

**פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020**

**משתתפים ה"ה:** יו"ר וועדת מכרזים- איתי פנקס ארד, מ"מ וס. רה"ע- אופירה יוחנן וולק, משה חיים, חן קראוס.

**חסרים ה"ה:** אלחנן זבולון, אייל אקרמן, חן אריאלי ס. רה"ע, מאיה נורי, עבד אבו שחאדה, ציפי ברנד, עו"ד אמיר בדראן.

**נוכחים ה"ה:** עו"ד שני לוי גצוביץ, ליאת יזדי, בני מילר, מוטי אמברם, אילן חגיבי, אביעד הלברון, מוטי גולדשטיין, אמיר טובי, אביטל רזניק, עומרי טביב, מורן יוסף, זהבה קמיל, ליאור אבירם, שלום עובדיה, יעריה מרקוס, דורון ברנקין, רותם אילן, מירית איב רוזנבאום, גיא גודלניק, הרצל נעמן, ענת לידור.

**מזכירת הוועדה:** ליטל פחטר, רו"ח.

**מרכזת הוועדה:** רבקה מישאלי.

מס' פניה	מס' החלטה	יחידה	נושא	החלטה
1.	323.	יח' הרכב העירוני	מכרז מסגרת פומבי מס' 54/2019 לאחזקת רכב כבד מתוצרת וולוו, טרברג ורנו	אישור תוצאות ניהול משא ומתן לפרק א'
2.	324.	אגף מחשוב ומ"מ	שירותי הסבת דוחות חניה שבבעלות חברות השכרה/ליסינג	הכרזה על ספק יחיד
3.	325.	אגף מחשוב ומ"מ	תחזוקת תוכנות אוטוקד- חברת תים תוכנה בע"מ	הכרזה על ספק יחיד ואישור התקשרות
4.	326.	אגף דרכים ומאור	עבודות טיפול בבורות והטלאות ברחבי העיר בשיטת ההתזה	הכרזה על ספק יחיד
5.	327.	אגף שפי"ע	מכרז מסגרת פומבי מס' 92/2020 לאספקה והתקנה של גדרות רשת מרותכת ו/או פרופילי מתכת	הכרזה על זוכה
6.	328.	מנהל בינוי ותשתיות	מכרז מסגרת פומבי מס' 111/2020 לביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו – מכאניות להקמת מנהרת רכב במתחם סמל בעיר תל אביב – יפו	אישור עמידה בתנאי סף, ניקוד איכות ואישור פתיחה כלכלית
7.	329.	מינהל קהילה תרבות וספורט רשות הספורט	התקשרות עם עמותת מועדון ספורט גאה תל אביב	אישור ספק יחיד ואישור התקשרות
8.	330.	אגף הפיקוח	מכרז מסגרת פומבי מס' 122/2020 – מתן שירותי לכידה, עיקור וסירוס חתולים חסרי בית	אישור הפקדת אומדן
9.	331.	אגף נכסי העירייה	מכרז פומבי מס' 106/2020 להשכרת והפעלת כיתות גן לפעוטות בגילאי 6 חודשים - 36 חודשים (פעוטון) הידועים כגני ילדים "דניאל מוריץ" ברחוב דניאל מוריץ מספר 12 תל אביב-יפו	אישור ביטול זכייה במכרז

**בהיעדר קוורום נדרש במועד פתיחת הישיבה, הישיבה נפתחה 15 דקות לאחר מכן בהתאם להחלטת המועצה**

החלטה מספר 323

מכרז מסגרת פומבי מס' 54/2019 לאחזקת רכב כבד מתוצרת וולוו, טרברג ורנו

פ

פניית האגף:

- 1- בשימוש העירייה 6 רכבים כבדים מתוצרת וולוו, רנו, טרברג.
- 2- בתאריך 24/9/19 פורסם מכרז 54/2019 אחזקת רכב כבד מסוגים 2,3 לפי תקנות התעבורה, שכולל את הפרקים הבאים:  
פרק א'- תחזוקת רכב מתוצרת וולוו, טרברג, רנו.  
פרק ב'- תחזוקת רכב מתוצרת דאף  
פרק ג'- תחזוקת רכב מתוצרת איווקו, טויוטה, ואיסוזו  
פרק ד'- תחזוקת רכב מתוצרת סקניה
- 3- לנוכח העובדה שלא הוגשו הצעות לפרק א' במכרז, תחזוקת רכב כבד מתוצרת וולוו, טרברג, רנו, אישרה ועדת מכרזים מספר 26 מישיבתה ביום 30/12/19, החלטה מס' 189, לבטל את פרק א' למכרז ולפנות למועצת העירייה בבקשה לאשר ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף לפרק א' למכרז. פרוטוקול מצורף **כנספח א'**.
- 4- מועצת העירייה בישיבתה ה-22 מתאריך 2/20/17, החלטה מס' 158, אישרה ליחידת הרכב לנהל משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי סף לפרק א' של מכרז מס' 54/2019 לאחזקת רכב כבד מסוגים 2,3 לפי תקנות התעבורה, בתנאי החוזה אשר צורף למכרז 54/2019 ובשינויים המחויבים, אם וככל שידרשו, כאשר תוצאות המשא ומתן ואישור ההתקשרות בחוזה (ללא מכרז, כאמור בתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987) יובאו לאישור ועדת מכרזים. החלטת מועצת העירייה מצורפת **כנספח ב'**.
- 5- יחידת הרכב פנתה לספקים פוטנציאליים. משיחות שקיימה יחידת הרכב עם המשתתפים האחרים במכרז (שהגישו הצעותיהם לפרקים אחרים במכרז) עלה כי הללו אינם עומדים בתנאי הסף לפרק א' למכרז. מוסכי שירות חנן ושפיק בע"מ סרב להציע הצעה. מוסך מאיר אשדוד בע"מ נענה והסכים להגיש הצעה.
- 6- בתאריך 9/3/20 נוהל משא ומתן בהשתתפות מר רפי אוחנה - מנהל מרכז שרות מאיר אשדוד, הגברת סוזי לוי ברוקס - חשבת חטיבת התפעול ומר אמיר טובי - מנהל תכנון בקרה ואיכות יחידת הרכב, בה נידונו מסמכי מכרז מס' 54/2019 אחזקת רכב כבד, פרוטוקול כנס הספקים מיום 21/10/19 ועמידתו של מוסך מאיר אשדוד בתנאי הסף לפרק א' של מכרז מס' 54/2019.  
בתאריך 9/3/20 התקבלה בעירייה, בהתאם לתוצאות המשא ומתן, הצעתו של מוסך מאיר אשדוד בע"מ, בצירוף מסמכים להוכחת עמידתו בתנאי הסף לפרק א' למכרז 54/2019, במחירים הבאים:  
280 ש"ח לשעת עבודה, 15% הנחת חלפים, שירות תיקוני דרך באמצעות ניידת שירות (יציאה לתיקון דרך) - 320 ש"ח. הצעה מיום 9/3/20 מצורפת **כנספח ג'**  
המחיר שהציע מוסך מאיר אשדוד עבור שירות ניידת תיקוני דרך מהווה שינוי לא מהותי לסעיף 11.ג. שירות תיקוני דרך בתנאים המיוחדים להתקשרות - נספח א' לחוזה (מכרז 54/2019):  
"התשלום עבור שירות תיקוני הדרך לרכבים הכבדים מגולם במחיר שעת העבודה על פי טופס הצעת המחיר בנספח ג' לחוזה והעירייה לא תשלם כל תשלום נוסף בגין שירות תיקוני הדרך."

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

בתאריך 11/3/20 נערכה בדיקת תקינות המסמכים שצרף מאיר אשדוד להצעתו ולהלן תוצאות עמידתו בתנאי הסף של פרק א' למכרז 54/2019 :

	<b>תנאי סף</b>
+	תנאי סף 3.1 רישיון משרד תחבורה
+	תנאי סף 3.2 רישיון עסק
+	תנאי סף 3.3 שטחים ומרחק מהמוסך העירוני
+	תנאי סף 3.4 ניסיון מוכח נספח 8

בתאריך 11/3/20 התקבלה הודעה מטעם מוסך מאיר אשדוד שביטלה את הצעת המחיר מיום 9/3/20 ויתר הנספחים שהוגשו ונחתמו. ההודעה מצורפת כנספח ד'.

7- בשל מצב החירום בעקבות נגיף קורונה התעכב המשא ומתן אגב פניות נציגי העירייה למוסך מאיר אשדוד.

8- בתאריך 30/11/20 התקבלה הצעת מחיר ממוסך מאיר אשדוד במסגרת המשא ומתן בהשתתפות ליאור אברהם - מנהל מרכז שירות "מאיר" אשדוד, רפי אוחנה - מנהל התפעול של חברת מאיר, סוזי לוי ברוקס - חשבת חטיבת התפעול, עו"ד שני לוי-גצוביץ - שירות משפטי ואמיר טובי - מנהל תכנון בקרה ואיכות יחידת הרכב, במחירים הבאים :  
260 ש"ח לשעת עבודה, 18% הנחת חלפים, שירות תיקוני דרך באמצעות ניידת שירות (יציאה לתיקון דרך) - 320 ש"ח.  
הצעת המחיר מיום 30/11/20 מצורפת כנספח ה'.

9- סעיפי תקציב אחזקת רכב.

10- ועדת מכרזים מתבקשת לאשר את עמידתו של מוסך מאיר אשדוד בע"מ בתנאי הסף לפרק א' של מכרז מס' 54/2019, לאשר את תוצאות המשא ומתן שנוהל עימו לאחזקת רכב כבד מתוצרת וולוו, טרברג ורנו (פרק א' שבוטל) בתנאי מכרז מס' 54/2019, ולאשר את ההתקשרות בחוזה ללא מכרז בהיקף התקשרות שנתי של 500,000 ש"ח ובמחירים הבאים :

260 ש"ח לשעת עבודה, 18% הנחת חלפים, שירות תיקוני דרך באמצעות ניידת שירות\* - 320 ש"ח

\* שירות תיקוני דרך באמצעות ניידת שירות - התמורה שתשלם העירייה למוסך מאיר אשדוד בע"מ תהא בגין הגעת ניידת השרות לרכב הכבד, והחזרה ממנו. מובהר בזאת, כי תמורה זאת אינה כוללת את התמורה בגין עבודות האחזקה והתיקונים ברכב הכבד אשר תהא בתנאי מכרז 54/2019, מחיר שעת העבודה והנחת החלפים.

### דיון

איתי פנקס-ארד : אני לא משתתף בדיון זה.

עו"ד שני לוי-גצוביץ : נציין לפרוטוקול כי יו"ר הועדה אינו משתתף בדיון בנושא זה.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

רו"ח ליטל פחטר: פנייה של יחידת הרכב, בקשה לאשר התקשרות בעקבות הליך ניהול משא ומתן לפרק א' של מכרז 54/2019 לאחזקת רכבים כבדים, שבוטל. פרק א' עוסק ברכבים מתוצרת וולוו, טורברג ורנו. מדובר במכרז שפורסם בספטמבר 2019, כאשר בפרק א' לא הוגשו הצעות והוועדה אישרה לבטל את הפרק ובוצעה פנייה למועצה בבקשה לנהל משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים שעומדים בתנאי הסף. יחידת הרכב פנתה לספקים, היה קושי למצוא ספקים שיכולים לעמוד בתנאי הסף של המכרז, ויכולים לתת את השירות למוצרי וולוו. כאשר הספק מוסכי שירות חנן ושפיק בע"מ סירב להגיש הצעה ומוסך מאיר אשדוד הסכים להגיש הצעה. נוהל אתו משא ומתן במרץ 2020 בהשתתפות החשבת ונציג יחידת הרכב. הוא הגיש הצעת מחיר לפי 280 ש"ח לשעת עבודה, 15 אחוז הנחת חלפים ושירות תיקוני דרך 320 ש"ח לציאה. לגבי הנושא של ניידת שירות לתיקוני דרך, במסמכי המכרז נכתב שהתשלום עבור תיקוני הדרך לרכבים הכבדים גלומה במחיר שעת עבודה על פי טופס הצעת המחיר ולא ישולם כל תשלום נוסף בגין שירותי תיקוני דרך. אנחנו נציין שאמנם הוא הגיש הצעת מחיר לניידת, אבל שירות תיקוני הדרך הינו שירות שכמעט ולא נעשה בו שימוש במכרז הזה. בשנה האחרונה לא השתמשו בזה כלל, ולכן מדובר פה אומנם באיזושהי תוספת מחיר, אבל היא לא מהותית ביחס למכרז. מבחינת העמידה שלו בתנאי סף, בוצעה בדיקה והוא עומד בכל תנאי הסף שהוגדרו במכרז. ב-11.3 הספק העביר הודעה שהוא מבקש כרגע לא להתייחס להצעת המחיר שהוא נתן. הוא ביטל את הצעת המחיר במהלך משבר הקורונה.

אופירה יוחנן-וולק: אז מה זה אומר מבחינתנו, שהוא עומד בתנאי הסף של המכרז או לא?

רו"ח ליטל פחטר: כן, הוא עומד בתנאי הסף, אבל הוא משך את ההצעה הכספית שהוא הגיש במרץ 2020. בינתיים, כל נושא המשא ומתן התעכב בעיקר בגלל משבר הקורונה, ובחודש נובמבר ניהלו עמו שוב משא ומתן בנוכחות נציגי יחידת הרכב, החשבת וגם השירות המשפטי. אחרי המשא ומתן הזה, הוא שיפר את הצעתו וזו עמדה על 260 ש"ח לשעת עבודה, 18% הנחת חלפים וניידת שירות לתיקוני דרך במחיר של 320 ש"ח. ולכן מתבקשת וועדה זו לאשר את ההתקשרות עמו לפרק א' במחירים המוצעים ושתחילת העבודה תהיה מ-1.1.21.

עו"ד שני לוי-גצוביץ: נציין שמוסך מאיר אשדוד הוא הספק הנוכחי של העירייה, כאשר הוא מספק היום את השירותים האלה בדיוק באותם התנאים, כלומר, 260 ש"ח לשעת עבודה, 18 אחוז הנחת חלפים ו-320 ש"ח לשירות תיקוני דרך - הגם שמבדיקה שנערכה עולה כי לא נעשה כל שימוש בפריט זה.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

אנחנו גם נציין, ששירות תיקוני דרך מופיע גם בחוזה אחר שקיים ביחידת הרכב, בנושא של טיפול בטרקטורים ומשאיות, במחיר זהה. לאחר שבפרק א' של המכרז בוטל נוכח העובדה שלא הוגשו הצעות לפרק א' ושהמועצה אישרה ניהול מו"מ עם ספקים כאמור, הוארכה עימו ההתקשרות לתקופה מסוימת, בין היתר, גם עקב משבר הקורונה בהתאם לתקנה 3(17) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח - 1987. יחידת הרכב ניסתה למצוא ספקים מתאימים לצורך ביצוע העבודות וניהול המשא והמתן עימם, אך לא הצליחו למצוא ספקים כאמור ולכן, היחידה רצתה להגיע לוועדה הזו בבקשה להכרזה על ספק יחיד. לצורך כך הם ערכו סקר שוק מאוד נרחב לבחינת הספקים העומדים בתנאי הסף, ומעבר לזה מה שיותר חשוב, בדקו לאיזה מוסכים יש יכולת להתחבר למחשבים, כי כדי לתקן את המשאיות של וולוו, צריך להתחבר למחשבים של וולוו וכאן אני מבקשת מבני מילר להסביר ולפרט, מאחר שמדובר פה בעבודות בטיחותיות.

בני מילר: אז צהריים טובים לכולם. אני בני, ואני מנהל יחידת הרכב זה 4 וחצי חודשים.

אופירה יוחנן-וולק: ברוך הבא ובהצלחה בני.

בני מילר: תודה רבה. אז אני בעברי שימשתי קצין חימוש 25 שנה, ואני מכיר את נושא האחזקה מקרוב מאוד. בהקשר למה ששני אמרה, אנשי פנו אל ספקים שאנחנו עובדים איתם גם ביום יום, למוסך מאיר אשדוד יש את מכשיר הדיאגנוסטיקה, כאשר לשאר המוסכים אין את המכשיר. המכשיר נותן את הדיאגנוסטיקה המדויקת לכל המערכות גם הבטיחותיות וגם ליתר המערכות של המכשירים, אז כך שאר הספקים הם פשוט לא רלוונטיים כי אין להם את המכשיר הזה. בנוגע לניידת שירות, גם מניסיוני כקצין חימוש, ניידת השירות היא פחות רלוונטית פה. היא טובה כשהיא נמצאת בסעיף אבל אנחנו, כמו שנאמר, אנחנו לא משתמשים בניידת זו. אני מקווה שעניתי על השאלה.

זהבה קמיל: אני רציתי לשאול משהו, אפשר?

אופירה יוחנן-וולק: אבל ברשותך זהבה, אני אשאל את השאלות שלי...

זהבה קמיל: כן, כן.

אופירה יוחנן-וולק: ואח"כ תצטרפי.

זהבה קמיל: בטח.

אופירה יוחנן-וולק: מעולה. אז קודם כל שני תודה, כי על חלק מהשאלות שלי את כבר ענית. ראשית, בני, אני לא הצלחתי להבין מהי תקופת ההתקשרות המבוקשת. שנית, אני מפנה אתכם לרישיון להפעלת

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

מוסד של מוסד מאיר אשדוד, שהוא בתוקף עד 31 לדצמבר 2020. אני רוצה לדעת האם קיבלתם

רישיון מעודכן אולי בהמשך, או שיש לו רישיון הפעלת מוסד בתוקף.

אמיר טובי: תראו, מבחינת הרישיון - אנחנו נקבל רישיון בתוקף. מדובר במוסד גדול, מוסד יבואן, וכמו

שאנחנו עובדים עם כל מוסכי רכב, כל פעם הם מחדשים לנו את הרישיונות התקפים שלהם. עם

זה אין בעיה.

עו"ד שני לוי-גצוביץ: מעבר לזה, נציין כי העמידה בתנאי הסף היא נכון למועד האחרון והרישיון היה בתוקף גם

אז וגם היום במועד הדיון בפני הוועדה. כמובן שבהתאם לתנאי החוזה שצורף כנספח למכרז,

הרישיון צריך להיות בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות, והיחידה גם תבדוק את זה.

אופירה יוחנן-וולק: מצוין. ומה לגבי תקופת ההתקשרות?

רו"ח ליטל פחטר: היא לפי מה שנקבע במכרז.

עו"ד שני לוי-גצוביץ: היא נקבעה במסמכי המכרז. אמיר, אם אתה יכול לעיין בנספח א' לחוזה, בסעיף של

תקופת ההתקשרות.

אמיר טובי: כן, תקופת החוזה היא לשנת התקשרות אחת ועוד 3 שנים אופציה להארכה.

רו"ח ליטל פחטר: או קיי.

אופירה יוחנן-וולק: כלומר 1 פלוס 3.

עו"ד שני לוי-גצוביץ: תקופת ההתקשרות הקבועה בתנאי המכרז היא לשנה מיום חתימתו, כאשר לעירייה יש

אופציות להארכת ההתקשרות עד 3 תקופות נוספות בהתאם לבחירתה, לבחינתה ולרצונה.

אופירה יוחנן-וולק: אז לפי מה שאני מבינה כעת, אנחנו מתבקשים לאשר את תחילת החוזה מיום 1.1.2021 ועד

1.1.2022?

עו"ד שני לוי-גצוביץ: נכון.

אופירה יוחנן-וולק: ואז זה יחזור חזרה לוועדת המכרזים?

רו"ח ליטל פחטר: לא. לוועדת התקשרויות עליונה, כמו בכל מכרז.

עו"ד שני לוי-גצוביץ: כמו בכל מכרז אחר, כאשר ההתקשרות של העירייה עם הזוכה מכוח הליך ניהול המשא

ומתן בתנאי המכרז מאושרת ע"י וועדה זו.

אופירה יוחנן-וולק: והתקציב השנתי הוא כמה, 280 אלף ₪?

רו"ח ליטל פחטר: 300 אלף ₪. כן אמיר?

אמיר טובי: כן, כן, 300 אלף ₪.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

רו"ח ליטל פחטר : בסדר אופירה?

אופירה יוחנן-וולק : כן.

רו"ח ליטל פחטר : או קיי. מישהו רצה לשאול עוד משהו?

זהבה קמיל : אני רציתי לשאול לגבי האומדן שעומד על 210 ₪ לשעת עבודה, אם אני הבנתי נכון, והצעת

המחיר של הספק עומדת על 260 ₪ לשעת עבודה, כן? אז יש פה פער מהאומדן.

עו"ד שני לוי-גצוביץ : אכן יש פער מהאומדן אבל גם יש פער בתאריכים. האומדן הוכן למכרז עצמו, כשהמכרז

היה בספטמבר 2019.

זהבה קמיל : כן.

עו"ד שני לוי-גצוביץ : הצעת המחיר שלהם ניתנה היום, שהיום אנחנו נמצאים כבר בדצמבר 2020. אמיר התוכל

להתייחס לנושא הזה בהשוואה למחירי שעות העבודה שאנחנו משלמים מכוח חוזים אחרים?

אמיר טובי : ברכבים אחרים מתוצרת דאף, רכבים כבדים, משאיות, אנחנו משלמים 200 ₪ לשעה או 220 ₪

לשעה, אבל צריך לזכור שההיקפים שם הרי הרבה יותר גדולים. יש לנו בוולוו רנו רק 6 משאיות

וניסינו לאתר ספקים ולמצוא כאלה, ולא נמצאו כאלה למרות שחיפשנו. קיבלנו ממוסך מאיר

אשדוד הנחה מעבר למחירים שהוא גובה מהלקוחות שלו. הוא נתן הנחה מיוחדת לעיריית תל

אביב.

זהבה קמיל : ולפני זה הוא גבה 260 ₪ גם? זה היה המחיר שלו?

אמיר טובי : היה בעבר. בהתחלה היה 280 ₪ עם 15 אחוז הנחה על החלפים, והוא הוריד את זה ל-260 ₪

והעלה את אחוזי ההנחה ל-18 אחוז.

זהבה קמיל : אוקיי.

אופירה יוחנן-וולק : אני רק רוצה רגע להפנות אתכם לסעיף 10. בסעיף 10 כתוב שהיקף ההתקשרות השנתי הוא

500 אלף ₪, לא 300 אלף ₪.

אמיר טובי : אנחנו מבקשים מסגרת כספית של 500 אלף ₪ לאישור ההתקשרות.

רו"ח ליטל פחטר : אני אסביר. מדובר בהסכמי מסגרת. בכל מקרה השימוש הוא לפי התקציב, בשוטף בדרך כלל,

המיצוי בפועל הוא סביב ה-300 אלף ₪, אבל הם נותנים אומדן גבוה יותר כדי שלא תהיה להם

בעיה, במיוחד כאשר זה רכבים שהיו ישנים יותר ויש יותר אחזקה, אז משנה לשנה הרבה פעמים

העלויות גם עולות, לכן הם מבקשים פה מסגרת של חצי מיליון ₪.

אופירה יוחנן-וולק : או קיי.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

רו"ח ליטל פחטר : טוב, הפנייה מאושרת? אופירה?

אופירה יוחנן-וולק : כן.

רו"ח ליטל פחטר : משה?

משה חיים : כן.

### החלטה

1. מאשרים כי הספק "מוסד מאיר אשדוד בע"מ" עומד בתנאי הסף של פרק א' של מכרז מסגרת פומבי מס' 54/2019 לאחזקת רכב כבד מתוצרת וולוו, טרברג ורנו שבוטל.
2. מאשרים להכריז על חברת "מוסד מאיר אשדוד בע"מ" כזוכה מכח הליך המשא והמתן שנוהל בתנאי מכרז מסגרת פומבי מס' 54/2019, לאחזקת רכב כבד מתוצרת וולוו, טרברג ורנו (פרק א' שבוטל) וזאת במחירי הצעתו בהליך ניהול המו"מ ובתנאי המכרז.

**וכמפורט לעיל.**



**החלטה מספר 324**

שירותי הסבת דוחות חניה שבבעלות חברות השכרה/ליסינג

פ

**פניית האגף:**

1 רקע  
בתחום שיפוט העיר תל אביב-יפו נערכים בשנים האחרונות כ-850,000 דו"חות חניה בממוצע, מהם כ-100,000 דו"חות בשנה נרשמים לכלי רכב בבעלות חברות השכרה וליסינג. עבור דו"חות אלה נדרשת העיריה לבצע פעולת הסבה על שם הנהגים ששכרו או חכרו את כלי הרכב.

בעבר, ניהל אגף החניה את כל הבירורים מול חברות ההשכרה והליסינג באופן ידני בתהליך ארוך ומורכב מאוד ללא מענה מחשובי לצורך ניהול, מעקב ובקרה אחר הפניות שביצע לצורך הסבת דו"חות החניה אל מול כל אחת מחברות ההשכרה והליסינג בנפרד. התהליך כאמור היה ארוך מאד ובממוצע ארכה הסבת דוח אחד כשנה.

כיום, מתבצע תהליך אוטומטי שבו מערכת המחשוב בעירייה מעבירה לספק קובץ ובו פרטי הדו"חות הנדרשים להסבה והמערכת מקבלת מהספק בתוך 12 שעות (ואף פחות) את פרטי הנהגים (השוכר או חוכר הרכב) ואת פרטי חברת ההשכרה והמסמכים הנדרשים (ת.ז/דרכון, חוזה השכרה, רישיון נהיגה ועוד).

2 תהליך זה מבוצע ע"י חברת רי-פורט טכנולוגיות בע"מ שהוכרזה כספק יחיד בוועדת מכרזים מס' 29 מישיבתה ביום 15.2.2015 החלטה מס' 126 (המצי"ב לפנייה זו) למתן שירות זה, ל-4 שנים וזאת לאחר פרסום RFI.

3 ההתקשרות עם החברה לקראת סיום, ואגף המחשוב פרסם RFI חדש ביום 1.1.2020 לבדיקה וליתור חברות חדשות בשוק המציעות תוכנה/מערכת לאיתור פרטי נהגים ברכב שכור, בהכרה (ליסינג) או ברכב שבבעלות ציי רכב גדולים **הכוללת ממשק מקוון לקבלת מידע מחברות ההשכרה/החכרה/ציי רכב גדולים**. לצורך קבלת פרטים מזהים על נהגים שביצעו עבירות חניה ו/או תנועה.

