו שאנחנו מבקשים את זה במחיר הזול יותר.

אופירה יוחנן וולק : אם בסיכומי של יום את מוציאה 20 אלף מעטפות, אין שום סיבה שעל ה-15

אלף הוא ייקח לך 37 אגורות, ועל 10,000 הוא יקח לך 27 אגורות.

אהרן פישר : רואים לפי כמויות, כי גם במעטפות חיילים זה עולה 61 אגורות לדוגמא. זה

לא הדפסה שונה? זה אותה הדפסה?

לירון בן אליהו : לא, אבל תשימו לב גם לכמויות.

אהרן פישר : נכון. זה ביחס ישיר לכמויות, אבל השאלה היא אם ההדפסה שונה.

לירון בן אליהו : היא אחרת בכל אחד אבל זה פקטו הם עושים את אותו דבר. זה שהם

מדפיסים פה בצבע ורוד ופה בצבע צהוב כי זה מותגים שונים...

אופירה יוחנן וולק : סליחה, גם כתוב פה בכל החומר שכתבתם פה, שיש לכם סטוקים של מעטפות

שעוד נשארו.

לירון בן אליהו : נכון. אבל מה שקורה כל פעם אנחנו מדפיסים לצורך העניין 5,000 או 10,000

לפי כמות. כי אנחנו גם לא באמת יודעים, אנחנו גם בשאיפה באיזה שהוא

שלב שבאמת נעבור לדיגטלי, ואז אין צורך באמת להשאיר כל כך הרבה

בסטוקים האלה, אנחנו מודעים לזה. אז יש פה סוג של איזון כזה או אחר.

עכשיו הם באמת הולכים לפי עניין של כמות, ואם צריך שאנחנו נבוא ונגביל

אותם שזה או זה הכמות, או לצורך העניין שאנחנו ננפיק 10,000 כדי שהמחיר

יהיה הזול יותר, אז נעשה את זה.

יגאל סקורצ'רו : זה עלול לעכב את המשלוח אם את צוברת הזמנות כדי להגיע להיקף...

לירון בן אליהו : לא, זה לא קשור למשלוח, הם שומרים את זה.

אופירה יוחנן וולק : למה? היא מדפיסה עכשיו 10,000, ומחלקת אותם לפי הצורך.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

לירון בן אליהו : נכון, בדיוק. ואז בעצם כניסה להנפקה גם עולה לי 200 שקלים. אבל זה לא קשור, זאת אומרת פתיחת המכונה בהדפסה, הם אדישים פה באמת לעניין של הכמות. אין בעיה שאנחנו ננפיק כל פעם 10,000 כשאנחנו שמים איזה שהיא כוכבית שייתכן שלקראת עוד 11 או 10 חודשים, ייתכן שישאר לנו קצת במלאי אבל זה לא נורא, כי זה באמת מלאי שייעלם בצורה כזו או אחרת.

איתי פנקס ארד : אני רואה שהמספר הנמוך פה הוא 5,000...

דובר : יש גם 2,500.

איתי פנקס ארד : 2,500. אז בעצם אם הערכה שלכם זה שאנחנו צריכים 2,500 לחיילים לשנה, ואני מדפיס פה 10,000...

לירון בן אליהו : לא, אני לא מדברת, דווקא חיילים זו מעטפה שהיא טיפה שונה. כי להבדיל מדיגיטוג, דיגיתל ודיגיטף שזה מעטפה חלופית עם מכתב, כרטיס, עם מידע אישי לכל אחד, חיילים בעצם מה שקורה זה מכתב שהוא קצת אחרת, ויש שם איזה שהיא מדבקה שמכניסים פנימה. זאת אומרת אנחנו לא מעניקים להם כרטיס ייחודי, אלא רק על המעטפה עצמה. אז פה זה באמת עלות שהיא קצת שונה, וזה הייחודי או השונה החרג מכל השאר. אבל לגבי שאר הכרטיסים, גם הדיגיטוג וגם הדיגיטף, אנחנו ניצר אחידות כמו הדיגיתל.

זהבה קמיל : החברה הזאת נבחרה בהליך תחרותי או כספק יחיד?

עו"ד שני לוי גצוביץ : החברה הזאת זכתה במכרז עירוני לפני הרבה מאוד שנים, שאז לפי דעתי התחילה ההתקשרות איתם...

לירון בן אליהו : נכון.

עו"ד שני לוי גצוביץ : ומאז פרסמה העירייה מכרזים נוספים, היא לא זכתה במכרזים הנוספים, אבל כן, ההתחלה הייתה דרך הליך תחרותי.

זהבה קמיל : היא ספק יחיד?

עו"ד שני לוי גצוביץ : היא לא ספק יחיד.

זהבה קמיל : אז איך היא עובדת עד היום אם היא לא זכתה ?

אהרן פישר : ההיקף היה וועדת הרכישות שזה היה פטור ממכרז.

לירון בן אליהו : מה שקורה, זה בעצם דיגיתל פחות או יותר הוא 5 שנים. אנחנו לפני שנתיים יצאנו למהלך של כל הקהילות, התחלנו להנפיק מעבר לדיגיתל גם את הדיגיטוג וגם את הדיגיטף וגם את הדיגיתל חיילים. דבר אשר הגדיל משמעותית את נפח הפעילות הזו, עכשיו אנחנו בשאיפה שאין מה לעשות,

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

אתם גם מכירים את זה בעצמכם. אנשים לא הולכים יותר עם כרטיסים,
אנחנו במגמה להוריד את זה לאט לאט. וזה מה שנקרא, התפר של הבין לבין.
אמנם זה תפר של שנה, אבל זה מה שקורה.

אהרן פישר: בסדר, אתם מאשרים? עם הבדיקה שלה לגבי מחירי המעטפות.

לירון בן אליהו: אני אטפל בזה.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

החלטה:

- א. מאשרים התקשרות בדיעבד ממאי ועד יוני 2019 בהיקף של 14,406 ₪
- ב. מאשרים הארכת התקשרות עם חברת אניה שפירא בע"מ להנפקת כרטיסי דיגיתל לסוגיו השונים עד יולי 2020 בהיקף של 207,000 + מע"מ.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 99

הפעלת מתנדבים בגיל השלישי למען ילדים עם צרכים מיוחדים – עמותת "שורשים לדורות"

פניית האגף:

עמותת " שורשים לדורות" הינה עמותה ללא כוונות רווח שעיקר עיסוקה הפעלת מתנדבים בגיל השלישי למען ילדים עם צרכים מיוחדים. בשנת 2000 פנתה למנהל השירותים החברתיים מנהלת פרויקטים בעמותה בבקשה להפעיל פרויקט לרווחת ילדים עם צרכים מיוחדים במימון תרומה שהעמותה קבלה. באותה השנה, משמע לפני 19 שנה, הוקם צוות שכלל את נציגי מינהל השירותים החברתיים ונציגי העמותה ונציגי המשפחה התורמת, והוחלט על הקמת מסגרת פעילות פנאי לילדים בגיל 6-10 עם צרכים מיוחדים בכלל אוטיזם, נכויות פיזיות ולקויות רגשיות. הפעילות מתקיימת מאז בעקביות. בכל שנה משתתפים 15 ילדים בפעילות אחת לשבוע במתקן של מחלקת הרווחה עבר הירקון. בכל פעילות מסייעים 8-10 מתנדבים גמלאים. העמותה מממנת מהתרומה בכל שנה 40,000 ₪ והעירייה מממנת בכל שנה 60,000 ₪. בשנת 2002 נחתם הסכם התקשרות בין העירייה והעמותה. הארכת ההסכם כל שנתיים באותם התנאים.

ההסכם הנוכחי מסתיים ב- 01.09.2019. אישור הקצאת המקרקעין תקף עד לתאריך 28.08.2022. לפיכך, לאור העובדה שלעמותה חוזה להקצאת מקרקעין לנכס בו נערכת הפעילות, מבקש מנהל השירותים החברתיים את אישור ועדת המכרזים כדלקמן:

1. להכריז על עמותת שורשים לדורות כספק יחיד להפעלת פעילות פנאי לילדים עם צרכים מיוחדים במתקן של מחלקת הרווחה עבר הירקון עד לתום תקופת חוזה הקצאת המקרקעין לנכס ברחוב שלונסקי 6 ת"א[בניין משען נאות אפקה] עד לתאריך 28.8.2022.
2. לאשר את הארכת תוקף הסכם ההתקשרות עם העמותה עד לתום תקופת ההקצאה משמע מתאריך 01.09.2019 עד לתאריך 28.8.2022 לצורך הפעלת הפרויקט ברחוב שלונסקי 6 בהיקף כספי של 60,000 ₪ לשנה, סעיף תקציבי 8467/789.

דיון:

אהרן פישר: פנייה 3 של מנהל של שירותים חברתיים, בקשה להכרזה על ספק יחיד עד לתום תקופת חוזה הקצאות המקרקעין, עמותת שורשים לדורות שעוסקת בהפעלת מתנדבים בגיל השלישי למען ילדים עם צרכים מיוחדים, משנת 2000 ברצף, כאשר כרגע יש הקצאת מקרקעין בתוקף, עד 28.8.2022 ולכן כמו שכבר עשינו בפניות דומות של מנהל שירותים חברתיים, אתם מתבקשים להכריז עליהם כספק יחיד להפעלת הפעילות הזאת במקום הזה. היות והעירייה מעוניינת להמשיך בהפעלה של המקום הזה באופן כללי, ואין טעם לצאת בהליך הקצאה חדש, כשיסתיים תוקף ההתקשרות ב- 28.08.2022 העירייה תצא בקול קורא או הליך הקצאה פומבי בהתאם לצורך.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

עו"ד שני לוי גצוביץ: ובהתאם לכל לדין.

אופירה יוחנן וולק: כתוב פה "בכל שנה משתתפים 15 ילדים בפעילות אחת לשבוע במתקן של פרויקט הרווחה עבר הירקון, זה בתוך מה שנקרא המחלקה עצמה? או שזה, אנחנו מדברים פה על הקצאת מקרקעין. עכשיו אם זה בתוך המחלקה עצמה, אני לא מבינה למה אנחנו מדברים על הקצאת מקרקעין. אם זה לא...

עו"ד שני לוי גצוביץ: העירייה מבצעת הקצאת מקרקעין גם אם מדובר בשימוש חלקי של כמה שעות במבנה עירוני.

אופירה יוחנן וולק: אוקיי, אז זה מה שאני מנסה להבין, כי אחרת כתוב שהם מגיעים פעם בשני אחר הצהריים, אז מה עושים בשאר הזמן?

אורית מוסל: זה פשוט בשעות מסוימות שבהם ניתן לקיים את הפעילות וההקצאה היא לאותן שעות.

החלטה:

א. מאשרים להכריז על "עמותת שורשים לדורות" כספק יחיד להפעלת פעילות פנאי לילדים עם צרכים מיוחדים במתקן של מחלקת הרווחה עבר הירקון עד לתום תקופת חוזה הקצאת המקרקעין לנכס ברחוב שלונסקי 6 ת"א[בניין משען נאות אפקה] עד לתאריך 28.8.2022.

ב. מאשרים את הארכת תוקף הסכם ההתקשרות עם העמותה עד לתום תקופת ההקצאה משמע מתאריך 01.09.2019 עד לתאריך 28.8.2022 לצורך הפעלת הפרויקט ברחוב שלונסקי 6 בהיקף כספי של 60,000 ₪ לשנה.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 100

הפעלת מועדונית סומקן ביפו ד' - העמותה לקידום החינוך

פניית האגף:

העמותה לקידום החינוך מפעילה שתי מועדוניות ל 30 ילדים בגילאי א'-ד' ברחוב סומקן 13. המועדונית לילדי כתות א'-ג' עובדת בהסכם התקשרות עם העירייה שתוקפו עד ליום 2.11.2021. מבוקש פטור ממכרז להפעלת העמותה את המועדונית הנוספת לכתות ד' ובה 15 ילדים מאזור יפו ד' המאופיינים ברקע פסיכו-סוציאלי מורכב. המועדונית פועלת חמישה ימים בשבוע מסיום הלימודים ועד השעה 18:00 בערב. במסגרת המועדונית הילדים מקבלים ארוחות חמות, סיוע לימודי, ליווי צוות מקצועי וטיפול, העשרה וחוגים.

תקציב הפעלה:

תקציב ההפעלה השנתי הינו 320,000 ₪ לשנה.
העמותה משתתפת ב 160,000 ₪ והעירייה משתתפת ב 160,000 ₪ לשנה.

סעיף תקציבי 881-84334

- לאור האמור לעיל מבקש מנהל השירותים החברתיים את אישור ועדת המכרזים כדלקמן:
1. להכריז על העמותה לקידום החינוך ביפו כספק יחיד להפעלת מועדונית שנייה בסומקן.
 2. לאשר את הארכת תוקף חוזי ההפעלה עם העמותה מיום 2.7.19 עד לתום תקופת חוזה ההקצאה (2.11.2021) בעלות של 374,000 ₪ להפעלת המועדונית לתקופה זו..

בתום התקופה יפורסם מכרז או קול קורא להפעלה של המרכז.

דיון:

אהרן פירש: פנייה 4, בקשה להתקשרות עם האגודה לקידום החינוך והפעלת 2 מועדוניות לילדים, א' עד ד'. גם פה, יש לנו הקצאה בתוקף עד ה- 2.11.2021, אז גם פה אנחנו מבקשים לאשר את האגודה כספק יחיד להמשך הפעלה, היות ויש להם רשות שימוש במקרקעין מכח החוזה שלא ניתן לבטלו והם לא הפרו אותו, כפי שהצגנו את הנושא בפני ועדה זו בהחלטות קודמות, כאשר בתום התקופה אנחנו נפרסם מכרז /קול קורא או הקצאה לצורך הפעלה של המרכז. כן, יש לכם שאלות לקארין?

אופירה יוחנן וולק: טוב, כמה שנים העמותה מפעילה את המועדוניות שם?

קארין שקד: אני חושבת שבסביבות ב- 7 שנים, אבל את סומקן 2, אנחנו בהתקשרות איתם רק שנה וחצי.

אופירה יוחנן וולק: אוקיי, ובסך הכל אתם מרוצים מהעמותה?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

קרין שקד : כן.

אופירה יוחנן וולק : ויש לכם מעקב של רצף טיפולים? כי זה א' עד ג', ו- א' עד ד'. מה קורה אחרי זה?

קרין שקד : אחרי כיתה ד'?

אופירה יוחנן וולק : כן.

קרין שקד : אנחנו בבעיה באופן כללי. אין לנו כמעט מועדוניות או מסגרות קהילה ביניים בכל העיר. בדרך כלל המקסימום הוא ה', ו' מעבר לזה אין, בגיל הביניים מאוד קשה.

אופירה יוחנן וולק : ומה עם המועדוניות של אכפת? להם יש. מגן ועד 12, אתם לא מנתבים לאכפת?

קרין שקד : את מדברת על המועדוניות המשותפות? רווחה וחינוך?

אופירה יוחנן וולק : כן.

קרין שקד : כן אבל מדובר גם ב- 15 ילדים, אין באיזור הזה של יפו ג' ויפו ד' בכלל מועדוניות של אכפת, יש רק מועדוניות משותפות וזה לאוכלוסייה של עגימי.

אופירה יוחנן וולק : לא, למה. יש גם בנווה גולן, נראה לי?

קרין שקד : לא, אין מועדונית בנווה גולן.

אופירה יוחנן וולק : יש בטוח מועדונית שם באיזור יפו ג', ד'. אבל של אכפת.

חן קראוס : אכפת זה משותף לחינוך מיוחד?

אופירה יוחנן וולק : כן. יש להם שם מגילאי, יש להם חלקם מגילאי גן חלקם מבית ספר יסודי כי אז זה מועדוני נוער. טוב אוקיי, תודה.

החלטה:

1. מאשרים להכריז על "העמותה לקידום החינוך ביפו" כספק יחיד להפעלת מועדונית שנייה בסומקן 2, יפו ד'.

2. מאשרים את הארכת תוקף חוזי ההפעלה עם העמותה לקידום החינוך ביפו מיום 2.7.19 עד לתום תקופת חוזה ההקצאה (2.11.2021) בעלות של כ- 374,000 ₪ להפעלת המועדונית לתקופה זו.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 101

מכרז פומבי מס' 30/2019 - ניקוי וטיאוט רחובות אזור יפו

בהחלטת ועדת מכרזים מספר 82 בישיבתה מס' 13 מיום 18.06.2019 הוחלט, בין היתר, לזמן את המשתתף במכרז, **קפלן את לוי בע"מ**, בעל ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, למתן זכות טיעון בפני ועדת המכרזים הן בעניין טיב ואיכות העבודה של המשתתף במכרז, מילוי הוראות החוזה ושמירת זכויות מועסקים והעסקת עובדים זרים, וכן לנוכח פער המחירים בין הצעת המשתתף במכרז לאומדן העירייה. כן מאשרת הועדה לזמן גם את חברת "**פורד מערכות מוניציפליות בע"מ**" וחברת "**פרח השקד בע"מ**" למתן זכות טיעון בפני ועדת המכרזים הן בעניין מילוי הוראות החוזה ושמירת זכויות מועסקים והעסקת עובדים זרים, וכן לנוכח פער המחירים בין הצעת המשתתף במכרז לאומדן העירייה. המשתתפים במכרז יתבקשו להציג בפני הועדה את הניתוח התמחירי של הצעתם למכרז בהתייחס לרכיבי הצעתם, הכוללים, בין היתר, מרכיבי שכר עובדים, רווח קבלני והכל כפי שמפורט בסעיף 5 לפרק ג' למסמכי המכרז

להלן תובא החלטה מס' 82 מישיבת הועדה מס' 13 מיום 18/06/2019 :

"פניית האגף :

מכרז פומבי 30/2019 ניקוי וטיאוט רחובות- אזור יפו

1. ביום 29.4.19 נערך כנס משתתפים במכרז. ההשתתפות בכנס, בהתאם לתנאי המכרז, הייתה חובה, ונכחו בו 12 חברות.
2. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נקבע לתאריך 14.5.19.
3. בתאריך 19.5.19 נפתחה תיבת המכרזים ע"י יו"ר ועדת המכרזים, מר איתי פנקס ארד, ונמצאו בה 4 הצעות מחיר ואומדן העירייה.

4. ערבות המשתתף יהב הסעות וטיולים בע"מ -

המשתתף במכרז, חברת יהב הסעות וטיולים בע"מ צירף ערבות מכרז, בה בוצע שינוי בנוסח לעומת נוסח כתב הערבות שצורף כנספח מס' 2 למכרז, כמפורט להלן: בפסקה השנייה, במקום: **אנו מתחייבים לשלם** לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה" נרשם: " **אנו מתחייבים לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה"**

היות ומדובר בהצעה היקרה ביותר, מומלץ להשאיר את סוגיית תקינות הערבות ב-"צריך עיון".

5. להלן טבלה המתארת את עמידתם של המשתתפים במכרז בתנאי הסף לאחר הליך השלמת מסמכים שאושר ע"י יו"ר הועדה:

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

| פירוט התנאים | פורד מערכות מוניציפליות בע"מ | פרח השקד בע"מ | קפלן את לוי בע"מ | יהב הסעות וטיולים בע"מ |
|--|------------------------------------|------------------|---------------------|---------------------------|
| השתתפות בכנס ספקים | √ | √ | √ | √ |
| ערבות בנקאית | √ | √ | √ | צריך עיון |
| ניסיון כקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז | √ | √ | √ | √ |
| אישור משרד התמ"ת | √ | √ | √ | √ |
| תעודת האגד | √ | √ | √ | √ |
| מעמד משפטי | √ | √ | √ | √ |
| מע"מ עוסק מורשה | √ | √ | √ | √ |
| ניהול ספרי חשבונות | √ | √ | √ | √ |
| רישיון קבלן | √ | √ | √ | √ |
| ביטוח | √ | √ | √ | √ |
| אישור בעלי שליטה | √ | √ | √ | √ |
| רשם החברות/זכויות חתימה | √ | √ | √ | √ |
| נספח 9 | √ | √ | √ | √ |
| נספח 1 הצהרת משתתף | √ | √ | √ | √ |
| פרוטוקול כנס ספקים | √ | √ | √ | √ |
| כתב הסמכה למסירת מידע נספח 13 | √ | √ | √ | √ |
| נספח 11 העדר עסק חי | √ | √ | √ | √ |
| נספח 11א' | √ | √ | √ | √ |
| פרוטוקול כנס | √ | √ | √ | √ |
| נספח 12א' | √ | √ | √ | √ |

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

6. הועדה מתבקשת להכריז כי המשתתפים במכרז: פורד מערכות מוניציפליות בע"מ, פרח השקד בע"מ, קפלן את לוי בע"מ עומדים בתנאי הסף של המכרז.
7. להלן טבלה המפרטת את הצעות המחיר של משתתפי המכרז אל מול אומדן העירייה:

| שם המשתתף במכרז | מחיר | פער מהאומדן ב-% |
|------------------------------|-------|--------------------|
| שם | | % |
| אומדן עיריית תל אביב | 409. | 0% |
| פורד מערכות מוניציפליות בע"מ | 371. | -9.29% |
| פרח השקד בע"מ | 383. | -6% |
| קפלן את לוי בע"מ | 365. | -10.8% |
| יהב הסעות וטיולים בע"מ | 395.5 | -3.3% |

8. האגף מבקש לזמן את המשתתף במכרז, קפלן את לוי בע"מ, בעל ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, ומשתתפים נוספים שעמדו בתנאי הסף של המכרז בהתאם לצורך, למתן זכות טיעון בפני ועדת המכרזים הן בעניין טיב ואיכות העבודה של המשתתף במכרז, מילוי הוראות החוזה ושמירת זכויות מועסקים והעסקת עובדים זרים, וכן לנוכח פער המחירים בין הצעת המשתתף במכרז לאומדן העירייה. המשתתף במכרז יתבקש להציג בפני הועדה את הניתוח התמחירי של הצעתו בהתייחס לרכיבי הצעתו, הכוללים, בין היתר, מרכיבי שכר עובדים, רווח קבלני והכל כפי שמפורט בסעיף 5 לפרק ג' למסמכי המכרז.

הוצאה שנתית חזויה – 16,000,000 כולל מע"מ.

סעיף תקציב - 71223755/5.

דיון:

אהרן פישר:

פניה מספר 3 לגבי מכרז 30/2019 לניקוי וטיאוט רחובות באזור יפו. המועד האחרון היה ב- 14.5 ותיבת ההצעות נפתחה ב- 19.5. בסעיף 4 בפניה יש הסבר לגבי ערבות המשתתף במכרז "יהב הסעות וטיולים", היה שם שינוי בגוסס כתב הערבות, היות והמשתתף במכרז גם ככה בעל ההצעה היקרה ביותר, השירות המשפטי ממליץ להשאיר את תקינות הערבות וההצעה הנסמכת עליה ב"צריך עיון". יתר המשתתפים מבחינת עמידה בתנאי הסף ניתן לראות בסעיף 5 כמפורט לכם. אתם מתבקשים לאשר את יתר המשתתפים עומדים

בתנאי הסף של המכרז. מבחינת הצעות המחיר, בסעיף 7 מפורטים לכם הצעות המחיר כאשר אתם יכולים לראות שההצעה הזולה ביותר היא של "קפלן את לוי". אגף תברואה רוצה לזמן אותו למתן זכות טיעון לפני הוועדה, היות ויש את הסוגיה של טיב איכות העבודה שלו היום, שרוצים לדבר איתו,

אופירה יוחנן וולק: "קפלן את לוי" עובדים כיום איתנו?

יהורם אלקובי: לא הם סיימו את החוזה שלהם ביפו השבוע.

אופירה יוחנן וולק: אוקי, סיימו מכרז ואתם מרוצים או לא מרוצים?

יהורם אלקובי: אנחנו לא מרוצים מהם. אתם תקבלו את כל החומר למיילים שלכם, שתוכלו לעבור על כל מה שעבר כאן במהלך המכרז הזה.

עו"ד שני לוי גצוביץ: אנחנו נציין כי חברת "קפלן את לוי" הגישה ארבע תביעות משפטיות כנגד העירייה בגין מכרז הטיילת. שתי תביעות נוספות, אחת של "קפלן את לוי" והשניה של "י.ב. שיא משאבים בע"מ" שלגבי שתי החברות נקבע בפסק דינו של כבוד השופט ורדי כי שתי החברות הינן למעשה ישות אחת שמאחוריהן עומד ושולט מר אזולאי, לעניין מס מעסיקים שהם חושבים שהעירייה צריכה לשלם את זה ולא הם, בניגוד לקבוע בחוזה. תלונית על טיב איכות העבודה שזורות לאורך כל תקופת ההתקשרות הן במכרז הטיילת שסיימנו אותו ללא הארכת אופציה תוך כדי זה שאנחנו מכניסים קבלנים אחרים גם במהלך עבודת החברה בטיילת וגם לאחריה, כדי לשמור בצורה מסוימת על איכות הניקיון בטיילת. גם באזור יפו שלגביו יצאנו במכרז דן, הכנסנו שוב חברות אחרות שינקו את האזור ויעשו לו קצת Pick me up לפני שיכנס הזוכה במכרז החדש. גם התקופה ביפו הייתה מלווה בהרבה מאוד תלוניות בדבר טיב ואיכות העבודה של "קפלן את לוי" ומונת פה על השולחן לפניכם חומר שיישלח לחברה לצורך מתן זכות הטיעון שאליה החברה תזומן. מתן זכות טיעון הינה לא רק על הפער בין הצעתם לאומדן (מינוס 10.8 אחוז), אלא גם ובעיקר על טיב איכות עבודתם כאשר, העירייה שמה דגש על הניקיון ברחבי העיר וגם באזור יפו שהוא גם מתחם של תיירות, גם של פנאי, גם של בילוי וגם של מגורים.

אופירה יוחנן וולק: זה מכרז שבו אנחנו לוקחים ספק אחד?

איתי פנקס: כן. זה עובד ככה.

אופירה יוחנן וולק: 16 מיליון שקל לספק אחד?

- איתי פנקס : לספק אחד לאזור אחד.
- שלמה בן ישי : יש לנו 7 אזורים בעיר. חילקנו את העיר, כך שכל ספק יוכל לקבל איזור אחד.
- איתי פנקס : העיר מחולקת לכמה אזורים. לכל קבלן מותר לקבל איזור אחד פלוס הטיילת.
- אם מישהו לוקח את הטיילת מותר לו עוד אחד. נכון? עכשיו זה גם מכרז שהוא מוגדר כעתיר כוח אדם. כלומר המרווחים שיש שם אמורים להיות קטנים יחסית כי זה המון עובדים. אז כאילו הבדיקה היא אחד לאחד. ודרך אגב יש את הפעמים, שהם הרבה שנים עובדים טוב ופתאום משהו מתחיל לחרוג קצת, ולא מאריכים להם את החוזה.
- אופירה יוחנן וולק : מה בדיוק הם עושים?
- איתי פנקס : מנקים.
- אופירה יוחנן וולק : מנקים את הרחובות?
- שלמה בן ישי : כן. מנקים את הרחובות.
- אופירה יוחנן וולק : גם עם האוטו הזה?
- איתי פנקס : הכל, הכל.
- יהורם אלקובי : כל האמצעים לניקיון רחובות.
- חן אריאלי : מי עושה להם פיקוח?
- איתי פנקס : האגף, זה כל העבודה שלהם.
- חן אריאלי : כתושבת יפו, אני יכולה לעדכן שדרוש פיקוח הרבה יותר גדול על ספק שעובד ביפו. אני גרה ביפו כבר 7 שנים. מתוך ה- 7 שנים, הפעמים שראיתי מנקי רחובות הם אולי פעם אחת. צריך להגביר שם פיקוח בעיניי, אני לא יודעת אם זו החברה שעשתה את זה קודם. אבל אני אומרת לכם, הרחובות לא נקיים ביפו.
- איתי פנקס : זה מלחמה שם.
- חן אריאלי : צריך שם אולי תמהיל אחר של ניקיון...
- אהרן פישר : אז מה שביקשנו שוב בפנייה, זה לזמן חוץ מקפלן את לוי גם משתתפים נוספים שזאת מן הסתם חברת פורד, ואם יהיה צורך גם את "פרח השקד" הרי אנחנו מבקשים מהם ניתוח תמחירי של ההצעה שלהם, ובודקים את זה ואם יהיה צורך נזמן גם את המשתתפים הנוספים.
- חן אריאלי : אני חושבת שצריך להבין גם את הצביון המיוחד של יפו, ולהבין איך אפשר להתאים את פעילות הספק לצביון המיוחד של האזור הזה. אם זה בשעות

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

הניקיון, אם זה באזורים שצריכים יותר מאזורים שצריכים פחות. כי כולנו מסכימים עם זה שיפו לא נקייה. אם יש מישהו, ספק שעובד בשביל העירייה בשביל 16 מיליון שקל בשנה, זה הרבה מאוד כסף. אז אולי כדאי לוודא שמתאימים את השירות, לא לוקחים שירות שעובדים בצפון תל אביב מבחינת כמות הפעמים, האזורים וכו'. הם לא עושים שם פינוי אשפה גם נכון? רק טאטוא?

יהורם אלקובי : לא לא, פינוי אשפה זה רק העירייה. המכרז שונה מהמכרז הקודם.

חן אריאלי : באיזה אופן?

יהורם אלקובי : מכונות טיאוט רחובות למשמרת בוקר 8 במכרז החדש לעומת 4 במכרז קודם.

יש במכרז החדש אמצעים נוספים שהם נתונים לשיקול דעתו של המפקח במשמרת אחר הצהריים, לא לשימוש הקבלן, למשל רכב טיאוט שהמפקח מחליט אם אזור למשל בבוקר לא נוקה מספיק טוב אז הוא שולח את הרכב להשלים את הניקיון, ומבחינת פיקוח יש מספיק מפקחים ביפו. תאי השטח שלהם קטנים ביחס ...

חן אריאלי : ביחס לשכונות אחרות?

יהורם אלקובי : כן.

חן אריאלי : מתי הספק הזה אמור להתחיל לעבוד במידה והוא אושר?

יהורם אלקובי : ברגע שהוא...

עו"ד שני לוי גצוביץ : אחרי שייחתם איתו חוזה ואחרי שהקבלן יקבל פקודה.

חן אריאלי : כי יפו כרגע במצב מאוד רגיש, אז בואו לא נוסיף שם רגישות נוספת.

עו"ד שני לוי גצוביץ : לגבי ההערה של חן, תשימו לב שדווקא המחירים שמשלמת עיריית תל אביב

לניקיון אזור הדרום ויפו, הוא רב יותר /גבוה יותר ממה שהעירייה משלמת

לניקיון אזור המרכז ולניקיון הצפון.

איתי פנקס : בסדר, כי יותר קשה שם.

עו"ד שני לוי גצוביץ : נכון, אנחנו משקללים את זה בזה, את המחיר בקושי. ההערה של חן מאוד

חשובה גם לאור מתן זכות הטיעון. העירייה משלמת בגין הניקיון הזה יותר,

וחשוב שבסוף היום יהיה קבלן שיעבוד עם העירייה בשיתוף פעולה וייתן את

הניקיון כמו שצריך.

אופירה יוחנן וולק : שאלה לי. הפער מהאומדן - יש פה מינוס 10.8%, מינוס 6% ומינוס 9.29%. זה

ריאלי? הוא יכול להרוויח ממינוס עשרה אחוז כמעט?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

עו"ד שני לוי גצוביץ : זו שאלה למתן זכות טיעון.

יהורם אלקובי : הוא צריך לבוא ולהסביר את שיטת העבודה שלו.

איתי פנקס : זה לא מדע מדויק, אנחנו מנסים להפוך את זה למדע מדויק. יש מי שאחראי

על המספרים האלה. לפעמים משהו נראה לנו שהוא לא מתכנס, והקבלן אומר

תשמע אני יודע להביא את העובדים, אני יודע לנייד אותם, אני עושה מיקוד,

אני חוסך כסף...

אופירה יוחנן וולק : זה כמו שהוא אמר לי "יש לי את הרייזרים שלי, יש לי את זה" אז זה מוריד

לו בעלויות. זו הייתה השאלה שלי.

עו"ד שני לוי גצוביץ : נכון והמשתתף במכרז צריך להסביר את זה, הוא צריך לבוא ולהסביר את

הפער בין הצעתו לאומדן העירייה.

איתי פנקס : אני מזכיר לכם למה אנחנו מזמינים אותם.

אופירה יוחנן וולק : כן, אבל האומדן שלנו לוקח את כל הפריטים של המכרז.

איתי פנקס : אנחנו מזמינים אותם בעיקר בשביל להסתכל להם בעיניים ולהגיד להם, אתם

הצעתם מחיר נמוך, אנחנו עושים את זה כל פעם.

אופירה יוחנן וולק : אבל לא זו השאלה שלי. כי כבר ראינו, הייתי כבר במתן זכות טיעון וטענו מה

שטענו וכו', ואנחנו עוד כמה חודשים נראה אם באמת כל הטענות שלא הבינו

את העניין באמת יושמו. זו לא השאלה שלי. השאלה שלי אם במכרז כזה

שהוא עתיר כוח אדם שהוא מאוד מורכב מצד אחד, מצד שני זה 16 מיליון

שקלים. ה-10 אחוז האלה או ה-9 אחוז זה לא כמו במכרזים אחרים 30 ו-

40 אחוז, זו השאלה שלי. כי ככה זה מרגיש לי.

אהרן פישר : במכרזים שהם עתירי כח אדם אנחנו מבקשים ניתוח תמחירי מפורט, שהוא

מפורט מה עלויות כוח אדם, מה עלות המיכון, המשאית, רווח וכו' וכו'. הוא

בא לפה לוועדה ואתם תשאלו אותו את כל השאלות. אז אנחנו מאשרים?

עו"ד שני לוי גצוביץ : מאשרים עמידה בתנאי סף כמפורט בפניה וזימון למתן זכות טיעון ?

אופירה יוחנן וולק : את מי תבקשו לזמן ?

יהורם אלקובי : ארז ביקש לזמן את שלושת המשתתפים במכרז.

איתי פנקס : אם ארז ביקש, אז בוא נשמע כן.

יהורם אלקובי : תודה.

איתי פנקס : תודה רבה.

החלטה:

1. מאשרים להכריז כי המשתתפים הבאים במכרז: פורד מערכות מוניציפליות בע"מ, פרח השקד בע"מ, קפלן את לוי בע"מ עומדים בתנאי הסף של המכרז.
 2. מאשרים לזמן את המשתתף במכרז, **קפלן את לוי בע"מ**, בעל ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, למתן זכות טיעון בפני ועדת המכרזים הן בעניין טיב ואיכות העבודה של המשתתף במכרז, מילוי הוראות החוזה ושמירת זכויות מועסקים והעסקת עובדים זרים, וכן לנוכח פער המחירים בין הצעת המשתתף במכרז לאומדן העירייה. כן מאשרת הועדה לזמן גם את חברת "פורד מערכות מוניציפליות בע"מ" וחברת "פרח השקד בע"מ" למתן זכות טיעון בפני ועדת המכרזים הן בעניין מילוי הוראות החוזה ושמירת זכויות מועסקים והעסקת עובדים זרים, וכן לנוכח פער המחירים בין הצעת המשתתף במכרז לאומדן העירייה.
- המשתתפים במכרז יתבקשו להציג בפני הועדה את הניתוח התמחירי של הצעתם למכרז בהתייחס לרכיבי הצעתם, הכוללים, בין היתר, מרכיבי שכר עובדים, רווח קבלני והכל כפי שמפורט בסעיף 5 לפרק ג' למסמכי המכרז.

וכמפורט לעיל."

דיון:

אהרן פישר: אני מזכיר רקע קצר. אנחנו בפנייה מספר 5, מונח בפניכם פרוטוקול הוועדה הקודמת. אנחנו מדברים על מכרז 30/2019 לניקוי וטיאוט רחובות איזור יפו. הזמנו בהתאם להחלטה שבפניכם 3 משתתפים למתן זכות טיעון. הראשון אנחנו מדברים על קפלן את לוי. קפלן את לוי היו לנו בעיות איתו במכרז הקודם מבחינת טיב ואיכות העבודה, הוא ההצעה הכי זולה פה, זה כבר ראיתם בדיון הקודם שנערך, 10.8% מתחת לאומדן, נתן 365 שקלים לקילומטר. לעירייה היו איתו בעיות במסגרת חוזה קודם, יש פה השתלשלות מאוד ארוכה. צורפו לכם פה המון מסמכים, שמפרטים את טענות האגף – נשלחה לחברי הועדה ומונחים בפניה התייחסות מנהל אגף התברואה מיום 23.06.2019 כאשר לה מצורפים 81 נספחים של התכתבויות המתארות את טיב ואיכות העבודה שבוצעה על ידי קפלן את לוי מכוח חוזה קודם. וכן תגובה נוספת של האגף מיום 10.07.2019 לתגובת קפלן את לוי. זהו, הוא נמצא פה בחוץ אנחנו נרצה לדון איתו לגבי טיב ואיכות העבודה שלו, לשמוע את התייחסותו.

עו"ד שני לוי גצוביץ: אנחנו נציין שהוא גם שלח תגובה בכתב, שהופצה לכל חברי הועדה. כל המסמכים מונחים לפניכם, גם מטעמו וגם מטעמנו.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

אהרן פישר : יש לנו גם את הניתוח התמחירי שמונח בפניכם, אבל אצלו השיקול המוביל עוד לפני הניתוח התמחירי זה בעצם הניסיון הרע שהיה איתו.

סיגל משיח : גם בנוגע לזכויות מועסקים, היה עיכוב בהגשת החומר של כמה חודשים.

עו"ד שני לוי גצוביץ : אני אעדכן שיחסית נתקבלו בעירייה המון פניות בנושא זכויות מועסקים מעובדי חברת קפלן את לוי. מבחינת ההיקפים זה היקף הרבה יותר נרחב ממה שהיה אצל קבלנים אחרים.

מצטרפים לדיון נציגי חברת "קפלן את לוי בע"מ" - עזיז עאסי ובת אל שמיר

אהרן פישר : שלום עזיז, בוא נפתח בהצגה הדדית בקצרה, שם, תפקיד, ואני אציג לפניכם את חברי הוועדה.

עזיז עאסי : עזיז, מנהל חברת קפלן את לוי ובעל מניות.

בת אל שמיר : בת אל שמיר, מנהלת תפעול.

אהרן פישר : מציג את הנוכחים.

אהרן פישר : אז תראה עזיז, שלחנו לך את פרוטוקול הוועדה הקודמת. תראה זה לא סוד הבעיות שעלו פה מכוח חוזה קודם, קיבלתם התייחסות מפורטת. גם השבתם תשובה מפורטת, אני מבקש מכם בכל זאת, קודם כל להתייחס בקצרה בתמצות לטענות שעלו ולהתייחסותכם באופן כללי לבעיות שעלו מכוח חוזים קודמים, ואחרי זה גם אגף תברואה ישאל אתכם ספציפית, אבל קודם כל בבקשה התייחסות כללית.

בת אל שמיר : קודם כל שלום, נעים מאוד לכולם מי שעוד לא עבדתי איתו. חברת קפלן את לוי, קודם כל יש כאן כמה דברים שהם כן שנויים במחלוקת, שזה באשר לטיב השירות שניתן על ידי החברה. עם זאת, אני חושבת שעזיז כאן יחד איתי כדי להראות שכן יש איזה שהיא נכונות לשינוי, וכן יש איזה שהיא נכונות לשיפור והתנהלות הדדית טובה יותר. התייחסתם לכל מיני נושאים, אז זה ככה סקירה כללית. היה יחס לזכויות עובדים, אני חושבת שמי שיותר עובד מולנו בשגרה יודע ומבין שאנחנו את התשלומים שלנו לעובדים מעבירים בצורה מאוד מדויקת. עם זאת, אני כן חושבת שגם הרבה פה מהיושבים ערים למגמה של העובדים האריתראים שהעסקנו עד כה, לפנייה לתביעות במקום לפנייה לחברה או לעירייה בכדי לקבל מענה. זה בגדול. הדיונים המשפטיים שהיו, היו על החזרת ערבויות ולא על הזכויות עובדים עצמם. שכמובן העובדים שוב,

המגמה של העובדים האריתראים זה לפנות ישר לבית משפט, ולא לבוא לחברה לעשות חשבון וכיוצא בזה. שוב, באשר לשירות שניתן אני חושבת שהצעד המשמעותי זה שעזיז בעצם בחר כן שאני אלוה אותו, וכן לעשות איזה שהוא שינוי ברמה התפעולית של החברה ובשביל זה אני כאן. בסדר, אם יש לכם שאלות אנחנו נשמח להשיב.

ארז ניסים : עזיז, צהריים טובים. ארז ניסים, מנהל אגף התברואה.

עו"ד שני לוי גצוביץ : למען הסדר הטוב נציין את נציגי אגף התברואה : ארז ניסים לצידו יהורם אלקובי, לצידו שלמה בן ישי, לימינו יערית צבי אשר, ולימינה מתחום זכויות המועסקים הגברת סיגל משיח.

ארז ניסים : עזיז, מה התפקיד שלך בחברה?

עזיז עאסי : אני מנהל את החברה ואני בעל מניות של החברה.

ארז ניסים : בכל התקופה למעשה שהחברה עובדת בעירית תל אביב יפו, בחבל יפו. לכל אורך התקופה ציינו את חוסר שביעות הרצון מרמת הניקיון, מאיכות הניקיון, מהתפעול, מהאיכות הירודה של הכלים. היו לנו לא מעט שיחות במהלך התקופה, בחלק מהשיחות גם ציינת שלא אתה הקובע, ושאתה משתדל לעשות את המקסימום שאתה יכול. אבל בכל מקרה המקסימום הזה בסוף לא נתן את המענה לכל אורך התקופה. יש דוגמא אחת של פגישה אחת שהייתה, שדיברנו בנושא של ההסעות ולאחר מכן לפתע אנחנו מקבלים מכתב שלא סיכמנו דבר, ולא היו דברים. מה שקצת מלמד מי קובע ומי לא קובע בחברה. ולמעשה במהלך התקופה, יש לנו עלייה במספר תלונות התושבים.

עו"ד שני לוי גצוביץ : סליחה, אני רוצה שגם חברי הוועדה יכירו את הנושא. אתה (ארז) מכיר את זה אבל חברי הוועדה לא. מה שקורה זה, עזיז נכון הוא מנהל החברה הרשום והוא בעל מניות רשום ברשם החברות, אבל בהתאם לפסק דינו של השופט ד"ר קובי ורדי מה- 22.02.18 בעת"מ (ת"א) 51388-07-17, נקבע בסעיף 33 כי : "הרי למעשה מה- 23.11.15 נקנית למעשה קפלן את לוי ע"י י.ב שיא משאבים בע"מ", נקבע בסעיף 62 לפסק הדין כי שתי החברות הינן למעשה ישות אחת שמאחוריהן עומד ושולט מר אזולאי, כן נקבע בסעיף 65 לפסק הדין כי י.ב. שיא רכשה גם את התובעת ושולטת בה באמצעות עזיז...

בת אל שמיר : שני רק אם יורשה לי להגיד...