4 ל - RFI הוגשו 2 הצעות של חברת רי-פורט וחברת רואד פרוטקט. המענה לבקשה והמסמכים שצורפו נבדקו ע"י אגף המחשוב וכן נערכו פגישות בהשתתפות כל הגורמים הרלוונטיים לרבות אגף המחשוב ואגף החניה **ולהלן עיקר המידע שהוגש:**

**4.1 חברת רואד פרוטקט -**

4.1.1 בתוכנה המוצעת אין את כל שדות החובה שהוגדרו בRFI ובנוסף, המערכת של החברה אינה מותאמת לדרישות המערכת של העירייה, נדרש לפתח את תהליך האינטגרציה הראשי ואת ההתממשקות מול עיריית תל אביב.

4.1.2 החברה הציגה במענה ל - RFI 2 חברות בלבד עימן יש לה הסכמים לשימוש במאגרי מידע: חברת טמפו וחברת תעבורה, כאשר ברשות טמפו צי רכב של 400 רכבים ולתעבורה צי רכב של 2000 רכבים. דהיינו, אין המדובר בצי רכב בהיקפים של חברות השכרה או ליסינג.

4.1.3 כיום המערכת אינה מאפשרת לצרף את כל המסמכים הנלווים שיש לצרף כדרישת חובה לבקשת ההסבה המקוונת, כגון: צילום דרכון או צילום ת.ז וטופס קבלה או החזרת הרכב והדבר דורש התאמות ופיתוח.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

4.1.4 אין באפשרות החברה לספק מידע לזמני תגובה מוגדרים, לאור העובדה שהמערכת כיום אינה תומכת בפונקציות הנדרשות והדבר דורש התאמות ופיתוח.

4.1.5 החברה בעצם הציעה את עצמה לצורך מתן שירות נוסף/משלים לשירות שמקבל האגף מחברת ריפורט.

**4.2 חברת ריפורט טכנולוגיות -**

4.2.1 לחברה מערכת פועלת הכוללת את כל שדות החובה והשדות האופציונליים כאשר אין כל צורך בפיתוחים, ממשקים ובהתאמות נוספות למערכת הפועלת בעירייה.

4.2.2 לחברה הסכמים לשימוש במאגרי מידע עם 22 חברות השכרה/ליסינג המנהלות ציי רכב בהיקף של למעלה 1 מיליון רכבים כדוגמת: איתורן 500,000 רכבים, שלמה סיקסט – 80,000 רכבים, הרץ 35,000 רכבים, אוויס 30,000 רכבים, אלבר 30,000 רכבים ועוד.

4.2.3 נתוני הרכבים מתקבלים ישירות מחברות ההשכרה וזאת כתוצאה מההסכמים שנחתמו בין ריפורט לבין חברות ההשכרה השונות.

4.3 להלן השוואה בין דרישות ה- RFI של התוכנה הנדרשת אל מול מענה החברות, כוללת את השדות כמפורט בטבלה שלהלן:

שם השדה	הערות	חברת ריפורט - קיים/לא קיים	חברת רואד - קיים/לא קיים	
מספר דוח	מתקבל מהעירייה - חובה	קיים	קיים	
מספר רכב	מתקבל מהעירייה - חובה			
תאריך עבירה	מתקבל מהעירייה - חובה			
שעת עבירה	מתקבל מהעירייה - חובה			
קוד סוג רכב	רשימת קודים			
תיאור סוג רכב				
תיאור יצרן רכב				
קוד יצרן רכב				
קוד תוצר	רשימת קודים			
תיאור תוצר				
קוד צבע	רשימת קודים			
תיאור צבע				
תאריך תוקף רישיון רכב	חובה			קיים
שם פרטי נהג	חובה			
שם משפחה נהג	חובה			
מס' זהות נהג/מס' דרכון	חובה			
מהות נהג	רשימת קודים - חובה			
מדינה נהג				
קוד ישוב נהג	רשימת קודים			
שם ישוב נהג				
קוד רחוב נהג	רשימת קודים			
שם רחוב נהג				
מס' בית נהג				
מס' דירה נהג				
כניסה נהג				
קומה נהג				
		קיים	מופיע במערכת ב-2 שדות ביחד – טקסט חופשי	

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

שם השדה	הערות	חברת ריפורט - קיים/לא קיים	חברת רואד - קיים/לא קיים
מיקוד נהג		קיים	קיים
תא דואר נהג			
מס' רישיון נהג			
טלפון נהג			
טלפון נייד נהג			
פקס נהג			
כתובת דואר אלקטרוני נהג/תייר			
האם תייר	חובה		
תאריך התחלת החזקת רכב נהג	חובה		
תאריך סיום החזקת רכב נהג	חובה		
שנת ייצור			
תאריך בעלות			
תאריך תשובה	חובה		
שעת תשובה	חובה		
מזהה דוח פנימי	חובה		
קוד שגיאה	חובה		
תיאור שגיאה	חובה		
חברת השכרה	חובה		
<b>זיהוי חברת ההשכרה</b>	<b>חובה</b>		
מס' זיהוי חברת השכרה	חובה		
שם עיר חברת השכרה			
קוד עיר חברת השכרה			
שם רחוב חברת השכרה			
קוד רחוב חברת השכרה			
מס' בניין חברת השכרה			
מס' דירה חברת השכרה			
כניסה חברת השכרה			
מס' קומה חברת השכרה			
מיקוד חברת השכרה			
ת.ד. חברת השכרה			
		קיים	כתובת מלאה ב- 2 שורות – טקסט חופשי

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

שם השדה	הערות	חברת ריפורט - קיים/לא קיים	חברת רואד - קיים/לא קיים
טלפון חברת השכרה			
פקס חברת השכרה			
מייל חברת השכרה			

4.4 להלן השוואה בין דרישות ה-REI לעניין המסמכים בקובץ PDF חתומים בחתימה דיגיטלית של התוכנה הנדרשת אל מול מענה החברות:

שם המסמך	חברת ריפורט - קיים / לא קיים	חברת רואד - קיים/לא קיים
צילום רישיון רכב בתוקף	קיים	קיים
צילום דרכון/צילום ת.ז.		לא קיים
צילום חוזה השכרה מקורי חתום		קיים
צילום חוזה הארכה		קיים
צילום הצהרה		קיים
צילום הסכם המכירה או העברת הבעלות		קיים – הסכם בעלות
טופס קבלה והחזרת רכב חתום ע"י הנהג		לא קיים
הסכם ליסינג		קיים
חשבוניות סיום עסקה בגין השכרה או מכירה		לא קיים

5 נציגי אגף המחשוב ונציגי אגף החניה ניפגשו עם חברת רואד פרוטקט כדי להתרשם מהמערכת. מהפגישה עלה כי לחברת רואד הסכמי שימוש במאגרי מידע עם 2 חברות בלבד בעלות צי רכב של כ- 2500 רכבים שרובם משאיות וכי אין לה הסכמים חתומים עם חברות השכרה/ליסינג וכי עיקר כוונתה הנה: "להתווסף כחברה נוספת לביצוע הסבות מקוונות של דוחות חניה ונת"צ על מנת להשלים את השירות הניתן לעיריית תל אביב ע"י חברת ריפורט", כפי שעולה מסיכום הדיון שנערך עם החברה ושתוקן על ידה בעקוב אחר השינויים – ראה נספח לפנייה זו.

6 לאור ממצאי הבדיקה והמענים עולה כי חברת רי-פורט טכנולוגיות הינה החברה היחידה, שענתה על דרישות ה-REI במלואן, מכילה ממשקים לתשתיות הקיימות בעירייה – קרי, אינה מתייחסת לפיתוח עתידי של האפליקציה/תוכנה או ממשקים. לנוחותכם מצ"ב לפנייה זו מענה החברות ל-REI.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

- 7 חברת ריפורט נותנת שירות זה גם לרשויות הבאות: אורנית, אזור, אשקלון, באר שבע, בית דגן, בית שמש, בני ברק, גדרה, גן יבנה, גן רווה, הוד השרון, חדרה, הרצליה, ירושלים, ראשון לציון, רמת גן, רחובות, שוהם ועוד.
- 8 לאור כל המפורט לעיל, מתבקשת ועדת המכרזים להכריז על חברת רי-פורט טכנולוגיות בע"מ כספק יחיד לשירותי הסבת דוחות חניה שבבעלות חברות השכרה/ליסינג ולאשר את ההתקשרות ל - 4 שנים.

### דין

רו"ח ליטל פחטר: פנייה של אגף המחשוב בעניין שירותי הסבת דוחות חנייה שבבעלות חברות השכרה או ליסינג. בקשה להכריז על ספק יחיד לאחר הליך של RFI, בקשה לקבלת מידע שפורסמה בעיתונות ובאתר האינטרנט של העירייה. מדובר בכ-100,000 דוחות חנייה בשנה שנרשמים לכלי רכב שבבעלות חברות השכרה או ליסינג, ונדרש לבצע הסבה של דוחות אלו על שם הנהגים ששכרו או שחכרו את כלי הרכב. עבודה שבעבר הייתה נעשית בצורה ידנית מאוד מסובכת וארכה הרבה מאוד זמן. כיום יש תהליך אוטומטי ממוחשב המתבצע באמצעות העברת קובץ של העירייה אל הספק, כאשר כעבור פרק זמן של 12 שעות, לפעמים אפילו פחות, הספק מעביר את פרטי הנהגים ואת פרטי חברות ההשכרה. כאמור, בוצע פה הליך של RFI אחרי שבעבר וועדה זו הכריזה על חברת ריפורט טכנולוגיות כספק יחיד. במסגרת פרסום ה-RFI כעת, הוגשו שתי הצעות: אחת של ריפורט ואחת של רואד פרוטקט. המענה של רואד פרוטקט ל-RFI, התוכנה שהם הציגו, לא עומדת בכל דרישות החובה שנדרשות על ידי העירייה בשביל לתת את השירות. גם מבחינת החברות שיש לה איתם הסכמים לשימוש במאגרי מידע, יש לה רק שתי חברות עם צי רכב יחסית מצומצם. מהמענה של החברה ל RFI ניתן לראות, כי אין למערכת אפשרות לצרף את כל המסמכים שצריך, אין לה אפשרות לספק מידע לזמני תגובה שנדרשים וגם בפגישה שהייתה עם החברה, הם בעצמם אמרו שכרגע אין להם את היכולת לתת את מלוא השירות אבל הם מציעים את השירות שלהם כמתן שירות נוסף ומשלים לשירות שהעירייה תקבל מחברת ריפורט. זאת אומרת, גם הם מבינים שאין להם את היכולת לעמוד בדרישות של העירייה. ההצעה של ריפורט נתנה מענה מלא לכל דרישות העירייה. יש להם הסכמים עם 22 חברות השכרה וליסינג בהיקף של למעלה ממיליון רכבים. הם גם עובדים עם לא מעט רשויות ויש בסעיף 4 לפנייה שמונחת בפניהם, גם את הפירוט של מה קיים ומה לא קיים בשתי החברות. כמו שצינתי, החברה הייתה בפגישה, גם הם אמרו שאין להם אפשרות לספק את מלוא השירות לעירייה ולכן מה שמבקשים

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

כאן זה להכריז על ריפורט כספק יחיד לתקופה של 4 שנים. נמצאים אתנו נציגים גם מאגף המחשוב וגם מאגף החנייה, אם יש לכם שאלות.

אופירה יוחנן-וולק: כן, כן, יש לי שאלה ברשותך. ראשית, אשמח אם תפנו אותי היכן מצוין היקף ההתקשרות. שנית, אני מפנה אתכם לפרוטוקול הוועדה מה-15 בפברואר 2015 שבו אלון שרף מדבר על כך שהוא מבקש ל-4 שנים ובפעם הבאה זה יהיה אפילו פחות ואני אשמח לדעת מדוע אנחנו מבקשים דווקא 4 שנים ולא יותר/פחות.

ליאת יזדי: לגבי השאלה הראשונה שלך להיקף התקשרות, אז היקף ההתקשרות שלנו נקבע לפי שאילתא. כל שאילתא שהיא נכונה, זאת אומרת שהחברה נותנת לנו תשובה של בעלות, מי בעצם הנהג ברכב ונותנת לנו פרטי נהג, אנחנו משלמים לה עבור שאילתא אחת. אופירה יוחנן-וולק: כמה אנחנו משלמים לה?

ליאת יזדי: היום אנחנו משלמים 3.82 ש"ח או 3.72 ש"ח לפני מע"מ לשאילתא, כאשר אנחנו אמרנו שפשוט ננהל משא ומתן עם החברה אם ובמידה והיא תזכה, כדי שהמחיר...

עו"ד שני לוי-גצוביץ: אני רוצה לציין שהיקף ההתקשרות הכספי הוא לא רלוונטי לעניין ספק יחיד. הספק יחיד מתייחס לטכנולוגיה הקיימת, לאפשרות שלהם לבצע את העבודות.

רו"ח ליטל פחטר: אני אסביר. אישור ההתקשרות יבוא לוועדת התקשרויות עליונה, כולל תנאי ההתקשרות בכללותם. מאחר שאנחנו נמצאים פה בהליך של RFI שבמסגרתו אין עוד הכרזה על זוכה, כי היו פה שני מציעים וזה לא ספק שהוא בלעדי כמו לדוגמא אישור של יבואן בלעדי של מערכת, אנחנו גם לא פנינו אליהם בבקשה לקבלת הצעות מחיר עד שוועדת מכרזים לא מאשרת אותם כספק יחיד, אז המידע שליאת נותנת מתייחס להתקשרות הקיימת איתם אבל תנאי ההתקשרות וההיקף הכספי והכול יובא, בכפוף לכך שהוועדה תאשר ספק יחיד, לוועדת התקשרויות עליונה, כמו שאנחנו עושים ברוב ההתקשרויות אחרי תהליך של RFI.

אופירה יוחנן-וולק: ועדת התקשרויות עליונה תאשר בעצם גם את ההיקף או שלצורך העניין גם זה יכול לעלות 3 מיליון שקל בשנה?

רו"ח ליטל פחטר: זה גם יכול לעלות 30 מיליון. בדרך כלל בהסכמים האלה זה הסכמי מסגרת. אנחנו מאשרים את תנאי ההתקשרות, וכל עוד יש להם תקציב הם יכולים להשתמש בו בהתאם להיקף שהוא מאושר, זאת אומרת נותנים איזשהו אומדן להיקף ההתקשרות.

עו"ד שני לוי-גצוביץ: אופירה, את התקציב מאשרת ועדת הכספים.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

אופירה יוחנן-וולק : הבנתי.

עו"ד שני לוי-גצוביץ : מי שמאשר בדרך כלל זה ועדת הכספים. זה לא רלוונטי ספציפית לוועדת התקשרויות עליונה או לא. ועדת התקשרויות עליונה תאשר את תנאי ההתקשרות כולל המסגרת.

אופירה יוחנן-וולק : או קיי.

עו"ד שני לוי-גצוביץ : ברגע שהיא מאשרת את תנאי ההתקשרות, אז אני יכולה לחתום איתם על חוזה. את ההכרזה על ספק יחיד, רק ועדה זו מוסמכת לאשר.

אופירה יוחנן-וולק : הבנתי.

רו"ח ליטל פחטר : או קיי?

אופירה יוחנן-וולק : תודה רבה.

זהבה קמיל : יש לי שאלה. לפי סעיף 4.1.5 לפנייה חברת רואד יכולה לתת שירות נוסף משלים. חברת ריפורט מציעה את זה ומסתפקת בזה. אז אם זה משהו ריאלי, האם זה לא הזדמנות להכניס עוד משהו או שזה לא ילך?

עו"ד שני לוי-גצוביץ : אם אנחנו נשים לב למה שכתוב בסעיפים 4.1.1 עד ל-4.1.4 לפנייה, החברה לא יכולה להתחייב לביצוע השירותים הנדרשים, גם לא לחלקם, מכיוון שכל היקף עבודה שיימסר להם דורש פיתוח מבחינתם. נדרש לפתח את תהליך האינטגרציה. נדרש לפתח את ההתממשקות מול העירייה. נכון לעכשיו, אין מוצר שאפשר לעבוד אתו. צריך לעבוד ולעשות את כל הפיתוחים ואת כל ההתממשקויות. זה דורש גם הרבה מאוד זמן ועבודה מצד עובדי העירייה. גם לגבי מועד קבלת תוצרי העבודה, אין כל התחייבות ואין כל ביטחון שנקבל את התוצרים באותו מועד כמו שאנחנו מקבלים מריפורט. אז מה שעוד חשוב לציין ולא ציינו פה, זה שהשירות הזה הוא מאוד חשוב מכיוון שהוא נדרש גם לעניין התיישנות דוחות החנייה. ככל שלעירייה לוקח יותר זמן לאתר את הדוח, את בעל הרכב ולשלוח את זה לאדם הנכון, דוח החנייה מתיישן ואז זה פוגע לנו באפשרות בעצם בכלל לגבות אותו. זה חוב שהופך להיות חוב אבוד.

אופירה יוחנן-וולק : או קיי.

רו"ח ליטל פחטר : הייתה שאלה לגבי תקופת הספק יחיד, ליאת, אתם רוצים להתייחס?

ליאת יזדי : אני אתייחס. בזמנו, בשנת 2015 בעצם אמרנו בואו נקבע, פחות או יותר, היה איזשהו זמן של פיתוח עד שאנחנו הצלחנו לפתח עם חברת ריפורט את כל ענייני המחשוב מאחורי הקלעים ואמרנו ש-4 שנים אנחנו ניתן לזה לעבוד ולאחר מכן אנחנו נצא ב RFI כי אמרנו שאולי יתווספו

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

ספקים נוספים לשוק, ובאמת יצאנו בתחילת שנת 2020 ב-RFI חדש ורצינו לראות האם יש עוד ספקים שיכולים לתת לנו את השירות, כי לא רצינו ללכת ישר לספק יחיד, וגילינו שוב שאין יותר מדי מענה נכון להיום, ולכן אנחנו מבקשים שוב 4 שנים. אנחנו לא רוצים פחות ואנחנו גם לא רוצים שוב ללכת ולעשות את כל התהליך הזה של ה-RFI, שארץ כמעט שנה, זה תהליך של בחינה ובדיקה שלוקח זמן ולכן אנחנו חושבים ש-4 שנים זה זמן שאנחנו גם יכולים לעבוד וגם לקראת תום השנה השלישית אנחנו שוב נצא ב-RFI ונראה אם יש עוד ספקים בתום 4 השנים, שיכולים לתת לנו את המענה. זה נראה לנו תקופה שהיא מספיק סבירה. לא יותר מדי זמן להיות עם אותו ספק וגם מצד שני לא כל שנה ללכת ל-RFI שזה גם פרוצדורה.

אופירה יוחנן-וולק: זאת אומרת שמה שאת אומרת עכשיו, שאת מבקשת ל-4 שנים ובעוד 3 שנים את תצאי ל-RFI חדש.

ליאת יזדי: כן.

אופירה יוחנן-וולק: או קיי, בסדר גמור.

רו"ח ליטל פחטר: לקראת ההארכה, בעצם לקראת תום הספק יחיד, הם ייצאו שוב ב-RFI כדי לבחון את השוק. בגלל שזה תהליך ארוך אז הם יתחילו אותו כבר כשנה לפני תום ההתקשרות.

אופירה יוחנן-וולק: מצוין. נחה דעתי.

ליאת יזדי: תודה.

אופירה יוחנן-וולק: שיהיה בהצלחה.

ליאת יזדי: תודה רבה.

רו"ח ליטל פחטר: איתי, משה, חן, מאשרים?

משה חיים: כן, כן, בסדר גמור.

איתי פנקס ארד: מאשר, בהצלחה.

חן קראוס: כן, מאשרת.

### החלטה

מאשרים להכריז על חברת רי-פורט טכנולוגיות בע"מ כספק יחיד לשירותי הסבת דוחות חניה שבבעלות חברות השכרה/ליסינג לתקופה של 4 שנים.  
וכמפורט לעיל.



החלטה מספר 325

תחזוקת תוכנות אוטוקד- חברת תים תוכנה בע"מ

פ

פניית האגף:

1. ועדת מכרזים מס' 105 מיום 18.2.2018 (החלטה מס' 512) הכריזה על חברת תים תוכנה בע"מ כספק יחיד לרכישת רישיונות לתוכנות אוטוקד למשך 3 שנים.
2. חברת תים תוכנה בע"מ הנה הנציגה היחידה של חברת AUTODESK DEVELOPMENT S.A.R.L העולמית בארץ והינה היחידה בארץ אשר מורשת לספק, לתחזק ולשווק מטעמה תוכנות אוטוקד (תוכנת שרטוט, המשמשת ליצירת שרטוטים דו ממדיים ותלת ממדיים לתחומים של הנדסת אזרחית ואדריכלות).
3. אוטודסק הינה החברה הגדולה בשוק – בעולם ובארץ, עם למעלה מ-100 מיליון משתמשים. תכנת AutoCad של החברה תופסת כ-95% מהשוק בתחום התכנון בארץ – הן תכנון אדריכלי והן בהנדסה אזרחית (תנועה, דרכים, מים ביוב ותעול).
4. בעירייה יש כ-300 משתמשים בתוכנת אוטוקד. האגף פיתח עשרות מערכות ותוספות על בסיס תוכנה זו – בתהליך התאום ההנדסי, ברישוי בניה, רישוי עסקים, תנועה, פיקוח בניה, נכסים ועוד.
5. ישנם כלים נוספים, אבל אף אחד מהם לא נפוץ וגמיש לפיתוח כמו הכלים של אוטודסק. יש תוכנות סיניות כאלה ואחרות שמטפלות בקבצים דומים של אוטוקד אבל הן לא נותנות את המענה של אוטוקד.
6. רוב המידע המגיע מבחוץ – תכניות בנייה, תכניות עסק, תכניות תנועה, דרכים וכו' הם תוצרים של אוטוקד. כל העבודה של העירייה עם מתכננים חיצוניים היא דרך תוכנה זו.
7. בת"ע 2020 אושר לנו פרויקט של שדרוג האוטוקד מגרסה 2012 לגרסה 2020 – אנחנו בשלבים האחרונים של פרויקט השדרוג.
8. חברת אוטודסק הינה זו שקובעת את מנגנון ההתקשרות למינימום של 3 שנים. על פי שיטת התמחור החדשה משנת 2019 נדרשת שנה אחת (01.04.2021 ועד 31.03.2022) להשלמת ההתקשרות לשלוש שנים, בפועל נוצלו שנתיים מתוך השלוש ועל כן נבקש אישור התקשרות להשלמת השנה השלישית. בנוסף לכך נבקש אישור התקשרות ל- 3 שנים נוספות (מיום 01.04.2022 ועד 31.03.2025).
9. סעיף תקציבי - 01993310782-3 – שכירות ואחזקת תוכנה (לאחזקה).
10. היקף האחזקה השנתית כ- 210,600 ₪ לשנה + מע"מ, מיום 1.4.2021 ועד ליום 31.3.2022.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ' מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

11. לתקופת ההתקשרות מיום 1.4.2022 ועד ליום 31.3.2025 (ע"פ תוכנית המנויים, חברת אוטודסק שומרת ללקוחות, שעשו מעברים מחידושי מנוי עד 05/2019 מחירים מיוחדים עד 2028 עם אפשרות כל שנתיים לעלות מחיר עד 5%).

12. ועדת המכרזים מתבקשת להכריז על חברת תים תוכנה בע"מ כספק יחיד לתחזוקת תוכנות אוטוקד ואת ההתקשרות עם החברה, למשך 4 שנים מיום 1.4.2021 ועד ליום 31.3.2025.

### דין

רו"ח ליטל פחטר: פנייה של אגף המחשוב – בקשה להכריז על חברת תים תוכנה ספק יחיד לרכישת רישיונות לתוכנת אוטוקד. בפברואר 2018 ועדת המכרזים הכריזה עליהם ספק יחיד ל-3 שנים. החברה הזו היא הנציגה היחידה של חברת AUTODESK DEVELOPMENT S.A.R.L העולמית והיא היחידה שמורשית לספק, לתחזק ולשווק מטעמה את התוכנות של אוטוקד, תוכנות שרטוט שמשמשים בהם גם בתחום של הנדסה אזרחית וגם אדריכלים. אוטוקד זו החברה הגדולה בשוק עם למעלה ממיליון משתמשים. היא תופסת כ-95 אחוז משוק התכנון בארץ. כאשר בעירייה עצמה יש כ-300 משתמשים בתוכנת אוטוקד ונעשו פה פיתוחים על עשרות מערכות וגם תוספות על התוכנה הזאת. נציין, שגם המתכננים החיצוניים שהעירייה עובדת איתם ומקבלת מהם שרטוטים ועוד, גם הם עובדים על התוכנה הזאת. לפי הבדיקה של האגף, קיימים עוד כלים בשוק אבל הם לא נפוצים ולא גמישים לפיתוח כמו הכלים של אוטוקד ולא נותנים את המענה כמו שאוטוקד נותנת. כמו שאמרתי, רוב המידע מגיע מבחוץ, תוכניות בנייה, תוכניות עסק, ועוד, הכול תוצרים של אוטוקד ואנחנו צריכים בסוף להתממשק גם עם החומרים האלה שמגיעים מבחוץ. בתוכנית העבודה של 2020 היה גם פרויקט של שדרוג האוטוקד, שדרוג גרסה מ-2012 ל-2020. זה נמצא בשלבים סופיים. לגבי ההתקשרות עם אוטוקד, הם קבעו מנגנון ההתקשרות למינימום של 3 שנים, כאשר מבחינת רצף התקופות זה אומר שעל מנת לסגור רצף של 3 שנים יש לנו פה שנה אחת שאנחנו כבר חייבים כי אנחנו נמצאים עכשיו בסוף השנה השנייה, ובעצם שנה אחת זה ישלים את ההתקשרות ל-3 שנים והם מבקשים כבר לאשר עוד תקופה נוספת של 3 שנים, כך שהבקשה היא לאשר תקופה כוללת של 4 שנים. ההיקף השנתי הוא 210 אלף ש"ח, כאשר לפי התנאים שלהם, אחרי שנתיים בתוך ה-3, הם יכולים להעלות את המחיר עד 5 אחוז. נמצאים אתנו פה נציגים מאגף המחשוב לשאלות שלכם.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

משה חיים: יש לי שאלה. הנושא של ספק יחיד, ובמקרה הזה זה די מובן, כי באמת הם 95 אחוז כמו שאת אומרת שולטים בכל השוק וכולם עובדים עם המערכת הזו. זאת אומרת האינטראקציה עם ספקים וכולם זה דרך התוכנה הזאת. השליטה היחידה שלנו כעירייה בנושא הזה של התוכנה, זה כמות המשתמשים. פה צריך לתת את הדעת. 300 משתמשים בעירייה בתוכנה כזו, אני חושב שזו כמות עצומה. 300 מתכנתים שמשתמשים בתוכנה.

דורון ברנקין: לא, סליחה. לא מדובר על מתכנתים.

משה חיים: לא, אני לא אומר מתכנתים אבל זה 300 יוזרים בטח..

דורון ברנקין: כן, 300 יוזרים שזה מינהל הנדסה, מינהל בת"ש, אגף נכסים, חטיבת התפעול ועוד ועוד.

משה חיים: בסדר, אני אשמח לשמוע ממך. בעצם, אין לנו כל כך הרבה מה להגיד כי אי אפשר להחליף את כל המערכות בזמן הנוכחי, כי הם החברה השולטת בשוק. אבל השאלה היא האם מבחינת כמות המשתמשים, אם יש פה איזושהי כמות נשלטת ומבוקרת.

דורון ברנקין: כן, הכמות נשלטת. אנחנו גם פיתחנו איזושהו מנגנון שמאפשר לנו לנצל יותר טוב את הרישיונות לרישיונות רשתיים, ואנחנו בפועל לא מחזיקים 300 רישיונות אלא הרבה פחות רישיונות, ואנחנו משחקים עם הרישיונות של כמות משתמשים במקביל ולא כמות משתמשים שיש להם את התוכנה.

משה חיים: הבנתי. בסדר. או קיי.

רו"ח ליטל פחטר: או קיי, שאלות נוספות?

חן קראוס: אני לא מבינה. אנחנו לוקחים את המובילים, ואני לא מבינה למה הם המובילים בתחום? למה זה לא הולך להליך רגיל?

משה חיים: אין תוכנה שמתחרה עם אוטוקד. זאת אומרת יש, אבל כל המהנדסים כולם עובדים עם התוכנה הזאת. זאת אומרת שזה ללכת ולהתחיל לפתח, לעבוד בתוכנה אחרת כשהאינטראקציה שלהם עם כל הספקים ועם כולם היא מאותה תוכנה. זה די בעיה.

אופירה יוחנן-וולק: חן, משה תרשה לי רגע, אני אסביר לך את זה בצורה קצת יותר פשוטה. זה WhatsApp לעומת WeChat לצורך העניין.

חן קראוס: או קיי, הבנתי.

אופירה יוחנן-וולק: אני השתדלתי להיות צעירה ולתת לך במילים שלך, במונחים שלך, או קיי? זה לא חוכמה לתת לך תוכנה אוטורית שאחרים לא יכולים להשתמש בה.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ' מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

רו"ח ליטל פחטר: ואז מרגע שאנחנו בוחרים בתוכנה הזאת כי היא היחידה שיכולה לתת מענה, אנחנו יודעים עפ"י מידע שהתקבל מהחברה העולמית שאחראית על התוכנה, שיש להם רק משווק אחד, מפיץ אחד בלעדי בארץ. אין אפשרות למישהו אחר. יש לי לפעמים מקומות שאני יכולה לבחור. אם היו פה כמה משווקים אז את צודקת, הייתי יוצאת במכרז, הייתי אומרת זו המערכת של אוטוקד ובואו תנו הצעות.

משה חיים: זה גם נקודה.

רו"ח ליטל פחטר: זה העניין, אני בוחרת בזה והיצרן אומר לי שיש לו פה משווק בלעדי, אז זה ספק יחיד.

משה חיים: מאה אחוז, או קיי.

רו"ח ליטל פחטר: בסדר? אז הבקשה מאושרת?

אופירה יוחנן-וולק: מאושרת.

רו"ח ליטל פחטר: איתי?

איתי פנקס-ארד: כן, בהחלט.

רו"ח ליטל פחטר: בסדר גמור. תודה.

### החלטה

1. מאשרים להכריז על חברת תים תוכנה בע"מ כספק יחיד לאספקת ותחזוקת מערכת אוטוקד לתקופה של 4 שנים מסיום תקופת ההתקשרות הנוכחית.

2. מאשרים התקשרות עם הספק חברת תים תוכנה בע"מ לאספקת ותחזוקת מערכת אוטוקד למשך 4 השנים הנ"ל, בהיקף שנתי של 210,600 ₪ לשנה (לא כולל מע"מ), עם אפשרות כל שנתיים להעלות את המחיר עד 5%.

**וכמפורט לעיל.**

החלטה מספר 326

עבודות טיפול בבורות והטלאות ברחבי העיר בשיטת ההתזה

פ

פניית האגף:

1. הספק "גיי.פי.איי ( ג'ט פטצ'ר ישראל ) בע"מ 51355997" הינו כיום הספק היחיד בארץ אשר מבצע טיפול בבורות בשיטה יחודית וחדשנית המיושמת בעולם והיא סתימת בורות בשיטת ההתזה. שיטה זו מיושמת באמצעותו ברשויות מקומיות רבות כגון: ת"א, ירושלים, חיפה, פתח תקוה, חולון וראשון לציון ועוד.
2. עדיפות השיטה ביחס לשיטה האלטרנטיבית העושה שימוש באספלט קר, מתבטאת בראש ובראשונה בזמן הטיפול הקצר, אך בנוסף לכך ביעילותה התפעולית אשר חוסכת את הצורך בתשומות עקיפות נוספות לעירייה של הסדרי תנועה, עגלת חץ וכיו"ב.
3. בעקבות כך הכריזה ועדת המכרזים החל משנת 2005 ואילך ( במספר מועדים שונים ולאחר הליך של פרסום RFI בעיתונות ) על הספק הנ"ל, כספק יחיד לביצוע עבודות של סתימת בורות בשיטת ההתזה, כאשר ההכרזה האחרונה ניתנה ע"י ועדת המכרזים מס' 105 מיום 18.02.2018, החלטה מס' 516, וזאת למשך 3 שנים עד לתאריך 31/5/21. בהתאם, ההתקשרות עם חברת גיי.פי.איי ( ג'ט פטצ'ר ישראל ) בע"מ אושרה בוועדת התקשרויות עליונה.
4. לקראת מועד פקיעת תוקף החוזה וההכרזה הנ"ל, פרסמה העירייה בקשה לקבלת מידע בעיתונות ( RFI ) לאור העובדה כי לאגף הדרכים לא ידוע על ספק נוסף בארץ שמסוגל לבצע את העבודות הנדרשות. למותר לציין, כי המידע שנתבקש בבקשה לקבלת מידע היה פשוט: "האם קיים בארץ, ברשות קבלנים ו/או ספקים ו/או יבואנים, ציוד ייעודי לסתימת בורות, בשיטת ההתזה.", **מצ"ב נוסח המודעה כנספח 1 לפנייה.**
5. המענה היחיד שהתקבל לפרסום היה של חב' גיי.פי.איי ( ג'ט פטצ'ר ישראל ) בע"מ, לפיו החברה מבצעת את העבודות הנדרשות ברחבי הארץ ולשביעות רצון הלקוחות מזה שנים וברשותם החומרים האיכותיים העמידים ביותר בתקופות הקיץ והחורף בשיטת ההתזה, וכן שתי משאיות ומתקנים חדישים הזמינים לעבודה וניסיון רב שנים, בצירוף מסמך המסביר את שיטות העבודה, מפרטים, תעודת הסמכה מטעם נתיבי ישראל, דו"ח רשם חברות של החברה, אישור מחברת ג'ט פטצ'ר העולמית כי חברת גיי.פי.איי (ג'ט פטצ'ר ישראל ) בע"מ הינה המשוקת היחידה והבלעדית של החומרים והציוד מטעם חברת ג'ט פטצ'ר העולמית מיום 01.01.2019 ועד 31.12.2023, **מצ"ב מענה החברה לבקשה לקבלת מידע כנספח 2 לפנייה.**
6. אגף דרכים ומאור בחן את המידע שנתקבל מאת החברה, ומצא אותו מתאים לדרישות העירייה לצורך ביצוע העבודות ומשכך, מתבקשת ועדת המכרזים להכריז על חברת "גיי.פי.איי (ג'ט פטצ'ר ישראל) בע"מ 51355997" כספק יחיד לצורך ביצוע עבודות של סתימת בורות בשיטת ההתזה, וזאת החל מיום 01.06.2021 ועד 31.12.2023 **(בהתאם לאישור המפורט בסעיף 5 לעיל ומצ"ב כנספח 2 לפנייה).**

## דין

רו"ח ליטל פחטר: פנייה של מינהל בת"ש לגבי עבודות טיפול בבורות והטלאות בשיטת ההתזה. הספק GPI הוא היום הספק היחידי בארץ שמבצע טיפול בבורות בשיטה ייחודית שמיושמת בעולם של סתימת בורות בשיטת התזה. זה עובד בעיריית תל אביב וברשויות נוספות. כאשר האלטרנטיבה זה שיטה של שימוש באספלט שהיא פחות טובה, כי השיטה הזאת של שיטת ההתזה היא גם יותר קצרה והיא גם חוסכת צורך בתשומות עקיפות נוספות של העירייה, של הסדרי תנועה וכיוצא בזה. כבר ב-2005 ועדת מכרזים הכריזה עליהם כספק יחיד וההכרזה האחרונה הייתה ב-2018, כאשר בוצע פה גם השנה הליך של RFI (בקשה לקבלת מידע) שפורסמה בעיתונות ובאתר האינטרנט העירוני על מנת לבדוק האם יש חברות נוספות שעובדות ויכולות לתת את השירות הזה. לא התקבלו הצעות נוספות. ההצעה היחידה שהתקבלה, המענה היחידי ל-RFI היה של GPI ולכן מבקשים לאשר אותם כספק יחיד עד ל-31 לדצמבר 2023, שזה גם המועד האחרון שניתן באישור על ידי החברה העולמית, האישור שהם המשווקים היחידים תקף עד ה-31 לדצמבר 2023 והם מבקשים להתאים את הספק יחיד לתקופה הזאת. כמו שאמרנו גם בפניות האחרות, נושא ההתקשרות עצמו יובא לוועדת התקשרויות עליונה.

אופירה יוחנן-וולק: גם כאן אישור התקציב ילך לוועדת התקשרויות / ועדת כספים?  
רו"ח ליטל פחטר: כן.

אופירה יוחנן-וולק: כמו בפעם הקודמת אני מניחה.

רו"ח ליטל פחטר: בדיוק. פה אנחנו מאשרים את הספק יחיד כאשר תנאי ההתקשרות עצמם, היקף ההתקשרות, העלויות עצמן, יובאו לאישור בפני ועדת התקשרויות עליונה.

אופירה יוחנן-וולק: אני רק תמהה על דבר אחד. אם מ-2005 עברו 15 שנים ועדיין הוא ספק יחיד. אז אם הפטנט שלו כזה טוב, איך לא יצאו לו מתחרים?

מוטי גולדשטיין: אז קודם כל, היו לא מעט אנשים בשנים האחרונות שבחנו את הכדאיות של הדבר הזה. הם רצו להביא שיטה כזו וגם פנו לעיריית תל אביב, אבל אחרי שהם הבינו שיש ספק בארץ שכבר מרושת על כל הרשויות, לא היה שווה להם להיכנס. המכונה עולה הרבה כסף, גם החומרים עולים לא מעט ובטח ובטח תהליך ההכשרה ועכשיו לבוא להתחרות. בכל העיריות בארץ לאף אחד לא השתלם לעשות את זה. פנו אליי כבר איזה שתי חברות, אז כשהייתי עוד בתחזוקת דרכים,

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

אמרתי להם באהבה, אנחנו מחפשים מישהו שיתחרה בחברה אבל הם בדקו את הכדאיות הכלכלית שלהם והם ויתרו על זה מהר מאוד.

אופירה יוחנן-וולק: טוב, בסדר גמור.

עו"ד שני לוי-גצוביץ: אני רק רוצה באמת לציין שאנחנו יוצאים ב-RFI שהוא מפורסם בעיתונות מדי תקופה. יצאנו גם הפעם בפרסום, וההצעה היחידה שקיבלנו זה רק מהחברה הזו.

אופירה יוחנן-וולק: בסדר גמור.

זהבה קמיל: אני רוצה משהו להעיר, ברור שאם נצא ב-RFI על השיטה הזו, הרי אנחנו מכירים את השוק לפי מה שאתם אומרים, אז נקבל רק את התשובה ממנו. השאלה היותר בסיסית פה היא מה השיטה האלטרנטיבית ומה המחיר שלה.

מוטי גולדשטיין: יש שיטה אלטרנטיבית.

זהבה קמיל: אם תגיד מה השיטה ומה המחיר שלה ואולי בשיטה הישנה יש עשרות ספקים שעושים את זה ויכולים להתחרות, השאלה אם היתרונות של השיטה הזאת כל כך גדולים וגם מה המחיר שלה ביחס לשיטות אחרות.

מוטי גולדשטיין: א' המחיר שלה מאוד זול יחסית לשיטות אחרות. ב' הם נותנים לנו משהו שאף אחד לא יכול לתת. בשיטות הקונבנציונליות הרגילות שיש בהן עשרות של חברות שעובדות והן עובדות אצלנו בחוזים אחרים, בחוזי אחזקה, אבל החסרונות שלהם זה הזמן. כדי לטפל בכביש עכשיו בנמיר או ברוקח או ברחובות קטנים שאני לא רוצה עכשיו לסגור את כל הרחוב, החברה הזו יודעת לעשות ב-10 דקות את העבודה. מה שבמקום אחר אני צריך לבוא עכשיו עם עגלות חץ, לסגור את הרחוב, לעשות הסדרי תנועה, לחתוך את הכביש, להביא אספלט חם, לסגור את המקום מחדש, לעשות על זה ריבוד. זה ייקח לי או הרבה שעות או הרבה ימים, תלוי מה הגודל של המקום, מה שאנחנו לא רוצים. אנחנו רוצים לאפשר את התנועה כמה שיותר מהר בעיר והם נותנים פתרון שהוא יעיל ומהיר לעיר. ובטח ובטח בכמות הרכבים שפוגשים פה את הכבישים שאני לא חוסם רחובות. אני יכול להמשיך ברחוב לנסוע. אני סך הכול סוגר את המקטע הזה ל-10 דקות וממשיך ומכוניות יכולות לחלוף בנתיב ליד, אין שום בעיה. הם לא מפריעים.

משה חיים: אפשר לבצע את העבודה בזמן קצר יותר? 5 דקות?

מוטי גולדשטיין: תדע שאנחנו שינינו קצת את התהליך שלהם. הארכנו להם את הזמן. פעם הם היו עושים את העבודה הרבה יותר מהר. אנחנו הארכנו להם את זה מבחינת בטיחות כי חייבנו אותם לעבוד עם

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

עגלת חץ מאחור כי ראינו את הסכנות שיש לעובדים שלו ולא הסכמנו לכך, אז חייבנו אותם לעבוד עם עגלת חץ שנוסעת מאחור כדי לשמור על העובדים וזה לוקח עוד כ-5-7 דקות כי עד שהם ממקמים ועד שהם פורשים קונוסים, זה לוקח עוד כמה דקות.

אילן חגיבי: הם גם עובדים בלילה.

מוטי גולדשטיין: העבודה מתבצעת בלילה.

אילן חגיבי: רק בלילה.

משה חיים: הם גם פרושים בכל הארץ?

מוטי גולדשטיין: הם לא פרושים. זה חברה אחת שנותנת שירות בכל הארץ.

משה חיים: או קיי, הבנתי.

חן קראוס: מוטי, רק שאלת המשך למה שזהבה שאלה. האם אתם יודעים על שיטות אחרות אולי?

מוטי גולדשטיין: יש לנו, יש לנו.

חן קראוס: לא את הישנה והארוכה...

מוטי גולדשטיין: אנחנו עולים עכשיו לוועדה עליונה לאשר חומרים חדשים של טיפול בבורות בגשם לדוגמה.

אנחנו עושים הרבה ניסויים ומכניסים חומרים חדשים וטכנולוגיות חדשות כדי שלא נהייה רק

שבויים לשיטה הזו.

חן קראוס: או קיי.

מוטי גולדשטיין: אבל רק הם מתאימים לביצוע העבודה בשיטת ההתזה נכון להיום.

חן קראוס: זאת אומרת שאתם כל הזמן ערים למה שקורה בשוק.

מוטי גולדשטיין: בוודאי.

חן קראוס: טוב לשמוע שאתם מתעדכנים על דברים חדשים ומוכנים לבדוק אותם, או קיי, בסדר גמור.

מעולה.

מוטי גולדשטיין: תודה.

אילן חגיבי: תודה.

חן קראוס: בהצלחה.

רו"ח ליטל פחטר: הפניה מאושרת על ידי כולם?

משה חיים: מאושרת.

איתי פנקס ארד: מאשר.



## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

אופירה יוחנן וולק : מאשרת, בהצלחה.

### החלטה

מאשרים להכריז על חברת "גי.פי.איי (גיט פטצ'ר ישראל) בע"מ 51355997" כספק יחיד לצורך ביצוע עבודות של סתימת בורות בשיטת ההתזה, עד 31.12.2023.

**וכמפורט לעיל.**

החלטה מספר 327

מכרז מסגרת פומבי מס' 92/2020 לאספקה והתקנה של גדרות רשת מרותכת ו/או פרופילי מתכת

פ

פניית האגף:

1. במכרז שבנדון, ועדת מכרזים מס' 41 מיום 11.08.2020, החלטה מס' 278 אישרה כדלקמן:  
"א. מאשרים לפסול את ההצעה של משתתף מס' 3 במכרז, י.ע.ז חברה לבניה ופיתוח בע"מ, עקב אי עמידתו בתנאי הסף של המכרז.  
ב. מכריזים על משתתף מס' 1 טכנופלנט בע"מ, כעומד בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 92/2020 לאספקה והתקנה של גדרות רשת מרותכת ו/או פרופילי מתכת.  
ג. מכריזים על משתתף מס' 1 טכנופלנט בע"מ, כזוכה במכרז מסגרת פומבי מס' 92/2020 לאספקה והתקנה של גדרות רשת מרותכת ו/או פרופילי מתכת, וזאת בתנאי המכרז ובמחירי הצעתו."  
2. בהתאם, נחתם ביום 19.10.2020 עם הקבלן טכנופלנט בע"מ חוזה מס' 01297-2020-5.  
3. במועד הדיון בפני וועדת המכרזים מישיבתה מיום 11.08.2020, עדיין נערכו בדיקות לגבי עמידת המשתתף מס' 2 במכרז, מסגריית אור-תעש מפעלי מתכת (1999) בע"מ, בתנאי הסף של המכרז. להלן פירוט בדבר עמידת המשתתף הנ"ל בתנאי הסף של המכרז, לאחר הליך השלמת מסמכים שאושר ע"י יו"ר הועדה וכדלקמן:

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 48 מישיבתה מיום 17.11.2020

<p>3.4 לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים של המשתתף במכרז – ככל שהוא מאוגד כחברה בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז המאוגד כחברה על דוחות מבוקרים, אזוהרת עסק חי או הערת עסק חי וממועד החתימה על הדוחות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת ההצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו "כעסק חי".</p>	<p>3.3 רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים בעלי ניסיון מוכח של שנתיים מתוך השנים 2019 בביצוע אספקה והתקנה של גדרות רשת מרותכת ו/או פרופילי, 2018, 2017, 2016, מתכת, בהיקף של לפחות 400,000 ₪ בשנה (לא כולל מע"מ), בכל אחת מהשנים הנ"ל.</p>	<p>3.2 רישום אצל רשם הקבלנים רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים להגשת ההצעות למכרז רשומים אצל רשם הקבלנים לפי: קוד ענף 150, קבוצה א', סיווג 1 לפחות או קוד ענף 111, קבוצה א', סיווג 1 לפחות. למען הסר ספק, לא תתקבלנה הצעות של משתתפים במכרז הרשומים אצל רשם הקבלנים לפי קוד ענף 100</p>	<p>3.1 רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים שברשותם רשיון עסק בתחום המתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת, על פי פריט 10.14 (א) או (ג) או (ה) או (ו) לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני היתר) התשע"ג – 2013 או כל פריט אחר הרלבנטי למקום ממנו יבוצעו העבודות נשוא המכרז.</p>	<p>מספר ח.פ.ע.מ.</p>	<p>שם משתתף</p>	<p>מס' משתתף</p>
<p>להוכחת האמור בסעיף 3.4 לעיל, יצרף המשתתף במכרז את נספח 9 למכרז חתום על ידי רו"ח מטעמו.</p>	<p>להוכחת סעיף 3.3 לעיל, יש לצרף אישורים ו/או מסמכים אחרים חתומים עם חותמת וחתימה על ידי מזמיני העבודות של המשתתף במכרז בהיקף הנדרש ובשנים הנדרשות וכמפורט בסעיף 3.3 לעיל (ראה דוגמא בנספח 8 המצורף למכרז).</p>	<p>להוכחת סעיף 3.2 לעיל, יש לצרף אישור מרשם הקבלנים על פי שני קודי ענף, כמפורט בסעיף 3.2 לעיל.</p>	<p>להוכחת סעיף 3.1 לעיל, יש לצרף רשיון עסק וכמפורט בסעיף 3.1 לעיל. רשיון העסק יהא על שם המשתתף במכרז ואם הינו תאגיד או שותפות – על שמו ו/או על שם מי ממנהליו ו/או על שם מי מבעלי מניותיו ו/או על שם מי מהשותפים ו/או ע"ש חברת בת/אחות/אם ועוד, בהתאמה.</p>	<p>הוכחת תנאי סף</p>		
<p align="center">V</p>	<p align="center">V</p>	<p align="center">V</p>	<p align="center">V</p>	<p align="center">512816976</p>	<p align="center">מסגריית אור-תעש מפעלי מתכת (1999) בע"מ</p>	<p align="center">2</p>

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 48 מישיבתה מיום 17.11.2020

מס' משתתף	שם חברה	נספח 1	נספח 5	נספח 6	עוסק מורשה	קובץ הבהרות	אישור ניהול ספרים	אישור ניכוי מס	זוח רשם החברות	קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז	ערבות
2	מסגריית אור-תעש מפעלי מתכת בע"מ (1999)	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V

4. פירוט הניסיון המוכח ועמידה בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 3.1-3.4 בפרק ג' למסמכי המכרז של המשתתף מס' 2 – מסגריית אור-תעש מפעלי מתכת (1999) בע"מ:

במסגרת הדיון בפני ועדת מכרזים בישיבתה מיום 11.08.2020 כמפורט בסעיף 1 לעיל, צוין בפני הוועדה כי נושא עמידתו של המשתתף הנ"ל בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 בפרק ג' למסמכי המכרז לעניין רישום הקבלן ברשם הקבלנים, עדיין נמצא בבדיקה לאור דין ודברים של המשתתף מול רשם הקבלנים.

נציין כי להצעת המשתתף במכרז כפי שהונחה בתיבת המכרזים, צורף רישיון קבלן בסיווג הנדרש שתוקפו עד ליום 31.12.2018. משכך, העירייה פנתה למשתתף במכרז לקבלת רישיון קבלן בסיווג הנדרש בתוקף והאחרון העביר לעירייה את אישור התשלום לרשם הקבלנים עם חותמת הבנק מיום 01.01.2019 המעידה על תשלום עבור רישיון הקבלן לשנים 2019-2020, ואולם מבדיקה שערכה העירייה בפנקס הקבלנים באתר משרד השיכון והבינוי, לא נמצא רישום מתאים לאמור לעיל.

משכך פנתה העירייה בשנית למשתתף במכרז, וביום 13.12.2020 לאחר דין ודברים בין המשתתף במכרז לרשם הקבלנים, התקבל מאת המשתתף במכרז תדפיס מפנקס הקבלנים מאתר משרד השיכון והבינוי המעיד על רישום המשתתף במכרז מיום 19.12.2011 בפנקס הקבלנים לפי קוד ענף 150, קבוצה א', סיווג 1 וכן קוד ענף 111, קבוצה א', סיווג 1, בהתאם לדרישות תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 בפרק ג' למסמכי המכרז. למותר לציין כי גם מבדיקת העירייה באתר של משרד השיכון והבינוי, עולה כי קיים רישום כאמור של המשתתף במכרז. לפיכך ועדת המכרזים מתבקשת **לאשר** כי המשתתף מס' 2 – מסגריית אור-תעש מפעלי מתכת (1999) בע"מ, עומד בתנאי הסף של המכרז.

5. להלן הצעת המחיר של המשתתף מס' 2 – מסגריית אור-תעש מפעלי מתכת (1999) בע"מ, אל מול אומדן העירייה:

מס' מציע	שם המשתתף	הצעת מחיר	אומדן העירייה
2	מסגריית אור-תעש מפעלי מתכת (1999) בע"מ	-11%	-15%

6. בסעיף 4.3 לפרק ג' למסמכי המכרז, המליץ האגף להעסיק עד 3 זוכים במכרז.

וועדה זו הכריזה על חברת טכנופלנט בע"מ, כזוכה במכרז וכעת האגף מבקש להכריז על המשתתף במכרז מס' 2, מסגריית אור-תעש מפעלי מתכת (1999) בע"מ כזוכה במכרז, במחירי הצעתו ובתנאי המכרז.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ' מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

חלוקת העבודה המוצעת הינה בהתאם לקבוע בנוסחה שפורסמה במסמכי המכרז וכמפורט בטבלה שלהלן :

מס' משתתף במכרז	שם המשתתף במכרז	הצעת מחיר	חלוקת עבודה
1	טכנופלנט בע"מ	-15.25%	61%
2	מסגריית אור-תעש מפעלי מתכת (1999) בע"מ	-11%	39%

7. אומדן עלות שנתי : 2,000,000 ₪.

### דיון

רו"ח ליטל פחטר : פנייה של אגף שפי"ע למכרז 92/2020 לאספקה והתקנה של גדרות רשת מרותכת ו/או פרופילי מתכת. מכרז שכבר נדון פה בוועדה והוועדה אישרה זוכה אחד במסגרת המכרז, את טכנופלנט בע"מ, כאשר בזמנו לגבי משתתף מספר 2 במכרז, מסגריית אור טל מפעלי מתכת 1959 בע"מ, עדיין טרם הושלמה בדיקת עמידתו בתנאי הסף, ומובאות כאן בפניכם התוצאות. אחרי כל הבדיקות נמצא שהוא עומד בתנאי הסף של המכרז. אנחנו נסביר שמה שנדרש לבדוק היה רישום ברשם הקבלנים. כחלק מתנאי הסף, הוא היה צריך להגיש אישור שהוא רשום ברשם הקבלנים. במסגרת ההצעה שהוא הגיש במכרז, הוא צירף אישור קבלן בסיווג הנדרש בתוקף עד 31.12.2018 ולכן, העירייה פנתה אליו במסגרת השלמות המסמכים בבקשה לקבלת רישיון הקבלן בסיווג הנדרש שיהיה בתוקף למועד האחרון להגשת ההצעות. המשתתף במכרז העביר אישור התשלום עם חותמת הבנק שהוא שילם את האגרה ב-1.1.19, ובבדיקה שהעירייה ערכה בפנקס הקבלנים לא נמצא הרישום שלו. העירייה פנתה אליו שוב, וב-13 בדצמבר, אחרי דין ודברים שהיה למשתתף במכרז מול רשם הקבלנים, התקבל מאת המשתתף במכרז תדפיס מפנקס הקבלנים מאתר משרד הבינוי והשיכון שמעיד על זה שהוא רשום בפנקס ברצף החל מ-19.12.2011, בהתאם לקוד ולסיווג הנדרש בתנאי הסף. גם העירייה בדקה את זה ואכן הרישום שלו הופיע כנדרש.