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

עו"ד שני לוי גצוביץ: יורשה אבל בסוף. אציין שוב כי פסק הדין קובע מפורשות כי בשתי החברות שולט מר שמואל אזאולי. מה שבעצם מתכוון ארז להגיד, זה שאגף התברואה יושב בישיבות עם עזיז, סוגרים איתו דברים, מסכמים איתו נושאים, עזיז לא מספיק להגיע למשרד או לכל היותר שעתיים לאחר הישיבה, מתקבל מכתב מהחברה שאומר בדיוק את ההיפך - ולזה ארז התייחס בדבריו. היה סיכום ישיבה לגבי תוספת הסעות בסך של 50 ש"ח לעובד כדי לסייע לקבלנים בעלות הסעת עובדים מאיזורים מרוחקים יותר וזאת לאור פסק הדין שיצא בנושא איסור העסקת יוצאי סודן ואריתראה. סיכמו עם עזיז את הנושא, עזיז היה מאוד בעד, הגיע עזיז למשרדי החברה/החברות קיבל בראש ממנהל החברה בהתאם לפסק הדין, ויצא מכתב לארז/להנהלת האגף שסותר את כל מה שסוכם בישיבה וזו ההתנהלות, ולזה נבקש גם את התייחסת החברה, בבקשה. רק ברמה המשפטית, מאחר והיתה חקירה של ההגבלים העסקיים שקבעה בת אל שמיר: שזה לא אותה חברה, היא לא יכולה להתייחס לפסק דין...

עו"ד שני לוי גצוביץ: אפשר וניתן להתייחס לפסק דין שלא ערערתם עליו, הוא חלוט. גם בדיון, שהיה שבוע שעבר בבית המשפט בו ייצג מר שמיל אזולאי את קפלן את לוי בע"מ ואני ייצגתי את העירייה. ציינתי בפני כבוד השופט, שמר שמיל אזולאי שעומד לפניו, בהתאם לפסק הדין של כבוד השופט ד"ר קובי ורדי מנהל גם את חברת קפלן את לוי וגם את חברת י.ב. שיא משאבים, עמד שמיל אזולאי לצידי ואמר "נכון, אני לא מכחיש את זה". אז למה כרגע את מכחישה את זה? אני רק אציין לחברי המועצה שלא יודעים, שי.ב. שיא משאבים זאת גם חברה שבעבר לא היינו מרוצים ממנה מטיב איכות העבודה ופסלנו אותה להתמודד מכמה מכרזים, הם גם הלכו לבית משפט, ובית משפט אישר את החלטת הוועדה.

בת אל שמיר: ובית משפט גם באותה החלטה גם קבע שכל שי.ב. שיא משאבים בע"מ תהיה המציע הזול ביותר במכרז הבא, עיריית תל אביב תהיה....

אהרן פישר: בסדר, אני רק מציין.

בת אל שמיר: בסדר, אני גם רק מציינת.

עו"ד שני לוי גצוביץ: בסדר, אבל זאת לא הנקודה. הנקודה היא שההתנהלות מולכם, היא בלתי אפשרית. כי יושבים עם המנהל, יושבים עם בעל המניות, קובעים איתו מתווה מסוים לפעולה, וכל פעם מחדש לאורך כל התקופה, ולא סתם יש פה כל כך

הרבה מסמכים שמעידים על זה, חוזרים מסיכומים שנקבעים. אז את אומרת, יש רוח חדשה אבל במסגרת הרוח החדשה צריך לציין לטובת הנוכחים, שאת הבת של שמיל.

בת אל שמיר : קודם כל, כן אני הבת של שמיל. למען הסר ספק, אני עובדת עם עזיז וקפלן את לוי בפרויקט נוסף שבו הדברים מתנהלים בצורה מסודרת, אתם יכולים גם לבדוק עם חבריכם מהעיר השכנה ראשון לציון. זה דבר ראשון. דבר שני, מה אתם שואלים? אם זה אותה חברה? לא. אם היה רוצה שמיל אזולאי להיות פה, היה, שנייה. היה ניגש עם חברת י.ב שיא משאבים למכרז. עובדתית, חברת י.ב שיא משאבים לא ניגשה למכרז ויכלו לגשת י.ב שיא משאבים למכרז ולומר במילים מאוד פשוטות, יש לנו פסק דין מאחורינו ויכולים לגשת. אבל רצה עזיז לגשת, והוא ניגש. ובעניינינו גם, לא שתי החברות ניגשו למכרז הזה, אז השאלה היא על התנהלות?

ארז ניסים : בכל מקרה בת אל אנחנו גם נפגשנו לפני שנה וחצי שנתיים, וגם אז הצגת את עצמך כמנהלת התפעול וגם אז דיברת על רוח חדשה אבל בפועל, במהלך כל התקופה מהפגישה שהייתה עד היום, לא ראינו אותך בתפעול.

בת אל שמיר : לא נפגשתי איתך...
ארז ניסים : נפגשנו בעקבות בקשה של בית המשפט שניפגש, אבל בשנה וחצי שנתיים, לצורך העניין אם את אחראית על התפעול, אז מן הסתם היינו רואים אותך בעיר.

בת אל שמיר : אז אני אומרת לא, לא עבדתי כאן בפרויקט. אני, מי שינהל את הפרויקט בפועל. אני זו שתנהל את הפרויקט בפועל במידה ואנחנו נזכה במכרז. ההתנהלות תהיה מולי, ואני כאן בשביל שוב, ליישר את ההדורים ולהגיע לרמת עבודה משותפת ומבלי להגיע להתנהלות שונה, ומכתבים, וכיוצא בזה. שוב, מה שאתם אומרים עכשיו יש גם לנו טענות נגד זה. אבל כרגע אתם העירייה, ואנחנו צריכים לשכנע אתכם בכך שאנחנו כן יכולים לתת את השירות.

ארז ניסים : בכל מקרה מר עזיז, במהלך התקופה למעשה בסך הכל חווינו ירידה ברמת הניקיון. עלייה במספר תלונות התושבים, על רמת הניקיון. לעירייה יצא להשקיע מאות אלפי שקלים בתגבור גם באמצעים מכניים וגם בפועלים על מנת להביא את רמת הניקיון לרמה עד כמה שניתן סבירה, לאור חוסר התפקוד של

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

החברה במשאבים נוספים שהעירייה נאלצה לאורך התקופה האחרונה להביא. והשאלה, לאור הניסיון לצערי הלא טוב שלנו במכרז הנוכחי, למה אנחנו צריכים לבחור בכס שוב? הרי עשינו מספר ניסיונות שלא צלחו.

עזיז עאסי: אני אגיד לך. אני לא אכריח אף אחד קודם כל שיבחר בי. בתור קבלן, ואני קבלן אני מבין בעבודה טוב טוב, ואני יודע מה אני עושה ואני חושב שאין לי אף אחד פה בחדר שעבד בתברואה יותר ממני. עכשיו בקשר למה שאמרת, זה היה בסוף התקופה והיינו צריכים להחליף את הרכבים בסוף התקופה כמעט, בחצי שנה האחרונה. ואז הבחירה שלנו בהחלפת הרכבים, שזה היה ציוד של 2018 על הפנים. הרכבים לא היו טובים, והתפוקה שלהם הייתה על הפנים גם, ופחות מתאימה אפילו לעבודות ניקיון במדינה הזאת. לפי הניסיון, מכאן אפילו אני רואה עכשיו, רוב המכרז הזה מדבר על ציוד מכני, אתם מדברים פה על 10 מטאטאים שאפשר אני חושב לאכול את הרחובות של יפו. הם האוכלוסייה שנמצאת ביפו, וזה מה היא עושה גם? אני עשיתי הרבה פעמים סיורים כאן וראיתי אבל זה לא משנה, זה לא הנושא. אז הבחירה שלנו לא הייתה נכונה, ואז כפי מה שאתם דורשים עכשיו, אתם דורשים רכבים 2019. ומה שיש בשוק, זה פשוט מאוד ידוע מה שיש. יש שלושה סוגי רכבים טובים אין בשוק יותר טוב מהרכבים האלה. אז אם אני, אם תבחרו בי ואני לא אכריח אתכם, או הניהול של העבודה עם הציוד המכני, הכמות של העובדים היא לא כמות גדולה, אם מעסיקים 10 רכבים ו-10 שוטפים, הם רכבים טובים שאין לי בעיה לקנות אותם, אז אני חושב לא תהיה בעיה אם אתם תרצו שאני אעבוד ביפו, אני חושב ככה.

ארז ניסים: שאלה נוספת עזיז, אומדן למעשה המחיר שהצעתם הוא פחות 10.76%

עזיז עאסי: איך, איך סליחה?

ארז ניסים: המחיר נמוך אל מהאומדן ב-10.76%.

עזיז עאסי: נכון.

ארז ניסים: האומדן של העירייה. וגם לאורך המכרז, היו מספר פעמים שטענתם שאתם

לא יכולים לגייס עובדים, וזה אני מדבר איתך על המכרז הקודם שהיה, שאז עמדתם על כ-3% פחות מהאומדן. פה אנחנו מדברים כבר על פער שמעל 10%

מהאומדן. השאלה, איך אתם תעמדו בכזה מחיר שהוא כזה נמוך?

עזיז עאסי : אני אגיד לך. קודם כל, אני עוד פעם. כאן, מה שהגשתי לכם, ראיתם את התמחור הזה אחרי שישבתי עם החשבי שכן, וגם אני עברתי על זה. מדובר פה בציוד מכני יותר, והנהג ועובד שטיפה. שזה מדובר פה, רק פה מדובר כמעט מעל 22 איש. שהם נהגים ועובדי שטיפה. שזה אפילו, אני חושב זה מקל על הקבלן מבחינת להתעסק יותר עם עובדים. עכשיו בקשר כאילו שזה פחות, זה פחות עובדים. פה, אתם לא ביקשתם גם חישוב על העובדי רציף. לא הכנסתם את העובדים הרציפים כאילו, כמה שתדרשו עובדים רציפים זה תוספת לרווח שלי. נכון, נכון, אני אומר מבחינת רווחיות גם, לא נכנס הרציף.

יהורם אלקובי : הרציף משתנה הוא לא עיקר העבודה.

עזיז עאסי : לא, אני ואתה יודעים שזה יכול לעבור את ה-25, 30 עובד. שזה כאילו אני מביא לך עובד, הוא עובד ברציף ואני משלם, יש לי את הרווח. אני לא עונה על זה, אני אומר יש לי את הרווח על העובד הרציף שגם זה ידוע. כמה אני צריך לשלם לעובד, וכמה אני צריך להביא הלאה, אתם גם שמתם את המחיר גם לא אני, המחיר במכרז.

ארז ניסים : עזיז האם ברור שקיים איסור להעסיק את העובדים מאריתריאה וסודן? זה אומר שגם בתקופת ההתארגנות לא ניתן להעסיק, וכמו שאתה אומר...

עזיז עאסי : עובדים זרים הכוונה?

ארז ניסים : כן עובדים זרים. לא ניתן להעסיק.

עזיז עאסי : אם יש עובדים בוא נגיד מאוקראינה או ממקום אחר, מותר?

ארז ניסים : החוזה קובע עובדים בעלי אזרחות ישראלית או עובדים זרים בעלי רישיון עבודה ושהייה בתוקף. אנחנו פועלים, עיריית תל אביב לא פועלת הרי רק על דעת עצמה. בסוף יש מכלול של הנחיות של משרד הפנים והמדינה, ואנחנו פועלים בהתאם להנחיות האלה כמו שאתה מכיר.

עזיז עאסי : עוד פעם, מה שמנחם אותי קצת בעניין הזה, אמרתי לך אני, שהיינו בעבודות של השטיפה, של הרכבים, גם על המכונה שצריכה לשטוף. חוץ מהמטאטא, אני צריך להביא ישראלים. ועם יומית כזאת שאני מציע, אני יכול להציע גם לנהג לפי התמחור שלי אם תסתכל, אני לא חושב שיש ישראלים שסרבו לעבוד גם על השטיפה, ואז יהיה לי קטע של הפועלים שמנקים ברחובות, שזה כמות לא גדולה כמו שהייתה בעבר. זה הכל. ואז אני משאיר לכם את הבחירה, אתם רוצים לבחור?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"ו) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

- סיגל משיח : נעבור על האומדן?
- אהרן פישר : אפשר לעבור, את רוצה יש לך הערות, בהחלט, בהחלט.
- סיגל משיח : אני רואה שיש פה פער גדול בכמות השעות של כוח אדם, אני רוצה להפנות שאלות לאגף תברואה. האם לדעתם ניתן לבצע את העבודה בכמות שעות הפחותה שמציע הקבלן?
- ארז ניסים : אני יכול לציין שלמעשה ההצעה של החברה, ההצעה הפחות טובה מיתר כל ההצעות שקיבלנו מבחינת שעות הניקיון, הצעתם 112.5 שעות ניקיון לחד יומי.
- עזיז עאסי : ההצעות זה 2 הצעות כאילו מה שיש לכם חוץ מההצעה שלנו, שהיא לפי גם הבדיקה שלי, סליחה שאני מפריע לך. לפי הבדיקה שלי גם, השתי הצעות האחרות הם לא במי יודע מה במחיר בחודש, ההפרש נע בין 10 ל-13. בחודש.
- ארז ניסים : אני חושב שבשעות הניקיון החד יומי שהצעת - 112.5 שעות, מה שצינת קשה לי לראות שאתה עומד ביכולת לנקות את זה.
- עזיז עאסי : אני יכול לענות לך 25 עובדים בחד יומי, אתה דרשת פה 10 מטאטאים...
- ארז ניסים : עדיין אבל יפו כמו שאתה מכיר, 8 מטאטאים...
- עזיז עאסי : עכשיו זה ששם יותר ממני, סליחה שאני קוטע אותך. זה לא, לא מתכוון לזה אבל אם אתה מדבר בהפרש ביני לבין 2 הצעות, המחיר הוא לא מי יודע מה, כאילו מה הוא יביא לך עוד פועל יותר או שני פועלים יותר?
- סיגל משיח : הפער בכמות השעות שאתם מציעים, הוא פער גדול.
- עזיז עאסי : אז הוא מה, יעבוד בהפסד כאילו? אין מי שיגש, אני לא צריך להיות רואה חשבון...
- ארז ניסים : הפער שלך, לעומת מה שאנחנו סבורים שצריך להיות מהניסיון של עיריית תל אביב, אנחנו סבורים מה צריך להיות, בסדר? בסוף גם אנחנו יצרנו סוג של אומדן להבין מה אנחנו חושבים שצריך להיות. בהשוואה לאומדן הזה שאנחנו הכנו, ההצעה שלכם היא ההצעה הנמוכה ביותר מכלל הקבלנים שהגישו, והיא נמוכה ברמה שכזו שאני סבור שיהיה קשה מאוד, לא יודע אם תוכל לעמוד בכלל, לעמוד במשימות לאור מה שאתה הצעת.
- עזיז עאסי : אתה יודע, אם אני מביא את הרכבים שנמצאים כרגע בשוק אני חושב שאני אוכל לעמוד בזה, תרצו אותי לא תהיה לי שום בעיה בזה. ובקשר להפרש, אני

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

- חוזר שוב, לא בשביל משהו. תבחרו מי שאתם רוצים, אבל ההפרש ביני לבין שני הקבלנים הוא זוטר, מבחינת תוספת של שני פועלים...
- ארז ניסים : אני בסוף מסתכל על ההפרש 112.5 שעות מול 150 שעות להצעה הבאה בתור...
- עזיז עאסי : ההפרש הוא נמוך מאוד.
- ארז ניסים : אני מסתכל בסוף על ההפרש, מה אני חושב שצריך להיות כאילו איפה עזיז נמצא? אנחנו כאן, ועזיז כאן, בסדר?
- עזיז עאסי : אפשר לשנות את הזה.
- ארז ניסים : הקבלנים אחרים, שנייה, אחד נמצא פה ב- 150 שעות אחד נמצא כאן ב- 112.5 שעות ועוד אחד נמצא ביותר גבוה – 190 שעות. אתה, הנמוך ביותר.
- עזיז עאסי : נכון, בגלל זה אני הכי זול בין שלושת הקבלנים נקרא לזה.
- ארז ניסים : השאלה אם הזול ייתן לי את המענה בסוף בלנקות את העיר בייחוד לאור ניסיון העבר איתכם?
- בת אל שמיר : העניין הוא שמדובר פה בהפרש של אלפי שקלים, ואם אתה אומר שהם הציעו הרבה יותר עובדים, אז ככל הנראה שההצעה שלהם היא גרעונית. אז יש כאן בהחלט ויכוח...
- עו"ד שני לוי גצוביץ : אם ההצעה של מי ממשותפי המכרז היא גרעונית או לא, נבדק על ידנו בצורה מדוקדקת לכל אחד ממשותפי המכרז בנפרד. אנחנו בודקים אותם בדיוק כמו שאנחנו בודקים את ההצעה שלכם.
- בת אל שמיר : ארז, מעבר לזה חשוב לי לציין שככל שיידרש ואנחנו נראה שהעניין של להכניס 8 מכונות שטיפה ביפו, גם לנו חדש. אנחנו עבדנו שם, אבל לא בשטיפות ולא ב- 8 מכונות בוקר ו- 2 צהריים, וככל ויידרש אנחנו כמובן נעמיד את האמצעים שנדרשים, וכן נעמיד את רמת הניקיון ברמה הרצויה.
- יערית צבי אשר : בת אל, אני רוצה להפנות את תשומת ליבך כי במכרז הנוכחי, הייתם צריכים לתגבר את העובדים, לתגבר את הרכבים וזה לא קרה.
- בת אל שמיר : אז עזיז אומר, שעשינו לפי דרישות המכרז.
- עזיז עאסי : אם אתה רוצה שאני אגיד לך משהו, יש משהו אחד גם, אם אתם מדברים על גירעון או משהו, אני לא יודע אם זה מתאים עכשיו אבל אני אגיד לך משהו. 2 מנהלי עבודה בוקר ביפו...
- חן קראוס : העניין זה בסופו של דבר, האם אנחנו מקבלים את רמת הניקיון הנדרשת ביפו, וקצת קשה לנו לראות את זה קורה גם בפער השעות וגם לאור הניסיון עמכם.

- עזיז עאסי : לא צריך להמשיך יותר מזה.
- אהרן פישר : עזיז, יש פה שאלה מחברת הוועדה.
- עזיז עאסי : בבקשה.
- חן קראוס : אנחנו מקבלים תלונות מתושבים על המצב ביפו שהניקיון שם הוא לא ברמה הנאותה. והמצב ביפו לא משתפר, היום המצב הוא הרבה יותר רגיש. אנחנו צריכים עכשיו כאילו אקסטרה, אקסטרה תשומת לב לעניין הזה, השאלה מה ישתנה ואם ישתנה בכלל?
- עזיז עאסי : קודם כל את תקבלי אקסטרה לפי הדרישה שלך. לפי הדרישה שלך שאת צריכה 10 מטאטאים, ואת ציינת את זה שאת צריכה שוטפים, כאלו עם הרכבים האלה, אני חושב שזה ישפר את רמת הניקיון ביפו. אבל, גם עכשיו אני רואה...
- עו"ד שני לוי גצוביץ : שליחה עזיז, במהלך תקופת ההתקשרות הקודמת הלכנו לקראתכם ואפשרנו לכם להפעיל את מערכת השטיפה שנמצאת על הרכבים שלכם וזאת באמצעות תשלום בגין העובדים/השוטפים, שבגינם שילמה העירייה לכם אקסטרה כסף. הסכמתם לכך למשך תקופה קצרה ביותר ואז חזרתם בכם מהסכמתכם, וסרבתם לאמצעי שיכול היה לשפר את רמת הניקיון – וזאת לפי טענתך כרגע, כאשר התרענו בפניכם שרמת הניקיון ביפו לא טובה.
- עזיז עאסי : אנחנו עכשיו מדברים על היום.
- עו"ד שני לוי גצוביץ : אז בוא תסביר לי מה שונה, מחודש מאי להיום. עברו חודשיים, מה השתנה בחודשיים האלה?
- עזיז עאסי : אז אני אסביר לך. בואי אני אגיד לך משהו. מה עברו חודשיים? אני מסתובב ביפו, אני לא באתי, אוקיי בחודש הזה אני הסתובבתי וראיתי על המצב שאת מדברת עליו. לא ראיתי את השינוי...
- עו"ד שני לוי גצוביץ : אני שאלתי מה השתנה אצלכם בחברה בחודשיים האלה, ממאי 2019 ועד היום? אני יודעת מה השתנה כיום ביפו מבחינה תפעולית.
- עזיז עאסי : אני אגיד לך מה השתנה, אני אמרתי איפה, אני עכשיו, אני דיברתי לפני כן על מה שקרה ביפו לקראת הסוף, הייתי צריך להחליף את הרכבים. אבל הבחירה שלנו, על הרכבים שאנחנו רכשנו של מודל 2017, הייתה נפילה. הרכבים האלה לא היו טובים, הם חדשים, פשוט מאוד עשו לנו נזקים והם כנראה לא מתאימים למדינה הזו. לא מתאימים למדינה מבחינת החום, מבחינת זה,

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

פיצוצים של צנרת וזה, עובדה שאנחנו, מישהו אחר רכש את הרכבים האלה עכשיו, ואני לא צריך לספר לך כמה נזקים יש פה. הוא נמצא פה, עבד אתכם, יש לו נזקים מפה ועד הודעה חדשה.

שלמה בן ישי: עזיז על איזה רכבים, לא הבנתי על איזה רכבים אתה מדבר?

עזיז עאסי: אני לא יכול לציין את הרכבים, אתם יודעים על איזה רכבים.

שלמה בן ישי: לא אז תגיד, אתה אומר 'רכבים, רכבים'?

עזיז עאסי: לא, אני לא יכול, ככה אם אני אגיד...

שלמה בן ישי: תיקח אחריות על הקנייה שלך. אנחנו לא אחראים על מה שאתה קונה...

עזיז עאסי: אבל אני לא באתי אליכם בטענות, אני אמרתי...

שלמה בן ישי: אותנו זה מעניין, כי אתה אומר עכשיו שזה השפיע על הניקיון.

אהרן פישר: טוב, בואו יש לכם עוד שאלות קונקרטיות?