אופירה יוחנן-וולק : לא הצלחתי להבין. כאילו שתי הפסקאות הקודמות שדיברת עליהן, העירייה פנתה, בדקה, לא מצאה.

רו"ח ליטל פחטר : נכון.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

אופירה יוחנן-וולק: פתאום כן מצאה אחרי שהוא הביא?

עו"ד שני לוי-גצוביץ: ככל הנראה חלה איזושהי טעות ברישום אצל רשם הקבלנים. המשתתף במכרז הציג לנו אישור תשלום לרשם הקבלנים עם חותמת הבנק מה-1.1.2019, שמעיד על רישיון קבלן לשנים 2019-2020. אמרנו לו נכון, אבל בפנקס הקבלנים באתר האינטרנט אתה לא רשום.

אופירה יוחנן-וולק: אבל אנחנו הולכים על פי פנקס הקבלנים או משרד השיכון והבינוי? אני מבינה שאלו שני גופים שונים.

עו"ד שני לוי-גצוביץ: לא, אופירה, זה אותו הדבר בדיוק. רשם הקבלנים מנוהל על ידי משרד הבינוי והשיכון וזה אתר אינטרנט אחד.

אופירה יוחנן-וולק: אבל אתם כותבים פה שבפנקס הקבלנים הם לא נמצאים ובאתר משרד השיכון והבינוי הם כן נמצאים.

רו"ח ליטל פחטר: רגע, אני אסביר. יש פה עניין של רצף זמן, בסדר? בהתחלה, כשבדקנו, בשלב הבדיקה... עו"ד שני לוי-גצוביץ: כשהעירייה ערכה את הבדיקות בהתחלה. ראינו שהוא אכן שילם את רישיון הקבלן, כמו שכל הקבלנים משלמים. רישיון הקבלן הוא תקף ל...

אופירה יוחנן-וולק: בסדר, אני מניחה שתשלום הוא לא הדבר היחיד שיגרום לי להיכנס לפנקס הקבלנים. עו"ד שני לוי-גצוביץ: נכון, ולכן אמרנו לו לך ותביא לנו אישור מאת רשם הקבלנים. הוא הלך, דיבר עם רשם הקבלנים, היה ביניהם דין ודברים מסוים, ובסופו של יום הוצג בפנינו אישור שהוא רשום בפנקס הקבלנים מיום ה-19.12.2011, ולא מדובר בטעות סופר, עד היום וברצף. נכון להיום על פי הרישום בפנקס רשם הקבלנים יש למשתתף זה רצף של סיווג, כלומר שבמועד האחרון של הגשת ההצעות במכרז הוא עמד בתנאי הסף שקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז.

אופירה יוחנן-וולק: ויש לנו את המסמך שמוכיח שהוא רשום בפנקס הקבלנים.

עו"ד שני לוי-גצוביץ: כן, זה הוצג בפני האגף.

(מדברים יחד)

ליאור אבירם: יש אישור שהוא רשום מיום 19 לדצמבר 2011.

אופירה יוחנן-וולק: כן, אני לא רואה את זה פשוט בעיניים, כי אני רואה שכתוב בפסקה אחת שלא מצאתם, ועכשיו אתם אומרים שמצאתם, אז אני מצפה פשוט לראות את זה פיזית, מה שנקרא תראו שהכול הסתדר לכם בצורה מדויקת ומסודרת, זה הכול. אם אתם אומרים שיש לכם את זה, קיבלתם את זה...

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

עו"ד שני לוי-גצוביץ: האישור קיים. גם מצוין מפורשות בפניה לוועדה שמבדיקת העירייה באתר של משרד השיכון בפנקס הקבלנים עולה כי קיים רישום כאמור של המשתתף במכרז והרישום הזה הוא ברצף, כלומר, שהוא עמד בתנאי הסף גם במועד האחרון של הגשת הצעות.

ליאור אבירם: נכון.

זהבה קמיל: יש לי שאלה משפטית. איך יכול להיות שבדיון ב-11.8 קובעים את טכנופלנט כזוכה במכרז, ואולי אפילו שלחו לו הודעה וכתוב בפרוטוקול ופתאום יש עוד זוכה. זה נראה לי מאוד מוזר.

רו"ח ליטל פחטר: אני אסביר. כבר במסמכי המכרז כתבנו שהעירייה תתקשר עם עד שני זוכים. עכשיו, זה לגיטימי לבוא לאחרי שיש לי את הצעות המחיר שלהם וכמובן בכפוף לעמידתם בתנאי הסף, שכן מי שלא עמד בתנאי סף יוצא מהמשחק, אז מבין אלו שעמדו בתנאי הסף, אם יש לי מישהו שעמד בתנאי הסף וההצעה שלו היא גם הזולה ביותר, זאת אומרת היא המיטבית לעירייה, אני כבר יכולה להכריז עליו כזוכה. אין לי בעיה עם זה. ואם יש לי עוד מישהו בבדיקה, אני יכולה להמשיך בבדיקה במקביל. זה גם הובא בפני הוועדה שהמשתתף במכרז מס' 2 עדיין נמצא בשלבי בדיקה.

עו"ד שני לוי-גצוביץ: נכון. זה גם רשום שבמסגרת הדיון בפני ועדת המכרזים צוין בפני הוועדה כי נושא עמידתו של המשתתף הנ"ל לעניין רישום ברשם הקבלנים עדיין נמצא בבדיקה, לאור דין ודברים של המשתתף מול רשם הקבלנים.

זהבה קמיל: אין לנו בעיה עם זה? השאלה היא אם אתה לא חייב להכריז על הזוכים ביחד?

ליאור אבירם: לא.

רו"ח ליטל פחטר: לא. אני יכולה להמשיך את הבדיקות, זה בסדר גמור. אני יכולה בשלב אחד להכריז על זוכה אחד או על כמה זוכים ולהשאיר את השאר לבדיקה.

עו"ד שני לוי-גצוביץ: נציין שלא פעם וועדה זו מכריזה על חלק מהזוכים בלבד, כך לדוגמה מכריזים על שלושה זוכים, ושניים אחרים אנחנו מזמנים למתן זכות טיעון.

ליאור אבירם: נכון.

רו"ח ליטל פחטר: כמובן שאלו שנכריז עליהם כזוכים, מדובר במשתתפים שהצעות שלהם הן ריאליות והן אמורות לזכות, כמובן.

עו"ד שני לוי-גצוביץ: ברור, כל מקרה בהתאם לנסיבותיו.

רו"ח ליטל פחטר: בסדר?

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

זהבה קמיל: כן.

רו"ח ליטל פחטר: אז הצעת המחיר של המשתתף במכרז מס' 2, מסגריית אור התעש עמדה על הפחתה של 11 אחוז מכתב הכמויות. אומדן העירייה עמד על מינוס של 15 אחוז, ולכן מה שמבקשים זה לאשר את העמידה שלהם בתנאי הסף, לאשר את הזכייה שלהם ואת חלוקת העבודה בהתאם לנוסחה שפורסמה במסמכי המכרז ואושרה ע"י וועדה זו, לטכנופלנט זה 61 אחוז ולמסגריית אור טל 39 אחוז.

עו"ד שני לוי-גצוביץ: כמובן שחלוקת העבודה תהייה מיום ההכרזה על המשתתף במכרז מס' 2 כזוכה במכרז, על מנת שלא נחיל זאת רטרואקטיבית.

רו"ח ליטל פחטר: מיום חתימת החוזה עם אור תעש.

ליאור אבירם: כן, כן.

רו"ח ליטל פחטר: כן, בוודאי.

אופירה יוחנן-וולק: או קיי, רק למען הסר ספק, אנחנו אומרים שמבחינת חוות דעת של הייעוץ המשפטי שלנו, משתתף מספר 2 עומד בתנאי הסף והרישיון שלו בהתאם לסיווג הנדרש, נכון?

עו"ד שני לוי-גצוביץ: בהחלט.

רו"ח ליטל פחטר: או קיי. חברי הוועדה מאשרים את הפנייה?

אופירה יוחנן-וולק: מבחינתי כן.

משה חיים: מאשר.

רו"ח ליטל פחטר: או קיי. איתי?

איתי פנקס-ארד: כן, אני מאשר. בסדר גמור.

### החלטה

1. מאשרים כי המשתתף במכרז מס' 2, מסגריית אור תעש מפעלי מתכת (1999) בע"מ, עומד בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 92/2020 לאספקה והתקנה של גדרות רשת מרותכת ו/או פרופילי מתכת.
2. מאשרים להכריז על משתתף מס' 2, מסגריית אור תעש מפעלי מתכת (1999) בע"מ, כזוכה במכרז מסגרת פומבי מס' 92/2020 לאספקה והתקנה של גדרות רשת מרותכת ו/או פרופילי מתכת, וזאת בתנאי המכרז ובמחירי הצעתו.
3. מאשרים את חלוקת העבודה בין שני הזוכים במכרז על פי הנוסחה שפורסמה במסמכי המכרז, כמפורט להלן:



פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

מס' משתתף במכרז	שם המשתתף במכרז	הצעת מחיר	חלוקת עבודה
1	טכנופלנט בע"מ	-15.25%	61%
2	מסגריית אור-תעש מפעלי מתכת (1999) בע"מ	-11%	39%

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 328

מכרז מסגרת פומבי 111/2020 לביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו – מכאניות להקמת מנהרת רכב במתחם סמל בעיר תל אביב – יפו

פניית האגף:

1. המכרז שבנדון פורסם ביום 17/09/2020.
2. המדובר במכרז מורכב הכולל, בין היתר, ביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו-מכאניות להקמת מנהרת רכב במתחם סמל, כולל פריצת פתחים בקירות חניון 'מגדל המאה', עבודות דיפון באלמנטי סלארי ובכלונסאות, עבודות גיט גראוט, עוגני קרקע, עבודות עפר, רצפות תלויות ומונחות, תקרות מבטון דרוך לרבות תכנון, לרבות בשיטת DOWN-TOP, בנית כבישים ומדרכות, פלנומים/מעברים סגורים מבטון למעבר תשתיות מוגנות ו/או עבור אורור/אוויר יוצא ואוויר נכנס למערכות קיימות בחניון מגדל המאה, עבודות איטום ובידוד, הנחת תשתיות ת"ק ועיליות לחיבור מים, ביוב, ניקוז/תיעול, חשמל ותקשורת למבנה המנהרות, למגדל משרדי העירייה ולמתחם סמל דרום, עבודות מערכות חשמל, לרבות תקשורת, אורור, תאורה, תשתית לרמזורים, מערכת מים לרבות מערכת כיבוי אש, מתקני כיבוי אש ומערכות בטיחות, על קירות ותקרות המנהרות – לרבות חיבור והתאמה למערכות בטיחות והתראה במבנים הגובלים, ועוד והכל כמפורט במסמכי המכרז על נספחים.
3. ביום 12.10.2020 נערך סיור רשות בו השתתפו נציגי העירייה וכן נציגי 3 חברות - חברת שיכון בינוי סולל בונה תשתיות בע"מ, חברת אלקטרה תשתיות בע"מ וחברת אוליפקי תשתיות בע"מ.
4. ביום 13.10.2020 נערך **כנס חובה** בזום בו השתתפו נציגי העירייה וכן נציגי 6 חברות – חברת שיכון בינוי סולל בונה תשתיות בע"מ, חברת אלקטרה תשתיות בע"מ, חברת דניה סיבוס בע"מ, קבוצת אורון אחזקות והשקעות בע"מ, חברת אוליפקי תשתיות בע"מ וחברת שטאנג בניה והנדסה בע"מ.
5. לאור שאלות משתתפי הכנס ורוכשי המכרז שהועלו בעקבות הסיור וכנס המשתתפים במכרז, העירייה פרסמה קובץ הודעות, סיכום כנס משתתפים במכרז, סיור ומענה לשאלות והבהרות במסגרתו שונה תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז להוכחת עמידת המשתתפים בתנאי הסף הפיננסיים וכן תוקן נספח 5- אישור קיום ביטוחים.
6. המכרז נרכש על ידי 2 קבלנים בלבד: שיכון בינוי סולל בונה תשתיות בע"מ (להלן: "סולל בונה"), ואלקטרה תשתיות בע"מ (להלן: "אלקטרה").
7. המועד האחרון להגשת ההצעות לאחר דחייה שנתבקשה על ידי מי ממשותתפי המכרז נקבע ליום 23.11.2020.
8. ביום 24/11/2020 נפתחה תיבת המכרזים על ידי גב' אופירה יוחנן-וולק, מ"מ וסגנית ראש העירייה וחברת הוועדה, ונמצאו בה הצעה אחת של סולל בונה וכן מעטפת אומדן העירייה.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

9. מובהר כי מדובר **במכרז דו- שלבי**, כאשר בשלב זה נפתחה הצעה של סולל בונה לבדיקת עמידת המשתתף בתנאי הסף למכרז וניקוד האיכות, כאשר טופס הצעת מחיר- נספח 7 למכרז/ נספח ג' לחוזה הוגש במעטפה נפרדת אשר נשארה בתיבת המכרזים ביחד עם מעטפת אומדן העירייה.
10. בהתאם לסעיף 1 בפרק ג' למסמכי המכרז, נקבע כי בחינת ההצעות תורכב מ-50% איכות ההצעה ו -50% מחיר ההצעה.
11. בטבלה שלהלן מוצגת עמידת המשתתף במכרז, סולל בונה, בתנאי הסף של המכרז, לאחר הליך השלמת מסמכים שאושר ע"י יו"ר הועדה וכדלקמן:

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 48 מישיבתה מיום 17.11.2020

מכרז מסגרת פומבי 111/20 לביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו-מכאניות להקמת מנהרת רכב במתחם סמל בעיר ת"א-יפו				
הערות	משתתף מס' 1 שיכון בינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ	תנאי סף ואופן ההוכחה		
		אופן ההוכחה	פירוט התנאי	תנאי סף
המשתתף במכרז הציג רישום עדכני אצל רשם הקבלנים אשר עונה על הסיווגים הנדרשים בתנאי סף זה.	V	5.1 להוכחת סעיף 3.1 לעיל, יש לצרף אישור רישום אצל רשם הקבלנים עדכני לפחות לחודש אחד לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, כמפורט בסעיף 3.1 לעיל; לעניין זה לא יתקבל רישיון קבלן/אישור תשלום אגרה כאסמכתא הנדרשת.	המשתתף רשום אצל רשם הקבלנים לפי: <ul style="list-style-type: none"> <li>• קוד ענף 100, קבוצה ג', סיווג 5 לפחות וגם</li> <li>• קוד ענף 200, קבוצה ג', סיווג 3 לפחות וגם</li> <li>• קוד ענף 300, קבוצה ג', סיווג 3 לפחות וגם</li> <li>• קוד ענף 260 (קוד ענף 400 לשעבר), קבוצה ב', סיווג 3 לפחות</li> </ul>	3.1
המשתתף במכרז הציג תצהיר בדבר נתונים פיננסיים בנוסח נספח 9 במכרז מאושר ע"י רו"ח מטעמו וכן דו"ח רואה חשבון מבקר מטעמו, בהתבסס על הדוחות הכספיים המאוחדים המבוקרים של המשתתף במכרז,	V	5.2 להוכחת סעיף 3.2 לעיל, יש לצרף אישור רואה חשבון של המשתתף במכרז, בנוסח המצורף כנספח 9 למכרז. משתתף במכרז רשאי להוכיח עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 3.2 בפרק ג' למסמכי המכרז, למעט בדבר "העדר	הממוצע המשוקלל של מחזור ההכנסות של המשתתף במכרז לשנים 2015 עד 2019 הנו 80,000,000 ₪ לפחות, כולל מע"מ. (ולחילופין, לשנים 2014-2018, ככל ששנת 2018 היא שנת הדיווח האחרונה בה חתמה החברה על דוחות כספיים).  בחישוב ממוצע ההכנסות המשוקלל יינתן לשנת הדיווח הכספי האחרונה (t) משקל של 5/15, לשנות הדיווח t-1 עד t-4 יינתן משקל של 15/4 עד 1/15 בהתאמה.	3.2- תנאים פיננסיים

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

מכרז מסגרת פומבי 111/20 לביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו-מכאניות להקמת מנהרת רכב במתחם סמל בעיר ת"א-יפו				
הערות	משתתף מס' 1 שיכון בינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ	תנאי סף ואופן ההוכחה		
		אופן ההוכחה	פירוט התנאי	תנאי סף
המאשרים את עמידתו בכל הדרישות הפיננסיות של תנאי סף זה.	V	הערת עסק חי", על בסיס הדוחות הכספיים המבוקרים המאוחדים של תאגיד השולט בו ואשר יתחייב כלפי העירייה בכתב במסגרת מסמכי הצעת המשתתף, להיות ערב להתחייבויות המשתתף במכרז, ככל שיזכה במכרז או על בסיס הדוחות הכספיים המבוקרים המאוחדים של המשתתף במכרז, יחד עם חברות בשליטתו. לצורך סעיף זה "שליטה", כהגדרת מונח זה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.	לא נכללה בדו"חות הכספיים המבוקרים של המשתתף לשנת 2019 [או שנת 2018, ככל שזוהי שנת הדיווח האחרונה בה חתמה החברה על דוחות מבוקרים] 'אזהרת עסק חי' או 'הערת עסק חי' וממועד החתימה על הדו"חות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת הצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף "כעסק חי", ובנוסף לא צפויה להיכלל הערת "עסק חי" בדו"חות הכספיים של המשתתף לשנת 2020 [או שנת 2019, ככל ששנת הדיווח האחרונה בה חתמה החברה על דוחות מבוקרים הינה שנת 2018]	
	V		המשתתף במכרז הינו בעל הון עצמי חיובי / מינימלי בסך 25,000,000 ש"ח (כולל מע"מ) בדו"חות הכספיים המבוקרים ליום 31/12/2019 (או ליום 31/12/2018, ככל שזוהי שנת הדיווח האחרונה בה חתמה החברה על דוחות מבוקרים). יובהר, כי הנתונים הפיננסיים יתבססו על הדו"ח הכספי השנתי המבוקר האחרון הקיים במועד הגשת הצעות.	

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

מכרז מסגרת פומבי 111/20 לביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו-מכאניות להקמת מנהרת רכב במתחם סמל בעיר ת"א-יפו				
הערות	משתתף מס' 1 שיכון בינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ	תנאי סף ואופן ההוכחה		
		אופן ההוכחה	פירוט התנאי	תנאי סף
	V		<p>הממוצע המשוקלל* של תזרים המזומנים מפעילות שוטפת של המשתתף במכרז לשנים 2017-2019 (ולחילופין, לשנים 2016-2018, ככל ששנת 2018 היא שנת הדיווח האחרונה בה חתמה החברה על דוחות כספיים) - הינו חיובי. לחילופין, על המשתתף במכרז לעמוד באחד מהתנאים הבאים:</p> <p>1. היחס בין הממוצע המשוקלל של תזרים המזומנים מפעילות שוטפת בשלוש שנות הדיווח האחרונות (בערך מוחלט) ובין ההון העצמי של המשתתף במכרז לשנת הדיווח הכספי האחרונה קטן או שווה ל- 25%.</p> <p>2. היחס בין החוב הפיננסי נטו של המשתתף במכרז לבין ה- EBITDA בשנת הדיווח הכספי האחרונה קטן או שווה ל- 8.</p> <p>* בחישוב ממוצע תזרים המזומנים המשוקלל יינתן לשנת הדיווח הכספי האחרונה (t) משקל של 3/6, לשנות הדיווח t-1 עד t2- יינתן משקל של 2/6 עד 1/6 בהתאמה.</p>	

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

מכרז מסגרת פומבי 111/20 לביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו-מכאניות להקמת מנהרת רכב במתחם סמל בעיר ת"א-יפו				
הערות	משתתף מס' 1 שיכון בינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ	תנאי סף ואופן ההוכחה		
		אופן ההוכחה	פירוט התנאי	תנאי סף
<p>המשתתף הציג תצהיר מאומת (נספח 8 למכרז) המפרט מס' פרויקטים בצירוף אסמכתאות כנדרש לכל פרויקט, אשר עונים על הדרישות לתנאי סף זה כאשר לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף. לצורך עמידה בתנאי סף זה, העירייה התייחסה לפרויקט חניון גבעון (חלופה מס' 2 בתנאי סף זה)</p>	V	<p>5.3 להוכחת סעיף 3.3 לעיל, יש לצרף תצהיר חתום ע"י המשתתף במכרז בנוסח המצ"ב כנספח 8 למכרז, בצירוף אישורים של מזמיני העבודות ו/או של מנהל הפרויקט ביחס לכל אחד מהפרויקטים שהציג המשתתף במכרז להוכחת עמידתו בסעיף 3.3. לעיל, העתק של צו התחלת עבודה או פקודת עבודה ביחס לכל פרויקט, והעתק חשבון סופי מפורט, מאושר וחתום ע"י מזמין העבודות ו/או ע"י מנהל הפרויקט ו/או ע"י גורם מוסמך אחר</p>	<p>(1) בעל ניסיון מוכח כ'קבלן ראשי' (דהיינו: ביצע לפחות 50% מהעבודות בעצמו) בביצוע של לפחות 3 (שלושה) "פרויקטים בתחום שטח במרקם עירוני", כמוגדר להלן, אשר היו בביצוע בפועל לאחר 01.01.2013 והסתיימו לכל המאוחר (בהתאם למועד מתן טופס 4 ו/או תעודת גמר) במועד האחרון להגשת הצעות, בהיקף של 18,000,000 (שמונה עשר מיליון) ש"ח (כולל מע"מ) לפרויקט לפחות, וזאת בהתאם לחשבון הסופי של כל פרויקט כאמור.</p>	<p>3.3- הוכחת ניסיון בפרויקטים עירוני מרקם עירוני</p>
			<p>לחילופין; (2) בעל ניסיון מוכח, כקבלן ראשי (דהיינו: ביצע לפחות 50% מהעבודות בעצמו), בביצוע של לפחות פרויקט אחד ב"תחום שטח במרקם עירוני", אשר היה בביצוע בפועל לאחר 01.01.2013 והסתיים לכל המאוחר (בהתאם למועד מתן תעודת גמר) במועד האחרון להגשת הצעות, בהיקף של 40,000,000 (ארבעים מיליון) ש"ח (כולל מע"מ) לפחות לפרויקט, וזאת בהתאם לחשבון הסופי של כל פרויקט כאמור.</p>	

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

מכרז מסגרת פומבי 111/20 לביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו-מכאניות להקמת מנהרת רכב במתחם סמל בעיר ת"א-יפו				
הערות	משתתף מס' 1 שיכון בינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ	תנאי סף ואופן ההוכחה		
		אופן ההוכחה	פירוט התנאי	תנאי סף
		<p>באופן היכול ללמד על ניסיונו של המשתתף במכרז בהיקף העבודות הנדרש ובשנים הנדרשות. כמו כן, יצרף המשתתף במכרז פרטי ההתקשרות עם איש הקשר מטעם מזמין העבודות בכל פרויקט, עם מנהל הפרויקט, עם המתכנן הראשי / אדריכל הפרויקט ביחס לכל אחד מהפרויקטים שהציג להוכחת עמידתו בסעיף 3.3. לעיל.</p>	<p>לחילופין;                      (3) בעל ניסיון מוכח, כקבלן ראשי (דהיינו: ביצע לפחות 50% מהעבודות בעצמו), בביצוע בפועל, נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, של לפחות פרויקט אחד ב"תחום שטח במרקם עירוני", כהגדרתו להלן, אשר עודנו בביצוע ושהיקפו של החוזה המקורי שנחתם לביצועו עולה על 40,000,000 (ארבעים מיליון) ש"ח (ללא תוספות ושינויים) (כולל מע"מ) לפרויקט, ושהסכום מתוכו שאושר לתשלום עפ"י חשבונות ביצוע חלקיים ומאושרים, נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, הינו לפחות 40,000,000 (ארבעים מיליון) ש"ח (כולל מע"מ) לפחות לכל פרויקט כאמור.</p>	



פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

מכרז מסגרת פומבי 111/20 לביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו-מכאניות להקמת מנהרת רכב במתחם סמל בעיר ת"א-יפו				
הערות	משתתף מס' 1 שיכון בינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ	תנאי סף ואופן ההוכחה		
		אופן ההוכחה	פירוט התנאי	תנאי סף
ניקוד איכות ההצעה של המשתתף במכרז הינו 126 נק' לסעיפים 1-8 בטבלת ניקוד האיכות בסעיף 4.6 לפרק ג' למסמכי המכרז	V	5.4 המסמכים הנדרשים לצורך קבלת ניקוד איכות ההצעה, בהתאם למפורט בטבלת ניקוד האיכות לעיל. מספר נקודות מקסימלי בסעיפים 1-8 בטבלה - נקודות. בהתאם להוראות מסמכי המכרז, נדרש המשתתף לקבל בשלב האיכות ניקוד של לפחות 65% מהסעיפים הנ"ל (85.2 נק') לשם עמידה בתנאי סף זה.	3.4 ציון סף מינימלי לאיכות ההצעה – 65% מתוך סעיפים 1-8 בטבלת ניקוד האיכות בסעיף 4.6 להלן, קרי לפחות 85 נקודות בסעיפים 1-8 בטבלה (להלן: "ניקוד האיכות המזערי"). מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר, כי אם מספר ההצעות, שניקוד האיכות שלהן יעמוד על לפחות 65% (שישים וחמש אחוז), יהא נמוך מ-3 (שלוש) הצעות, אזי ועדת המכרזים תהא רשאית לקבוע (על פי שיקול דעתה ומבלי שתהיה מחויבת לעשות כן), כי 3 (שלוש) ההצעות בעלות ניקוד האיכות הגבוה ביותר עומדות בתנאי הסף בסעיף זה, ובלבד שניקוד האיכות שלהן לא יפחת מ-55% (חמישים וחמש אחוז), קרי לפחות 72 נקודות בסעיפים 1-8 בטבלה. בדיקת התנאים הנ"ל תערך בהתאם למסמכים שיוגשו ע"י המשתתף עפ"י הנדרש בתנאי המכרז, ובין היתר בסעיף 5 להלן, שכותרתו "אישורים ותיעוד".	3.4

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

מס' ושם המשתתף			נספחים
משתתף מס' 1 שיכון בניוי - סולל בונה תשתיות בע"מ			
האם הוגש	נוסח מחייב	המסמך	מס'
V	יש	כל מסמכי המכרז חתומים בחתימה וחותמת בשולי כל דף.	1
V	אם ישלח/ו	פרוטוקול כנס משתתפים וסיור באתר וכן כל מסמך/כי הבהרות ו/או תשובות לשאלות הבהרה.	2
V	יש	נספח 1 - הצהרת המשתתף	3
V	יש	נספח 2 – ערבות מכרז עירייה	4
V	יש	נספח 3 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	5
V	יש	נספח 4 – רשימת בנקים וחברות ביטוח המורשים להוציא ערבות	6
V	יש	נספח 5 – אישור קיום ביטוחים - עירייה	7
V	יש	נספח 6 – הצהרה על מעמד משפטי	8
ל"ר	יש	נספח 6(1) – הצהרה על עסק בשליטת אישה	9
V	יש	נספח 6(2) - הצהרה והתחייבות על אי תשלום "דמי תיווך" ל"גורמים מתווכים".	10
V	יש	נספח 6(3) - תצהיר בעניין חקירה פלילית או הליכים פליליים	11
V	יש	נספח 6(4) – תצהיר חוק עובדים זרים	12
V	יש	נספח 6(5) – שמירה על הגבלים	13
(במעטפה נפרדת)	יש	נספח 7 - הצעת המשתתף	14
V	יש	נספח 8 - תצהיר על ניסיון המשתתף	15
V	יש	נספח 9 - אישור רו"ח על עמידה בתנאי הסף הפיננסיים	16
ל"ר	יש	נספח 9א - כתב התחייבות תאגיד שולט	17
V	יש	נספח 10 - חוות דעת והמלצות של מזמיני עבודות	18
V	יש	נספח 11 – תצהיר המשתתף על העסקה וניסיון מנהל פרויקט	19

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

מס' ושם המשתתף			נספחים
משתתף מס' 1 שיכון בינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ			
V	יש	נספח 12 – תצהיר המשתתף על היעדר תביעות ו/או הליכים משפטיים	20
V	עפ"י דין	אישור על ניהול פנקסים	21
V	עפ"י דין	אישור על עוסק מורשה	22
V	עפ"י דין	אישור על ניכוי מס	23
V	עפ"י דין	צילום מאושר של רישיון קבלן, מרשם הקבלנים, בתוקף, בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז	24
V	עפ"י דין	עותק נאמן למקור של תעודת התאגדות של המשתתף ותמצית מידע מעודכן מרשם החברות	25
V	יש	קבלה על רכישת מסמכי מכרז	26
V	עפ"י דין	אישור בתוקף של ממונה הבטיחות	27

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 48 מישיבתה מיום 17.11.2020

- א. להלן יפורטו המסמכים שהושלמו בהתאם לתנאי המכרז :
- (1) לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 לפרק ג' למסמכי המכרז, סולל בונה צירפו רישיון קבלן ולא אישור רישום עדכני אצל רשם הקבלנים כנדרש.
  - (2) לצורך הוכחת עמידתו ברכיבים 9 ו-10 לטבלת ניקוד האיכות בסעיף 4.6 בפרק ג' למסמכי המכרז, סולל בונה צירף תצהיר כדוגמת נספח 12 למכרז בצירוף תדפיסי מסך של איתור תיקים משפטיים לדו"ח מיום 16/11/2019 ועד 16/11/2020 ולא "דו"ח איתור תיקים עפ"י גורם" של בתי המשפט בישראל החל משנת 2014 ואילך כנדרש.
  - (3) לא צורפה תעודת עוסק מורשה כנדרש.
  - (4) העירייה פנתה במכתב מיום 13.12.20 למשתתף במכרז לצורך השלמת המסמכים, וביום 14.12.20 התקבל דואר אלקטרוני בצירוף תעודת עוסק מורשה ואישור רישום עדכני אצל רשם הקבלנים כנדרש המעיד על עמידתו בתנאי הסף הנ"ל. בנוסף ביום 17.12.20 התקבל דואר אלקטרוני בצירוף תצהיר מאומת כדוגמת נספח 12 למכרז ודו"ח איתור תיקים עפ"י גורם של בתי המשפט בישראל, לצורך ניקוד האיכות הנדרש בטבלה שבסעיף 4.6 לפרק ג' למסמכי המכרז.

### 12. איכות ההצעה וניקוד האיכות:

- א. סעיף 4.1 לפרק ג' למסמכי המכרז שכותרתו "איכות ההצעה" קובע כי : "ניקוד האיכות יהווה 50% ממשקל ההצעה הכולל, וינוקד על ידי נציגים מטעם העירייה, כאשר הניקוד יהא על פי טבלת ניקוד האיכות שבסעיף 4.6 להלן, כאשר תוצג חו"ד מקצועית מטעם מנהל הפרויקט, הכוללת המלצות ביחס לניקוד ההצעות, בה ידונו נציגי העירייה, ובתום הדיון תגובש המלצתם ביחס לניקוד ההצעות, אשר תובא בפני ועדת המכרזים של העירייה."
- ב. ניקוד איכות הצעתה של סולל בונה נבחן על ידי נציגים מקצועיים מטעם העירייה הכוללים את מר גיא גודלניק, מנהל יחידת פרויקטים משולבים ואת מר עמי יפה, מנהל הפרויקט, אשר התכנסו במועדים שונים בכדי לבחון את איכות ההצעה ולהמליץ לועדת המכרזים על ניקוד ההצעה בהתאם למרכיבי האיכות שנקבעו במסמכי המכרז, והמלצותיהם מובאות לדיון ולאישור בפני ועדה זו.
- ג. בטבלה שלהלן יפורטו התנאים לניקוד האיכות, שיקולי נציגי העירייה והמלצותיהם ביחס לניקוד איכות הצעת סולל בונה, בהתאם לסעיפים 8-1 בטבלת ניקוד האיכות הקבועה בסעיף 4.6 לפרק ג' למסמכי המכרז :

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 48 מישיבתה מיום 17.11.2020

מס' ושם המשתתף		מכרז מסגרת פומבי 111/20 לביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו-מכאניות להקמת מנהרת רכב במתחם סמל בעיר ת"א-יפו					
הערות הגורם המנקד	משתתף מס' 1 שיכון בינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ	טבלת ניקוד האיכות המפורטת בסעיף 4.6 לפרק ג' למסמכי המכרז, להוכחת תנאי סף בסעיף 3.4 וניקוד האיכות בסעיף 4 בפרק ג' למסמכי המכרז					
		מס"ד	רכיב	אופן ההוכחה	ניקוד מרבי	אופן הניקוד	הערות
המשתתף הציג תצהיר מאומת (נספח 8 למכרז) המפרט 4 פרויקטים בצירוף אסמכתאות כנדרש, מעבר לפרויקט אחד הנדרש בתנאי סף 3.3. לפרק ג' למסמכי המכרז. ארבעת הפרויקטים הנ"ל עונים על כל הדרישות ברכיבים 1,2 ו-3 בטבלת ניקוד האיכות, בהתאם לכך נציגי העירייה ממליצים להעניק ניקוד מירבי לרכיבים אלו.	21	1.	עד 3 פרויקטים בתחום שטח במרקם עירוני, כמוגדר לעיל, מעבר למספר הפרויקטים הנדרש בתנאי הסף בסעיף 3.3 לעיל, שבוצעו על-ידי המשתתף כקבלן ראשי (דהיינו: ביצע לפחות 50% מהעבודות בעצמו בפרויקט), אשר היו בביצוע בפועל לאחר ה-01.01.2013, בהיקף כספי העולה על 18 (שמונה עשר) מיליון ש"ח לפרויקט (כולל מע"מ).	תצהיר מטעם המשתתף במכרז מאושר על-ידי עורך דין בנוסח המצורף כנספח 8 למכרז, בצירוף המלצות של מזמיני העבודות ו/או של מנהל הפרויקט ביחס לכל פרויקט, העתק חשבון סופי מלא ומפורט מאושר לכל פרויקט, חתום על-ידי ו/או על ידי מנהל הפרויקט ו/או מסמכים אחרים	21 נקודות	כל פרויקט יזכה את המשתתף במכרז ב-7 נקודות, ולא יותר מ-21 נקודות בגין רכיב זה.	<u>לצורך רכיבים מס' 1 ו-2 – ביחס לכל רכיב, פרויקט אחד מתוך רשימת הפרויקטים שיצינו בנספח 8 למכרז, שלא הושלמו ו/או עדיין לא הופק חשבון סופי, אך בוצעו למעלה מ-80% (שמונים אחוזים) מהיקף העבודות באותו פרויקט, נכון למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, יזכה את המשתתף במכרז בניקוד הקבוע לרכיב לפרויקט, וזאת בתנאי שהפרויקט עדיין נמצא בביצוע ולא הופסק או</u>
	20	2.	עד 2 פרויקטים בתחום שטח במרקם עירוני, כמוגדר לעיל, מעבר לנדרש בתנאי הסף בסעיף 3.3, שבוצעו על-ידו כקבלן ראשי דהיינו: ביצע לפחות 50%	מזמין העבודות ו/או על ידי מנהל הפרויקט ו/או מסמכים אחרים	20 נקודות	כל פרויקט יזכה את המשתתף במכרז ב-10 נקודות, ולא יותר מ-20 נקודות בגין	

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"ו) מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

מס' ושם המשתתף		מכרז מסגרת פומבי 111/20 לביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו-מכאניות להקמת מנהרת רכב במתחם סמל בעיר ת"א-יפו									
הערות הגורם המנקד	משתתף מס' 1 שיכון בינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ	טבלת ניקוד האיכות המפורטת בסעיף 4.6 לפרק ג' למסמכי המכרז, להוכחת תנאי סף בסעיף 3.4 וניקוד האיכות בסעיף 4 בפרק ג' למסמכי המכרז									
		מס"ד	רכיב	אופן ההוכחה	ניקוד מרבי	אופן הניקוד	הערות				
						שהמשתתף במכרז לא סולק ממנו, ובתנאי שהמשתתף יציג חשבונות חלקיים ו/או אסמכתאות אחרות שיוכיחו את עמידתו ברכיב זה. תנאי זה לא יחול ביחס לפרויקט הנזכר בסעיף 3.3 (3) ככל שהמשתתף במכרז יבחר להביאו לצורך קבלת הניקוד ברכיב מס' 2 בטבלה זו. מובהר כי ניתן לקבל ניקוד בקשר לאותו פרויקט לצורך ניקוד רכיב 1, רכיב 2 ורכיב 3, אם הוא עונה לתנאים של כל רכיב.	רכיב זה.		המעידים על ניסיונו של המשתתף בהיקף העבודות הנדרש בשנים הנדרשות, בצירוף פרטי התקשרות עם המזמין, מנהל הפרויקט, המתכנן הראשי/ האדריכל ביחס לכל פרויקט.	מהעבודות בעצמו (בפרויקט), אשר היו בביצוע בפועל לאחר 01.01.2013, בהיקף כספי העולה על 40 (ארבעים) מיליון ש"ח (כולל מע"מ).	
	20				20 נקודות	כל פרויקט יזכה את המשתתף במכרז ב-5 נקודות, ולא יותר מ-20 נקודות בגין רכיב זה.			תוספת נקודות לרכיבים 1 ו-2 בטבלה זו, עבור פרויקטים של מנהרות ו/או דרכי מעבר תת-קרקעיות לרכיבים, בהיקפים הרשומים ברכיבים אלו.	3.	

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

מס' ושם המשתתף		מכרז מסגרת פומבי 111/20 לביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו-מכאניות להקמת מנהרת רכב במתחם סמל בעיר ת"א-יפו					
הערות הגורם המנקד	משתתף מס' 1 שיכון בינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ	טבלת ניקוד האיכות המפורטת בסעיף 4.6 לפרק ג' למסמכי המכרז, להוכחת תנאי סף בסעיף 3.4 וניקוד האיכות בסעיף 4 בפרק ג' למסמכי המכרז					
		מס"ד	רכיב	אופן ההוכחה	ניקוד מרבי	אופן הניקוד	הערות
המשתתף הציג 4 מנהלי עבודה כולל תעודות הסמכה ואישור רישום עדכני ממשרד הכלכלה, כולל מינויים של המשתתף, כאשר רק 3 מנהלי עבודה עומדים בדרישות רכיב זה, בהתאם לכך נציגי העירייה ממליצים להעניק להצעת סולל בונה 15 נק' לרכיב זה.	15	.4	עד 4 מנהלי עבודה בעלי ותק של 4 שנים לפחות, המועסקים אצל המשתתף במכרז ברצף כמנהלי עבודה, לפחות משנת 2014, בעלי הסמכה כמנהלי עבודה בתוקף ובעלי רישום כמנהלי עבודה במשרד הכלכלה.	אישור רישום עדכני, כולל מינויים אצל המציע, ממשרד הכלכלה, נכון למועד הגשת ההצעות, וכל מסמך אחר המוכיח דרישה זו, וכן אישור רואה חשבון לתקופת ההעסקה אצל המשתתף במכרז.	20 נקודות	5 נקודות לכל מנהל עבודה, ולא יותר מ- 20 נקודות בגין רכיב זה.	לצורך סעיף זה יקבע מועד רישומו של מנה"ע במשרד הכלכלה ותקבע רשימת המינויים של כל מנה"ע נכון למועד הגשת ההצעות.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

מס' ושם המשתתף		מכרז מסגרת פומבי 111/20 לביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו-מכאניות להקמת מנהרת רכב במתחם סמל בעיר ת"א-יפו					
הערות הגורם המנקד	משתתף מס' 1 שיכון בינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ	טבלת ניקוד האיכות המפורטת בסעיף 4.6 לפרק ג' למסמכי המכרז, להוכחת תנאי סף בסעיף 3.4 וניקוד האיכות בסעיף 4 בפרק ג' למסמכי המכרז					
		מס"ד	רכיב	אופן ההוכחה	ניקוד מרבי	אופן הניקוד	הערות
לשלושת מנהלי עבודה שאושרו ברכיב 4 לעיל, הוצג הניסיון הנדרש כממונים על לפחות 2 פרויקטים ב'תחום שטח במרקם עירוני'. בהתאם לכך ממליצים נציגי העירייה להעניק להצעת סולל בונה ניקוד מירבי של 14 נק' לרכיב זה ( הוצגו אף מעל 7 פרויקטים). יובהר כי בוצעה בדיקה מול הרישום במשרד הכלכלה לצורך בדיקת נתוני מנהלי העבודה שצוינו על ידי המשתתף במכרז.	14	5	מנהלי עבודה, אשר עומדים בתנאים ברכיב 4 לעיל לעניין ותק, העסקה והסמכה, ואשר כל אחד מהם היה ממונה על לפחות 2 פרויקטים ב'תחום שטח במרקם עירוני' כמוגדר לעיל, העומדים בתנאים הקבועים ברכיבים בסעיפים 1 ו/או 2 ו/או 3 לעיל.	אישור רישום עדכני כולל מינויים של מנהלי העבודה הנ"ל במשרד הכלכלה, וכל מסמך אחר המוכיח דרישה זו, ואישור רואה חשבון לתקופת העסקה אצל המשתתף במכרז.	14	2 נקודות לכל פרויקט, שנוהל ע"י מנהלי העבודה כאמור, ועד 14 נקודות לרכיב זה.	מנהלי העבודה הנדרשים בסעיף זה יכול שייכללו בקרב מנהלי העבודה ברכיב בסעיף מס' 4 לעיל
המשתתף במכרז הצהיר כי אמיל דרחובסקי ישמש כמנהל פרויקט מטעמו וצירף קו"ח, תעודת מהנדס אזרחי ופירוט	12	6	פרטי מנהל הפרויקט אשר הינו בעל הסמכה של מהנדס אזרחי, המועסק ברצף אצל המשתתף במכרז או עובד עבורו לפחות משנת 2014,	תצהיר מטעם המשתתף במכרז מאושר ע"י עורך דין בנוסח המצורף כנספח 11	6 + 6	עד 6 נקודות התרשמות מקורות החיים ומחוו"ד מזמיני	הפרויקטים אותם ניהל מנהל הפרויקט יכול שיהיו גם עבור קבלנים שאינם המשתתף במכרז, ובמקרה שכזה יחתום



פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

מס' ושם המשתתף		מכרז מסגרת פומבי 111/20 לביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו-מכאניות להקמת מנהרת רכב במתחם סמל בעיר ת"א-יפו					
הערות הגורם המנקד	משתתף מס' 1 שיכון בינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ	טבלת ניקוד האיכות המפורטת בסעיף 4.6 לפרק ג' למסמכי המכרז, להוכחת תנאי סף בסעיף 3.4 וניקוד האיכות בסעיף 4 בפרק ג' למסמכי המכרז					
		מס"ד	רכיב	אופן ההוכחה	ניקוד מרבי	אופן הניקוד	הערות
של 6 פרויקטים ולפיכך ניתן ניקוד מלא לרכיב זה.			ואשר שימש כ'מנהל פרויקט' בעד 3 פרויקטים ב'תחום שטח במרקם עירוני', כמוגדר לעיל	למכרז בצירוף תעודת רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, קורות חיים של מנהל הפרוייקט, פרטי מזמיני עבודות / האדריכלים בפרוייקטים שנוהלו ע"י מנהל הפרוייקט הנ"ל, לצורך יצירת קשר עימם לשם קבלת חוו"ד אודות מנהל הפרוייקט, וכן פירוט הפרוייקטים ב'תחום שטח במרקם עירוני', שנוהלו ע"י מנהל הפרוייקט, לצורך ניקוד		העבודות. 2 נקודות לכל פרויקט ב'מרקם עירוני' אשר נוהלו ע"י מנהל הפרוייקט ועד 6 נקודות	על התצהיר מנהל הפרוייקט עצמו

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

מס' ושם המשתתף		מכרז מסגרת פומבי 111/20 לביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו-מכאניות להקמת מנהרת רכב במתחם סמל בעיר ת"א-יפו					
הערות הגורם המנקד	משתתף מס' 1 שיכון בינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ	טבלת ניקוד האיכות המפורטת בסעיף 4.6 לפרק ג' למסמכי המכרז, להוכחת תנאי סף בסעיף 3.4 וניקוד האיכות בסעיף 4 בפרק ג' למסמכי המכרז					
		מס"ד	רכיב	אופן ההוכחה	ניקוד מרבי	אופן הניקוד	הערות
							רכיב זה
המשתתף צירף תדפיס מלא מרשם החברות המאשר כי תאריך הרישום של החברה הוא מ- 12/1958 ולפיכך ניתן ניקוד מלא לרכיב זה.	15	7	מספר השנים בהן מתקיים רצף בעלות אצל המשתתף במכרז	תדפיס מלא מרשם החברות.	15 נקודות	3 נקודות לכל שנתיים מעל 10 שנים, ולא יותר מ-15 נקודות לרכיב זה.	
המשתתף הציג את נספח 9 למכרז מאושר ע"י רו"ח מטעמו לפיו ההון עצמי של המשתתף במכרז הוא בסך המזכה את המשתתף במכרז בניקוד מלא לרכיב זה.	9	8	הון עצמי חיובי מעל הנדרש בתנאי הסף	אישור רו"ח בנוסח המצורף כנספח 9 למכרז	9 נקודות	3 נקודות לכל 25,000,000 ₪ מעל 25,000,000 ₪ ולא יותר מ-9 נקודות לרכיב זה.	
126 נקודות		סה"כ ניקוד משוקלל לסעיפים 1-8 בטבלה					

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

בהתאם לקבוע בתנאי המכרז בדבר ניקוד האיכות ולאור בדיקת האיכות שביצעו הנציגים המקצועיים, בין היתר, כמפורט בטבלה שלעיל, מתבקשת הוועדה לקבוע כי ניקוד האיכות של הצעת סולל בונה ביחס לסעיפים 1-8 בטבלת ניקוד האיכות הקבועה בסעיף 4.6 לפרק ג' למסמכי המכרז, הינו **126 נק'** מתוך 131 נק' (96%), באופן בו הצעתה עומדת בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.4 לפרק ג' למכרז, הקובע, כאמור, ציון סף מינימלי של 65% -קרי 85 נק', מתוך **סעיפים 1-8 בטבלת ניקוד האיכות** הקבועה בסעיף 4.6 לפרק ג' למסמכי המכרז.

ד. בטבלה שלהלן יפורטו התנאים לניקוד האיכות, שיקולי נציגי העירייה והמלצותיהם ביחס לניקוד איכות הצעת סולל בונה, בהתאם לסעיפים 9-12 בטבלת ניקוד האיכות הקבועה בסעיף 4.6 לפרק ג' למסמכי המכרז:

מס' ושם המשתתף		מכרז מסגרת פומבי 111/20 לביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו-מכאניות להקמת מנהרת רכב במתחם סמל בעיר ת"א-יפו					
הערות הגורם המנקד	משתתף מס' 1 שיכון בינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ	טבלת ניקוד האיכות המפורטת בסעיף 4.6 לפרק ג' למסמכי המכרז, להוכחת ניקוד האיכות בסעיף 4 בפרק ג' למסמכי המכרז					
		מס"ד	רכיב	אופן ההוכחה	ניקוד מרבי	אופן הניקוד	הערות
המשתתף במכרז הציג תצהיר מאומת כדין ולפיו היה שותף ל-0 הליכים משפטיים (בתי משפט או הליכי בוררות) שהסתיימו בפסק דין או פסק בוררות או בהכרעת דין - זאת כתובע ו/או כנתבע או כנאשם, וכי הינו מנהל 1 הליכים משפטיים (בתי משפט או הליכי	12	9	מספר תביעות או הליכים משפטיים או בורריות בהם היה מעורב המשתתף במכרז, החל משנת 2014, והתקבלו בעניינם פסקי דין או פסקי בוררות (להלן: "פסקי דין"), לא כולל הליכים שהסתיימו בפשרה, הנסבים על עבודות קבלניות שביצע/מבצע המשתתף במכרז, והתנהלו מול מזמיני העבודות, ובהם המשתתף במכרז היה התובע או הנתבע או הנאשם או המשיב הראשי. דהיינו, לא יובאו בחשבון הליכים משפטיים בהם המשתתף במכרז היה משיב פורמלי או משיב שהיה צד להליך משפטי (דוגמת עתירה מנהלית), שהוגש כנגד זכייתו במכרז מסויים. כמו כן, לא	12 נקודות	0-3 פסקי דין רלבנטיים כאמור		

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

מס' ושם המשתתף		מכרז מסגרת פומבי 111/20 לביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו-מכאניות להקמת מנהרת רכב במתחם סמל בעיר ת"א-יפו					
הערות הגורם המנקד	משתתף מס' 1 שיכון בינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ	טבלת ניקוד האיכות המפורטת בסעיף 4.6 לפרק ג' למסמכי המכרז, להוכחת ניקוד האיכות בסעיף 4 בפרק ג' למסמכי המכרז					
		מס"ד	רכיב	אופן ההוכחה	ניקוד מרבי	אופן הניקוד	הערות
בוררות) - זאת כתובע ו/או כנתבע או כנאשם, וזאת בהתאם להנחיות הקבועות ברכיבים 9 ו-10 לטבלת ניקוד האיכות, בצירוף דו"ח איתור תיקים לפי גורם של בתי המשפט בישראל, ולפיכך ניתן ניקוד מלא לרכיבים אלו.			למכרז.	6 נקודות	4 פסקי דין		
				12- נקודות	5 פסקי דין ואילך - 3- (מינוס שלוש) נקודות לכל פסק דין, ולא יותר מ- 12- (מינוס שתיים עשרה) נקודות לרכיב זה.		

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

מס' ושם המשתתף		מכרז מסגרת פומבי 111/20 לביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו-מכאניות להקמת מנהרת רכב במתחם סמל בעיר ת"א-יפו					
הערות הגורם המנקד	משתתף מס' 1 שיכון בינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ	טבלת ניקוד האיכות המפורטת בסעיף 4.6 לפרק ג' למסמכי המכרז, להוכחת ניקוד האיכות בסעיף 4 בפרק ג' למסמכי המכרז					
		מס"ד	רכיב	אופן ההוכחה	ניקוד מרבי	אופן הניקוד	הערות
	12	10	<p>מספר תביעות או הליכים משפטיים או בורריות (להלן: "התביעות") המתנהלים במועד האחרון להגשת הצעות, הנסבים על עבודות קבלניות שביצע/מבצע המשתתף במכרז, ומתנהלים מול מזמיני העבודות, ובהם המשתתף במכרז הינו התובע או הנתבע או הנאשם או המשיב הראשי.</p> <p>דהיינו, לא יובאו בחשבון הליכים משפטיים בהם המשתתף במכרז הינו משיב פורמלי או משיב שהינו צד להליך משפטי (דוגמת עתירה מנהלית), שהוגש כנגד זכייתו במכרז מסוים. כמו כן, לא יובאו בחשבון הליכים משפטיים, דוגמת טען ביניים או הליכים משפטיים שאינם נסבים על סכסוך בין המשתתף במכרז לבין מזמין העבודות ו/או על טיבן של העבודות הקבלניות שביצע/מבצע המשתתף ו/או איכותן ו/או התנהלותו בפרויקטים במסגרתם בוצעו/מבוצעות העבודות הקבלניות. מובהר בזאת, כי אמת מידה זו אינה כוללת תביעות נזיקין בין המשתתף לצד ג', אלא אם כן מדובר בתביעות נזיקין הקשורות לפרויקטים בהם ביצע</p>	12 נקודות	0-3 תביעות		
				6 נקודות	4 תביעות		
				12- נקודות	5 תביעות ואילך - 3- (מינוס שלוש) נקודות לכל תביעה, ולא יותר מ-12- (מינוס שתים עשרה)		

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

מס' ושם המשתתף		מכרז מסגרת פומבי 111/20 לביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו-מכאניות להקמת מנהרת רכב במתחם סמל בעיר ת"א-יפו					
הערות הגורם המנקד	משתתף מס' 1 שיכון בינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ	טבלת ניקוד האיכות המפורטת בסעיף 4.6 לפרק ג' למסמכי המכרז, להוכחת ניקוד האיכות בסעיף 4 בפרק ג' למסמכי המכרז					
		מס"ד	רכיב	אופן ההוכחה	ניקוד מרבי	אופן הניקוד	הערות
						המשתתף במכרז עבודות קבלניות, וזאת בהיקף חריג כך שמספר התביעות עולה על 35% מהיקף היחידות בפרויקט, וכן אמת מידה זו אינה כוללת תביעות העוסקות ביחסי עבודה בין המשתתף לצד ג'.	
נציגי העירייה התרשמו מאופן הגשת ההצעה על ידי סולל בונה, להלן המסמכים שהושלמו: (1) תעודת עוסק מורשה בצירוף דוח קשרים (2) נספח 12 למכרז בצירוף דו"ח איתור תיקים כנדרש (3) אישור רישום עדכני אצל רשם הקבלנים	-6			-10 נקודות		טיב איכות הגשת ההצעה במועד האחרון להגשת ההצעות	11
					עד 2- (מינוס שתיים) נקודות לכל מסמך או פרט אותו יידרש המשתתף להשלים לצורך ניקוד ההצעה, ולא יותר מ- 10- (מינוס עשר) נקודות.		