סיגל משיח: כן, כן. במכרז כפי שצינו מקודם, בהתאם להוראות החוזה אנחנו דורשים

עובדים בעלי אזרחות ישראלית או עובדים זרים בעלי רישיון עבודה ושהייה

בתוקף. בדקתי לגבי חודש מאי 19 שניקיתם ביפו, מה היחס בין עובדים

ישראלים לזרים? מה שאני רואה שהיו 45 עובדים ישראלים ו- 118 עובדים

זרים. מעל ל- 70% זרים ניקו במאי 19, כאשר בין ינואר לאפריל יש לנו גידול

באחוז העובדים הזרים שמנקים את יפו של 20%, והעירייה המשיכה לשלם

כמובן 50 שקלים עבור כל עובד ולא קיבלנו...

עזיז עאסי: אף אחד לא הכריח אותך לשלם את ה- 50 שקלים. אבל אני עונה לך על זה,

בגלל זה מה שהיא אמרה, שני. מה שאומרת סיגל, סיימת? שנייה את לא

תקבלי, אם את רוצה את תקבלי. כמו שאמר מר ארז, שהוא לא מעוניין

בעובדים זרים. עכשיו, מה שהיא אמרה, על הכמות.

סיגל משיח: יש 70% זרים, בחודש מאי 19.

עזיז עאסי: כמות, כמות, כמות?

סיגל משיח: 45 ישראלים, 118 זרים ויש לכם גם עליה, גידול, מינואר עד אפריל 2019 גידול

של 20% בזרים, כאשר כל החברות צמצמו את היקף העסקת הזרים.

עו"ד שני לוי גצוביץ: חשוב לציין מה שסיגל ציינה קודם, שאמרת שלא מקשיבים לה, אז נציין את

זה שוב כדי שכל חברי הוועדה יקשיבו. מספר העובדים יוצאי אריתריאה

וסודן לא נמצא במגמת ירידה למרות שהוא היה צריך להיות במגמת ירידה,

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

- כי העירייה שילמה מכיסה 50 שקלים בגין כל עובד למשמרת על מנת לעודד העסקת עובדים שהעסקתם מותרת על פי פסק הדין.
- עזיז עאסי: אף אחד לא הכריח אותך לשלם את ה-50 שקלים, את בחרת לשלם את ה-50 שקלים, אם את רוצה שאני אענה לך לפי התשובה שלך.
- עו"ד שני לוי גצוביץ: העירייה באה לקראת הקבלנים. לאור האיסור בפסק הדין לגבי העסקת יוצאי אריתריאה וסודן, הסכימה העירייה לשלם תוספת בגין העסקת עובדים ממקומות מרוחקים יותר - אקסטרה...
- עזיז עאסי: זה לא נכון דרך אגב זה לא נכון, זה לא בדיוק ככה זה לא בדיוק ככה.
- עו"ד שני לוי גצוביץ: העירייה מוכנה לשלם עבור הסעות של עובדים שהעסקתם מותרת. אם זה ממזרח ירושלים או אם זה מצפון הארץ. אנחנו מוכנים לשלם 50 שקלים יותר פר עובד למשמרת, אנחנו משלמים את זה פר עובד ואנחנו רוצים לראות באמת שמועסקים פה עובדים שהעסקתם מותרת ולראות מגמת ירידה בהעסקת יוצאי אריתריאה וסודן.
- עזיז עאסי: את רוצה עובדים מהשטחים? ארז, אתה שמעת מה היא אומרת?
- עו"ד שני לוי גצוביץ: העירייה משקיעה בכך הרבה מאוד כסף, זה לא יוצא סכום של מה בכך...
- עזיז עאסי: אני אענה לך, את רוצה שאני אענה לך?
- עו"ד שני לוי גצוביץ: מבקרת זכויות מועסקים שהעירייה עורכת אנחנו רואים בעצם שאין מגמת ירידה בהעסקת העובדים יוצאי אריתריאה וסודן.
- עזיז עאסי: אבל את אחרי זה כבר. בואי אני אסביר לך משהו, מה שאמרתי לגברת סיגל. אל תשלמי, מי הכריח אותך לשלם? את הצעת, את רצית לשלם. שני, סליחה. סליחה שני, לא רציתי לחתום על החוזה הזה, שילמו לי את הכסף.
- עו"ד שני לוי גצוביץ: היא ציינה, לא, סליחה. אני שואלת, אם סיגל לא שאלה אני שואלת. אנחנו רוצים לדעת, אתם חתמתם על תוספת לחוזה שאומרת שבגין הסעה ...
- עזיז עאסי: הסעה, הסעה.
- עו"ד שני לוי גצוביץ: לא דובר על הסעות רגילות, זה בסעיף 14 לחוזה.
- עזיז עאסי: תביאי את החוזה, תביאי את החוזה.
- בת אל שמיר: רגע, עכשיו את רוצה לשאול על המכרז החדש, האם אתם תביאו עובדים ישראלים או מה?
- עו"ד שני לוי גצוביץ: כן. אבל אין צורך לשאול את זה, כי קבוע במסמכי המכרז, העירייה הודיעה לכם ולכל משתתפי המכרז כי לאור פסיקת בית המשפט העליון בעע"מ

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

9001/16 שמוכר לכם היטב, מן הסתם, הוא קובע שלרשויות המקומיות אסור להם להעסיק עובדים יוצאי אריתריאה וסודן. והעירייה הבהירה שבהתאם לפסיקת בית המשפט העליון בתיק הזה, אסור להעסיקם גם במכרז הנוכחי לניקיון יפו.

עזיז עאסי: עכשיו אין לך אף אחד?

בת אל שמיר: אם תרדי למטה, אם תרדי פה למטה, רק מתחת כאן לבניין העירייה כשהמתנו לכם, גם ראינו עובדים במכרזים חדשים שמועסקים כאן אריתראים. אנחנו יודעים שהגישה כלפי קפלן את לוי היא מחמירה, ואין לנו שום הבנה, אני לא קטעתי אותך אז ברשותך אנחנו יודעים...

עו"ד שני לוי גצוביץ: לא, לא לא אנחנו יודעים איך אתם יודעים לכתוב, אנחנו רואים את התלונות שלכם כנגד קבלנים אחרים, התלונות שלכם עברו גם למבקר העירייה

בת אל שמיר: מצוין

עו"ד שני לוי גצוביץ: אבל עם כל הכבוד, בלי האשמות כנגד קבלנים אחרים.

עזיז עאסי: היא לא אמרה מי.

בת אל שמיר: לא האשמת אף אחד, זה עובדה.

עו"ד שני לוי גצוביץ: כולם יודעים מי עובד באיזור צפון, והאשמות שלכם לא במקום.

בת אל שמיר: זה לא משנה, ככל ואנחנו נזכה במכרז, אנחנו מתחייבים שמהיום הראשון

יועסקו אך ורק עובדים ישראלים בחבל יפו, בסדר? זאת הייתה השאלה נכון?

עזיז עאסי: כפי שאמרה גברת סיגל על הקטע של העובדים בגלל זה, עכשיו אתם בחרתם

להחליף את העובדים האלה המכובדים בעובדים ישראלים, וגם בחרתם

להחליף את זה בציד מכני. שזה מטאטאים, אני עכשיו קופץ מ-5 מטאטאים

ל-10 מטאטאים. 8 בוקר, 2 אחרי צהריים. וגם עוד במכונת שטיפה, עם טנדר,

עם מיול, עם כל זה, להמצאה ואני, זה שהמצאתי את העניין של השטיפה, בכל

הערים לקחו את זה ממני, יכול להעיד על זה יורם אלקובי גם. אני הראשון

שהמצאתי את הדבר הזה, עכשיו בקשר לזה, אני אומר, אני חושב מיותר

עכשיו שאני אתחיל לספר כל מיני סיפורים, פה במכרז הזה, מדברים על

רכבים. אפילו אם אתם רוצים שאני אעבוד, אתם יכולים לבחור לי את

הרכבים. יש 3 רכבים, שאי אפשר לקנות רכבים אחרים. אם מישהו מעוניין

לעבוד, ושרכבים שלא יהיה להם הרבה תקלות לפי הניסיון הארוך שלי עם

הרכבים, זה שלושת הרכבים שאני קניתי לפני כן, אפשר לקנות את הרכבים

האלה. הכמות של הכוח אדם היא כמות אפילו פחות מחצי ממה שהיה, ככה אפשר להביא את הישראלים גם שיעבדו וגם יקבלו משכורת טובה, וגם אפשר, אני חושב שיבואו לעבוד. גם שוטפים, גם נהגים. במחיר טוב.

אהרן פישר: טוב ארז עוד משהו חשוב? כי אנחנו רוצים לסיים איתו יש לנו עוד שניים שצריכים להיכנס, אז תודה רבה שבאתם.

עזיז עאסי: תודה רבה.

נציגי חברת "קפלן את לוי בע"מ" - עזיז עאסי ובת אל שמיר יוצאים מהחדר

אהרן פישר: יש לנו עוד שני ספקים שממתינים, הבאים בתור עם הצעות למחיר, אני רוצה לדעת לאור התרשמות ממתן זכות הטיעון ואני אתייחס קודם כל לעניין טיב והאיכות העבודה, המלצת האגף.

ארז ניסים: אנחנו לא ממליצים לבצע את ההתקשרות עם חברת קפלן את לוי. לצערי, עשרות שיחות היו לי עם מר עזיז, עשרות מפגשים. גם אני, גם השטח, גם מנהלי החברה. זה שהוא מבטיח כרגע, הוא הבטיח את זה גם בתקופת המכרז, לאורך תקופת המכרז. לכל הבטחה שהיה מסכם, היינו מקבלים מיד מכתב אחרי מספר שעות, מספר ימים, לא היו דברים מעולם הייתי כל פעם נשאר מופתע. גם אותו סיפור היה לנו בטיילת...

שלמה בן ישי: איתי אתה היית פה כשהוא הבטיח לנו...

ארז ניסים: שנייה שלמה שלמה, אותו סיפור גם בנושא ההסעות. הרי הוא חתם על התוספת לחוזה בנושא ההסעות, הוא חתם, היה אצלי במשרד לחתום על סיכום הדין, וכאן במכתבים שצורפו כנספחים למכתבי לחברי הועדה, הוא מיתמם 'אני לא יודע, אני לא מבין, לא הסבירו לי' אז זו ההתנהלות שלו ועם התנהלות זו נאלצנו להתמודד במהלך תקופת ההתקשרות, כאשר רמת הניקיון ביפו וגם בטיילת היתה רחוקה מלהשביע רצון, צרפנו לכם את הרב הגדול וזה מונח בפניכם.

אהרן פישר: לגבי המשתתף קפלן את לוי אתם מתבקשים לאשר שאנחנו בעצם פוסלים את הצעתו לאור טיב ואיכות עבודתו כפי שפורט באריכות גם בפנייה, גם במתן זכות הטיעון וגם בסיכום המלצת האגף, ולמעשה אנחנו רוצים כרגע לעבור לשני המשתתפים הבאים שהם פוטנציאלים אפשריים, שההצעה הבאה בתור זה של פורד, ואחרי זה פרח השקד. פורד, ההצעה שלו עמדה על 371 שקלים

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

לקילומטר חד יומי ופרח השקד היה 383 ש"מ לק"מ חד יומי. אני מזכיר
שהאומדן היה 409 שקלים. אנחנו נזמין כרגע את פורד, בסדר? אותו בעיקרון
הזמנו אחרונים יכול להיות שהוא הגיע.

מצטרפים לדיון נציגי חברת פורד, יואב בן יהודה מנכ"ל, ושייקה רו"ח של החברה

- יואב בן יהודה : שלום.
- אהרן פישר : טוב, יואב שלום. תציגו את עצמכם שניכם, תפקידכם בחברה, אני אציג בפניכם את החברים ונתקדם.
- יואב בן יהודה : יואב מנכ"ל פורד. שייקה הרואה חשבון שלנו.
- אהרן פישר : מציג את הנוכחים. תראו, זימנו אתכם להופיע פה בפני הוועדה לאור הפער בין הצעתכם לבין אומדן העירייה, שעומד בעצם על, אתם הצעתם 371 שקלים לקילומטר חד יומי, כאשר אומדן העירייה עמד על 409 שקלים. ביקשנו מכם גם ניתוח תמחירי של הצעתכם, ולמעשה היה שם איזה 2 ורסיות, היה גם התנהלות עם העניין של התוספת מכוונות וכו'. הייתי מבקש את התייחסותכם קודם כל, ארז הייתי רוצה שתשאל לגבי הניתוח התמחירי מבחינת הכמות של המכוונות ושעות הניקיון שהוצגו בניתוח התמחירי של החברה, שיואב יסביר בסדר? אז ארז בבקשה.
- ארז ניסים : ניתוח תמחירי רשמתם 150 שעות ניקיון בחד יומי, השאלה בכמה פועלים מדובר ואיך אתם מתכוונים לפרוס את הפועלים ?
- יואב בן יהודה : ככה, קודם כל ב- 150 שעות מדובר ב- 20 עובדים של 7.5 שעות, בעצם זה נותן איזה שהוא משחק, כי אתה יכול 20 עובדים של 7.5 שעות ואתה יכול 30 עובדים של 5 שעות, זה תלוי בעובדים שאנחנו מביאים, כי יש מבחינת עובדים, יש לנו בשוק כמה סוגים של עובדים. אבל בגדול, מדובר על 20 עובדים של 7.5 שעות, עובד ב- 7.5 שעות מספיק לעשות קילומטר ו-300 מטר, ואם זה 5 שעות אז הוא מספיק פחות, אבל זה לא משנה זה מבחינת כמות קילומטרים, אנחנו מדברים על 26, 27 קילומטר ל- 150 שעות, ויש לנו את ה- 8 מטאטאים שהם נותנים לנו בין 6 ל- 6.5 קילומטר למטאטא, זה מביא אותנו ל- 52 קילומטר ואז זה משלים את התמונה ל- 78 קילומטר. מבחינת תמהיל...
- ארז ניסים : לא לקחתם בחשבון אבל את כל המעברים אבל שיש ביפו, ואת כל הנקודות ששם רכבי המיול קצת יתקשו להיכנס, תצטרך להשתמש בידיים עובדות.
- יואב בן יהודה : כן לקחנו בחשבון את כל המעברים, את כל המדרכות הצרות, את כל המקומות שהם מקומות פינתיים, מכיר את יפו. אנחנו מכירים את העבודה, בגלל זה גם הצענו מטאטאים יותר קטנים בוורסיה השנייה אם תרצו, זה כמובן זכות הבחירה היא שלכם. אבל אנחנו מכירים בעובדה של המעברים

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

הצרים והסימטאות, ולכן מדובר על בין 20 ל- 30 עובדים, תלוי בשעות עוד פעם אני חוזר.

ארז ניסים : ובמידה ולא תוכלו לעבוד במספר העובדים שאתם מציעים?

יואב בן יהודה : אין דבר כזה.

ארז ניסים : ואם יקרה דבר כזה?

יואב בן יהודה : אין דבר כזה.

ארז ניסים : אבל אם יקרה דבר כזה?

יואב בן יהודה : אין. מה זה אם יקרה? אם אני מגיש הצעה, ואני מתחייב לכמות עובדים אז אני יודע שאוכל לעמוד בה.

ארז ניסים : לא. אם ההצעה שלך לא תעמוד במבחן המציאות?

יואב בן יהודה : מה זאת אומרת?

ארז ניסים : לא תצליחו לנקות הכל ב- 20 עובדים.

יואב בן יהודה : אז נביא יותר עובדים.

ארז ניסים : אוקיי.

יואב בן יהודה : יש לנו פה מרווחים, אנחנו גם ברווח וגם בתקורה במרווחים מספיק גבוהים כדי להביא עוד שניים שלושה עובדים, ארבעה עובדים אם צריך. אבל אני אומר עוד פעם, גם אם צריך להכניס עוד כלי קטן לנקות כדי שיהיה נקי, אז קודם כל נדאג שיהיה נקי.

ארז ניסים : אני רוצה להגיד שכרגע מבחינת המכרז אנחנו לא רואים כרגע עקרונית רצון או יכולת להעביר כוח אדם לאמצעים כפי שהצגת בניתוח התמחירי הראשון, לכן אנחנו מתייחסים לניתוח התמחירי השני כקובע. מבקשים עוד פעם להדגיש כי 150 שעות לניקיון מול כמות האמצעים המכניים במכרז, יש לנו צורך גם כמו שאתה מכיר את יפו, בעבודת הרציפים הנדרשים מעת לעת על פי תוכנית העבודה. גם בנושא של המתחמים, וגם בנושא של השירותים הציבוריים ומתקנים שנדרשים, נוספים שנדרשים במהלך או משמרת הבוקר או במשמרת הצהריים, והשאלה איך החברה מתארגנת לספק את אותם עובדים או מקורות כוח אדם בשביל לעמוד בדרישות של העירייה.

יואב בן יהודה : קודם כל אני חוזר אנחנו מכירים את יפו, חברת פורד מערכות היא כרגע פרוסה בצורה מאוד רחבה בירושלים. עם כמות מאוד גדולה של עובדים, מקורות העובדים היום מבחינת מזרח ירושלים, היא מאוד מאוד זמינה

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

- מבחינתנו. אין לנו בעיה להביא עובדים, גם לרציפים, גם לשירותים, גם לכל מה שצריך. גם לעבודה אחרי צהריים, גם עבודת שבת אם נצטרך כמובן. נושא העובדים מבחינת מה שמוגדר במכרז הזה, אנחנו נעמוד בכל הדרישות.
- תראה, קודם כל אני חושב שצריך לחדד פה את האיסור של העסקת עובדים יוצאי אריתריאה וסודן, גם בתקופת ההתארגנות.
- ברור. יואב בן יהודה :
- מאחר ואתם עובדים עם עובדים שמגיעים ממזרח ירושלים, אתה צריך להבין שיש הפעלה ביפו שכוללת גם אחר הצהריים, היא כוללת גם את ימי שישי והשאלה בתקופות הרמדאן ובתקופות חגים, האם לחברה יש את היכולת לתת את המענה לאור סוג האוכלוסייה שאתה מציין כרגע.
- קודם כל אנחנו מכירים את התקופות הבעייתיות, יש לנו פעם בשנה בעיה. דרך אגב עם כל תושב ערבי, לא קשור איפה הוא, אם הוא מזרח ירושלים או מיפו עצמה. יש שתי תקופות בעייתיות, בתקופות האלה אנחנו גם נערכים, יש לנו גם עובדים אחרים בחברה. לא תהיה בעיה, אנחנו מכירים את הנושא, לא צריכה להיות בעיה.
- בסיכום כנס המשתתפים במכרז נאמר מפורשות כי אסורה העסקת יוצאי אריתריאה וסודן לאור פסיקת בית המשפט העליון בעע"מ 9001/16. האם החברה מתחייבת שהיא לא תעסיק עובדים מאריתריאה או סודן בביצוע העבודות נשוא החוזה?
- ברור. אין לנו בחברה עובדים מאריתריאה וסודן. בכלל עובדים זרים, זה לא רק אריתריאה וסודן יש עוד מקומות ואנו מודעים לכך שהעסקתם אסורה.
- אתה מודע לעובדה שבהתאם להוראות החוזה מותרת העסקת עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית או עובדים זרים בעלי רישיון עבודה ושהיה בתוקף? וכי לא נוכל לקבל בעתיד תביעות כגון בקשה לתשלומי הסעות או כל טענה אחרת בגין חוסר עובדים באיזור המרכז, הפסדים של החברה, שינויים בכוח אדם ועוד.
- כן. התמחיר שלנו בנוי על מחיר כולל הסעות וכולל הכל. יואב בן יהודה :
- מה הערכה שלך לתקופת ההתארגנות שלכם לכניסה לעבודה מבחינת רכבי הטיאווט, כל הרכבים התפעוליים שאתם אמורים להכניס?
- מקסימום חודש. רכבים אני יכול להגיד שיש לי כבר. יואב בן יהודה :

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

- ארז ניסים : שהם עומדים בתנאי המכרז של 2019?
- יואב בן יהודה : לא, 2019 יש לנו גם במכרז עצמו, יש היערכות. אני יכול להביא רכבים שהם לא 2019 באופן מידי, לגבי רכישה אנחנו נגיש...
- ארז ניסים : השאלה, מתי אתה רואה שאתם יכולים לעמוד
- יואב בן יהודה : ב- 2019?
- ארז ניסים : בכלים בהתאם לדרישות המכרז.
- יואב בן יהודה : לדעתי 4 חודשים,
- יהורם אלקובי : וכניסה לעבודה?
- יואב בן יהודה : חודש מיום ההודעה.
- ארז ניסים : בחוזה כתוב שבועיים מיום חתימת החוזה.
- יואב בן יהודה : אנו נעמוד בדרישת החוזה, זה יוצא בערך אותו זמן, שבועיים מיום חתימת החוזה או חודש מיום ההודעה.
- ארז ניסים : כן אוקי. למעשה המחיר שהצעתם אל מול האומדן הוא נמוך ב- 9.29%.
- השאלה, לאור המכרז האחרון שחברתכם טענה להפסדים, האם לאור הניתוח התמחירי שאתם מצגיגים כרגע שיש הפרש של כמעט מינוס 10% אל מול האומדן, ואנחנו מדברים על התקופה שהיא שנתיים שנה ושנה, תקופה ממושכת, החברה לקחה בחשבון מבחינה תמחירית את כל הפרמטרים הנדרשים?
- יואב בן יהודה : קודם כל לא ידענו את האומדן. אז ככה שהחשבון הוא חשבון. עו"ד שני לוי גצוביץ : טוב מאוד.
- יואב בן יהודה : כן, ברור. בגלל זה אני אומר שהחשבון הוא חשבון ולכן יש פה גם את הניתוח התמחירי, גם את כל העלויות, גם תקורות גם רווח. לא צריכה להיות בעיה, אם יהיה הצמדות לשכר מינימום כמובן אז זה סיפור ידוע, אין שום בעיה.
- חן קראוס : עבדתם באיזור הזה בעבר?
- יואב בן יהודה : כן עבדנו בזה.
- יהורם אלקובי : לא, ביפו.
- יואב בן יהודה : אה, ביפו? לא.
- יהורם אלקובי : היא שאלה ביפו.
- יואב בן יהודה : ביפו אף פעם לא עבדנו. עבדנו ברחבי העיר, עבדנו בשוק הכרמל ועבדנו במרכז, ועבדנו בצפון.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

עו"ד שני לוי גצוביץ: ומתי סיימתם את העבודה שלכם באיזור צפון?

יואב בן יהודה: לפני כשנה.

יהורם אלקובי: 31 לאוקטובר.

חן קראוס: אתם מכירים את הרגישות של יפו, עכשיו המצב כולו רגיש, התקופה לא

פשוטה אתם מוכנים ל...

יואב בן יהודה: אני מכיר את יפו מאוד טוב.

עו"ד שני לוי גצוביץ: אתם מודעים לעובדה שעיריית תל אביב יפו שומרת על זכויות המועסקים

בחצריה וחרטה על דגלה את נושא שמירות הזכויות המועסקים.

יואב בן יהודה: גם אנחנו.

עו"ד שני לוי גצוביץ: יפה מאד. אתם מודעים לעובדה שיש כרגע כמה תביעות של עובדי חברת פורד

כנגד העירייה וכנגד חברת פורד בית דין לעבודה?

יואב בן יהודה: לא, לא מודעים.

עו"ד שני לוי גצוביץ: אנחנו ביקשנו את שיתוף הפעולה שלכם בנושא.

יואב בן יהודה: נטפל בזה.

עו"ד שני לוי גצוביץ: בסדר גמור. אתה מודע לכל דרישות החוזה, המפרט הטכני שמצורף כנספח

לחוזה ולקנסות הקבועים בו?

יואב בן יהודה: כן.

עו"ד שני לוי גצוביץ: אתם מודעים לכך שעיריית תל אביב יפו מממשת את הקנסות ככל שיש אי

עמידה בדרישות החוזה?

יואב בן יהודה: ברור.

אהרן פישר: טוב, שאלות נוספות? תודה רבה שבאתם יואב.

יואב בן יהודה: תודה.

נציגי חברת פורד, יואב בן יהודה מנכ"ל, ושייקה רו"ח של החברה יוצאים מהחדר

אהרן פישר: פרח השקד לא הגיעו?

גילה דהאן: לא, הוא לא זכר שזה היום.

אהרן פישר: הם קיבלו הזמנה ואישרו אותה בכתב, ובטלפונים גם.

גילה דהאן: הוא לא זכר את התאריך כנראה, הוא אמר שהוא תוך 20 דקות יכול להגיע

אם זה רלוונטי - זה רלוונטי?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

- אהרן פישר : לא. פרח השקד לא הגיעו, אנחנו הזמנו אותם, קיבלו הזמנה בכתב, הם אישרו לנו גם טלפונית וגם בכתב. לצערנו הם לא הגיעו. השאלה קודם כל, יכול להיות שפרח שקד, אנחנו זימנו אותם בכל מקרה כי אמרנו אם אנחנו פוסלים את פורד, אז שיהיה לנו פה גם את פרח שקד. השאלה היא, המלצת האגף כרגע, אחרי ששמענו והתרשמנו ממתן זכות הטיעון מחברת פורד, אתם מתרשמים שאתם רוצים לקבל את הצעתם להכריז עליהם כזוכים?
- עו"ד שני לוי גצוביץ : האם נראה לכם שהם יוכלו לבצע את העבודה במחירי הצעתם לאור הניתוח התמחירי שהוגש על ידם?
- איתי פנקס ארד : ומה עם הסיפור של הפערים של השעות?
- אהרן פישר : אני אגיב לגבי הפער, בסדר? הראשון שהיה פה קפלן את לוי בניתוח התמחירי מטעמו הציג 112.5 שעות ניקיון, פורד הציג 150 שעות ניקיון ופרח השקד 190 שעות ניקיון בניתוח התמחירי.
- איתי פנקס ארד : זה לא יתרון מבחינת אגף התברואה לקבל 190 שעות במחיר שהוא עוד טיפה כאילו...
- יהורם אלקובי : כמעט 300 אלף שקל בשנה אם אני לא טועה.
- אהרן פישר : מתוך כמה ההיקף מכרז?
- שלמה בן ישי : 16 מיליון.
- אהרן פישר : מתוך 16 מיליון זה זניח.
- זהבה קמיל : השאלה ביחס עלות תועלת, זו השאלה.
- איתי פנקס ארד : אחרי זה אתם רצים אחריהם הרי, אם יש להם יותר שעות לעבוד איתם, יש סיכוי...
- ארז ניסים : אכן יש לאכוף את השעות שהוצגו בניתוח התמחירי אם זה ה-190 שעות, או 150 שעות.
- איתי פנקס ארד : זה נכון וזה שלכם.
- עו"ד שני לוי גצוביץ : מההיכרות שלכם עם חברת פורד, פורד עבדה באיזור צפון...
- ארז ניסים : תראה פרח שקד אני לא מכיר, אז אין לי חוות דעת.
- סיגל משיח : מבחינת זכויות מועסקים - גם פרח השקד בסדר, וגם פורד, אגב לגבי פרח השקד, הם גם מנוקדים על ידי החשב הכללי. הם מנקים משרדי ממשלה, בדקתי רק אם יש להם ניקוד, והניקוד שלהם הוא בסדר, 84.
- אהרן פישר : על ציוני מבדק את מדברת?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

- סיגל משיח : ציוני מבדק.
- אהרן פישר : מנוקדים בסדר?
- סיגל משיח : מנוקדים בסדר, הם 82.44.
- עו"ד שני לוי גצוביץ : מה לגבי חברת פורד?
- סיגל משיח : הם לא נמצאים שם.
- עו"ד שני לוי גצוביץ : וקפלן את לוי בעי"מ?
- אהרן פישר : גם לא נמצאים שם. זאת הבעיה לכן בינתיים אנחנו לא מפעילים את האמצעי הזה כי אנחנו לא יכולים להשוות בין כולם.
- סיגל משיח : אם היה 40, אז זה היה בעיה.
- אהרן פישר : מה שבעצם איתי אומר, תראו הפער הוא 300 אלף שקל מתוך 16 מיליון שקל, אבל ביחס עלות תועלת לכאורה ההצעה של פרח שקד הרבה יותר טובה, כי הוא נותן לך הרבה יותר שעות ניקיון. 150 שעות לעומת 190 שעות. זאת אומרת, הפער באחוזים, בתשומות גבוה יותר מהפער באחוזים בהצעת מחיר. אבל ביחס עלות תועלת...
- איתי פנקס ארד : בסוף אין לאחד אנשים מברזל ואחד בסתם, בסוף עובד זה עובד פחות או יותר. אז אם יש לך פה 30% או 20% יותר, וזה מתוקצב, אני יודע על פניו זה נשמע הזדמנות בשבילכם, בסוף הכסף הזה, הכסף הוא לא מאוד גדול אבל העבודה שלכם, היא עבודה קשה. לרוץ אחריהם שיבצעו את העבודה וראינו את המסמכים והתכתובות הרבות שצרפתם לגבי קפלן את לוי.
- יהורם אלקובי : אני אומר עוד פעם, שסך הכל האגף מנסה לשמור על איזון תקציבי. גם לשנת 2020 והמשמעות היא של מאות אלפי שקלים בתקציב האגף.
- אהרן פישר : אבל בכל מקרה שניהם מתחת לאומדן.
- ארז ניסים : אל תשכח שבסופו של תהליך במכרזים החדשים הוספנו את הרכב השטיפה, הוספנו את המטאטא אחר הצהריים שהוא נותן גמישות לחבל יפו, זאת אומרת מצד אחד הוספנו משאבים כי אנחנו רוצים לשפר את רמת הניקיון ביפו, ולכן דבר בא על חשבון דבר אחר. ועדיין אנחנו מנסים להישאר במסגרת התקציבית העירונית שאנחנו נדרשים.
- איתי פנקס ארד : טוב למעט במקרים חריגים שאנחנו הולכים עם החוות דעת המקצועית, כי בסוף אתם, כי בסוף אתם עובדים עם הזוכה, עם הקבלן.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 משיבתה מיום 14.07.2019

עו"ד שני לוי גצוביץ: ומההיכרות שלכם עם פורד ועבודתם רק לאחרונה באיזור צפון, אתם מרוצים

מטיב ואיכות העבודה?

ארז ניסים: פורד סך הכל העבודה הייתה טובה.

עו"ד שני לוי גצוביץ: משיתוף הפעולה של החברה?

ארז ניסים: היה שיתוף פעולה, הייתה בעיה של העובדים הזרים, יותר נכון מרגע שנפלה

החלטה לא להעסיק את העובדים הזרים.

עו"ד שני לוי גצוביץ: ממתני? מחתימת התוספת לחוזה?

יהורם אלקובי: הוא דווקא ביצע את ההנחיה, אבל בעקבות הביצוע של ההנחיה הגיעו עובדים

פחות איכותיים ממזרח ירושלים אז הייתה קצת ירידה. בסך הכל היינו

מרוצים מהשיתוף פעולה עם החברה. היה עם מי לדבר. אמרו שיגיע רכב, הגיע

רכב. יגיע עובד, הגיע עובד.

עו"ד שני לוי גצוביץ: וזאת בניגוד לקפלן את לוי?

יהורם אלקובי: נכון וזה בניגוד לקפלן את לוי שאפילו הכחיש דיונים.

עו"ד שני לוי גצוביץ: בעצם, הפער בין ההצעה של פורד לבין ההצעה של קפלן את לוי הוא לא מהותי

מבחינה כספית?

יהורם אלקובי: מבחינת שעות עבודה הפער מאוד מהותי. אגף התברואה סבור שניתן לבצע

את עבודות הניקיון ב-150 שעות ניקיון היומי שהציע פורד בניתוח התמחירי

מטעמו, כאשר הוא התחייב להוסיף שעות עבודה או כלי ולדאוג שהכל יהיה

נקי.

עו"ד שני לוי גצוביץ: הוא גם מחוייב לכך מכח החוזה.

אהרן פישר: אז הוועדה בעצם תאשר את חברת פורד כזוכה במכרז, וזאת היות שפסלנו

את קפלן את לוי בע"מ והיא ההצעה הבאה, וזאת לאור מתן זכות הטיעון

שניתנה להם.

איתי פנקס ארד: כן. תודה רבה

החלטה:

א. מאשרים לפסול את הצעת המשתתף במכרז "קפלן את לוי בע"מ" לאור תלויות האגף בדבר

טיב ואיכות עבודתה מכוח החוזים שנחתמו עימה מכח זכייתה במכרז הטיילת (145/2016)

ובמכרז יפו (41/2015).

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

ב. מאשרים להכריז על המשתתף במכרז "פורד מערכות מוניציפליות בע"מ" כזוכה במכרז מסגרת פומבי מס' 30/2019 לביצוע ניקוי וטיאוט רחובות אזור יפו, במחירי הצעתו ובתנאי המכרז.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 102

מכרז פומבי 235/2018 אחזקת אופנועים מנוע בנזין – רינו טייר

פניית האגף:

ועדת מכרזים מישיבתה ביום 3/6/2019 אישרה שינוי חלוקת העבודה בפרק ב' מכרז 235/2018 אחזקת אופנועים מנוע בנזין
כך שרינו טייר יקבל את מלוא אחוזי חלוקת העבודה בכפוף לניהול משא ומתן עם ריינו טייר להוזלת המחירים. **פרוטוקול מצורף.**

יחידת הרכב פנתה לריינו טייר בבקשה להוזלת המחיר מאחר ונפח העבודה גדל.
ריינו טייר לא נענה לבקשתנו **תגובתו מצורפת.**

מאחר והועדה אישרה כי ריינו טייר יקבל את מלוא אחוזי חלוקת העבודה, מבקשים לעדכן את הועדה בתוצאות המשא ומתן ולהמשיך ולעבוד עם ריינו טייר במחירים הנוכחיים.

דיון:

אהרן פישר: זה רק לעדכון הוועדה. אני מזכיר לכם שוועדת מכרזים אישרה שינוי בחלוקת עבודה בפרק ב' למכרז אחזקת אופנועים מנועי בנזין, פרק ב' דיבר בעצם על אחזקת האופנועים הכבדים, האופנועים של אגף סלע, ושינו שם את חלוקת העבודה, היות והייתה לנו את אותה הבעיה עם צדוק סורני, כך שרינו טייר מקבל את מלוא אחוזי חלוקת העבודה. ביקשו לנהל איתו משא ומתן, הוא לא נענה למשא ומתן, הוא טען שבעצם היקף העבודה לא גדול, לעירייה יש בסך הכל 7 אופנועים בנפח הזה, לכן הוא אמר שזה לא היקף שמבחינתו מצדיק הנחה נוספת. אז זה לעדכונכם. אין לנו כרגע ברירה אחרת, ולכן רוצים להמשיך איתו את ההתקשרות.

החלטה:

מאשרים את תוצאות משא ומתן ואת חלוקת העבודה.
וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 103

מכרז מסגרת פומבי 242/2018 לביצוע הפעלה ואחזקת אתר המעבר לפינוי ושינוע פסולת אינרטי (פסולת בנין) ופסולת מעורבת ופינוי הפסולת לאתרי פינוי פסולת מאושרים בכתובת יגאל ידין 991, תל אביב יפו

פניית האגף:

1. המכרז פורסם ביום 17.09.2018 ונרכש על ידי 6 קבלנים.
2. המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע ליום 14.10.2018, עד השעה 14:00 לאחר דחייה שנתבקשה ע"י מי ממשותפי המכרז.
3. בפרק ג', "קריטריונים לבחינת ההצעות", המליץ האגף להעסיק זוכה אחד במכרז.
4. ביום 14.10.2018 נפתחה תיבת המכרזים על ידי גב' סוזי כהן צמח, חברת המועצה וחברת ועדת המכרזים בזמנו, ונמצאו בה 6 מעטפות וכן מעטפת האומדן.
5. תוצאות בדיקת תנאי הסף לאחר הליך של בדיקת מסמכים מוצגות בטבלה שלהלן:

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"ו) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

| 3.3 רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים אשר בבעלותם ו/או ברשותם הציוד הבא ששנת ייצורו 2014 ואילך: | | | | | 3.2 רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים בעלי ניסיון מוכח של לפחות שלוש שנים קלנדריות מתוך השנים 2016 ו-2017, 2018 בנייהול והפעלה של מתקן לקליטה ו/או טיפול ו/או מחזור של פסולת אינרטי (פסולת בנין) ו/או פסולת מעורבת, וזאת בהיקף של לפחות 100,000 טון בשנה, בכל שנה משלושת השנים הנ"ל. | 3.1 לחילופין : רשאים להשתתף במכרז זה רק משתתפים בעלי רשיון עסק לפי פריט 5.1 (על כל אחד מתתי סעיפיו א - ה) לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני היתר), התשע"ג - 2013 או כל פריט שקדם לצו זה, בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות. | 3.1 רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים הרשומים אצל רשם הקבלנים לפי: קוד ענף 200, קבוצה ג', סיווג 2 לפחות, | שם המשתתף במכרז |
|---|------|---|--|---|--|--|--|-----------------|
| רישיון מוביל של משרד התחבורה לציון שלעיל, שנדרש. | הסכם | לפחות 4 משאיות להובלת עפר/פסולת במשקל כולל 32 טון | לפחות 1 יחידה של מעמס אופני או מעמסי קדמי יעיל אופני | להוכחת סעיף 3.2 לעיל, יש לצרף אישורים ו/או מסמכים אחרים מאת מזמיני העבודות, חתומים על ידם עם חותמת וחותימה והמעידים על ניסיונו של המשתתף במכרז בהיקף הנדרש והכל כמפורט בסעיף 3.2 לעיל (ראה דוגמא בנספח 8 המצורף למכרז). | לחילופין יצורף העתק רישיון העסק כנדרש בסעיף 3.1 לעיל. רישיון העסק יהיה ע"ש המשתתף במכרז ואם הינו תאגיד / שותפות על שמו ו/או ע"ש מי ממנהליו ו/או ע"ש מי מבעלי מניותיו ו/או ע"ש מי מהשותפים, בהתאמה | רישום אצל רשם הקבלנים | | |
| V | לא | V | V | V | V | V | ב. אקולוגיה נודה יתופית קלאית בע"מ 5700495 | |
| V | V | V | V | V | V | V | ט. אשיב ג"מ 5141120 | |
| V | V | V | V | V | V | V | י. וצביקה ג"מ 5115272 | |
| V | V | V | V | V | V | V | יבילי הר גב בע"מ 5127064 | |
| V | לא | V | V | V | V | V | כ. צת טלאור יאדי בע"מ 5141838 | |
| V | V | V | V | V | V | V | ין קליטה יחזור בע"מ 5142463 | |

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

| מס' | נספח 1 | נספח 5 – ביטוח | נספח 6 – הצהרת המשתתף במכרז | מע"מ | ניכוי מס | ניהול ספרים | אישור רשם החברות | מכתב הבהרה מתאריך 10.18.18 |
|-----|--------|----------------|-----------------------------|------|----------|-------------|------------------|----------------------------|
| .1 | V | V | V | V | V | V | V | V |
| .2 | V | V | V | V | V | V | V | V |
| .3 | V | V | V | V | V | V | V | V |
| .4 | V | V | V | V | V | V | V | V |
| .5 | V | V | V | V | V | V | V | V |
| .6 | V | V | V | V | V | V | V | V |

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

6. פירוט הניסיון המוכח ועמידה בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 3.1-3.4 לפרק ג' למסמכי המכרז

6.1 תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז קובע כי: "רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים הרשומים אצל רשם הקבלנים לפי: קוד ענף 200, קבוצה ג', סיווג 2 לפחות,
לחילופין:

רשאים להשתתף במכרז זה רק משתתפים בעלי רשיון עסק לפי פריט 5.1 (על כל אחד מתתי סעיפיו א - ה) לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני היתר), התשע"ג - 2013 או כל פריט שקדם לצו זה, בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות. "
לצורך הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז נדרשו משתתפי המכרז לצרף: "אישור רישום אצל רשם הקבלנים ע"פ הנדרש בסעיף 3.1 לעיל לחילופין יצורף העתק רישיון העסק כנדרש בסעיף 3.1 לעיל. רישיון העסק יהיה ע"ש המשתתף במכרז ואם הינו תאגיד / שותפות על שמו ו/או ע"ש מי ממנהליו ו/או ע"ש מי מבעלי מניותיו ו/או ע"ש מי מהשותפים, בהתאמה".

6.2 נציין כי לצורך הוכחת עמידת המשתתף במכרז מס' 5, "קבוצת טלאור כראדי בע"מ", בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז - לאחר אישור יו"ר הועדה את הליך השלמת מסמכים, נתקבלו בעירייה המסמכים הנדרשים לפי פריט 5.1 מאת עיריית אשדוד לרבות ע"ש "פרח מחזור והובלות בע"מ/ ליאור כראדי" ואישור מר"ח של המשתתף במכרז בו צוין כי המשתתף במכרז וחברת פרח מיחזור הובלות בע"מ הן חברות קשורות וחברת טלאור כראדי הינה המחזיקה במניות החברה פרח מיחזור הובלות בע"מ, ורישיון לניהול עסק לפי פריט 5.1 מאת עיריית אשדוד לגבי מפעל מיחזור באזור התעשייה עד הלום שמר ליאור כראדי הינו בעל המניות ומנהלה, ומשכך המשתתף במכרז הציג את האישורים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי סף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז.

7. לאור המפורט לעיל, ועדת המכרזים מתבקשת לאשר כי המשתתפים במכרז הבאים עומדים בתנאי הסף של המכרז:

| מס' המשתתף | שם המשתתף |
|------------|--|
| 1. | נגב אקולוגיה אגודה שיתופית חקלאית בע"מ 570049551 |
| 2. | ה. ט. אשיב בע"מ 514112077 - לא האריך את ערבותו למכרז |
| 3. | בני וצביקה בע"מ 511527244 |
| 4. | מובילי הר הנגב בע"מ 512706474 |
| 5. | קבוצת טלאור כראדי בע"מ 514183862 |
| 6. | גרין קליטה ומיחזור בע"מ 514246388 |

נציין כי המשתתף במכרז מס' 2, ה. ט. אשיב בע"מ 514112077 - בחר שלא האריך את ערבותו למכרז וזו פקעה ביום 10.06.2019.

8. ועדת מכרזים מס' 120 מיום 17.10.2018, החלטה מס' 618, אישרה לזמן את המשתתפים: מובילי הר הנגב בע"מ, קבוצת טלאור כראדי בע"מ ו - גרין קליטה ומיחזור בע"מ, למתן זכות טיעון בדבר פערי המחירים בין הצעתם לבין אומדן העירייה למכרז כאשר המשתתף

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

במכרז מובילי הר הנגב זומן למתן זכות טיעון בדבר טיב ואיכות עבודתו לאור תלונות האגף כנגדו במסגרת עבודתו מכח המכרז שקדם למכרז דנן.