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

מס' ושם המשתתף		מכרז מסגרת פומבי 111/20 לביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו-מכאניות להקמת מנהרת רכב במתחם סמל בעיר ת"א-יפו					
הערות הגורם המנקד	משתתף מס' 1 שיכון בינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ	טבלת ניקוד האיכות המפורטת בסעיף 4.6 לפרק ג' למסמכי המכרז, להוכחת ניקוד האיכות בסעיף 4 בפרק ג' למסמכי המכרז					
		מס"ד	רכיב	אופן ההוכחה	ניקוד מרבי	אופן הניקוד	הערות
המשתתף צירף תצהיר מאומת כנדרש ובו הציג פרטים של 5 ממליצים וכן מכתב המאשר את ביצוע הפרויקט מכל ממליץ, העירייה יצרה קשר עם 2 מתוך החמישה שהוצגו בתצהיר (יאיר ארצי פרויקט ג'נרי ואלכס הרמן פרויקט פולינום) וכן עם עוד 3 ממליצים מתוך שהוצגו להוכחת הניסיון בתנאי סף 3.3 לפרק ג' למסמכי המכרז ( פטריק אלקיים חניון גבעון, שמעון קרונפלד גבעת רם, ארז מילשטיין ביג אשדוד ויהוד).	24.5	לצורך ניקוד רכיב זה תיצור העירייה קשר עם מזמיני העבודות / מנהלי הפרויקטים/ האדריכלים ויבחנו, בין השאר, את הפרמטרים הבאים: איכות העבודה, טיב הפרויקט, עמידה בלוחות זמנים, יחסי עבודה, זמינות ועוד.	עד 5 (חמש) נקודות לכל חוות דעת חיובית, ועד 25 נקודות לרכיב זה.	25 נקודות	המשתתף יצר את הפרטים לגבי הפרויקטים ופרטי אנשי הקשר לצורך קבלת המלצות (פרטי מזמיני העבודות / מנהלי הפרויקטים / אדריכלי הנוף) בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח 10 למכרז.	עד 5 (מינוס חמש) נקודות לכל חוות דעת שלילית, ולא יותר מ-15 (מינוס חמישה עשר)	12

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

מס' ושם המשתתף		מכרז מסגרת פומבי 111/20 לביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו-מכאניות להקמת מנהרת רכב במתחם סמל בעיר ת"א-יפו					
הערות הגורם המנקד	משתתף מס' 1 שיכון בינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ	טבלת ניקוד האיכות המפורטת בסעיף 4.6 לפרק ג' למסמכי המכרז, להוכחת ניקוד האיכות בסעיף 4 בפרק ג' למסמכי המכרז					
		מס"ד	רכיב	אופן ההוכחה	ניקוד מרבי	אופן הניקוד	הערות
לצורך ניקוד רכיב זה התבססו נציגי העירייה על שאלון מובנה עם מרכיבים ספציפים ופרמטרים מוגדרים לגביהם נשאלו הגורמים הממליצים, הכוללים: יכולת ביצוע, עמידה בלו"ז, התנהלות באתר, ותביעות (דרישות מקצועיות ולא משפטיות) – בהתאם לפרמטרים אלו ממליצים נציגי העירייה להעניק לסולל בונה ניקוד כולל של 24.5 נק'.					נקודות לרכיב זה.		
42.5 נקודות		סה"כ ניקוד משוקלל לסעיפים 9-12 בטבלה					



## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 48 מישיבתה מיום 17.11.2020

בהתאם לקבוע בתנאי המכרז בדבר ניקוד האיכות ולאור בדיקת האיכות שביצעו הנציגים המקצועיים, בין היתר, כמפורט בטבלה שלעיל, מתבקשת הוועדה לקבוע כי ניקוד האיכות של הצעת סולל בונה ביחס לסעיפים 9-12 בטבלת ניקוד האיכות הקבועה בסעיף 4.6 לפרק ג' למסמכי המכרז, הינו 42.5 נק' מתוך 49 נק'.

ה. לאחר שקלול ניקוד האיכות לכלל סעיפי ניקוד האיכות (סעיפים 1-12), מתבקשת הוועדה לקבוע כי ניקוד האיכות של המשתתף במכרז מס' 1 - סולל בונה הינו 168.5 נק' מתוך 180 נק'.

13. לאור כל המפורט לעיל, מתבקשת הוועדה לאשר, כי המשתתף מס' 1 במכרז - סולל בונה תשתיות בע"מ, עומד בתנאי הסף של המכרז ולאשר את ניקוד האיכות של הצעת המשתתף הנ"ל, כפי שפורטה לעיל, כאשר הניקוד הסופי והמשוקלל יעמוד על 168.5 נק'.

14. כמו כן, מתבקשת הוועדה לאשר פתיחת כלכלית של ההצעה במכרז שבנדון.

15. אומדן עלות למכרז: כ- 53,500,000 ₪.

### דיון

איתי פנקס-ארד: אני לא משתתף בדיון בנושא זה.

שני לוי גצוביץ, עו"ד: לפרוטוקול נציין כי יושב ראש הוועדה, איתי פנקס ארד, לא משתתף בדיון בנושא זה. רו"ח ליטל פחטר: פנייה של מינהל בינוי ותשתיות, היחידה לפרויקטים משולבים. אנחנו מדברים כאן על מכרז מסגרת 111/2020 לביצוע עבודות שלד, בטון, עבודות גמר וחיפוי מערכות תשתית ומערכות אלקטרו - מכניות להקמת מנהרת רכב במתחם סמל בעיר תל אביב יפו. מכרז מורכב מאוד שכולל מגוון רחב של עבודות, בכל מה שקשור להקמה של מנהרת רכב וכמפורט בפניה. אם אתם רוצים, גיא יוכל לפרט יותר לגבי העבודות. נציין רק שבמסגרת המכרז הזה התקיים סיור רשות שבו השתתפו נציגי העירייה ונציגים של 3 חברות. בכנס המשתתפים שהתקיים יום אחרי, שהיה כנס חובה והתקיים ב-ZOOM, השתתפו נציגים מ-6 חברות. לאור השאלות שעלו במסגרת הסיור והכנס, פורסם קובץ הודעות ומענה לשאלות הבהרה, במסגרתו גם שונה תנאי הסף שהיה בסעיף 3.2 לנושא של תנאי הסף הפיננסיים והיה תיקון באישור קיום הביטוחים. המכרז עצמו נרכש על ידי שני קבלנים: על ידי שיכון ובינוי - סולל בונה תשתיות בע"מ ועל ידי אלקטרה תשתיות בע"מ. לאחר דחייה, המועד האחרון להגשה היה ב-23 בנובמבר, וב-24 לנובמבר נפתחה תיבת ההצעות על ידי אופירה יוחנן-וולק, ממלאת מקום וסגנית ראש העירייה וחברת הוועדה, ונמצאה בה הצעה אחת של סולל בונה ואומדן העירייה. מאחר שמדובר על מכרז דו שלבי, איכות ומחיר, אז ההצעה הכספית ואומדן העירייה נשארו בתיבת המכרזים ובוצעה בדיקה של עמידה

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

בתנאי הסף וניקוד האיכות שזה מה שמובא כאן כרגע בפני הוועדה. מרכיב האיכות כאן הוא 50 אחוז ומרכיב ההצעה הכספית הוא 50 אחוז גם כן, ויש כאן טבלה המפרטת את העמידה של המשתתף במכרז בתנאי סף שנקבעו במכרז, כאשר תנאי הסף כללו קודי סיווגים אצל רשם הקבלנים, תנאים פיננסיים ותנאים של ניסיון בביצוע פרויקטים במרקם העירוני. המציע עמד בכל תנאי הסף שנקבעו למכרז.

עו"ד שני לוי-גצוביץ: וגם ציון סף מינימלי לגבי איכות ההצעה, זה גם חלק מתנאי הסף, ואיכות ההצעה בתנאי הסף נקבעה ל-65 אחוז מתוך סעיפים 1 עד 8 בטבלת ניקוד האיכות. כלומר הוא צריך לפחות 85 נקודות. ניקוד האיכות מפורט בטבלה שבסעיף 12.3 לפנייה.

רו"ח ליטל פחטר: כן, אציין שהוא קיבל 126 נקודות. כלומר, הוא קיבל 96 אחוז בערך. עו"ד שני לוי-גצוביץ: נכון.

רו"ח ליטל פחטר: לגבי ניקוד האיכות, בוצעה בדיקה על ידי גיא גודלניק, מנהל יחידת פרויקטים משולבים במינהל בינוי ותשתית ועל ידי עמי יפה שהוא מנהל הפרויקט. הם בחנו וקבעו את ניקוד האיכות בהתאם להצעתו, כאשר בטבלה כאן מפורטים כל הפרמטרים של האיכות שנקבעו, הניקוד שהוא קיבל וההסברים וההערות של המנקדים.

עו"ד שני לוי-גצוביץ: נציין כי פרמטרים 1 עד 8 בניקוד האיכות נכנסים לתוך תנאי הסף ופרמטרים 9 עד 12 לא נכנסים לתוך תנאי הסף אלא רק משפיעים על הצעתו המשוקללת. ב-2 הטבלאות, גם בזו וגם בזו, קיבל המשתתף במכרז ניקוד איכות מאוד גבוה ומפורטות בפנייה כל הבדיקות שנערכו ומה שהוא הציג.

זהבה קמיל: יש לי שאלה.

רו"ח ליטל פחטר: כן.

זהבה קמיל: איך לא עולה פה לדיון בפרויקט של 55 מיליון שקל לקבל הצעת יחיד?

עו"ד שני לוי-גצוביץ: עוד לא הגענו לשאלה הזאת.

אופירה יוחנן-וולק: זהבה, עוד לא התחלנו דיון.

זהבה קמיל: אבל אין התייחסות בהסברים בפניה שהוגשה.

עו"ד שני לוי-גצוביץ: ראשית, בפנייה פורט כי נערך כנס וסיור. שהסיור הוא סיור רשות ובו נכחו שלושה משתתפים, וכן נערך כנס משתתפים במכרז, שהוא חובה, ובו נכחו שישה משתתפים. לאור שאלות שנשאלו, הקלה העירייה בתנאי הסף הפיננסיים ובדרישות נספח הביטוח, כדי לאפשר

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

מספר רב ביותר של משתתפים ועדיין קיבלנו הצעה אחת. אנחנו סברנו שיותר נכון לנהל את הדיון בדבר הצעה יחידה, ברגע שתיפתח ההצעה הכלכלית על מנת שיהיה ניתן לראות את גובה ההצעה הכלכלית אל מול אומדן העירייה, כי נכון לעכשיו אנחנו עדיין לא יודעים האם הוא יאושר או לא יאושר.

אופירה יוחנן-וולק: זהבה, נחה דעתך?

זהבה קמיל: לא כל כך, כי כשיש הצעת יחיד מעבר למחיר, על פי הכללים, על פי תקנות העירייה, יש מצב לשיקול דעת של הוועדה. עכשיו, פה בגלל הסכום הגבוה והפרויקט, הרי מישהו בנה את המנהרה בשרונה, מנהרות בונים בישראל. זה מנהרה קטנה שם ברחוב ליד בן סרוק שם או משהו, אני מכירה את המקום אפילו. אז בכל זאת האם כדאי לנו ללכת על הצעה אחת.

אופירה יוחנן-וולק: אני מסכימה אתך שאני תמיד אוהבת שיש לפחות 3 הצעות אם לא יותר אך מאחר ואנחנו לא שולטים בשוק ובחברות שמגישות הצעות אז אין לנו פה say כל כך, אבל אני כן מפנה אותך לטבלת ניקוד האיכות ובסך הכול החברה הזו קיבלה בניקוד איכות ציונים גבוהים. אני יכולה להגיד לך שאני הייתי מוטרדת אם הציונים האלה לא היו גבוהים כמו שהם אלא הם היו נמוכים ואז באמת אני חושבת שהייתה פה איזושהי סיבה לחשוב על ביטול מכרז אבל פה בסך הכל כשאת מסתכלת על הניקוד הם עומדים מאוד יפה בניקוד. אני גם רוצה להגיד מילה טובה, שתראו שאני גם יודעת לעשות את זה, על כל הפירוט של השלמת המסמכים. אני חושבת שזה מאוד חשוב בכלל בכל אחד ואחד מהמכרזים, על אחת כמה וכמה במכרז הנ"ל. אז אם יש התייחסויות נוספות, משה? חן?

משה חיים: הכול בסדר. מאשר.

חן קראוס: מאשרת.

אופירה יוחנן-וולק: או קיי, אז אנחנו מאשרים פה אחד את ההצעה ושיהיה בהצלחה.

משה חיים: בהצלחה.

### החלטה

1. מאשרים כי משתתף מס' 1, סולל בונה תשתיות בע"מ, עומד בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 111/2020 לביצוע עבודות שלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו מכאניות להקמת מנהרת רכב במתחם סמל בעיר ת"א יפו ומאשרים את ניקוד האיכות של הצעת המשתתף הנ"ל, כפי שפורטה לעיל, ובסה"כ 168.5 נק'.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

2. מאשרים את פתיחת ההצעה הכלכלית במכרז מסגרת פומבי מס' 111/2020 לביצוע עבודות בשלד בטון, עבודות גמר וחיפוי, מערכות תשתית ומערכות אלקטרו מכאניות להקמת מנהרת רכב במתחם סמל בעיר ת"א יפו.

**וכמפורט לעיל.**

**החלטה מספר 329**

התקשרות עם עמותת מועדון ספורט גאה תל אביב

**פ**

**פניית האגף:**

1. מועדון ספורט גאה תל אביב (ע"ר 580495174) פועלת בקרב הקהילה הלהטביית בעיר תל אביב יפו באמצעות מיזמי ספורט רחבים ומקיפים. עמותה זו הינה הגורם היחיד אשר מאגם תחת כנפיו ופעילותו את הקהילה הלהטביית בעיר ומקיים בפועל את פעילות הספורט.
2. לאור האמור לעיל הועדה מתבקשת לאשר אותם כספק יחיד.
3. יוזמות העמותה דווחו למשרד התרבות והספורט על פי נוהל תמיכת יוזמות. המשרד אישר הקצאת תקציב במימון מלא של המשרד בסכום של 240 אש"ח לפעילות העמותה בשנה"פ 2020. מצ"ב נגזרת מקובץ אקסל של משרד התרבות והספורט המאשר את התמיכה ליוזמות מועדון הספורט הגאה והסכום לכל מיזם (סה"כ 240 אש"ח).
4. לשם קבלת הסיוע של משרד התרבות והספורט לפעילות זו אצלנו בעיר, חלה עלינו חובה לדווח כי קיימת התקשרות עם העמותה וסכום זה ישולם לה כנגד רישום היוזמות וסכום התקצוב שלהם באתר סל הספורט של משרד התרבות והספורט וקבלת דרישת התשלום מהעמותה.

**דיון**

רו"ח ליטל פחטר : פניה של מינהל קהילה תרבות וספורט, להתקשרות עם עמותת מועדון ספורט גאה תל אביב. מדובר במועדון, שהוא עמותה רשומה, הפועל בקרב הקהילה הלהטביית בעיר באמצעות מיזמי ספורט רחבים ומקיפים. זו העמותה היחידה שמאגמת תחתיה פעילות לקהילה הלהטביית בתחום הספורט, ולכן מבקשים לאשר אותה כספק יחיד. נציין כי מדובר ביוזמות שהעמותה דיווחה למשרד התרבות והספורט, כאשר המשרד אישר תקציב של 240 אש"ח לפעילויות הזו. הבקשה כאן היא לאשר את ההתקשרות מול העמותה ומלוא הסכום יועבר ממועדון התרבות והספורט לטובת הפעילויות הללו.

עו"ד שני לוי גצוביץ : האם משרד התרבות והספורט מעביר את הכסף ישירות לעמותה?  
מוטי אמברם : לא, באמצעותנו.

איתי פנקס ארד : מכיוון שאני מכיר את הנושא, זו אכן העמותה היחידה שקיימת בארץ לפעילויות הספורט.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

- אופירה יוחנן וולק : יש רק עמותה אחת שהיא הגורם היחיד שמפעיל את זה?
- איתי פנקס ארד : כן, נכון להיום לא הוקמה אף עמותה אחרת. הנושא של ספורט בישראל, הוא שבדי"כ מי שלא מחובר למרכזי הספורט הגדולים – מכבי, הפועל וכאלה, אז מאוד קשה לפעול בתחום, והכל מקסימום ברמת חוגים ממש בסיסית. בעצם זה התחיל כמו חוגים, אנשים שהתקבצו ביחד, קבוצת ריצה, קבוצת שחיה, לקחו מקומות, וככה זה התחיל..
- אופירה יוחנן וולק : אז אנחנו, רשות הספורט העירונית, לא יודעת לתת להם מענה? אנחנו צריכים לעשות את זה דרך עמותה ספציפית? אני רוצה להבין את הייחודיות של עמותת ספורט כזו או אחרת.
- איתי פנקס ארד : אז קודם כל, שיהיה ברור, זה לא כסף עירוני, זה כסף מהממשלה...
- מוטי אמברם : אנחנו לאורך שנים רבות מנסים לייצר קהילות עם מכנה משותף, לתת להם את האפשרות לפעול פעילות ספורטיבית, כאשר זה לא רק ספורט לבריאות אלא יש בזה גם הרבה מאוד מרכיבים ערכיים נוספים. לצערנו לא הצלחנו בשום מקום לייצר את זה, וחישנו את הגורם המתכלל, והגורם המתכלל זה העמותה הזו, זו עמותה שלשמחתנו קמה בת"א ונקראת עמותת ספורט גאה ת"א, והם עושים עבודה יוצאת מגדר הרגיל, יש להם פעילות מאוד רחבה, הפעילות שלהם מגיעה עד מחוץ לת"א, זאת אומרת, בכל הארץ, ועד מחוץ לארץ. הם פעילים בחו"ל בכל מיני אירועים שמרכזים פעילויות מהסוג הזה. הם הפרטנר האולטימטיבי לתת את השירותים האלה לתושבים שלנו.
- אופירה יוחנן וולק : אני שמחה לשמוע את זה, אני הייתי שמחה עוד יותר לשמוע שאנחנו כרשות היינו יכולים לתת את זה אפילו ישירות לתושבים שלנו.
- איתי פנקס ארד : להערכתי, זה היה עולה לנו פי 10 לפחות.
- אופירה יוחנן וולק : למה? אנחנו יודעים לתת שירות לתושבים שלנו, למה זה יעלה לנו פי 10?
- מוטי אמברם : ראשית, אנחנו לא מצליחים להגיע אליהם באופן ישיר. שנית, אנחנו בהחלט נותנים להם שירות, עצם העובדה שאנחנו מעמידים את המתקנים, אנחנו מתאמים את לוחות הזמנים, אנחנו מעמידים גם את התקציבים הממשלתיים שאנחנו מצליחים לגייס

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

לטובת העניין, אני רואה בזה שירות מקיף וראוי בהחלט. בנוסף יש גם השתתפות כספית של העמותה במיזמים הללו.

עו"ד שני לוי גצוביץ': זו לא העמותה היחידה שוועדה זו הכריזה עליה כספק יחיד בנושא ספורט כזה או אחר, דוגמת מאמאנט ואחרים.

איתי פנקס ארד: זה לא רק בספורט, זה בהרבה תחומים. יש הרבה עמותות שעיריית ת"א נעזרת בהן כי הן יותר יעילות בתחומים מסוימים. לא בכל דבר..

אופירה יוחנן וולק: אני מסכימה, אני רק מזכירה לכם שלצורך העניין, מאמאנט עשו RFI, ואז נבחרה מאמאנט כספק יחיד. פה לצורך העניין, אין איזשהו פירוט מה נעשה על מנת למצוא עמותות כאלה.

איתי פנקס ארד: כמו שאמרתי קודם, אני מכיר את הנושא מקרוב, יש 16 ארגונים בקהילה, 16 עמותות, הן מאוגדות, פשוט יש שם רק עמותת ספורט אחת, הלוואי שהיה כמה מכל דבר.

אופירה יוחנן וולק: טוב, שיהיה בהצלחה.

איתי פנקס ארד: תודה למוטי על כל המעורבות בתחום הזה, ובכלל בתחום של ספורט קהילתי, בספורט עממי. בסוף זה מה שרוב האנשים עוסקים בו. ואולי עכשיו בתקופת הקורונה רואים את הפירות, מוטי, של כל העבודה שלך הרבה שנים, עכשיו בקורונה שהעיר מפוצצת בספורט עממי, זה הרבה מאוד בזכות העבודה שלך של הרבה שנים. תודה.

מוטי אברם: זה צוות של רשות הספורט, במימונה של העירייה. לכולם יש לזה יד בזה. תודה.

### החלטה

מאשרים להכריז על עמותת מועדון ספורט גאה תל אביב (ע"ר 580495174) כספק יחיד לפעילויות ספורט בקרב הקהילה הלהטבי"ת בעיר תל אביב יפו. כמו כן מאשרים התקשרות לפעילויות בתחום הספורט לקהילה הגאה בהיקף כספי של כ- 240,000 ₪, לא כולל מע"מ.

**וכמפורט לעיל.**

**החלטה מספר 330**

מכרז מסגרת פומבי מס' 122/2020 – מתן שירותי לכידה, עיקור וסירוס חתולים חסרי בית

**פניית האגף:**

העירייה פרסמה מכרז מסגרת פומבי מס' 122/2020 למתן שירותי לכידה, עיקור וסירוס חתולים חסרי בית ביום 01.12.2020 ונרכש ע"י 3 ספקים, כאשר המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע ליום 28.12.2020. ביום 07.12.2020 נערך כנס משתתפים במכרז באמצעות יישומון ZOOM והמועד אחרון להגשת שאלות והבהרות נקבע ליום 13.12.2020. ביום 28.12.2020 נפתחה תיבת המכרזים ע"י חבר מועצה, מר אייל אקרמן, ונמצאו בתוכה 3 הצעות ומעטפת אומדן העירייה. טרם פתיחת ההצעות שהוגשו למכרז הני"ל, נפתחה מעטפת אומדן העירייה, אולם בשל טעות אנוש האומדן העירוני לא מולא וטופס הצעת המחיר נשאר ריק. על-פי סעיף 11 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987, חובה להפקיד אומדן בתיבת המכרזים עוד טרם המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. אומדן כזה לא נמצא בתיבת המכרזים עם פתיחתה ביום 28.12.2020. על-פי האמור בתקנות העיריות ועל-פי פסיקת בתי המשפט אי מציאת אומדן בתיבה הנה פגם מהותי. הואיל ולא נפתחו הצעות המשתתפים במכרז במועד הני"ל וידחה מועד פתיחת התיבה לעניין המכרז שבנדון, מתבקשת ועדת המכרזים לאשר לאגף להפקיד את אומדן העירייה למכרז זה בתיבת המכרזים. יצוין, כי אין בבקשה זו בכדי להוות פגיעה במי ממשותפי המכרז, שכן הצעותיהם טרם נפתחו, וכי במקום לנקוט בסעד הקיצוני של ביטול המכרז (ככל שנפתחו ההצעות ואומדן אינו מצוי בתיבה), בהתאם להלכה הפסוקה עדיף לבחור באפשרות של קיום המכרז וזאת ללא כל פגיעה בעירייה ו/או במי ממשותפי המכרז.

**דין**

גב' פחטר מציגה את הפנייה ומציינת כי מדובר במכרז שפורסם לראשונה למתן שירותי לכידה, עיקור וסירוס חתולים חסרי בית. עד היום האגף יצא בהליכי בל"מ מכיוון שההיקפי ההתקשרות היו נמוכים מהסכום הפטור ממכרז, לאור הגידול הוחלט לצאת במכרז מסגרת פומבי בנושא. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז נקבע ל- 28/12/2020 ובאותו היום נפתחה תיבת המכרזים ונמצאו בה מעטפת האומדן ושלוש הצעות. טרם פתיחת ההצעות של המשתתפים נפתחה מעטפת האומדן ונמצא, כי בשל טעות אנוש לא מולא האומדן על גבי טופס הצעת המחיר. על-פי סעיף 11 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987, חובה להפקיד אומדן בתיבת המכרזים עוד טרם המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. על-פי האמור בתקנות העיריות ועל-פי פסיקת בתי המשפט אי מציאת אומדן בתיבה הנה פגם מהותי. מאחר ולא נפתחו ההצעות הבקשה היא לאשר להפקיד אומדן בתיבת המכרזים. עפ"י חוות הדעת של השירות המשפטי המפורטת בפניית האגף, אין בבקשה זו בכדי להוות פגיעה במי



## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ' מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

ממשתתפי המכרז, שכן הצעותיהם טרם נפתחו, וכי במקום לנקוט בסעד הקיצוני של ביטול המכרז (ככל שנפתחו ההצעות ואומדן אינו מצוי בתיבה), בהתאם להלכה הפסוקה עדיף לבחור באפשרות של קיום המכרז וזאת ללא כל פגיעה בעירייה ו/או במי ממשתתפי המכרז.

לשאלתה של גב' יוחנן וולק כיצד מתבצע תהליך הכנת אומדן בעירייה, השיבה גב' פחטר כי לעירייה יש מתודולוגיה להכנת אומדן בה מעורבים מס' גורמים עירוניים על מנת שהאומדן יהיה מהימן ויילקחו בחשבון כל הפרמטרים הנדרשים. מאחר והאומדן הנו חסוי, לרוב מנהל האגף כותב את האומדן בעצמו ולבדו, לעיניו בלבד, לאחר קיום דיון בנושא. כאן הפקנו לקחים ולהבא ביחידות שאינן מנוסות בהכנת מכרזים, כפי שקרה במקרה זה, אנו נלווה באופן צמוד את היחידות גם בהפקדת האומדן בתיבת המכרזים.