9. בפני וועדת מכרזים מס' 3 מיום 28.01.2019, החלטה מס' 13, ניתנה זכות טיעון למשתתף במכרז מס' 4, מובילי הר הנגב בע"מ, בדבר הפער בין הצעתו לבין אומדן העירייה (-45.3%) ובדבר טיב ואיכות עבודתו לאור תלונות האגף כנגדו במסגרת עבודתו מכח המכרז שקדם למכרז דנן, כאשר לזימון המשתתף במכרז למתן זכות הטיעון צורפו מסמכים בדבר טיב ואיכות עבודתו שהעתקם מצ"ב לפניה זו **כנספח א'**. עם תחילת מתן זכות הטיעון בפני ועדת המכרזים חברת מובילי הר הנגב בע"מ הציגה שני מסמכים: האחד- תשובות לטענות עיריית תל אביב בדבר הפרות הקבלן בזמן הפעילות שהועברו לחברה וצורפו כנספח א', המצ"ב לפניה זו **כנספח ב'** והשני- בדיקת ההצעה הכספית של חברת מובילי הר הנגב, המצ"ב לפניה זו **כנספח ג'**. במהלך זכות הטיעון נשאלה החברה מספר רב של שאלות ניתנו תשובות כאשר בסוף הדיון סברה הועדה כי לא ניתן להחליט בשלב זה ויש לעבור על המסמכים שהוצגו ובהתאם החלטת הועדה קבעה כי: "להמשך דיון לאחר בחינת המסמכים שהתקבלו במהלך מתן זכות הטיעון של חברת מובילי הר הנגב בע"מ." יום לאחר מתן זכות הטיעון שלח ב"כ חברת מובילי הר הנגב מסמך נוסף מיום 29.01.2019, "הסבר משלים לתמחור עלויות - תחנת המעבר לפסולת בניין", המצ"ב לפניה זו **כנספח ד'**.

להלן ניתוח הנתונים שהוגשו על ידי המשתתף במכרז מס' 4, "מובילי הר הנגב בע"מ":
העירייה בחנה את שלושת המסמכים שהועברו ע"י חברת מובילי הר הנגב כמו גם את תשובותיה במהלך זכות הטיעון, כמו גם הנטען בסעיף 5 ובסעיף 7 א' למכתבה מיום 29.01.2019, "הסבר משלים לתמחור עלויות- תחנת המעבר לפסולת בניין", בו ציינה כי אחת מ"הנחות היסוד לתמחור" היא: "**למעלה מ- 80% מהמכולות הנכנסות לתחנה מכילות פסולת בניין מעורבת**" וכי "**כאמור, 80% מהפסולת הנכנסת לתחנה הינה פסולת בניין מעורבת, כלומר 320 טון מעורבת ו- 80 טון פסולת נקיה**".
ביום 07.03.2019 העירייה פנתה למשתתף במכרז "מובילי הר הנגב בע"מ", בבקשה לקבלת מסמכים נוספים בהתייחס לאתר המעבר וכדלקמן: (1) הצגת פירוט כניסות לאתר המעבר בחלוקה לפסולת בניין ופסולת מעורבת מהמערכת התפעולית שהפעילה החברה באתר, כשנתונים אלה מאושרים על ידי רו"ח של המשתתף במכרז. (2) דו"חות המעידים על היחס בין פסולת הבניין והפסולת המעורבת מחברתכם לאתרי קצה, כאשר את נתוני הדוחות יש לגבות ממערכת הנה"ח של המשתתף במכרז תוך הצגת חשבוניות של אתרי הקצה לרבות אתרי הקצה שהיו בבעלות המשתתף במכרז, **מצ"ב כנספח ה לפניה**.

ביום 28.03.2019 התקבלו בעירייה שלושה קלסרים של מסמכים בחלוקה לחודשים 06/2015 עד 07/2018 הכוללים בין היתר, פירוט **כניסות** לאתר המעבר בחלוקה לפסולת בניין ופסולת בניין מעורבת (הן ביחידות/מכולות והן במשקל נטו) מתוך מערכת הנה"ח של מובילי הר הנגב, דו"חות המעידים על היחס בין פסולת הבניין והפסולת המעורבת שהועברו לאתרי קצה ממערכת הנה"ח של המשתתף במכרז תוך הצגת חשבוניות של אתרי הקצה לרבות אתרי הקצה שהיו בבעלות המשתתף במכרז וכן ריכוז שביצעה מובילי הר הנגב של

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

הנתונים לגבי כל חודש בנפרד. נתונים אלה משקפים את שנות עבודת "מובילי הר הנגב בע"מ" כמפעיל אתר המעבר מכח מכרז 49/2015 שהסתיים בתאריך 15.08.2018. לשלושת הקלסרים צורף אישור רו"ח מיום 26.03.2019 לגבי הצגת הדוחות המשתתף במכרז כדוחות שהונפקו מתוך המערכת של המשתתף במכרז **המצ"ב כנספח ו' לפנייה** וכן מכתב מלווה מיום 27.03.2019 **המצ"ב כנספח ז' לפנייה** כאשר בסעיף 5 למכתב ההסבר צויין כי: "סיווג של פסולת כ"מעורבת" אינו כתוב תמיד במשקל שכן, המדובר בעבודה של שוקל, המרכיב הקובע והמקצועי ביותר הינו משקל הפסולת."

מניתוח העירייה את הנתונים שהועברו אליה הן לגבי פירוט הכניסות לאתר המעבר בחלוקה לפסולת בניין ופסולת מעורבת והן לגבי סוגי הפסולת הנ"ל שהועברו לאתרי קצה ממערכת הנה"ח של המשתתף במכרז, נמצא כי היחס בין סוגי הפסולת הינו פסולת מעורבת 35% ופסולת בניין 65% וזאת בניגוד לאמור בסעיף 5 ובסעיף 7 א' למכתב המשתתף במכרז מיום 29.01.2019, "הסבר משלים לתמחור עלויות - תחנת המעבר לפסולת בניין", בו טען המשתתף במכרז כי אחת מ"הנחות היסוד לתמחור" היא: "כאמור, 80% מהפסולת הנכנסת לתחנה הינה פסולת בניין מעורבת כלומר 320 טון מעורבת ו- 80 טון פסולת נקייה", כפי שטען גם במהלך זכות הטיעון שניתנה לו בפני ועדה זו. גם ההסבר המשלים לתמחור עלויות שהועבר ע"י המשתתף במכרז יום לאחר מתן זכות הטיעון בפני ועדה זו התבסס על יחסי פסולת אלה ובו הוצגו חישובים כדלקמן:

בסעיף 9 למסמך הוצג חישוב וממנו עולה כי: "הכנסה היומית המשוערת (על פי תמהיל מכולות משוער)", היא בסך 35,000 ₪ (ראה תחתית הטבלה),

בסעיף 6 למסמך צויין כי: " הוצאות קבועות של החברה ליום הפעלת התחנה: 21,590 ₪"

בסעיף 8 למסמך מצויין: " סה"כ רווח צפוי ליום: 13,500 ₪".

הואיל ויחידות המידה בכתב הכמויות במכרז הינה מכולה/סוג הפסולת ואילו הנתונים שהוצגו בסעיף 9 בנספח ד' (מכתב מיום 29.01.2019) הוצגו ביחידות מידה שונות, מוצגת בטבלה שלהלן תוצאות חישוב של פריטי המכרז כפי שהוצגו ע"י המשתתף במכרז עצמו בסעיף 9 לנספח ד', וזאת במחירי המכרז ובהנחה שהוצעה על ידו במכרז, המראות כי בהסתמך על צפי המשתתף במכרז עצמו של פריטי המכרז ובמחירי הצעתו - המשתתף במכרז צפוי להפסיד ביום כ- 10,000 ₪ וכ- 250,000 ₪ לחודש. על מנת לשמור על סודותיו של המשתתף במכרז ולבקשתו הנתונים לא יופיעו בפרוטוקול אלא בנספח וראה טבלה מס' 1 בנספח.

לאחר בדיקת תמהיל כמות המכולות שהציג המשתתף במכרז, וביחס שמרני של 0.5 ק"ב לטון פסולת מעורבת ו-1.5 ק"ב לטון פסולת בניין, נמצא כי בטבלה לעיל הוצגו כניסות ביחס לכמות של כ- 311 טון ליום. לפיכך, העירייה ביצעה תמהיל כמות מכולות נוסף **ביחס לכמות של כ- 400 טון ליום כקבוע במכרז (וכדי להיטיב עם המשתתף במכרז בוצע החישוב ל-411 טון) ע"י הוספת כמות הפריטים המייצרים הכנסה הגבוה ביותר (מסומן ב-+ בטבלה שלהלן), כאשר היחס בין סוגי הפסולת נישמר על פסולת מעורבת 35% ופסולת בניין 65%** וזו מוצגת בטבלה שלהלן שממנה עולה כי המשתתף במכרז צפוי להפסיד ביום כ- 5,000 ₪ וכ- 125,000 ₪ לחודש, ראה טבלה מס' 2 בנספח.

כפי שניתן לראות גם בטבלה שלעיל, המשתתף במכרז מס' 4, מובילי הר הנגב בע"מ, אינו מכסה את ההוצאות היומיות לתפעול האתר בשיעור ההנחה שהציע בהצעתו למכרז ושהינו ניכר 45.3%. מבדיקות העירייה והניתוחים שנערכו על ידה, המשתתף במכרז יהא בהפסד תפעולי יומי, ובהתאם גם בהפסד תפעולי חודשי ושנתי. נוכח הפער בין הצעתו לאומדן העירייה ונוכח תלונו האגף בדבר טיב ואיכות עבודתו וכפי שפורטו הן בנספח א' לפניו זו והן במהלך מתן זכות הטיעון ולנוכח תשובותיו וכפי שמצאו את ביטויין הן בעל פה בפני ועדה זו והן בכתב וכפי שהוצגו בפני הוועדה, מתבקשת וועדת המכרזים לפסול את הצעתו למכרז של משתתף מס' 4, מובילי הר הנגב בע"מ.

10. כאמור, ועדת מכרזים מס' 120 מיום 17.10.2018, החלטה מס' 618, אישרה לזמן גם את המשתתף במכרז מס' 5, קבוצת טלאור כראדי בע"מ, למתן זכות טיעון בדבר פער המחירים בין הצעתו לבין אומדן העירייה. בפני וועדת מכרזים מס' 3 מיום 28.01.2019, החלטה מס' 13, ניתנה זכות טיעון למשתתף במכרז מס' 5, קבוצת טלאור כראדי בע"מ, והאחרון השיב לשאלות חברי הוועדה.

להלן ניתוח הנתונים שהוגשו על ידי המשתתף במכרז מס' 5, "קבוצת טלאור כראדי בע"מ":

לאור המפורט בסעיף 9 לעיל ולאור העובדה כי הצעתה המשוקללת של קבוצת טלאור כראדי בע"מ (-44.1%) נמצאת בקירוב להצעתה המשוקללת של חברת מובילי הר הנגב בע"מ (-45.3%) ובפער גדול מאומדן העירייה (-17%), פנתה העירייה למשתתף מס' 5, קבוצת טלאור כראדי, ביום 05.05.2019 בבקשה לקבלת ניתוח תמחירי של הצעתו למכרז אשר בו יצוינו מלבד הרווח הקבלני גם רכיבים נוספים ועלותם לרבות אלה שפורטו במכרז ובחווה על נספחיהם לרבות כלי הרכב, תוכנה, עובדים, תוכנות, אלמנטים מונעי אבק, עלויות טיפול בפסולת לסוגיה השונים, הטמנה באתרי קצה, ועוד. וכן נתבקש המשתתף במכרז לצרף אסמכתאות בדבר העלויות הקבועות - מצ"ב מכתב העירייה כנספח ח' לפנייה.

ביום 16.05.2019 התקבלה חוברת מסמכים מהמשתתף במכרז, קבוצת טלאור כראדי בע"מ, הכוללת, בין היתר, חשבוניות וקבלות לעניין התוכנה, אלמנטים מונעי אבק והדרוש להפעלת האתר וכן חישובים שונים לרבות חישוב של עלויות הקמה חד פעמיות לאתר המעבר, הוצאות חודשיות לתפעול ואחזקת אתר המעבר לפי הנחת עבודה של 75% פסולת מעורבת ו-25% פסולת בניין ובצ"מ בשיעור 10%. חלק מהחוברת הכוללת את התחשיבים מצ"ב כנספחים ט 9-1 לפניו זו.

בתחשיבים שצורפו בניתוח התמחירי הוצגה עלות הקמה חד פעמית של אתר המעבר בסך 176,249 ₪, כאשר העלות החודשית היא בסך 7,344 ש"ח בהתייחסות ל 24 חודשים (שהינה תקופת ההתקשרות הראשונית וללא אופציות) (ראה נספח ט' 3) ובצירוף שאר העלויות יוצא כי עלות הפעלת התחנה לחודש הינה כ 605,290 ₪ (ראה נספח ט' 7). כן הציג משתתף זה כי הכנסות מפעילות תחנת המעבר - כניסת ופריקת מכולות עד 8 קו"ב (כ- 100 טון פסולת בניין וכ- 300 טון פסולת מעורבת) הינה כ- 716,880 ₪ לחודש (נספח ט 8). בנוסף צורף תחשיב

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

ולפיו סה"כ רווח צפוי חודשי מהפעלת התחנה (כולל הוצאות בלתי מתוכננות בשיעור של כ-10%) הינו 56,523.60 ₪ - (נספח ט 9).

כלומר, הנחת העבודה של המשתתף במכרז, **קבוצת טלאור כראדי בע"מ**, בניתוח התמחירי מטעמו הינה - פסולת מעורבת 300 טון ופסולת בניין 100 טון, ואולם הנחת יסוד זו לא תואמת את המצב בפועל כפי שהיה בתקופת ההפעלה מ- 06/2015 ועד 07/2018. **כאמור לעיל, מניתוח העירייה את הנתונים שהועברו אליה מאת מובילי הר הנגב שהפעילה את אתר המעבר נשוא המכרז, הן לגבי פירוט הכניסות לאתר המעבר בחלוקה לפסולת בניין ופסולת בניין מעורבת והן לגבי סוגי הפסולת הנ"ל שהועברו לאתרי קצה ממערכת הנה"ח של המשתתף במכרז מובילי הר הנגב, נמצא כי היחס בין סוגי הפסולת הינו פסולת מעורבת 35% ופסולת בניין 65%**. נתון זה תואם את הערכות הגורמים המקצועיים בעירייה.

לפיכך ערכה העירייה תחשיב בהתבסס על הניתוח התמחירי של המשתתף במכרז, קבוצת טלאור כראדי בע"מ, ובו בא לידי ביטוי היחס בין סוגי הפסולת השונים כאמור לעיל, דהיינו, 140 טון פסולת מעורבת (35%) ו-260 טון פסולת בניין (65%), בהתאמה לחישובים ולנתונים של משתתף זה וכדלקמן:

הכנסה החודשית לא כולל מע"מ הינה בסך של 469,800 ₪

העלות הכוללת החודשית לצורך תפעול ואחזקת האתר היא בסך 509,289 ש"ח

ההפסד החודשי הינו בסך של 39,489 ₪ וזאת ללא התייחסות להוצאות בלתי מתוכננות בשיעור 10% כפי שציין המשתתף במכרז בניתוח התמחירי מטעמו.

יצוין כי שיעור ההוצאות בלתי מתוכננות בשיעור של 10% הינו 50,929 ₪ לחודש.

התחשיב עליו התבססה העירייה מצ"ב **נספח י' 1-4** לפניה זו

לאור כל המפורט לעיל, לרבות נספחים ה-י לפניה זו ולאור הניתוחים והבדיקות שערכה העירייה עולה כי המשתתף במכרז מס' 5, קבוצת טלאור כראדי בע"מ, אינו מכסה את ההוצאות החודשיות לתפעול האתר בשיעור ההנחה שהציע בהצעתו למכרז ושהינו ניכר 44.1%. מבדיקות העירייה והניתוחים שנערכו, עולה כי המשתתף במכרז יהא בהפסד תפעולי חודשי, ובהתאם גם בהפסד תפעולי שנתי. נוכח הפער בין הצעתו לאומדן העירייה ונוכח תשובות המשתתף במכרז הן מהלך מתן זכות הטיעון והן מהניתוח התמחירי שהועבר אלינו ושצורפו לפניה זו ושהוצגו בפני הוועדה, מתבקשת הוועדה לפסול את הצעתו למכרז של משתתף מס' 5, קבוצת טלאור כראדי בע"מ.

| אומדן העירייה | | | הצעת המציע בפתיחה | | | שם המציע | מס' ההצעה בפתיחה |
|-----------------------|--|---|--------------------|------------------------|---------|---|------------------|
| אומדן העירייה המשוקלל | אחוז הנחה לעירייה ו/או לקבלנים מטעמה בגין קליטת פסולת בניין ו/או מעורבת בהיקף של עד 400 טון ביום לצדדי ג' שונים (120,000 טון בשנה) | אחוז הנחה בגין קליטת פסולת בניין ו/או מעורבת בהיקף של עד 400 טון ביום לצדדי ג' שונים (120,000 טון בשנה) | אחוז ההנחה המשוקלל | מקדם לצרכי שקלול בלבד: | | | |
| | | | | 40% | 60% | | |
| -17% | -20% | -15% | -10.0% | 0% | -25% | נגב אקולוגיה אגודה שיתופית חקלאית בע"מ 570049551 | 1. |
| | | | | -17% | -22% | ה. ט. אשיב בע"מ 514112077 | 2. |
| | | | | -19% | -40% | בני וצביקה בע"מ 511527244 | 3. |
| | | | | -47.5% | -42% | מובילי הר הנגב בע"מ 512706474 | 4. |
| | | | | -44.45% | -43.47% | קבוצת טלאור כראדי בע"מ 514183862 | 5. |
| | | | | 26% | 30% | גריין קליטה ומיחזור בע"מ 514246388 | 6. |

12. לאור כל האמור לעיל ולמתן זכות הטיעון שניתנה הן למובילי הר הנגב בע"מ והן לקבוצת טלאור כראדי בע"מ המצ"ב כנספח יא' לפניו זו ומהנתונים שהוצגו, מתבקשת הוועדה להכריז על המשתתף מס' 6, גרין קליטה ומחזור בע"מ כזוכה במכרז, וזאת מבלי הצורך לזמנו למתן זכות טיעון, כפי שביקשה ועדה זו בישיבתה מס' 120 מיום 17.10.2018, החלטה מס' 618 וזאת לאור סבירות הצעתו הכספית העומדת על מינוס 27.6% אל מול אומדן העירייה שעומד על מינוס 17%, דהיינו - פער של 10% בלבד, שהינו סביר בביצוע העבודות נשוא חוזה זה לדעת מומחי האגף והבדיקות שנערכו.

דיון:

אהרן פישר: פנייה 7, יש פה בקשה של אגף שפע. המכרז הזה, זה הפעלה ואחזקת אתר מעבר לפינוי ושינוע פסולת אינרטי, אני מזכיר לכם שכבר היה לנו פה דיון בוועדה, אבל אני אתקצר קצת מה שהיה. אחרי בדיקה של תנאי סף, שהוצגו כאן בוועדה קודמת, מבחינת עמידת המשתתפים בתנאי סף אז למעשה כל המשתתפים עומדים בתנאי בסף של המכרז. המשתתף במכרז, ה.ט אשיב בע"מ בחר שלא להאריך את הערבות למכרז לאור התמשכות הדיונים, הרי יש לנו אפשרות להאריך ב-4 חודשים נוספים.

עו"ד שני לוי גצוביץ: אנחנו נציין שהמכרז פורסם ב-09.18 ההצעות נתקבלו עוד בקדנציה הקודמת ב-14.09 ואז קבענו שאנחנו רוצים לזמן את המשתתפים למתן זכות טיעון, וזמנו שלושת ההצעות הזולות ביותר, ולאחר מכן ותוך כדי זה...

אהרן פישר: ביקשנו מהם להאריך את הערבות כדי שתישאר ההצעה בתוקף. אז הוא בחר שלא להאריך, הוא כנראה הבין שאין לו סיכוי לזכות, לכן הוא בחר שלא להאריך אז ההצעה שלו פגה. לעניין המשתתפים שזימנו, מובילי הר הנגב קבוצת טלאור כראדי וגרין קליטה ומחזור בע"מ. לעניין פערי המחירים בין הצעתם לבין אומדן העירייה, כאשר למשתתף מובילי הר הנגב מתן זכות הטיעון היה גם לעניין טיב איכות העבודה שלו. הוא הגיע לפה לפני וועדת המכרזים, ב-28.01.2019, ויש לכם פה את כל החומר שמצורף לגבי העניין של הפרות הקבלן מכוח המכרז. הוועדה קבעה כי אחרי שבחנו את המסמכים שהתקבלו במתן זכות הטיעון, כי הוא הביא מסמכים לנושא של התמחור, אז ייערך דיון נוסף. ויש לכם פה את כל החומרים המצורפים. עכשיו, למעשה העירייה ביצעה ניתוח נתונים של התמחיר שהוא הגיש, מובילי הר הנגב...

עו"ד שני לוי גצוביץ: מעבר לנספחים שצורפו לפניה, מונחים בפניכם שלושה קלסרים עבי כרס

שנתקבלו ממובילי הר הנגב

אהרן פישר:

בסדר אני אסביר בקצרה. מה שקורה, לגבי שני משתתפים. גם מובילי הר הנגב וגם לגבי טלאור כראדי. שניהם הציגו בעצם את התמחיר שלהם תחת הנחת עבודה מסוימת, של כמות פסולת בניין מעורבת וכמות פסולת בניין רגילה. זאת אומרת כל אחד הציג שיש לו הוצאות קבועות לתפעול האתר, הציג את זרם ההכנסות הצפוי לפי הנחת עבודה שהוא הניח לעניין כמות פסולת בניין מעורבת שהוא יקלוט, ולעניין פסולת בניין רגילה שלגבי שניהם זה תעריף אחר במחירון. הנחת העבודה שלהם הייתה שגויה לחלוטין, לפי כמות בפועל שהעירייה חילצה מדו"חות ביצוע מכוח החוזה הקודם שהועברו אלינו לבקשתנו מאת מובילי הר הנגב. העירייה לקחה את דו"חות הביצוע מהחוזה קודם, ומסתבר שהנחות העבודה שלהם לגבי התמהיל של פסולת בניין מעורבת לעומת פסולת בניין רגילה, שגויה לחלוטין. מה שמביא אותנו, אם אני מבצע ניתוח תמחירי לפי המחיר שלהם, ככל שאני לוקח את נתונים שהיו בפועל, ואפילו אם אני נותן להם עוד קצת הנחה ואני אומר נניח שזה עוד אפילו ישתנה קצת, לטובת התמחיר שלהם. עדיין זה נראה חסר סיכוי שהם יכולים להרוויח מהמחירים שהם נתנו, לאור הנחת העבודה השגויה שלהם. זה יוצא שיש להם הפסדים תפעוליים משמעותיים בתפעול האתר. ולכן, היות ויש להם פער גדול מאומדן העירייה, אני מזכיר שאומדן העירייה עמד על 17%, היו שם שני פרקים. במשוקלל זה עמד על 17%, והם הציגו שם סביב 44 ו-45 אחוז שני המשתתפים, זאת אומרת הם בפער גדול מאוד מהאומדן וגם אחרי הצגת הניתוח התמחירי שלהם, העירייה לא השתכנעה שהם יכולים להפעיל את זה ברווח סביר, נהפוך הוא. לפי הניתוח שלהם, אם אני מכניס את הנחות היסוד כמו שהיו בנתוני ביצוע בפועל, הם אמורים להפסיד תפעולית מהתיפעול של האתר הזה, ולכן מבקשים לפסול את ההצעה של שתי החברות. אני מזכיר שמובילי הר הנגב זה לא רק לעניין הפער, אלא זה גם לעניין טיב ואיכות עבודתו מכוח חוזה קודם. לכן בעצם מה שמבקשים זה לפסול את הצעת שני המשתתפים האלה, ובעצם לקבל את ההצעה השלישית כזוכה, הצעה שלישית זה של חברת גרין קליטה ומחזור, ההצעה המשוקללת שלהם עומדת על מינוס 27%, לעומת האומדן כמו שאמרתי המשוקלל שאמרתי

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

17%. זאת אומרת הפער שלהם כבר יותר הגיוני מהאומדן לעומת ההצעות של מובילי הר הנגב וטלאור כראדי .

שרון אידל: זה גם נבדק, וזה ביחס המתאים אין בערך.

זהבה קמיל: אבל הטעות שלהם בהנחות העבודה, לא נבעה מאי בהירות של הנתונים, למה

הם טעו ועוד שניים? איך העירייה הציגה את המכרז?

עו"ד שני לוי גצוביץ: שאלה יפה. אני רוצה להשיב. אי זה נתונים שלא היו בידי העירייה במועד

פרסום המכרז, ולכן העירייה לא הציגה מה כמות הפסולת המעורבת ומה

כמות הפסולת הבניין ו/או מה היחסים ביניהם במסמכי המכרז. המשתתף

במכרז כמו שאמר אהרון, מובילי הר הנגב שהפעיל את האתר

שרון אידל: היה ברשותו

עו"ד שני לוי גצוביץ: היו ברשותו הנתונים. זה הנתונים שאתם רואים לפניכם, זה שלושת

הקלסרים שנמצאים פה. ישב צוות עירוני שכלל גם רואה חשבון, מהנדס,

אנשים מאגף שפע, מאגף חשבות – ישבו ובדקו חשבונית, חשבונית, דלו מזה

את המידע, ויצרו פה טבלאות אקסל והגיעו ליחסים של 35, 65, לגבי פסולת

בניין, ופסולת מעורבת. כאשר,

אהרן פישר: אגב, גם אם נעשה להם קצת הנחה ונגיד שזה עוד קצת משתנה היחסים, הם

עדיין לא, הם רחוקים מרווח.

זהבה קמיל: אבל למה העירייה לא כותבת את זה במכרז, מראש?

שרון אידל: כי לא היו לנו את הנתונים לכתוב את זה בכלל, הנתונים לא היו ברשתנו.

כתוצאה מהבירור, אנחנו ביקשנו נתונים בשביל לאמת את ההנחה שלהם,

והם העבירו לנו נתונים שמפריכה את הטענה שלהם.

עו"ד שני לוי גצוביץ: אני אחזור עוד טיפה אחורה. במתן זכות טיעון שניתן למובילי הר הנגב, ב-

27.01 הם אמרו שהנחת היסוד שלהם לתמחור זה 80% מהמכולות הנכנסות,

מכילות פסולת בניין מעורבת ו- 20% מהמכולות הנכנסות זה פסולת בניין

רגילה, זה גם התאים להנחות היסוד שלהם כפי שהם צירפו במכתב שמלווה

את הקלסרים האלה. אחד מהדברים שהם טענו בסעיף 5 ובסעיף 7 א' למכתב

שלהם שגם מצורף לפנייה, לגבי העובד, שמי שקובע אם זה פסולת מעורבת או

פסולת בניין, זה העובד ששוקל, ולא תמיד העובד מדייק, ולכן יכול להיות

שהנתונים שמוצגים פה בקלסרים זה בעצם לא הנתונים האמיתיים של 65%

בניין, 35% מעורבת אלא זה יותר לכיוון של ה- מעורבת 80%, בניין 20%.

אנחנו אחרי שבחנו את הנתונים, לא רואים איך ניתן לקבל את הטענה הזאת, מה גם שזה לא תואם את חוות דעת מומחי האגף שרואים מה נכנס, מה לא נכנס לאתר ומקבלים אחר כך טלפונים מאזרחים לגבי הסיווג של הפסולת.

שרון אידל: תראי, גם האומדן שאנחנו נתנו מסתמך על הנחות קודמות שהיו בעבר. ועוד איזה מילה קטנה, הסיכוי להפסד שהוא כל כך גבוה פה, יש לו השלכות מידיעות על היבטים של איכות הסביבה. כי כשמפסידים, אנחנו לא יכולים לשלוט על הפינוי של הפסולת, אנשים מחפשים פתרונות חלופיים במרכאות, ואנחנו גם חשופים לתביעות.

אופירה יוחנן וולק: ברור לחלוטין. השאלה היא רק אחת. האם מלכתחילה במכרז תכננת לתת לשני זוכים לפחות או רק לזוכה אחד?

דובר: לא, רק לאחד.

אופירה יוחנן וולק: זוכה אחד, אוקי.

שרון אידל: לא, אי אפשר לתת לשניים. זה אתר אחד, שמפעיל אותו אחד.

אופירה יוחנן וולק: אוקי. אני מבחינתי...

זהבה קמיל: השאלה רק אם לא היה מחויב במכרז, כשמוציאים מכרז להבהיר את החלוקה הזאת.

איתי פנקס ארד: צריך להבין שזה תחום שאין בו המון ניסיון. זה גם כל אתר שונה מאתר אחר. קשה לדייק, לוקחים את זה לשוק אבל כן מגבילים אותם כדי לראות שמה שהם מציעים יכול לעמוד במבחן המציאות.

אהרן פישר: תראי, מה שברור זהבה, שהעירייה מבחינת האומדן שלה, שמה אומדן הלכה בדקה מחירוני של אתרים אחרים מקובלים בשוק לפינוי פסולת בניין, שמה אומדנים על בסיס מחירוני אחרים שמכירים מאתרים והם התפרעו במחירים.

שרון אידל: לכאורה, מכל המועמדים, המועמד שהפעיל את האתר פעם קודמת לא היה אמור לטעות, כי הוא הביא לנו את החומרים האלה, אנחנו ניתחנו את החומרים שלו. זה אומר קודם כל שהוא לא מסתכל, ואם הוא הרגיש שיש איזה שהיא התאמה אז הוא נתן את ההערה של השוקל וכאלו זה יפתור אותו מהכל. זאת אומרת, השוקל, אבל גם השוקל לא יכול, גם בטעות נורמלית של שוקל לא יכול להיות שזה ישפיע על האחוזים בצורה של 50%.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

אופירה יוחנן וולק: השורה התחתונה זה שלמדנו כמה דברים פה. אחד מהם זה שצריך לבדוק באמת אולי לעשות, לא לחכות עד סוף המכרז או what ever, לנסות ולבדוק כדי לוודא

שרון אידל: בפעם הבאה כהיערכות למכרז אנחנו נדרוש מהמפעיל נתונים שננתח אותם לפני פרסום המכרז הבא. שלכל המשתתפים יהיה להם איזה שהוא סדרי גודל. עו"ד שני לוי גצוביץ: אנחנו עוד נציין שבתחילת הדרך הוועדה הזאת ביקשה לזמן גם את המשתתף השלישי במכרז, גרין למתן זכות טיעון. אבל כרגע באותו מועד של הזימון הוא לא היה יכול להגיע לפני הוועדה, לא זימנו אותו שוב אבל לאור העובדה שנחקרו הנתונים, ירדנו ועשינו את ה drill down הזה, אנחנו באמת רואים שהפער שלו אל מול האומדן, פער של 10% בלבד.

שרון אידל: אבל הוא מעביר אותו לרווח.

החלטה:

(א) לאור המפורט לעיל, ועדת המכרזים מתבקשת לאשר כי המשתתפים במכרז הבאים עומדים בתנאי הסף של המכרז:

| מס' המשתתף | שם המשתתף |
|------------|--|
| 1. | נגב אקולוגיה אגודה שיתופית חקלאית בע"מ 570049551 |
| 2. | ה. ט. אשיב בע"מ 514112077 - לא האריך את ערבותו למכרז |
| 3. | בני וצביקה בע"מ 511527244 |
| 4. | מובילי הר הנגב בע"מ 512706474 |
| 5. | קבוצת טלאור כראדי בע"מ 514183862 |
| 6. | גרין קליטה ומיחזור בע"מ 514246388 |

(ב) מאשרים לפסול את הצעת המשתתפים במכרז "מובילי הר הנגב בע"מ" ו-"קבוצת טלאור כראדי בע"מ" לאור הפער בין הצעתם לבין אומדן העירייה ולאור טענות האגף בדבר טיב ואיכות עבודתו של מובילי הר הנגב בע"מ מכח עבודתו במכרז שקדם למכרז דנן.

(ג) מאשרים להכריז על המשתתף מס' 6, גרין קליטה ומיחזור בע"מ כזוכה במכרז, במחירי הצעתו ובתנאי המכרז.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 104

פרויקטים לעידוד צריכה וחיזוק הקהילה המקומית בשדרות ירושלים במהלך העבודות להקמת

הרכבת הקלה-קולו טכנולוגיות בע"מ

פניית האגף:

1. יחידת החוסן מבקשת להתקשר עם חברת קולו טכנולוגיות בע"מ לטובת פרויקטים לעידוד התנהגויות חיוביות בקרב תושבים עם דגש על צריכה בעסקים מקומיים קטנים על שדרות ירושלים.
2. בבדיקה שנערכה על ידי קרן תל אביב לפיתוח נמצא שחברת קולו טכנולוגיות בע"מ היא החברה הבלעדית בארץ המסוגלת לספק את מכלול הבקשות הנדרשות לתפעול פרויקט מסוג זה.

ייחודיות:

- א. תשלום ישיר באפליקציה – חברת קולו טכנולוגיות בע"מ מפעילה ארנק דיגיטלי המאפשר תשלום ישיר עבור שירותים או מוצרים למגוון רחב של עסקים בתל אביב-יפו.
- ב. פריסת עסקים תל אביב-יפו - לחברת קולו טכנולוגיות בע"מ קיימת פריסה רחבה של מעל 1,000 עסקים קטנים ובינוניים בתל אביב-יפו, אשר מציעים מגוון רחב של מוצרים ושירותים.
- ג. כלי פיננסי ופרסומי אשר עובד על בסיס תוצאות – המערכת מספקת אפשרויות לפרסום עסקים ומערכת הטבת סביב מטרות קהילתיות, מאפשרת מדידה ומעקב על בסיס הצלחה. המערכת את אמצעי התשלום יחד עם אמצעי הפרסום יחד עם אמצעי ההטבה.
- ד. מערכת הטבות (מטבע) עירונית – ההטבה הניתנת דרך אפליקציית קולו ניתנת לשימוש אך ורק בעסקים בתוך תל אביב-יפו הנמצאים על הפלטפורמה. המערכת עובדת באופן בלעדי במסגרת עירונית וקהילתית. להטבה יש מנגנון ומאפיינים ייחודיים לחיזוק הכלכלה המקומית ומתפקדת כמכפיל מקומי.
- ה. מיקוד גאוגרפי – לאפליקציית יש יכולת להעניק הטבות על בסיס עידוד צריכה באזורים גאוגרפיים מדויקים.
- ו. פלטפורמת B 2B – האפליקציה משלבת אפשרות של טרנזאקציות בין עסקים ומפעילה מערכת תמרוצים ייחודית לקידום טרנזאקציות מסוג זה.

3. הפרויקט מובל על ידי יחידת החוסן בשותפות אגף רישוי עסקים, המישלמה ליפו, הדוברות וקרן תל אביב לפיתוח.
4. הפרויקט הוצג למנכ"ל לאישור ותקצוב – אושר תקצוב של 300,000 ₪ וניתן אישור על ידי הייעוץ המשפטי העירוני להתקדמות בפרויקט.
5. לאור האמור לעיל נבקש את אישור ועדת מכרזים להכריז על קולו טכנולוגיות בע"מ כספק יחיד לטובת פרויקטים לעידוד התנהגויות חיוביות בקרב תושבים.

הערת חשב:

1. נושא שיטת התשלום טרם נסגר
2. מותנה באישור תוספת תקציב במועצה הקרובה

דיון:

אהרן פישר : פנייה 8 יש פה בקשה להכרזה על ספק יחיד, מדובר פה על פרויקט לעידוד צריכה וחיזוק הקהילה המקומית בשדרות ירושלים במהלך העבודות להקמת הרכבת הקלה, יחידת החוסן מבקשת פה להתקשר חברת קולו טכנולוגיות בע"מ לטובת הפרויקט הזה. מה שבעצם העירייה רוצה לעשות פה, זה לעודד רכישה בעסקים שנמצאים לאורך שדרות ירושלים במקום שבו יהיה סגירה עכשיו לצורך הקמת הקו של הרכבת הקלה. הרעיון הוא שבעצם מדובר בהטבה שהעירייה תיתן לכאלה שירכשו בעסקים מקומיים שם באיזור הזה, בצורה שבה כל מי שירכוש בהיקף מסוים יקבל הטבה של מטבע דיגיטלי לרכישה בעסקים מקומיים בעיר, לאו דווקא בשדרות ירושלים אבל הקנייה הראשונית חייבת להיות בשדרות ירושלים. למה מבקשים פה ספק יחיד? מכמה סיבות. קודם כל, זה הפלטפורמה היחידה המוכרת כיום שאפשר לשלם בה באפליקציה ישירות לעסק. זאת אומרת אתם מכירים, יש עוד אפליקציות כמו papper, bit, paybox. אבל הם עובדים יותר בין אנשים פרטיים ולא כתשלום לעסקים. שתיים אנחנו מדברים פה על מערך הטבות שאפשר להשתמש פה בעיר לעסקים מקומיים, שכבר יש לה לחברה הזאת איזה שהיא מערך מסוים שבהם בנו מול עסקים מקומיים, ויש להם גם את האפשרות לבצע את המיקוד הגיאוגרפי על בסיס צריכה מאיזור גיאוגרפי מדויק. זהו, זה יש פה את אלעד מקרן תל אביב, אם יש לכם שאלות אתם יכולים לשאול אותו הוא ככה מוביל את העניין הזה. רוצה להוסיף משהו למה שאמרתי, אלעד?

אלעד גולדמן : רק האספקט

אהרן פישר : אוקיי. אז אם יש לכם שאלות יש פה את אלעד.

חן קראוס : הכסף הזה מפתח את התוכנה? מה זה,

אהרן פישר : לא, זה 300,000 שקל שהעירייה מקציבה ישירות כהטבה למי שירכוש בעסקים.

חן קראוס : זה עלות ההטבות.

אהרן פישר : בדיוק, זה עלות ההטבות לגמרי.

זהבה קמיל : אז מה הרווח של החברה ?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

- אהרן פישר : החברה מן הסתם זה עוזר לה להגדיל את הלקוחות, זה בסדר זה מותר להגיד אבל אנחנו משיגים פה את, כאלו אנחנו לא משלמים לחברה. זהבה קמיל :
אהרן פישר : אנחנו לא משלמים לה על התוכנה או משהו כזה. אנחנו משלמים להטבות, זה כמו בן עוזר לה להגדיל את החשיפה שלה אבל זה בסדר, חן קראוס : אנחנו מעבירים את זה לחברה, והחברה היא מעבירה את זה, כן, אפלילו שהחברה מעבירה את זה, ואז אנחנו מעבירים את זה לחברה. זאת אומרת אנחנו רק מעבירים, אהרן פישר : אחרי שהיא מעבירה בפועל את המטבע הדיגיטלי, אלעד גולדמן : אחרי שהיא מעבירה בפועל את המטבע הדיגיטלי, כשהיא העבירה אותו זה אומר שעודדנו את הצריכה בשוק. חן קראוס : מה זה הערכה שלכם, יכול להיות שזה יהיה פחות, אלעד גולדמן : לא, לא עד שזה יהיה, אהרן פישר : העירייה מקצה 300,000. אלעד גולדמן : לצורך העניין יכול להיות שה- 300,000 האלה יצאו תוך חודשיים, יכול להיות שזה ייקח שנה, כאילו זה הכוונה. חן קראוס : כן, אוקיי. חן קראוס : יפה מאוד. שיהיה בהצלחה, אופירה יוחנן וולק : כן אם זה יצליח זה יהיה, חן קראוס : שיקרה גם באיזורים אחרים בעיר. אופירה יוחנן וולק : זה גם יקרה, אבל אני חושבת שדווקא עכשיו בגלל ששדרות ירושלים נמצאים במצב שהם נמצאים בו, אז לעשות את הפיילוט שם זה רעיון מצויין. שיהיה בהצלחה.

החלטה:

- א.** מאשרים להכריז על קולו טכנולוגיות בע"מ כספק יחיד לטובת פרויקטים לעידוד התנהגויות חיוביות בקרב תושבים.
ב. מאשרים התקשרות עם חברת קולו טכנולוגיות בע"מ בהיקף של 300,000 ₪.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 105

אספקת כ"א זמני לחופים מכרז משכ"ל מס' 32/2015- הארכה ללא אופציה

פניית האגף:

בתאריך 23.08.16 אישרה ועדת התקשרויות עליונה שמספרה 15/2016 מס' החלטה 298/16 להתקשר באמצעות המשכ"ל עם חברת פידליס גרופ מיסודה של חברת ש.ע.ל לאספקת עובדים לצורך הפעלת מתקני החוף תוקף החלטתה 24.08.19 בהיקף מצטבר של 15 מיליון ₪.

ביום 6.03.19 אישרה ועדת התקשרויות עליונה שמספרה 5/2019 בהחלטה מס' 105/19 להגדיל את היקף ההתקשרות עם חב' פידליס ל- 21 מיליון ₪ לתקופה האמורה ובכפוף לתקציב שאושר לפעילות.

ביום 24.08.19 יסתיים תוקפו של המכרז שבנדון ואישור ועדת התקשרויות עליונה. אגף החופים מבקש אישור הועדה להמשיך ולפעול במסגרת המכרז שבנדון עד ליום 31.12.19 מהטעמים הבאים:

1. אגף החופים פעל בחודשים האחרונים מול המשכ"ל להתקשרות נוספת וחדשה לאספקת כח אדם זמני לחופים אך לא ניתן היה לקדמו משום ששר הפנים לא חתם על האישור המתאים טופס 9.

2. סיום ההתקשרות עם חברת פידליס בשיא עונת הרחצה תהווה פגיעה קשה במתרחצים ובנופשים בחופים ולא תאפשר לאגף החופים לספק את השרות אליו היא מחויבת.

3. לא ידוע לאגף החופים על חברה אחרת לאספקת כח אדם שיש לה התקשרות עם העירייה בתוקף ובהיקפים הנדרשים לאגף החופים.

היקף התקשרות לתקופת הארכה היא כ- 3,000,000 ₪. הפעילות תבוצע במסגרת התקציב הקיים של אגף החופים.

*סעיף תקציב 017914007571 הפעלת מתקני חוף.

אגף החופים מבקש את אישור הועדה להארכה עד 31.12.19 ובמסגרת התקציב הקיים.

מצ"ב תכתובות ואישורים רלוונטיים.

דיון:

אהרן פישר: פנייה מספר 9 מחוץ לסדר היום, בקשה של אגף חופים, להארכת התקשרות

לאספקת כוח אדם זמני לחופים, עד היום אגף חופים הפעיל את פריסת מתקני

חוף. אני מזכיר לכם טיפה רקע, בעבר זה היה בידי זכיינים שהיו, היה להם

שם את הקיוסקים בחופים והעירייה לקחה את זה על עצמה והיא מפעילה

את כל מתקני החוף, מיטות שיזוף, שמשיות כיסאות וכו' בחופים, ויש כמובן

גם הנחות לתושבי העיר וכו', והעירייה מפעילה את זה בעצמה. פריסת

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

המתקנים נעשית באמצעות מכרז כוח אדם זמני של החברה למשק וכלכלה מזה מספר שנים. מה שקורה שהחברה למשק וכלכלה על כל מכרז שלה צריכה לקבל אישור שר הפנים שבעצם מאשר לעירייה להצטרף למכרז הזה. במכרז הזה, האישור הזה יפקע ב- 24 לאוגוסט ואין עדיין אישור חדש, הם פנו כבר למשרד הפנים ולא קיבלו עדיין אישור חדש להמשך התוקף של המכרז הזה. היות וכמובן האגף לא יכול לקטוע את רצף העבודה ולהפסיק את העסקה של אותו כוח אדם שעוסק בזה, כי להחליף כוח אדם זה אופרציה אדירה. עכשיו, גם המהות החברה למשק וכלכלה מתכוונת להאריך את המכרז הזה, רק טכני עדיין לא קיבלו את אישור משרד הפנים. זאת אומרת ברגע שיהיה את אישור משרד הפנים, אנחנו מיד ממשיכים עם מכרז משכ"ל. אז כרגע אין ברירה ואין טעם לצאת למכרז לאיזה חודש חודשיים, זה משהו שהוא לא ישים, זה לא.

- אייתי פנקס ארד : זה חודש חודשיים? זה מה שזה אמור לקחת?
אהרן פישר : מקווים.
- אייתי פנקס ארד : כמה זמן כבר אין להם אישור?
עו"ד שני לוי גצוביץ : לא, האישור הוא בתוקף עד ה- 24 לאוגוסט 2019.
- שלום ונטורה : האישור בתוקף, אנחנו פנינו כבר בדצמבר נובמבר.
דוברת : אין לכם ממשלה בישראל.
- שלום ונטורה : נערכנו בזמן אבל.
אייתי פנקס ארד : אתם מרוצים מהמפעיל?
שלום ונטורה : אנחנו מרוצים מהמפעיל, אנחנו בשיפור מתמיד.
- אייתי פנקס ארד : אוקיי. אז אתם מתכננים מתישהו כן לעשות מכרז?
שלום ונטורה : אנחנו מתכננים לצאת למכרז ברגע ששר הפנים יחתום, זה נקרא נוהל, אנחנו כבר תכננו...
- אייתי פנקס ארד : אני שואל אם אנחנו מתכוונים להוציא מכרז.
שלום ונטורה : לא.
- אייתי פנקס ארד : לפי מה מחליטים אם נתקשר עם המשכ"ל?
דובר : את המחיר אנחנו קובעים למעשה, יש פה רק תקורות, התחרות היא על תקורות בין חברות כוח אדם שונות.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

אהרן פישר : אני אסביר שניה. גם הרי מדובר במכרז שהוא כוח אדם בהגדרתו, ופה זה כוח אדם זמני. העלות השעתית גם ככה נבדקת ומבוקרת מבחינת זכויות מועסקים והכל, אז יש פה בסך הכל תקורה, יותר נוח לעירייה להפעיל את זה באמצעות החברה למשק וכלכלה, אין לנו טעם להתקשקש עם זה בעצמינו.

עו"ד שני לוי גצוביץ : היו לנו המון דיונים על זה, גם בראשות הסמנכל לתפעול ובהשתתפות השירות המשפטי, אגף החשבות אגף החופים.

אהרן פישר : תראה הם עושים גם את הפיקוח ובקרה על זכויות מועסקים ממשרד רואי חשבון מטעמם, יש פה שירות נלווה, זה לא שהעירייה לא יכולה לקחת את זה.

איתי פנקס ארד : כי למשכ"ל יש המון מכרזים משלה, אנחנו ברובם לא משתמשים.

אהרן פישר : נכון, נכון. יש לזה עלות, נכון. במקרה הזה העלות מצדיקה, זאת אומרת יש פעמים שאתה אומר שהעלות לא מצדיקה. פה אתה מקבל שירות של בקרת זכויות מועסקים, והתעסקות עם הגיוס זה המון אופרציה של ניהול. ופה העלות של התקורה שאתה משלם שם על ניהול משתלמת.

איתי פנקס ארד : מה התקורה שלהם?

שלום ונטורה : של משכ"ל, אני חושב 2.5% אם אני לא טועה.

איתי פנקס ארד : תודה.

החלטה:

הוועדה מאשרת את ההארכה התקשרות לאספקת כ"א זמני לחופים ולאגפים אחרים מכח החוזה שנחתם ביום 18.09.2016 שמספרו 2016-5-01024 מכח מכרז משכ"ל מס' 32/2015 וזאת עד ליום 31.12.2019 במסגרת התקציב הקיים ובהיקף של כ- 3,000,000 ₪.

וכמפורט לעיל.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

החלטה מספר 106

מכרז מס' 70/2015 אחזקת רכב כבד

פניית האגף:

- 1- ועדת מכרזים מס' 41 מישיבתה ביום 28/6/15, החלטה מס' 188, הכריזה על ספקים הבאים כזוכים במכרז מספר 70/2015 אחזקת רכב כבד לתקופת התקשרות של שנה ואופציה להארכה בשלוש נוספות, שנה או חלק ממנה.
הספקים הם: מוסכי שרות חנן שפיק, ע.ג. מוסך ראשון, מוסך י.ש.י.ב. פרוטוקול וועדת מכרזים מצורף **כנספח א'**.
- 2- ועדת התקשרויות עליונה מספר 11/2016 מיום 16/6/2016 אישרה הארכת התקשרות בשנה נוספת מימוש אופציה ראשונה, תוקף ההסכם עד ליום 4/8/2017. פרוטוקול מצורף **כנספח ב'**
- 3- ועדת התקשרויות עליונה מספר 11/2017 מיום 6/6/17 אישרה הארכת התקשרויות בשנה נוספת מימוש אופציה שניה, תוקף ההסכם עד ליום 2/8/2018. פרוטוקול מצורף **כנספח ג'**
- 4- ועדת התקשרויות עליונה מספר 11/2018 מיום 14/6/2018 אישרה הארכת התקשרויות בשנה נוספת מימוש אופציה שלישית, תוקף ההסכם עד ליום 2/8/2019. פרוטוקול מצורף **כנספח ד'**
- 5- נפלה טעות במעקב על מועד סיום האופציות להארכה במכרז ובטעות סברו שקיימת אופציה להארכת ההסכם בשנה נוספת. הבקרה על סיום תקופות ההתקשרות והארכות המכרזים נעשה ידנית בקובץ אקסל ואין מערכת מחשב שנותנת בקרה והתראה על סיום המכרז כאמור.
- 6- משנתגלתה הטעות הוחל מיד הליך לפרסום מכרז חדש, אשר מסמכי המכרז נמצאים בסבב אישורים לקראת פרסומו.
- 7- יחידת הרכב פנתה למנכ"ל העירייה לקבל אישורו טרם הפניה לוועדת מכרזים. אישור מנכ"ל העירייה מצורף **כנספח ה'**.
- 8- ניצול תקציבי בחוזים הקיימים בתאריכים 1/8/18 עד 4/7/19 (כ- 11 חודשים):

| חשוב ניצול תקציבי צפוי בחצי שנה [₪] | ניצול תקציבי בתאריכים 3/8/18 עד 4/7/19 [₪] | יתרת הסכם נוכחי [₪] | היקף התקשרות שנתי [₪] | חלוקת עבודה | ספק | יצרן רכב | רק מכרז |
|-------------------------------------|--|---------------------|-----------------------|-------------|---------------------|------------------|---------|
| 187,391 | 343,550 | 1,656,450 | 2,000,000 | 100% | מוסכי שרות חנן שפיק | וולו, רנו, טרברג | רק א' |
| 269,018 | 493,200 | 349,300 | + 742,500 *100,000 | 45% | תעבורה אחזקות | דאף | ק ב' |
| 465,269 | 852,993 | 54,507 | 907,500 | 55% | ע.ג. מוסך ראשון | דאף + איסוזו | |
| 734,287 | 1,346,193 | 403,807 | 1,750,000 | סה"כ פרק ב' | | | |
| 604,438 | 1,108,136 | 891,864 | 2,000,000 | 100% | ע.ג. מוסך ראשון | איווקו וטיוטה | ק ג' |
| 1,526,116 | 2,797,879 | 2,952,121 | 5,750,000 | סה"כ | | | |

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

*היקף התקשרות שנתי בסך כולל 842,500 ₪ כולל 742,500 ₪ לאחזקת משאיות דאף וסך 100,000 ₪ לאספקה והתקנת ואחזקת כולאי חלקיקים במשאיות.

9- הוועדה מתבקשת לאשר הסכמי גישור לאחזקת רכב כבד עם הספקים שזכו במכרז מס' 70/2015 בתנאי החוזים הקיימים לחצי שנה ממועד סיום החוזים הקיימים עם הספקים או עד לחתימת חוזים עם הספקים הזוכים במכרז החדש, המוקדם מבניהם, בהיקף התקשרות המבוסס על חישוב מחצית הניצול התקציבי בכל חוזה וכדלקמן :

| היקף התקשרות לתקופת הסכם הגישור [₪] | ספק | יצרן רכב | פרק במכרז |
|-------------------------------------|---------------------|------------------|-----------|
| 190,000 | מוסכי שרות חנן שפיק | וולו, רנו, טרברג | פרק א' |
| 328,500 (45%) *25,000+ | תעבורה אחזקות | דאף | פרק ב' |
| 401,500 (55%) | ע.ג. מוסך ראשון | דאף + איסוזו | |
| 730,000 *25,000+ | סה"כ לפרק ב' | | |
| 600,000 | ע.ג. מוסך ראשון | איווקו וטיטה | פרק ג' |
| 1,545,000 | סה"כ | | |

* 25,000 ₪ עבור אספקה והתקנת ואחזקת כולאי חלקיקים במשאיות.

דיון:

אהרן פישר :

פניה מס' 10 מחוץ לסדר היום, יש פה בקשה של יחידת הרכב, להארכת הסכם לאחזקת רכב כבד עם הזוכים במכרז הקודם. מדובר ממש בטעות שהייתה פה בהזנת נתוני המכרז במערכת העירונית וחשבנו שיש לגביו עוד אופציה, ובסוף התברר, לקראת תום החוזה, שאין אופציה נוספת במכרז הקודם, ואנחנו כרגע במרוץ למכרז החדש. אבל לא נספיק להדביק את הפער שנוצר, וצריך כמה חודשים של הסכם גישור. אנחנו מדברים פה על מוסכים שמחזיקים את המשאיות, ומבקשים כרגע לאשר הסכם גישור עד שנסיים את המכרז, זאת אומרת זה יהיה או חצי שנה או עד סיום התהליך עם הספקים הזוכים במכרז החדש המוקדם מבניהם. זה בעיה גם, אני לא אכנס לזה יותר מידי. יש פה בעיה מתמשכת עם מערכות המחשוב בהקשר הזה של המעקב, בקרה ומעקב

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

אחרי מכרזים בחודש שהם מסתיימים. אנחנו לא במצב אופטימלי מבחינת מערכות מחשוב בהקשר הזה. זה חלק מהעניין שהיה פה.

החלטה:

מאשרים הסכמי הגישור לאחזקת רכב כבד עם הספקים שזכו במכרז מס' 70/2015 בתנאי החוזים הקיימים לחצי שנה ממועד סיום החוזים הקיימים עם הספקים או עד לחתימת חוזים עם הספקים הזוכים במכרז החדש, המוקדם מבניהם, בהיקף התקשרות וכמפורט בטבלה להלן:

| היקף התקשרות לתקופת הסכם הגישור [שנ] | ספק | יצרן רכב | פרק במכרז |
|--------------------------------------|---------------------|------------------|-----------|
| 190,000 | מוסכי שרות חנן שפיק | וולו, רנו, טרברג | פרק א' |
| 328,500 (45%) *25,000+ | תעבורה אחזקות | דאף | פרק ב' |
| 401,500 (55%) | ע.ג. מוסך ראשון | דאף + איסוזו | |
| 730,000 *25,000+ | סה"כ לפרק ב' | | |
| 600,000 | ע.ג. מוסך ראשון | איווקו וטיוטה | פרק ג' |
| 1,545,000 | סה"כ | | |

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 107

הפעלת דירות מעבר לצעירים/ות וטרנסג'נדרים/ות- עמותת אותות דלת לחיים

פניית האגף:

בעיריית תל-אביב-יפו מופעלות כיום 5 דירות מעבר לצעירים/ות וטרנסג'נדרים/ות אשר מופעלות על ידי עמותות "אותות" החל משנת 2014 .

דירות מעבר הינן מסגרות טיפוליות שמטרתן לסייע לצעירים וצעירות (מעל גיל 18) שהינם חסרי עורף משפחתי.

בדירות, שבכל אחת מהן עד 5 צעירים או צעירות, פועלים הצוותים להעצמתם האישית, החברתית והתעסוקתית של השוהים בהן.

בכל דירה ישנם עובד/ת סוציאלי ומדריך/כה המלווים את הצעירים והצעירות בתיווך מול ארגונים ומוסדות שונים, פועלים למיצוי זכויותיהם בנושאים מגוונים ומכשירים אותם לחיי עצמאות.

להלן טבלה המפרטת את המסגרות הקיימות כיום ותוקף תקופת ההתקשרות:

| שם הפרויקט | כתובת | תוקף תקופת התקשרות |
|--------------------------|----------------|--------------------|
| דירת מעבר לצעירים | יעקב סלע 7 | 31/07/2019 |
| דירת מעבר לטראנסג'נדרים | מעפילי אגוז 86 | 31/08/2020 |
| דירת מעבר לטראנסג'נדריות | קינג ג'ורג' 33 | 30/04/2019 |
| דירת מעבר לצעירות | דן לנר 4 | 30/09/2020 |
| דירת מעבר לצעירות י.ת.ד. | מעפילי אגוז 8 | 30/11/2019 |

בועדת מכרזים 106 מתאריך 15.03.2018 הכריזה הועדה על עמותת אותות- דלת לחיים חדשים כספק יחיד לשתי דירות מעבר, אחת לצעירות ואחת לטראנסג'נדרים, וזאת לתקופה של שנתיים.

אנו מבקשים להמשיך ולהכיר בעמותת "אותות" כספק יחיד להפעלת המסגרות המוזכרות לעיל וזאת מהטעמים הבאים:

1. העמותה הינה היחידה בכל מחוז ת"א והמרכז שמפעילה דירות מעבר. לעמותה ניסיון וידע רב בנושא.
2. משרד הרווחה פרסם מכרז למפעילת דירות מעבר (כדירות המשך לשהות בהוסטלים), העמותות שנגשו הינן במחוז הצפון (למגזר הערבי) ובירושלים.
3. ניסיונות של המינהל לעניין בעבר עמותות אחרות להפעלת דירות והלנת חירום בעיר לא צלחו, ולקול קורא שהפצנו לא הייתה עמותה מלבד עמותת "אותות" שנענתה.
4. מהיכרותנו עם פעילות העמותה וליוויה את דירת המעבר, אנו מתרשמים מהשקעה רבה ומרמה מקצועית טיפולית גבוהה.

לאור האמור לעיל נודה על אישור ועדת המכרזים כמפורט:

1. להכריז על עמותת "אותות" כספק יחיד להפעלת חמשת המסגרות המוזכרות לעיל ל- 3 שנים מתום תקופת ההתקשרות המאוחרת ביותר בטבלה, קרי עד לתאריך 30.09.2023.

2. לאשר את הארכת תוקף חוזי ההפעלה עם העמותה להפעלת חמשת המסגרות המוזכרות לעיל עד לתאריך 30.09.2023 בהיקף כספי כמפורט בטבלה:

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

| שם הפרויקט | כתובת | סעיף תקציב | היקף התקשרות לשנה | חלוקת תקציב | הערות |
|---------------------------------------|----------------|--|--|----------------------------------|-------------------|
| דירת מעבר לצעירים | יעקב סלע 7 | סידור חוץ ביתי לצעירים סעיף 8436-781 | עלות השמה חודשית 3,664 ₪ מקסימום 5 השמות, סה"כ 219,840 ₪ | 25% השתתפות רשות 75% משרד הרווחה | |
| דירת מעבר לטראנסג'נדרים - מעפילי אגוז | מעפילי אגוז 86 | דירת מעבר טראנסגנדרים סעיף 8436-886 (מקסימום 5 חניכים לשנה) | עלות השמה חודשית 4,443 ₪ מקסימום 5 השמות, סה"כ 266,580 ₪ | | |
| דירת מעבר לטראנסג'נדריות - קינג גורג | קינג ג'ורג' 33 | דירת מעבר טראנסגנדריות סעיף 8436-886 (מקסימום 5 חניכים לשנה) | עלות השמה חודשית 4,443 ₪ מקסימום 5 השמות, סה"כ 266,580 ₪ | | נדרש אישור בדיעבד |
| דירת מעבר לצעירות - דן לנר | דן לנר 4 | סידור חוץ ביתי לצעירים סעיף 8436-886 (מקסימום 5 חניכים לשנה) | עלות השמה חודשית 3,664 ₪ מקסימום 5 השמות, סה"כ 219,840 ₪ | | |
| דירת מעבר לצעירות י.ת.ד | מעפילי אגוז 8 | סידור חוץ ביתי לצעירים סעיף 8436-781 (מקסימום 5 חניכים לשנה) | עלות השמה חודשית 3,664 ₪ מקסימום 5 השמות, סה"כ 219,840 ₪ | | |

דיון:

אהרן פישר: פניה מספר 11, עמותת אותות מפעילה עבור העירייה דירות מעבר לטרנסג'נדרים נכון? ולצעירים וצעירות.

אהרן פישר: עכשיו מה שקורה, שלאורך השנים, העירייה בעבר יצאה בקול קורא. בעבר הרחוק יותר, על מנת לאתר עמותות נוספות שיכולות להפעיל את זה.

אהרן פישר: אנחנו הפננו ל- 3 עמותות שונות, רק אחת חזרה עם תשובה חיובית, שזה עמותת אותות, שתי האחרות, האגודה לקידום החינוך והחוט המשולש אמרו שהן לא מעוניינות.

אהרן פישר: עכשיו נבדק גם בנפרד, אני ביקשתי מאורית והיא בדקה מול משרד הרווחה האם יש עמותות פוטנציאליות נוספות שהן יכולות להפעיל את זה, היא בדקה

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

- מולן הם אמרו שבמחוז, בכל האיזור הזה של מחוז המרכז הם לא מכירים עמותות נוספות שמפעילות דירות כאלה, ולכן יכולות להפעיל כזה דבר. לכן.
- אורית מוסל: במחוז צפון יש עמותה מפעילה במגזר הערבי, ובירושלים יש את חוט משולש שמפעיל בירושלים. אותה עמותה שאמרה שהיא לא מעוניינת להפעיל בתל אביב. יצא אפוא שבתל אביב ובכל מחוז תל אביב, יש רק את עמותת אותות.
- אהרן פישר: לכן מה שמבקשים בעצם זה להכריז עליהם כספק יחיד ולאשר את ההתקשרות איתם עד 2023. לכל דירה תקופת הסכם אחרת. ואנו רוצים לעשות יישור קו כדי שכשייגמרו כולם ביחד, בפעם הבאה ואז נצא במכרז
- חן קראוס: גם השכירות של הדירות היא משתנה, לא?
- אורית מוסל: השכירות גם כן משתנה, אבל הם יוכלו להתאים את עצמם אם הם יידעו עכשיו שזה עד תאריך מסוים.
- חן קראוס: השאלה אם אנחנו לא מקבעים אותם, אם תאריך סיום השכירות לא משפיע שהם כבר עברו לדירה אחרת ואז כבר התחלנו...
- אהרן פישר: לא, אנחנו קובעים להם עכשיו שזה לפי התאריך האחרון, אנחנו אומרים להם תיישרו קו לפי התאריך האחרון את כל הדירות, ואז כשנגמור את החוזה ההוא אז אנחנו נצא למכרז, או קול קורא, או הליך חוקי אחר.
- חן קראוס: בעצם זה הארכה לכל הדברים האלה, כולם עם הארכות עד סיום חוזה דירה.
- אהרן פישר: נכון. בסדר, מקובל עליכם?
- איתי פנקס ארד: כן.
- אורית מוסל: יופי.
- אהרן פישר: תודה רבה.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 15 מישיבתה מיום 14.07.2019

החלטה:

א. מאשרים להכריז על עמותת "אותות" כספק יחיד להפעלת חמשת המסגרות המוזכרות לעיל ל- 3 שנים מתום תקופת ההתקשרות המאוחרת ביותר בטבלה, קרי עד לתאריך 30.09.2023.

ב. מאשרים את הארכת תוקף חוזי ההפעלה עם העמותה להפעלת חמשת המסגרות המוזכרות לעיל עד לתאריך 30.09.2023 בהיקף כספי כמפורט בטבלה:

| שם הפרויקט | כתובת | סעיף תקציב | היקף התקשרות לשנה | חלוקת תקציב |
|---------------------------------------|----------------|---|---|---|
| דירת מעבר לצעירים | יעקב סלע 7 | סידור חוץ ביתי לצעירים סעיף 8436-781 | עלות השמה חודשית 3,664 ₪ מקסימום 5 השמות, סה"כ 219,840 ₪ | 25% השתתפות רשות 75% השתתפות משרד הרווחה |
| דירת מעבר לטראנסג'נדרים - מעפילי אגוז | מעפילי אגוז 86 | דירת מעבר טראנסג'נדרים סעיף 8436-886 (מקסימום 5 חניכים לשנה) | עלות השמה חודשית 4,443 ₪ מקסימום 5 השמות, סה"כ 266,580 ₪ | |
| דירת מעבר לטראנסג'נדריות - קינג גורג | קינג ג'ורג' 33 | דירת מעבר טראנסג'נדריות סעיף 8436-886 (מקסימום 5 חניכים לשנה) | עלות השמה חודשית 4,443 ₪ מקסימום 5 השמות, סה"כ 266,580 ₪ | |
| דירת מעבר לצעירות - דן לנר | דן לנר 4 | סידור חוץ ביתי לצעירים סעיף 8436-886 (מקסימום 5 חניכים לשנה) | עלות השמה חודשית 3,664 ₪ מקסימום 5 השמות, סה"כ 219,840 ₪ | |
| דירת מעבר לצעירות י.ת.ד. | מעפילי אגוז 8 | סידור חוץ ביתי לצעירים סעיף 8436-781 (מקסימום 5 חניכים לשנה) | עלות השמה חודשית 3,664 ₪ מקסימום 5 השמות, סה"כ 219,840 ₪ | |

וכמפורט לעיל.

05/08/19 גילה דהאן
גילה דהאן

מרכזת מכרזים בכירה

5.8.19

אהרון פישר, דג"ח

מנחל מחלקת מכרזים והתקשרויות

05/08/19

עו"ד שני לוי גצוביץ, עו"ד

עו"ד שני לוי גצוביץ, עו"ד

סגנית ליועמ"ש - סגנית מנהלת תחום מסחרי

6/8/19
איתי פנקס ארד
יו"ר ועדת מכרזים

7.8.19

רון חולדאי

ראש העירייה