לשאלתה של גב' יוחנן וולק האם השירות המשפטי תומך בהמלצה להפקיד אומדן בתיבה השיבה עו"ד לוי גצוביץ בחיוב וציינה כי אין פגיעה בשוויון שבין המשתתפים במכרז, לא נגרם להם כל הזק הואיל וההצעות הכספיות לא נפתחו, וההעדפה הנה לאפשר את קיום המכרז בנסיבות.

לאור חוות הדעת המשפטית, חברי הוועדה מאשרים להפקיד אומדן בתיבה המכרזים.

### החלטה

מאשרים להפקיד בתיבת המכרזים את אומדן העירייה במכרז מסגרת פומבי מס' 122/2020 – מתן שירותי לכידה, עיקור וסירוס חתולים חסרי בית.

**וכמפורט לעיל.**

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

### החלטה מספר 331

מכרז פומבי מס' 106/2020 להשכרת והפעלת כיתות גן לפעוטות בגילאי 6 חודשים - 36 חודשים (פעוטון) הידועים כגני ילדים "דניאל מוריץ" ברחוב דניאל מוריץ מספר 12 תל אביב-יפו

### פניית האגף:

1. ועדת מכרזים מס' 43 בישיבתה מיום 15.9.2020 החלטה מס' 289, אישרה כדלקמן:

### החלטה

1. מאשרים כי המשתתפים במכרז הגנינה בע"מ, מ.ג. שהם בע"מ, סיטיקידס מרכז אנגלית בע"מ וקבוצת גני שורשים עומדים בתנאי הסף של מכרז מסגרת פומבי מס' 106/2020 להשכרת והפעלת כיתות גן לפעוטות בגילאי 6 חודשים - 36 חודשים (פעוטון) הידועים כגני ילדים "דניאל מוריץ" ברחוב דניאל מוריץ מספר 12 - תל אביב-יפו וכן מאשרים את ניקוד האיכות שניתן להם ע"י ועדת הבדיקה כמפורט להלן:

מס'	שם המשתתף במכרז	ניקוד איכות כללי
1	הגנינה בע"מ	82
2	מ.ג. שהם בע"מ	87
3	סיטיקידס מרכז אנגלית בע"מ	93
4	קבוצת גני שורשים	81

2. מכרזים על המשתתף במכרז, סיטיקידס מרכז אנגלית בע"מ, כזוכה במכרז מסגרת פומבי מס' 106/2020 להשכרת והפעלת כיתות גן לפעוטות בגילאי 6 חודשים - 36 חודשים (פעוטון) הידועים כגני ילדים "דניאל מוריץ" ברחוב דניאל מוריץ מספר 12 - תל אביב-יפו, בהתאם להצעתו ובתנאי המכרז.

### וכמפורט לעיל.

2. ביום 11.10.2020 פרוטוקול הועדה אושר ע"י ראש העירייה.
3. בין התאריכים 29.9.2020 – 10.10.2020 העירייה פעלה במתכונת חירום בלבד, בעקבות הסגר השני שהוטל בשל משבר הקורונה.
4. למרות הסגר, בתקופה זו ובהתאם לקובץ ההבהרות שנשלח במסגרת מסמכי המכרז, העירייה שיפצה את מבני גני הילדים בקומה התחתונה בלבד כאשר השיפוץ הורחב וכלל גם את שיפוץ המקלט לצורך תיקון מערכת האינסטלציה והביוב ולמניעת ריחות והצפות חוזרות.
5. בתאריך 21/10/2020 נשלח לזוכה במכרז הסכם לחתימה על ידו. הזוכה העלתה שאלות ביחס למסמכי המכרז והחווה וזאת לאור חוות דעת מיועץ בטיחות מטעמה, שטען כי לא ניתן לקיים כיתות גן בקומה העליונה כקבוע במסמכי המכרז, ובנוסף הועלתה דרישה להקמת מעלית במבנה בגן, בקשו לפצל את הכיתות בקומת הקרקע ל 4 כיתות גן תוך שבירת כל קירות הפנים של כיתות הגן ובשל כל אלה לא חתמו על חוזה השכירות שנמסר להם.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

למותר לציין כי על פי הקבוע במסמכי המכרז, היה על המשתתף במכרז עוד בטרם הגשת הצעתו לראות, לבחון ולבדוק את המתחם כולו, את שתי כיתות הגן בקומת הקרקע, את החצר ואת הקומה הראשונה המיועדת לכיתות גן נוספות, מיקומם, סביבתם, מצבם והתאמתן לצורך הפעלת 4 כיתות גן לפחות לפעוטות בגילאי 3-6 חודשים וזאת על אחריותו וחשבונו וראה, בין היתר, סעיפים 3.1-3.4 לפרק ב' למסמכי המכרז.

6. למרות השגות הזוכה במכרז כאמור בסעיף 5 לעיל, ולאור כניסת העירייה לשיפוץ כיתות הגן בקומה התחתונה ושיפוץ המקלט, התבקש הזוכה לחתום על מסמכי החוזה והוסבר לזוכה כי ככל שיהיה צורך לתת מענה לנושאים מסויימים לרבות הצורך הנובע מן השיפוץ, נדון בהם לאחר חתימת ההסכם וככל שיידרש אף תיחתם תוספת לעניין זה.

לאור האמור, ביום 22.11.2020 הגיעו נציגי סיטיקידס מרכז אנגלית בע"מ (להלן: "סיטיקידס") לחתום על חוזה השכירות, חתימת החוזה הושלמה עם חתימת העירייה ביום 25.11.2020 וניתן לו מס' עירוני 202-2020-1667 (להלן: "החוזה").

7. בתחילת דצמבר נערכה פגישה בין הזוכה במכרז לבין נציגי האגף לגיל הרך במינהל החינוך במסגרתה העלו נציגי סיטיקידס את בקשתם לפיצול 2 כיתות הגן בקומת הקרקע ל 4 כיתות ולקיים בקומה העליונה משרדים וחוגים המותאמים לגיל הרך כולל סקיצה, כן העלו נציגי סיטיקידס צורך במעלית לקומה שנייה ונושאים נוספים, אגף נכסי העירייה לא היה חלק מפגישה זו ובעצם עודכן בדיעבד על תוכן הפגישה.

8. בתאריך 15.12.2020 נשלח דוא"ל מנציגי סיטיקידס מרכז אנגלית בע"מ ובו הודיעו לעירייה לראשונה על כך שאינם מעוניינים להמשיך ולקיים את החוזה. חלק מהעניין היה בקשתם לראות את דוח יועץ הבטיחות של העירייה שמאפשר כיתות גן בקומה העליונה.

9. העירייה השיבה לפנייתם בתאריך 20/12/2020 בצירוף דוח יועץ הבטיחות של משאבי חינוך, ממנו עולה כי ניתן לקיים כיתות גן בקומה העליונה לפעוטות (טרם הליכה) אולם למרות זאת קבלנו מהם הודעה נוספת ביום 21/12/2020 כי למרות הכל הם מבקשים שלא להמשיך בחוזה ולבטלו.

10. לאור כל האמור לעיל, מבקש אגף נכסי העירייה מועדת המכרזים כדלקמן:

10.1 לבטל את החוזה שנחתם בין העירייה לבין סיטי קידס מרכז אנגלית בע"מ ביום 25.11.2020 שמספרו 202-2020-1667 ולבטל את הכרזתו כזוכה במכרז.

10.2 ערבות חוזה השכירות הינה בסך 25,000 ₪ כאשר ערבות המכרז עמדה על סך של 3,000 ₪ (ערבות המכרז הוחזרה במעמד חתימת החוזה). לאור כל המתואר לעיל, אגף נכסי העירייה מסכים לחלט רק את סכום ערבות המכרז ולא את סכום ערבות חוזה השכירות. משכך מתבקשת הוועדה לזמן את סיטיקידס מרכז אנגלית בע"מ למתן זכות טיעון בנושא חילוט ערבותה (כולה או מקצתה).

10.3 מאחר שבשכונה יש ציפייה רבה לגן ילדים שיפעל במקום וגן זה עומד סגור מאז פינוי, אנו מבקשים לקבל את אישור ועדת המכרזים בין היתר, בהתאם לקבוע בסעיף 14.8 לפרק ב' למסמכי המכרז, ולפנות למשתתפי המכרז הנוספים אשר עמדו בתנאי הסף וקיבלו ניקוד איכות ולבחון, האם מי מהם מעוניין לקיים את המכרז וזאת בשינויים המחויבים (שינוי מועד תחילת הפעלת הגן). כמובן שמשותפים במכרז אשר יהיו מעוניינים בכך, ייתנו את הסכמתם בכתב ויצרפו להסכמתם גם ערבות בסך הנדרש במכרז.

## דיון

רו"ח ליטל פחטר: פנייה של אגף נכסי העירייה, בנוגע למכרז 106/2020 להשכרה והפעלה של כיתות גן לפעוטות בגילאי 0 עד 36 חודשים, ברחוב דניאל מוריץ מספר 12. אני אזכיר שוועדת המכרזים הכריזה על זוכה במכרז הזה, היא אישרה את העמידה בתנאי הסף ואת ניקוד האיכות ל-4 משתתפים והכריזה על סיטי קידס – מרכז אנגלית בע"מ, כזוכה במכרז להפעלה של גני הילדים. פרוטוקול הוועדה אושר ב-11 לאוקטובר על ידי ראש העירייה כאשר בין ה-29 לספטמבר ועד ה-10.10 העירייה הייתה במתכונת חירום בגלל משבר הקורונה, ועדיין בתקופה הזאת, בהתאם לקובץ ההבהרות שנשלח במסגרת מסמכי המכרז, העירייה ביצעה שיפוץ במבנה של גני הילדים בקומה התחתונה והיא הרחיבה אותו גם למקלט.

עו"ד שני לוי-גצוביץ: כתוב בפניה שהרחבנו את השיפוץ וזאת מעבר למה שהתחייבנו במסמכי המכרז. במסמכי המכרז נקבע כי העירייה תבצע את השיפוץ רק בקומה התחתונה, וכשנכנסו לבצע את השיפוץ הבינו שיש צורך לשפץ גם את קומת המקלט ונעשה שם תיקון מערכות אינסטלציה וביוב והשיפוץ הורחב בהתאם.

רו"ח ליטל פחטר: ב-21.10 נשלח לזוכה הסכם לחתימה כאשר החברה הזוכה העלתה שאלות ביחס למסמכי המכרז ולחוזה, וזאת לאור חוות דעת שנתן יועץ בטיחות מטעמה, שלא ניתן לקיים כיתות גן בקומה העליונה לפי מה שנכתב במסמכי המכרז, ובנוסף הם גם העלו דרישות להקמה של מעלית במבנה הגן והם ביקשו גם לפצל את הכיתות בקומת הקרקע ל-4 כיתות גן תוך שבירת כל קירות הפנים של כיתות הגן. הם לא חתמו על חוזה השכירות שנמסר להם. אנחנו נציין שלפי מה שנקבע במסמכי המכרז היה עליהם, עוד בטרם הגישו את הצעתם, לראות ולבחון ולבדוק את המתחם כולו, גם את שתי כיתות הגן בקומת הקרקע וגם את החצר וגם את הקומה הראשונה ואת כל סביבת הגן ולוודא את התאמה שלהם לצרכים שלהם. לפי מסמכי המכרז כל זה היה באחריותם ועל חשבונם. בין היתר, אפשר גם לראות את זה בסעיפים 3.1 עד 3.4 לפרק ב' למסמכי המכרז. למרות ההשגות של הזוכה במכרז ולאור כניסת העירייה לשיפוץ כיתות גן בקומה התחתונה ושיפוץ המקלט הוא התבקש לחתום על מסמכי החוזה והוסבר לו שככל שיהיה צורך לתת מענה לנושאים מסוימים נדון בהם לאחר חתימת ההסכם. לאור האמור, ב-22 בנובמבר הגיעו הנציגים שלהם לחתום על החוזה ותהליך החתימה על החוזה הושלם ב-25.11, אחרי שהוא נחתם סטטוטורית על ידי הגורמים בעירייה. בתחילת חודש דצמבר נערכה פגישה בין הזוכה במכרז

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ' מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

לבין נציגי האגף לגיל הרך במינהל החינוך, במסגרתה הם העלו את הבקשה שלהם לפיצול 2 כיתות הגן בקומת הקרקע ל-4 כיתות ולקיים בקומה העליונה משרדים וחוגים שמותאמים לגיל הרך כולל סקיצה. הם גם העלו צורך במעלית ונושאים נוספים. אנחנו נציין שאגף נכסי העירייה לא היה חלק מהפגישה ועודכן בדיעבד על המידע הזה. ב-15 לדצמבר נציגי החברה שלחו דואר אלקטרוני ובו הם הודיעו לעירייה בפעם הראשונה שהם לא מעוניינים להמשיך ולקיים את החוזה. חלק מהעניין היה גם הבקשה שלהם לראות את דו"ח יועץ הבטיחות של העירייה שלפיו כן אפשר לעשות כיתות גן בקומה העליונה. ב-20.12 העירייה השיבה לפנייה שלהם. היא גם צירפה את דו"ח יועץ הבטיחות של אגף משאבי חינוך שממנו עולה כי ניתן לקיים כיתות גן לפעוטות בקומה העליונה, ולמרות זאת התקבלה מהם הודעה נוספת ב-21 בדצמבר שהם מבקשים שלא להמשיך בחוזה ולבטל אותו. מה שבעצם מובא בפניכם, זה קודם כל בקשה לבטל את הזכייה שלהם, וכן נושא הערבות, שכן, במסגרת הפנייה כאן האגף ציין שיש לנו ערבות בסך של 25 אלף ש"ח, ערבות חוזה, אבל בעצם החוזה עצמו לא יצא לפועל בשום שלב ובאיזשהו מקום גם העירייה דרשה לחתום על החוזה, נפרט בהמשך את הדברים, ולכן ההמלצה כאן של האגף, שאם יוחלט לחלט את הערבות, לחלט סכום נמוך יותר, אולי בגובה ערבות המכרז שהייתה.

עו"ד שני לוי-גצוביץ: גם זאת רק אחרי שניתן להם זכות טיעון בנושא חילוט הערבות.

רו"ח ליטל פחטר: כן, וגם זה אחרי שניתן להם זכות טיעון. נמצאים פה אתנו נציגי אגף נכסים ונציגי האגף לגיל הרך במינהל החינוך, שיוכלו יותר להתייחס לנושא הזה אם באמת הם חושבים שיש פה מקום וצורך לחלט ערבות. זה לגבי הנושא של הפסקת ההתקשרות איתם. לגבי מה הלאה – יש לנו הרי עוד כמה מציעים שהיו במכרז. אנחנו מדברים פה על צורך בהפעלה של גן הילדים במקום שכבר עומד די הרבה זמן סגור ולכן מה שמבקשים כאן מהוועדה זה לאשר לפנות למשתתפי המכרז האחרים שעמדו בתנאי הסף. זה משהו שניתן לעשות במסגרת סעיף 14.8 בפרק ב' למסמכי המכרז, לפנות למשתתפי המכרז הנוספים שעמדו בתנאי הסף וקיבלו את ניקוד האיכות ולבחון איתם אם הם מעוניינים לקיים את המכרז כפי שהוא, כמובן בשינוי של מועד תחילת הפעלת הגן, וככל שהם יתנו את ההסכמה שלהם ויצרפו גם את ערבות המכרז אז אפשר יהיה לחזור ולדון בהכרזה על זוכה מביניהם.

משה חיים: איזו אפשרות נוספת קיימת?

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

רו"ח ליטל פחטר : אפשרות נוספת היא לצאת במכרז חדש רק שאז התהליך יהיה מאוד ארוך, ניכנס פה לדחייה של עוד כמה חודשים אנחנו לא מפעילים את הגן וסביר להניח שגם זה יהיה אותו דבר. עכשיו, סעיף 14.8 מדבר בדיוק על מצב כזה. הוא מדבר על מקרה בו הזוכה לא עומד בהתחייבויות שלו גם אם הוא חתם על חוזה, במקרה כזה ההתקשרות אתו תופסק ולעירייה יש את הזכות, היא רשאית לפנות למציעים האחרים במכרז.

משה חיים : והמציעים האחרים לא נופלים מבחינת איכות?

רו"ח ליטל פחטר : אז הנה, בוא תראה. אנחנו דנו בניקוד האיכות אז בוועדה שהחלק הרלבנטי של הפרוטוקול עם ניקוד האיכות נמצא בפניכם : סיטי קידס קיבלו 93, מ.נ. שוהם קיבלו 87, הגנינה בע"מ קיבלו 82 וקבוצת גני שורשים קיבלו 81.

אופירה יוחנן-וולק : משה, אני ביקשתי שישלחו לנו ושלחו לנו לפני מספר שעות גם את הפרוטוקול וגם את הפירוט כדי שתוכל באמת לקבל את תמונת המצב, אתה יודע, זה שאתה רואה ניקוד כללי של 87 לעומת 93 זה לא מספיק, אתה לא יכול יותר מדי להבין מזה.

עו"ד שני לוי-גצוביץ : ליטל, את יכולה להציג את ניקוד האיכות המפורט בפני חברי הוועדה?  
רו"ח ליטל פחטר : כן.

אופירה יוחנן-וולק : אבל רגע, שנייה, לפני שאתם מציגים, אני רוצה להבין האם זהו השינוי היחיד, כלומר האם מועד תחילת הפעלת הגן זה השינוי היחיד פה במכרז?

עו"ד שני לוי-גצוביץ : כרגע כן. אנחנו מדברים בעצם על מצב שוועדת המכרזים מחזירה, לכאורה, את הגלגל אחורה ואנחנו אומרים : אנחנו חוזרים למשתתפים במכרז. אם הם עדיין מעוניינים להיות מוכרזים כזוכה במכרז, שיחזירו את ערבותם ואנחנו נדון בהצעותיהם בהתאם לניקוד האיכות שקיבלו ואושר ע"י וועדה זו.

אופירה יוחנן-וולק : או קיי. שאלה נוספת זה עניין המתן זכות טיעון והחילוט של הערבות. מה הקריטריונים לחילוט הערבות? כי אמרת שנציגי האגף לחינוך הגיל הרך רוצים לומר לנו דברים כאלה ואחרים בנוגע לחילוט הערבות. אין קריטריונים לחילוט ערבות?

רו"ח ליטל פחטר : קודם כל, בכל המקרים שיש לנו שאנחנו מבקשים לחלט ערבות, מה שקורה פעמים רבות בהתקשרות שהיא קיימת, ואז זה מגיע לוועדת התקשרויות עליונה ואנחנו נותנים זכות טיעון לספק אחרי שאנחנו עושים בדיקה אם יש נזק כלכלי בזה שאני עכשיו מפסיקה את ההתקשרות. במקרה הזה עוד אין התקשרות. אין כלום.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

אופירה יוחנן-וולק: למה אין לך נזק כלכלי? את לפני רגע אומרת לי: אני לא רוצה לבטל מכרז כי אז הכול יידחה בעוד מספר חודשים, ויש לי פה משפחות שלמות שממתינות לגן.

רו"ח ליטל פחטר: כשאני מדברת על בחינת נזק כלכלי במסגרת חילוט ערבות הכוונה היא נזק כספי לעירייה. אופירה יוחנן-וולק: לא שה-3,000 שקלים האלה שאתם מציעים כביכול לחלט זה מה שיציל מישהו, כן? בטח לא את העירייה מזה שאנחנו דוחים במספר חודשים.

משה חיים: אופירה, אני דווקא הייתי לוקח את זה, דווקא בגלל שאת אומרת שהסכום הוא לא מי יודע מה הייתי לוקח את זה, יותר לעניין סימבולי, בגלל התקופה של הקורונה הגנים מאוד נפגעו, ובעלי הגנים בכלל. לא הייתי מחלט לו את הסכום הזה...

(מדברים יחד)

אופירה יוחנן-וולק: אני עוד לא מכוונת לשום דבר. אבל אני כן רוצה לפתוח את זה לדיון. ענת לידור מאיר: ראשית, אני מסכימה עם מה שקודמי אמר. אני גם רוצה לומר שסיטי קידס השקיעו הרבה מאוד כסף כבר עד עכשיו, הם לקחו אדריכלים, הם לקחו יועץ בטיחות, הם לקחו כל מיני יועצים, כלומר יש להם תכנון, הם השקיעו כבר הרבה מאוד כסף עד עכשיו ואני מרגישה שעכשיו לקחת מהם גם את הערבות, בעיני זה צעד אחד רחוק מדי מבחינת ההכבדה עליהם כרגע. היה הרבה משא ומתן בינינו עד שהם בסופו של דבר ירדו ואני לא מרגישה צורך להעניש אותם כרגע בשלב הזה.

אופירה יוחנן-וולק: זה לא עונש, סליחה. כשאת חותמת על חוזה את יודעת בדיוק לאן את נכנסת.

ענת לידור מאיר: זה נכון

אופירה יוחנן-וולק: אני לא מוכנה שזה יוגדר כעונש.

ענת לידור מאיר: זה נכון שכשאת חותמת חוזה את יודעת לאן את נכנסת אבל

איתי פנקס-ארד: אבל זה לא עונש.

(מדברים יחד)

איתי פנקס-ארד: שנייה, יש לנו פה פשוט מונחים בדברים האלה. חילוט הערבות הוא חלק מהליך המכרז. זה בסדר, זכותנו כוועדה להימנע מחילוט ערבות והנסיבות נראות לי מאוד מאוד מתאימות. פשוט זה לא עניין של ענישה.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

ענת לידור מאיר : בסדר גמור. אני פחות מבינה בנושאי מכרזים אז אני אמשוך את המילה ענישה. אני רק רוצה להגיד שהחתימה על החוזה, היה להם מאוד קשה להגיע אליה כי הם רצו כל מיני תשובות שלא יכולנו לספק להם עד שהם לא חותמים על חוזה.

אופירה יוחנן-וולק : כן, אבל הם חתמו בסיכומו של יום.

ענת לידור מאיר : נכון, אבל בהפעלת לחצים.

אופירה יוחנן-וולק : ובכל זאת, ענת, אני פה פותחת את זה לדיון, עם כל הכבוד לתקופה, אבל רגע אחד אני רוצה שאנחנו נבחר פה כמה דברים. אלף – יש חוזה, יש מכרז. אף אחד לא מכריח אף אחד לגשת למכרז. עד כאן אני צודקת? יפה. באה חברה והגישה הצעה, חתמה, זכתה. יש לה מחויבות. שוב, אני אשים את הכוכבית הזאת שה-3,000 שקלים האלה חילוט ערבות, באמת זה לא יעשו שום שינוי מהותי לעיריית תל אביב יפו, לתקציב שלה, אבל יחד עם זאת, וזה אחד הדברים שקצת מפריעים לי, אי אפשר לחתום על חוזה ולסגת אחורה ולחשוב שאנחנו צריכים לוותר. מה עשינו במקומות אחרים, דרך אגב? האם חילטנו ערבויות?

עו"ד שני לוי-גצוביץ : בדרך כלל לא. גם כשזה הגיע לפתחה של הוועדה וניתנה זכות טיעון, בדרך כלל כמעט ולא היינו מחלטים ערבות, ובדרי"כ רק את מקצתה, הכל לפי שיקול דעתה הפרטני של הוועדה שהופעל בכל מקרה בנפרד, בהתאם לנסיבותיו.

אופירה יוחנן-וולק : זאת אומרת שלא יכול לבוא מישהו ולהגיד לי : את מפלה עכשיו את סיטי קיס או whatever, עו"ד שני לוי-גצוביץ : ממש לא.

(מדברים יחד)

אופירה יוחנן-וולק : או קיי, בסדר.

עו"ד שני לוי-גצוביץ : אלף אני שמחה על השאלה כי זה בדיוק שיקול הדעת של הוועדה. הוועדה הזאת מוסמכת לשבת ולדון בכל מקרה לגופו, וכל מקרה על פי נסיבותיו הוא. ענת אמרה : הם לא רצו לחתום, היה להם דו"ח של יועץ בטיחות, הפעילו עליהם לחץ...

מירית רוזנבאום : אני לא מקבלת את זה. סליחה, אנחנו לא מאפיה ואנחנו לא מפעילים לחץ. אנחנו פועלים לפי המכרז והם היו צריכים לעשות את הבדיקות שלהם בזמן המכרז. אם לא היה הליך מכרז...

(מדברים יחד)

מירית רוזנבאום : הם ניגשים למכרז עצמו אחרי שהם רואים את כל הסעיפים, הם ביקרו בנכס, היו לוקחים את יועץ הבטיחות לפני זה. אבל לבוא אחרי שהם זכו פה ולפתוח את הכול כשהם לא חותמים על



## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

חוזה? אסור לי לעשות את זה, אין דרך אחרת לעבוד. מי שניגש למכרז – החוזה פתוח ושקוף. יש מועד לשאלות ואנחנו נותנים תשובות. אם לא נראה להם – שלא ייגשו. אף אחד לא הכריח אותם לגשת.

חן קראוס: אני רוצה להבין מבחינת התהליך. הדבר הבא זה מתן זכות טיעון או שאנחנו מוותרים להם ואז אין מתן זכות טיעון או שאנחנו לא מוותרים ואז...

אופירה יוחנן-וולק: הוועדה עכשיו רשאית לדון בנושא.

משה חיים: הוועדה מחליטה, שמענו את נציגי העירייה אבל בסופו של דבר הוועדה צריכה להחליט.

חן קראוס: למה שלא נביא אותם ונבין...

(מדברים יחד)

אופירה יוחנן-וולק: רגע, אנחנו עוד לא החלטנו. אנחנו עכשיו בעצם דנים בנושא, בסדר? אני בכוונה פתחתי את הדיון בדיוק בשביל שנשמע את הכול. הדבר הנכון לעשות זה כן להביא אותם למתן זכות טיעון ואחרי זה להחליט האם אנחנו מחלטים את הערבות שלהם כן או לא ומה הן ההשלכות. או קיי? אנחנו לצורך העניין יכולים לשמוע את מה שיש להם לומר ואחרי זה להחליט את ההחלטה שלנו לכאן או לכאן אם בהתחשב בקורונה או לא בהתחשב בקורונה. אבל הדבר הנכון לעשות זה לשמוע אותם. אבל אני מסכימה לחלוטין עם מירית, או קיי? אנחנו שמענו בהתחלה את מנהלת האגף לגיל הרך ואחרי זה שמענו את מירית מאגף נכסים. אנשים שנכנסים למכרזים זה אנשים מבוגרים שאמורים לדעת בדיוק למה הם נכנסים ואדם שחותם על מכרז הוא לוקח אחריות פה על החתימה שלו.

רו"ח ליטל פחטר: ולכן, אופירה, כששאלת אותי מה השיקולים התחלתי משיקול אחד, לא סיימתי, אבל הנושא הכספי זה דבר שקודם כל אנחנו בודקים אותו, האם יש נזק כספי או אין נזק כספי. במקרה של מכרז פשוט שיש לי תחרות על הצעות מחיר, הרי שמי שזכה כנראה היה זול מזה שייכנס אחריו, ואני יכולה לאמוד קודם כל את הנזק הכספי בצורה יבשה. כשבמכרז בגלל שלא היו הצעות מחיר כספיות אז אפשר, כמו שאת אומרת, לראות רגע, עצם זה שהגנים נשארו סגורים ולבדוק את זה. אבל זה פן אחד. יש גם עניין של מה שנקרא: עמידה מאחורי הצעתך. ערבות באה לא רק להבטיח כיסוי לנזק כספי אלא היא גם באה להבטיח עמידה בזה שאתה עכשיו לא תמשוך את הצעתך יש לערבות גם את התפקיד הזה וזה מה שדיברנו פה בדקות האחרונות.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

אופירה יוחנן-וולק: מה יקרה עם המכרז הבא שהם ייגשו אליו ויזכו כי הניקוד ייתן להם את זה? ואז יכול להיות

שהם עוד פעם ימשכו את הצעתם?

עו"ד שני לוי-גצוביץ: כל מכרז בפני עצמו.

רו"ח ליטל פחטר: אופירה אומרת פה אמירה עירונית. דרך אגב, למה רק על המכרז הזה?

אופירה יוחנן-וולק: על כל מכרז.

רו"ח ליטל פחטר: אפשר להגיד את זה על כל מכרז ולכן,

אופירה יוחנן-וולק: אני אומרת את זה על המשתתף עצמו, או קיי? משתתף, אני צריכה לבדוק גם את המהימנות

שלו, את יודעת, ה-3,000 שקלים האלה הרי זה דמי רצינות, לצורך העניין. זה לא באמת מה

שיחזיק לא את העסק הזה ולא את עיריית תל אביב יפו אבל זה סוג של דמי רצינות שאומרת:

אני עכשיו חותם על חוזה ואני עומד מאחורי מה שחתמתי עליו.

רו"ח ליטל פחטר: זו בדיוק הסיבה שכשאנחנו אומרים שאם יש חשיבה לחלט את הערבות אנחנו מביאים למתן

זכות טיעון. למה? בואו נשמע. עכשיו, אתם שמעתם פה את עמדת האגפים. יש מקרים שהאגף

ממליץ ואומר: אנחנו ממליצים שלא לחלט. אנחנו נמצאים פה במכרז שהוא מכרז של אגף

נכסים שמוביל אותו ויש פה גם את הלקוח שזה אגף חינוך לגיל הרך. כל אחד הביא את הפן שלו,

איך שהוא רואה את הדברים אבל בסופו של דבר, כמו שאמרנו, זה נתון להחלטת הוועדה. once

הוועדה מקבלת החלטה שאנחנו לא חושבים בשום מקרה שצריך לחלט אז אין גם מה לזמן

לזכות טיעון, אין לי מה לשקול. במקרה שהוועדה שוקלת כן לחלט, אנחנו לא מקבלים החלטה

ומחלטים. אנחנו אומרים: בואו נשמע אותם, נזמן אותם, נשמע את מה שיש להם להגיד והוועדה

תקבל את ההחלטה אחרי שמיעת הטענות, ההסברים מהם.

רו"ח ליטל פחטר: ליטל, אני כן רוצה להוסיף עוד נקודה אחת. קודם כל אני מסכימה לחלוטין גם עם מה שמירית

אמרה. כאמור, מי שניגש למכרז יודע למה הוא ניגש. הם קראו את התנאים, הם באו, הם ראו

את המקום. אי אפשר לנהל איתם משא ומתן עד שהם לא חותמים על החוזה – הכול נכון. כן

חשוב לי עדיין להגיד שלא מדובר כאן, ושוב, זה לא פוטר אותם מאחריות של לקרוא ולהבין כל

דבר שהם חותמים עליו, אבל באופן כללי כל מי שניגש למכרז הזה, לא מדובר באנשים עם

ניסיון בזה, לא מדובר פה באיזה חברות ועמותות או כאלה שניגשות למכרזים רבים ויעידו על

זה, אגב, גם הבקשות שהתקבלו ובאמת טעויות ודברים שלא נובעים מאיזושהי כוונת זדון אלא

פשוט מאנשים שהם טירוניים לחלוטין בתחום הזה. בכל זאת גם הייתי לוקחת את זה בחשבון,

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

או קיי? טוב, אני אומרת: זו האחריות שלהם לקרוא ולהבין, ועדיין, מדובר פה על מפעילים של גנים פרטיים שמעולם אף אחד מהם לא ראה מכרז בחיים שלו, או קיי?

(מדברים יחד)

אופירה יוחנן-וולק: הם יכלו לשאול את כל השאלות ואגף הנכסים, רותם, נתן להם קו ישיר לשאול את כל השאלות ולקבל מענים.

רותם אילן: נכון, אבל ברגע שהם רוצים לשאול כל מיני שאלות שקשורות לשינויים, לדברים כאלה, אי אפשר לתת להם מענה עד שהם לא חותמים. אי אפשר לפתוח עכשיו את החוזה.

אופירה יוחנן-וולק: בשביל זה יש בעלי מקצוע שכשאת הולכת לקנות בית את לא קונה אותו לבד. את לוקחת אתך עורך דין, שמאי וכדומה.

רותם אילן: נכון. וגם על זה צריך לציין, הם לקחו בעלי מקצוע והם גם שילמו על זה. כלומר, טוב, אני חייבת להגיד, מי שהכי נפגע מזה, זה גם ההורים וגם אנחנו, מבחינתנו הרי זה מכה שהדבר הזה קורה כרגע. ועדיין כרגע, אני לא רואה משהו לא נכון בהתנהלות שלהם ושוב, זה באמת מאוד מאוד חבל וזה מכה רצינית בעיניי. ואני רק רוצה להוסיף גם את הנקודה שבכל זאת מדובר באנשים בכלל בלי ניסיון. אני לא חושבת שהיה כאן איזשהו משהו שנעשה בכוונה רעה או מתחכמת או משהו כזה אבל טוב, אני מבינה את כל השיקולים.

איתי פנקס-ארד: הם גם לא מרוויחים מהסיפור הזה.

אופירה יוחנן-וולק: לא, זה ברור לי איתי שאין פה איזושהי כוונת זדון אבל אתה יודע, בסוף...

איתי פנקס-ארד: לא, אני אומר, חוץ מהזדון, אין שאלה פה האם הם יוצאים פה עם איזשהו רווח. השאלה היחידה זה כמה הנזקים שלהם. אם זה לא היה תקופת קורונה, האמת שאני מסכים אתך בגישה. אני חושב שצריכה להיות ודאות, לא צריך לתת כל הזמן הנחות והקלות אבל באמת, אם זה לא היה התקופה...

רו"ח ליטל פחטר: רגע, איתי, לא שומעים אותך.

אופירה יוחנן-וולק: אתה מקוטע. אבל לפי מה שאיתי מנסה לומר שאם זה לא היה תקופת קורונה הוא היה הרבה יותר נוקשה.

משה חיים: כן, וזה בדיוק מה שאני אמרתי. התחלתי את דברי עם הנקודה הזו, שאני יודע גם באופן אישי מה קורה בתחום גני הילדים, עד כמה הם נפגעו וגם התחום הזה הוא מאוד חדש אצלנו בכל ההפעלה של המכרזים האלה, כל ההתנהלות הזאת זה דבר חדש לגני הילדים שהתנהלו באופן

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

פרטי, עד עכשיו אין מספיק ניסיון איך לעבוד עם העירייה. אני מכיר את זה באופן אישי ובגלל זה חשבתי, שאפשר להיות קצת יותר רגיש אבל עד לפה. זאת אומרת מפה כבר אתם בעלי הניסיון ומכירים את כל ההתנהלות ויודעים איך...

(מדברים יחד)

אופירה יוחנן-וולק: שנייה רגע. מירית, אני רוצה לשמוע אותך. את רותם הבנו, האגף לגיל הרך ואת עמדתו שמענו והבנו. אני רוצה לשמוע רגע את עמדתה של מירית ואחרי זה לומר משהו.

מירית רוזנבאום: אני אגיד ככה. באמת, אנחנו מאוד התרשמנו מסיטי קידס כגן ילדים, מהאנשים שהם, אני באמת חושבת שאולי בסיטואציה אחרת הדבר הזה היה צולח. אבל נכון לאיך שהם רואים את הדברים ולרמת השקעות שאני חושבת מהדיבורים איתם שהם רצו לעשות בנכס שאמור להינתן להם רק לחמש שנים. אני חושבת שזה היה קצת יותר מדי ממה שהם חשבו בהתחלה ולכן הם גם נסוגו, אבל זו רק דעתי. אין בנו את הרצון לחלט להם את הערבות כדי לעשות להם איזשהו נזק, ממש לא. זאת אומרת אין לנו שום בעיה אם הוועדה תחליט שהיא לא מחלטת את הערבות. אנחנו כן היינו רוצים להתקדם, כן לפנות למציעים האחרים לראות אם מישהו מהם רוצה לקחת את זה כדי שנוכל לראות לפחות תוך חודש חודשיים גן עומד. היום אפשר כבר להיכנס ולהפעיל את הגן.

איתי פנקס-ארד: תראו, זה בסך הכול גם דומה לעסקים בכלל, כפי שאנחנו מכירים, נפתחים הרי כל שנה אלפי אם לא עשרות אלפי עסקים וחלקם באמת מגיעים בלי מספיק ידע. אפשר להגיד להם ובצדק: איך באתם ככה בלי ידע וזה, נכנסתם, השקעתם, נפלתם. לדעתי זה משהו שהוא גם קצת המקרה פה, אבל ההצעה שלי היא להחזיר להם 70 אחוז מהערבות ולהמשיך הלאה.

אופירה יוחנן-וולק: לא הבנתי את ההצעה שלך. כביכול לחלט 30 אחוז מהערבות? 300 שקלים?

איתי פנקס-ארד: לחלט להם 30 אחוז, להחזיר להם 70 אחוז.

רו"ח ליטל פחטר: רגע, אנחנו מחזיקים כרגע ערבות חוזה בגובה של 25 אלף שקלים.

איתי פנקס-ארד: אני בעד להשאיר אצלנו רק 30 אחוז, לא 70 אחוז. 30 אחוז.

אופירה יוחנן-וולק: מה-3,000 כמו שהציע אגף הנכסים או מה-25 אלף כמו שקיים בפועל?

איתי פנקס-ארד: לא מבין. אגף הנכסים מה הציע?

רו"ח ליטל פחטר: אגף הנכסים אמר שאם לחלט ערבות, אז לחלט ערבות בגובה ערבות המכרז שעמדה על 3,000

שקלים ולא בגובה ערבות החוזה שהינה בסך של 25,000 ₪..

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

איתי פנקס-ארד : הבנתי.

אופירה יוחנן-וולק : כן.

רו"ח ליטל פחטר : ערבות המכרז כבר הוחזרה להם. הרי מה קורה? כשחותמים על חוזה אני מחזירה את הערבות מכרז שהיא נמוכה ואני לוקחת ערבות חוזה. במקרה הזה גם היה פער מאוד גדול כי אנחנו מלכתחילה לקחנו ערבויות מכרז מאוד נמוכות כדי לעודד כמה שיותר מציעים.

איתי פנקס-ארד : אולי בזה טעינו, דרך אגב. אולי פה קצת הייתה הטעות שהורדנו חסם כניסה.

רו"ח ליטל פחטר : הכול מתחבר לאוכלוסייה, למכרזים שהיו מאוד דחופים, כדי שגני הילדים יתחילו לפעול. אנחנו לרוב לא מגיעים לחילוטי ערבויות. דווקא לא רצינו שזה יהווה חסם כי אנחנו עושים מכרז שהוא על איכות. זה לא מכרז על מחיר. אין לי פה מישהו שעכשיו יחזור בו מהצעתו הכספית, בסדר? ולכן אמרנו דווקא פה שאנחנו עושים ערבות מכרז נמוכה כי בסופו של דבר אנחנו רוצים את הגנים הטובים. אנחנו רוצים את האיכותיים שיעמדו בניקוד האיכות, יקבלו ניקוד איכות גבוה, והם יהיו המפעילים כי בסוף זה עבודה שהיא סופר איכותית. זה היה השיקול. אז עכשיו, איתי, אתה בעצם אומר : אני כן חושב שצריך לחלט משהו.

איתי פנקס-ארד : כן, השאלה אם, לא יודע, הייתי באמת עושה משהו סמלי במקרה הזה כי אם אנחנו רוצים לחקל פה בנסיבות האלה אז מבחינתי...

אופירה יוחנן-וולק : אם אתה רוצה משהו סמלי, איתי, אז אתה צריך ללכת על 10 אחוז. וגם זה הרבה. אתה מדבר על 25 אלף שקלים בתקופה הקשה של הקורונה. לא יודעת, אז אולי יש פה בעייתיות.

עו"ד שני לוי-גצוביץ : השאלה היא מה רצונכם. בתי המשפט ממליצים ליתן זכות טיעון בטרם חילוט הערבות, הגם שהעירייה אינה מחוייבת בכך.

איתי פנקס-ארד : לא, לא, לא, לא הולכים לזכות טיעון. תעברו את זה.

(מדברים יחד)

אופירה יוחנן-וולק : זה רק ידחה את ההתקדמות של הגנים.

איתי פנקס-ארד : נכון. יעכב את האגף.

עו"ד שני לוי-גצוביץ : לא. זה לא קשור, סליחה. אין קשר בין חילוט הערבות ובין ביטול זכייה. אפשר להחליט : אחד, שאנחנו מבטלים את זכייתם ומבטלים את החוזה עימם, שתיים אנחנו מאפשרים לאגף לפנות לבעל ניקוד האיכות הגבוה ביותר, לבדוק אם הוא מעוניין או לא מעוניין להחזיר את

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

הערבויות ולהתקדם משם והחלטה שלישית שאינה קשורה לקודמות - בנוגע לערבות סיטי קידס.

מירית רוזנבאום: רגע, שני, שני, ואם זה של הניקוד הגבוה לא רוצה אני יכולה להמשיך הלאה?  
עו"ד שני לוי-גצוביץ: כן, בהחלט. אני אומרת זה לא משהו שצריך לעכב. אם חברי הוועדה רוצים להחליט שלא לחלט את הערבות, אז אין צורך לזמן אותו למתן זכות טיעון. אם חברי הוועדה רוצים לחלט את הערבות ואפילו את חלקה - רצוי ומומלץ מאוד לזמן אותו למתן זכות טיעון.

איתי פנקס-ארד המלצתי לא לחלט. לא נחלט, נו. זה לא המקרה. הם הרי יצאו בשן ועין.  
משה חיים: נו בדיוק. וגם דבר נוסף זה שיש לנו פה המשכיות, זאת אומרת שאנחנו לא נתקעים, אנחנו ממשיכים את המכרז ואנחנו מפנים אותו לשאר המתמודדים.

אופירה יוחנן-וולק: אבל לא, נאמר פה שזה לא קשור. אתה יכול לחלט או לא לחלט, זה לא קשור לעובדה שהמכרז ממשיך ופונים לזוכה הבא. פה אתה עושה את שתי הפעולות. קודם כל נבטל את הזוכה הראשון שזה בלי קשר לכלום ואחרי זה נחליט אם לחלט או לא לחלט.

משה חיים: כן, אני יודע. אני הבנתי את זה. אבל אני התכוונתי שמבחינתנו אנחנו לא צריכים לצאת במכרז חדש עוד הפעם ולהתחיל את כל האלמנטים שזה יכביד עלינו, מצד החילוט הכוונה. שזה לא עשה לנו נזק ואנחנו עוד יכולים לצאת להמשיך למתמודדים הבאים.

אופירה יוחנן-וולק: נכון.

חן קראוס: אם אנחנו חושבים שצריכים לחלט את הערבות שלהם, 10 אחוז, 15 אחוז, 3,000 שקל, 10,000 שקל. אנחנו חושבים שסכום כזה או אחר הם צריכים לשלם אז בואו נזמן אותם למתן זכות טיעון. אם אנחנו חושבים שלא צריכים לחלט, לא משנה מה והכול בסדר אז לא צריך אבל כאילו, אם אנחנו לא פוגעים בתהליך אז.

איתי פנקס-ארד: בואו נעשה הצבעה.

חן קראוס: על מה ההצבעה?

איתי פנקס-ארד: האם אנחנו מעוניינים לחלט את הערבות או לא, אם אנחנו לא מחלטים אז אין צורך לזמן אותם.

(מדברים יחד)

אופירה יוחנן-וולק: משה כבר אמר שהוא נגד חילוט הערבות. מישהו מצטרף למשה?

איתי פנקס-ארד: אני.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

אופירה יוחנן-וולק : איתי מצטרף למשה.

חן קראוס : רגע, שנייה רגע. איתי, מה הסיבה שמקודם כן חשבת שנכון, מה השינוי בהבנה?

איתי פנקס-ארד : אני ראיתי את המספרים, אני הסתכלתי שוב על החומר. פשוט

חן קראוס : בגלל המספרים הקטנים? 3,000 שקל, 2,000 שקל, שזה לא משמעותי?

איתי פנקס-ארד : אני חושב שעל מה שהם כבר הפסידו וזה, את יודעת, אני בתהליך כזה יחד עם כולם בדיון.

חן קראוס : לא, לא, אני רוצה להבין אותך, אני רוצה ללמוד מהתהליך.

איתי פנקס-ארד : אני רואה מה שהם חטפו שם. בסוף הם יוצאים מופסדים ולא יודע, זה נראה לי לקחת, אנחנו

לא נרגיש את זה ולהם זה יכול להיות כואב.

רו"ח ליטל פחטר : אז חן ואופירה, מה החלטתכן?

אופירה יוחנן-וולק : אני חושבת שצריך לחלט. אני מצטערת. עם כל הכבוד, הייתי מעדיפה שאנחנו נחלט אחוז

כזה או אחר אבל בסיכומו של יום אנחנו מדברים פה על אנשים בוגרים שנכנסו לתהליך, זה

תהליך מכרזי. בסדר, מותר לי להיות גם מדי פעם בדעת מיעוט.

איתי פנקס-ארד : לגיטימי. עמדה לגיטימית לגמרי.

חן קראוס : אני חושבת שגם צריך לתת להם זכות טיעון. אני מסכימה עם אופירה שזה לא לגיטימי להיכנס

להסכם ולחתום עם העירייה כשאתה אדם בוגר ויודע מה ההשלכות של זה. אז אל תחתום. ואני

רוצה להבין מה, מאיפה, אני רוצה לשמוע אותם ואז להחליט.

איתי פנקס-ארד : אני מתכוון להשתמש בזכות של היו"ר לקול כפול בהצבעה.

(מדברים יחד)

עו"ד חן קראוס : יש לך זכות לקול כפול?

עו"ד שני לוי-גצוביץ : לפי נוהל ישיבות המועצה, אין ליו"ר הועדה קול כפול גם לא במקרה שהקולות שקולים.

משה חיים : כדי שלא נתעכב ונתקדם, אני מציע שאנחנו נזמין אותם למתן זכות טיעון, נשמע אותם ונחליט.

אופירה יוחנן-וולק : משה, רעיון מצוין. אני אתך.

איתי פנקס-ארד : נזמן אותם לזכות טיעון ולאחריה נחליט אם לחלט או לא, נקשיב ונחליט.

משה חיים : אני מסכים.

חן קראוס : גם אני חושבת כך, אני מסכימה.

אופירה יוחנן-וולק : או קיי, אז החלטנו פה אחד שאנחנו מזמנים אותם לזכות טיעון.

איתי פנקס-ארד : אין בעיה.

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

רו"ח ליטל פחטר : אתם מאשרים לבטל את החוזה עימם ולפנות לשאר הזוכים?

אופירה יוחנן-וולק : בוודאי, בוודאי, בוודאי.

איתי פנקס-ארד : כן.

אופירה יוחנן-וולק : שיהיה בהצלחה.

איתי פנקס-ארד : תודה.

חן קראוס : תודה, בהצלחה.

### החלטה

1. מאשרים לבטל את זכיינו של הספק סיטי קידס מרכז אנגלית בע"מ במכרז פומבי מס' 106/2020 להשכרת והפעלת כיתות גן לפעוטות בגילאי 6 חודשים - 36 חודשים (פעוטון) הידועים כגני ילדים "דניאל מוריץ" ברחוב דניאל מוריץ מספר 12 תל אביב-יפו.
2. מאשרים לבטל את חוזה מס' 1667-2020-202 שנתחם בין העירייה לבין סיטי קידס מרכז אנגלית בע"מ ביום 25.11.2020 מכח מכרז פומבי מס' 106/2020 להשכרת והפעלת כיתות גן לפעוטות בגילאי 6 חודשים - 36 חודשים (פעוטון) הידועים כגני ילדים "דניאל מוריץ" ברחוב דניאל מוריץ מספר 12 תל אביב-יפו.
3. מאשרים לזמן את סיטיקידס מרכז אנגלית בע"מ למתן זכות טיעון בנושא חילוט ערבותו (כולה או מקצתה).
4. בהתאם לסמכות העירייה הקבועה בסעיף 14.8 לפרק ב' למסמכי המכרז, מאשרים לפנות למשתתפי המכרז הנוספים אשר עמדו בתנאי הסף וקיבלו ניקוד איכות ולבחון, האם מי מהם מעוניין להחיות את הצעתו ולקיים את המכרז וזאת בשינויים המחויבים (שינוי מועד תחילת הפעלת הגן), ובהתאם להשיב לעירייה את ערבות המכרז לצורך כך. תוצאות הפנייה, יובאו לדין בפני ועדה זו.

**וכמפורט לעיל.**



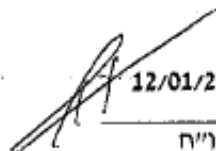
פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

להחלטות 323-328 ו- 331 בלבד

מישאלי

---

רבקה מישאלי  
עוזרת לתיאום ומעקב התקשרויות



אושר במייל 12/01/2021

---

ליטל פחטר, רו"ח  
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות

אושר במייל 18/01/2021

---

עו"ד שני לוי גצוביץ  
סגנית ליועמ"ש וסגנית מנהל תחום מסחרי

אושר במייל 19/01/2021

---

איתי פנקס ארד  
יו"ר ועדת מכרזים

19/01/2021



---

רון חולדאי  
ראש העירייה

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

יום ב 18/01/2021 13:28


**שני לוי-גצוביץ - ס.ליועמש סגנית מנהל תחום מסחרי**  
פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 51 מיום 29.12.2020  
אל  רבקה מישאילי - עוזרת לתיאום מעקב והתקשרויות;  ליטל פחטר - מנהלת מח מכרזים והתקשרויות  
עותק  נעמה אלנוי וולס - מזכירה משפטית

פרוטוקול מכרזים.docx  
267 KB

Enterprise Vault

הי ליטל ורבקה,  
הפרוטוקול המצוייב מאושר על ידי  
בברכה,  
שני

**שני לוי-גצוביץ עו"ד**  
**ס.ליועמש סגנית מנהל תחום מסחרי**  
השירות המשפטי  
אזרחית  
03-7244271

 תל אביב  
אוניברסיטת תל אביב  
יפוא

"השינוי בדרך" - באו ללמוד על כל מה שצפוי בתל-אביב - יפי בתחום התחבורה וההתניידות בשנים הקרובות. למידע נוסף - [לחצו כאן](#)

יום ג 19/01/2021 08:36

**איתי פנקס ארד - חבר מועצה**  
פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 51 מיום 29.12.2020  
אל  רבקה מישאילי - עוזרת לתיאום מעקב והתקשרויות;  'etaipinkas@hotmail.com'  
עותק  איריס טוסי - מנהלת לשכת נבחר;  ליטל פחטר - מנהלת מח מכרזים והתקשרויות

Enterprise Vault

מאושר

5116\215\1

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

החלטות מס' 329-330 בלבד

אילן מילר

רבקה מישאלי  
עוזרת לתיאום ומעקב התקשרויות

30/12/2020 ליטל פחטר

ליטל פחטר, רו"ח  
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות

אילן מילר

עו"ד שני לוי גרובמן  
סגנית ליועמ"ש וסגנית מנהל תחום מסחרי

30/12/2020 אילן מילר

איתי פנקס ארד  
יו"ר ועדת מכרזים

31/12/2020 רון חולדאי

רון חולדאי  
ראש העירייה

## פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 51 מישיבתה מיום 29.12.2020

יום ד' 30/12/2020 17:22



שני לוי-גצוביץ - ס.ליועמש סגנית מנהל תחום מסחרי  
פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 51 מיום 29.12.2020 - קיטוע להחלטות מס' 329,330 - דחוף RE:

אל רבקה מישאלי - עוזרת לתיאום מעקב והתקשרויות; ליטל פחטר - מנהלת מח מכרזים והתקשרויות  
עותק נעמה אלוני וולס - מזכירה משפטית; ליטל פחטר - מנהלת מח מכרזים והתקשרויות

+ השג יישוג

Enterprise Vault

הי ליטל,

הקובץ שצורף מאושר על ידי.

בברכה,

שני



שני לוי-גצוביץ ע"ד  
ס.ליועמש סגנית מנהל תחום מסחרי  
השירות המשפטי  
אזרחית  
03-7244271

"היוונים רחמי" - יוצא ללוגו של כל אדם וישמחו רחל-שרה - זהו תחום החקירה והמיון והמיון והמיון לחדש יומם - למעט טעם

יום ד' 30/12/2020 15:09



Etai Pinkas <etaipinkas@hotmail.com>

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 51 מיום 29.12.2020 - קיטוע להחלטות מס' 329,330 Re:

אל רבקה מישאלי - עוזרת לתיאום מעקב והתקשרויות  
עותק איריס טוסי - מנהלת לשכת נבחר; ליטל פחטר - מנהלת מח מכרזים והתקשרויות  
 העברת הודעה זו לנמענים ב: 30/12/2020 15:13.

+ השג יישומים

Enterprise Vault

אהלן  
מאושר

בברכה  
איתי פנקס

ב-30 בדצמ' 2020, בשעה 14:58, רבקה מישאלי - עוזרת לתיאום מעקב והתקשרויות <golkrov\_r@mail.tel-aviv.gov.il> כתב/ה: