

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"ו) מס' 6 מישיבתה מיום 11.03.2019

משתתפים ה"ה: יו"ר הוועדה איתי פנקס ארד, אמיר בדראן, חן קראוס, עבד אבו שחאדה.
חסרים ה"ה: אופירה יוחנן וולק, אלחנן זבולון, מאיה נורי, אסף זמיר, אסף הראל, רועי אלקבץ.
נוכחים ה"ה: עו"ד שני לוי גצוביץ, נעמי לוי, זהבה קמיל, בצלאל טובין, מירון פלד, רחלי חרש-סרפרז, מגי פלומבו, אבי נתיב, גלית אברהם, אילה נעים-איל, ליאור אבירם, צפריר קסלר, אדיר קוסוי, רודיקה קצ'ולרו, משה בן דוד, מוטי גולדשטיין, מושיט לוסטיג, אלמוג ירדני, ליאור לנשיסקי.

מזכיר הוועדה: אהרן פישר.

מרכזת הוועדה: לילך אברהם.

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>יחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>החלטה</u>
1.	31.	אגף רכש ולוגיסטיקה	מכרז 10/2019 לאספקת נייר צילום/הדפסה לבן	עמידה בתנאי סף והכרזה על זוכים
2.	32.	אגף בתי העירייה	מכרז מסגרת פומבי מס' 248/2018 לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים של עיריית ת"א יפו	הכרזה על זוכים
3.	33.	דובר העירייה	שירותי מידע תקשורת - חברת "יפעת"	הכרזה על ספק יחיד
4.	34.	מנהל בתי"ש	העתקת תשתיות הוט במתחם תוצרת הארץ	הכרזה על ספק יחיד
5.	35.	אגף דרכים ומאור	מכרז מסגרת פומבי מס' 7/2019 לביצוע תיקוני מיסעות ומדרכות	עמידה בתנאי סף, הכרזה על זוכים וזימון למתן זכות טיעון
6.	36.	אגף רכש ולוגיסטיקה	מכירת רכבים עירוניים	אישור התקשרות
7.	37.	אגף מחשוב ומ"מ	שירותי טלפוניה- חברת בזק	הכרזה על ספק יחיד

החלטה מספר 31

מכרז 10/2019 לאספקת נייר צילום/הדפסה לבן

פניית האגף:

1. מכרז פומבי מס' 10/2019 לאספקת נייר צילום/הדפסה לבן פורסם ביום 3.2.19.
2. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ל- 14/2/19.
3. תיבת המכרזים נפתחה ב- 19.2.19 בראשות יו"ר ועדת המכרזים, מר איתי פנקס ארז ונמצאו בה מעטפת אומדן העירייה ו-3 הצעות מהספקים שלהלן: -
משתתף מס' 1 - גרפיטי שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ
משתתף מס' 2 - שחר-מוצרי נייר בע"מ
משתתף מס' 3 - קרביץ (1974) בע"מ
4. בהתאם לקבוע בסעיף 6.3 לפרק ג' במכרז- קריטריונים לבחינת הצעות, בכוונת העירייה להכריז על שני זוכים, וזאת בהתאם לנוסחת חלוקת העבודה הקבועה בסעיף 7 לפרק א' למכרז-תאור העבודה/הטובין.
5. להלן טבלת עמידת המשתתפים במכרז בדרישות המכרז:

מס' משתתף במכרז	נספח 1 - הצהרת המשתתף במכרז	נספח 5 - אישור קיום ביטוח	נספח 6 - הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי	מע"מ, עוסק מורשה, ניכוי מס	ניהול ספרים	תעודת האגד/ אישור רשם החברות	כנס משתתפים חתום
1.	גרפיטי שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ	V	V	V	V	V	V
2.	שחר-מוצרי נייר בע"מ	V	V	V	V	V	V
3.	קרביץ (1974) בע"מ	V	V	V	V	V	V

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 6 מישיבתה מיום 11.03.2019

6. להלן טבלת עמידת משתתפי המכרז בתנאי הסף (פרק ג', הקריטריונים לבחינת ההצעות) :-

משתתף במכרז 3 קרביץ (1974) בע"מ	משתתף במכרז 2 שחר-מוצרי נייר בע"מ	משתתף במכרז 1 - גרפיטי שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ	תנאי הסף
V	V	V	המשתתף במכרז יהיה בעל ניסיון מוכח באספקת נייר צילום ירוק אקולוגי מהסוג הנדרש בנספח הטכני של המכרז, בהיקף של 400,000 ש"ח לפחות במצטבר בשנה, בכל אחת מהשנים 2015, 2016 ו-2017.
V	V	V	משתתף במכרז שהינו יצרן יהיה בעל רישיון עסק לייצור חומר גלם, מוצר, מכשיר או חלקיו שלא פורטו במקום אחר, בהתאם לקבוע בפריט 10.9 בתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישיון), התשנ"ה-1995 או כל פריט שקדם לצו זה, או כל פריט רלבנטי אחר. לחילופין, משתתף במכרז שאינו יצרן ואשר ברשותו מחסן ששטחו מעל 50 מ"ר יהיה בעל רישיון עסק בהתאם לקבוע בפריט 6.1 ו/או 6.2 לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013 או כל פריט שקדם לצו זה, או כל פריט רלבנטי אחר

7. הועדה מתבקשת להכריז על המשתתפים במכרז, משתתף מס' 1 - גרפיטי שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ ומשתתף מס' 2 - שחר-מוצרי נייר בע"מ כעומדים בתנאי הסף של המכרז.

8. להלן ההצעות שהתקבלו אל מול אומדן העירייה :

משתתף מס' פריט	שם הפריט	קוד פריט (לחישוב הצעת מחיר עבור פריט 2)	אומדן העירייה	משתתף מס' 1 גרפיטי שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ	משתתף מס' 2 שחר-מוצרי נייר בע"מ	משתתף מס' 3 קרביץ (1974) בע"מ
1.	חבי נייר ירוק (אקולוגי) A4 75 גר' 500 דפים בחבילה בהתאם למפרט הטכני	X	11	10.12	9.72	10.20
2.	חבי נייר ירוק (אקולוגי) A4 80 גר' 500 דפים בחבילה בהתאם למפרט הטכני	X*1.0625	11.69	10.76	10.33	10.84

9. המשתתף במכרז מס' 3 - קרביץ (1974) בע"מ (להלן: "החברה") הגיש הצעת מחיר ללא פירוט שם היצרן ושם מסחרי של המוצר כפי הנדרש בטבלת טופס הצעת המחיר – נספח 7 למכרז ג/ לחוזה. לכאורה ההצעה חסרה, ויתכן שניתן להשלים החסר, דהיינו שם היצרן ושם מסחרי של המוצר, מהדגמים שצורפו ע"י החברה כנדרש בסעיף 5 בפרק ג' למכרז. ברם, לא נדרש לסוגיה זו מאחר וההצעה החברה הייתה הגבוהה ביותר ואינה מבין אלו המומלצת לזכייה.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 6 מישיבתה מיום 11.03.2019

למעלה מן הצורך יצוין, כי יחד עם מסמכי המכרז התקבל מכתב מאת החברה, אשר מודיע כי "החברה מתנגדת נחרצות לכך שתאפשרו לגורם כלשהו לעיין בפרטי הצעתה (להבדיל מהמחיר הכולל)" מצ"ב. ואולם, עפ"י תקנה 22 (ט) לתקנות העיריות מכרזים, תשמ"ח-1987 "לאחר קבלת החלטה סופית של הועדה רשאי כל משתתף במכרז לעיין בהחלטתה הסופית של הועדה, ובהצעת הזוכה במכרז". מאחר והחברה אינה מומלצת לזכייה, הרי שגם החלטה בנושא זה מתייתרת.

10. הועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם משתתף מס' 2-שחר-מוצרי נייר בע"מ ומשתתף מס' 1- גרפיטי שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ בחלוקת העבודה הבאה : שחר-מוצרי נייר בע"מ – 60%, חברת גרפיטי שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ, 40%, בהתאם להצעותיהם ובהתאם לסעיף 7 לפרק א' למכרז-תיאור העבודה/הטובין ובתנאי המכרז.

דין

אהרן פישר :

אנחנו בפניה מס' אחת של אגף הרכש לגבי מכרז 10/2019 לאספקת נייר צילום, המכרז הזה פורסם ב-3/2/19 המועד האחרון היה ב-14/2. תיבת המכרזים נפתחה ב-19/2 ונמצאו 3 הצעות משלושת המשתתפים שמפורטים לכם, גרפיטי, שחר מוצרי נייר וקרביץ. מבחינת עמידה בתנאי הסף, כפי שמפורט לכם בטבלה, ניתן לראות שכל המשתתפים עומדים בתנאי הסף, כאשר לגבי קרביץ שהגיש בהצעת המחיר את המחיר שלו הוא לא פירט את שם היצרן והשם המסחרי של המוצר כפי שדרשנו בטופס הצעת המחיר. לכאורה ההצעה הזאת חסרה, בעיקרון יכול להיות שניתן להשלים את החסר, אבל היות וההצעה שלו הכי גבוהה, והעירייה כתבה מראש שיהיו שני זוכים במכרז וההצעה שלו היא השלישית הכי גבוהה ולכן זה פחות רלוונטי

אין מה להתעמק.

איתי פנקס ארד :

אין מה להתעמק, בדיוק. בעצם מה שמבקש אגף הרכש זה להכריז על שני המשתתפים האחרים זוכים במכרז, שחר מוצרי נייר וגרפיטי שיווק ציוד משרדי וחלוקת עבודה לפי הנוסחה ששחר מוצרי נייר יקבל 60% וגרפיטי יקבל 40%, בהתאם לנוסחה. למעשה כמו שאתם רואים היו שם שני פריטים, על פריט אחד הוא נדרש לתת הצעה, והמחיר של הפריט השני נגזר מהפריט הראשון ביחס קבוע מראש כך שזה פשוט מאוד, המחירים מתחת לאומדן.

למה, היו... כפול ...

אמיר בדראן :

בפריט אחד נדרש המשתתף למלא מחיר והפריט השני נגזר מהמחיר הראשון ביחס שהעירייה קבעה אותו מראש.

אהרן פישר :

עו"ד שני לוי גצוביץ :
נבקש לציין לגבי המשתתף במכרז קרביץ, הוא צירף מסמך להצעה שלו בו צוין כי החברה מתנגדת נחרצות לכך שתהיה אפשרות לגורם כלשהו לעיין בפריט ההצעה, להבדיל מהמחיר הכולל. המכתב מצורף לפניה. אנחנו נציין שכמו שאהרן אמר, לאור העובדה שהצעת המחיר שלו היא הגבוהה ביותר אנחנו לא צריכים לדון בבקשה שלו שהבקשה שלו בעצם סותרת את תקנה 22 ט' לתקנות העיריות – מכרזים.

- אמיר בדראן : מה שאומר שכל הצעה זוכה חשופה לכולם.
עו"ד שני לוי גצוביץ : נכון
זהבה קמיל : כמה זוכים רצו פה?
עו"ד שני לוי גצוביץ : שניים, רשום בסעיף 4 לפניה שבמסמכי המכרז בסעיף 6.3 בכוונת העירייה להכריז על שני זוכים וזאת בהתאם לנוסחת חלוקת העבודה שקבועה בסעיף 7.

החלטה:

- א. מאשרים להכריז על המשתתפים במכרז, משתתף מס' 1 - גרפיטי שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ ומשתתף מס' 2 - שחר-מוצרי נייר בע"מ כעומדים בתנאי הסף של המכרז.
- ב. הצעת המשתתף במכרז קרביץ (1974) בע"מ - נותרה ב"צריך עיון".
- ג. מאשרים להכריז על משתתף במכרז מס' 2-שחר-מוצרי נייר בע"מ ומשתתף במכרז מס' 1- גרפיטי שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ כזוכים במכרז ע"פ חלוקת העבודה הבאה : שחר-מוצרי נייר בע"מ – 60%, חברת גרפיטי שיווק ציוד משרדי ונייר בע"מ , 40%, והכל בהתאם לתנאי המכרז ובמחירי הצעתם.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 32

מכרז מסגרת פומבי מס' 248/2018 לקבלת שירותי תחזוקת מעליות במוסדות עירוניים של

עיריית ת"א יפו

פניית האגף:

1. המכרז פורסם ביום 09/12/2018 ונרכש ע"י 6 חברות.
2. המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע ליום 31/01/2019.
3. ביום 03/02/2019 נפתחה תיבת המכרזים ע"י חבר המועצה, יו"ר ועדת מכרזים, איתי פנקס ארד, ונמצאו בתוכה 5 מעטפות ומעטפת אומדן העירייה.
4. נערכה פניה להשלמת מסמכים לחברות: נעמן מעליות הרכבה ושיווק בע"מ, שחק מעליות וסוכנויות בע"מ ואלקטרה בע"מ באישור יו"ר ועדת המכרזים. להלן תוצאות עמידת המשתתפים במכרז בתנאי הסף של המכרז לאחר השלמת המסמכים:

על רז הנדסת מעליות בע"מ	שינדלר נחשתן מעליות בע"מ	אלקטרה בע"מ	שחק מעליות וסוכנויות בע"מ	נעמן מעליות הרכבה ושיווק בע"מ	
תנאים קבועים					
אין צורך	אין צורך	√	√	√	מכתב השלמת מסמכים חתום
√	√	√	√	√	ערבות בנקאית
√	√	√	√	√	אישור ניכוי מס במקור
√	√	√	√	√	אישור ניהול ספרים
√	√	√	√	√	מסמך הצהרת משתתף במכרז
√	√	√	√	√	אישור עריכת ביטוח
√	√	√	√	√	מסמך הצהרה על מעמד משפטי
√	√	√	√	√	תדפיס מרשם החברות / עמותות לשם המשתתף במכרז
√	√	√	√	√	טופס הצעת המחיר
√	√	√	√	√	קבלה/ אישור תשלום בגין קניית חוברות המכרז
√	√	√	√	√	קובץ הבהרות מס' 1
תנאים משתנים:					

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 6 מישיבתה מיום 11.03.2019

על רד הנדסת מעליות בע"מ	שינדלר נחושתן מעליות בע"מ	אלקטרה בע"מ	שחק מעליות וסוכנויות בע"מ	נעמן מעליות הרכבה ושיווק בע"מ	
√	√	√	√	√	תנאי סף 3.1
√	√	√	√	√	תנאי סף 3.2
√	√	√	√	√	תנאי סף 3.3

5. יצוין כי תנאי הסף בסעיף 3 לפרק ג' במסמכי המכרז קבעו כדלקמן :

3. תנאי הסף לבחינת ההצעות

בנוסף לתנאים שצוינו בפרק התנאים הכלליים, על המשתתף במכרז לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז :

3.1 המשתתף במכרז הינו בעל רישיון לעסוק במתן שירותים והתקנה למעליות (להלן :

הרישיון) בהתאם לצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (התקנת מעליות ומתן שירות למעליות), תשמ"ד – 1984.

3.2 ברשות המשתתף במכרז תשתית למתן שרות תחזוקה ו/או תיקון מעליות הכוללת לפחות :

מוקד שירות מאויש 24 שעות לחילוץ.

וכן

5 עובדים במצטבר אשר מועסקים על ידי המשתתף במכרז באופן ישיר (במסגרת יחסי עובד – מעביד) בששת החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות שהינם מעליתנים בעלי תעודת מעליתן מוסמך כהגדרתה בסעיף 4.2 להלן ו/או טכנאים בעלי הסמכת טכנאי של המשתתף במכרז.

3.3 המשתתף במכרז הינו בעל ניסיון מוכח של שלוש שנים מתוך השנים 2017, 2018, 2015, 2016, באחזקה שוטפת ו/או תיקון של לפחות 20 מעליות במצטבר בכל שנה משלוש השנים הנ"ל, כאשר לפחות שניים מהלקוחות הינם גופים ציבוריים ו/או מסחריים - רשויות מקומיות ו/או מוסדות חינוך ו/או בנק ו/או מוסדות ממשלה וכו' ;

4. **אומדן היקף ההתקשרות השנתי :**

אומדן היקף ההתקשרות השנתי המוערך הינו כ- 400,000 ₪ לשנה.

5. **תקופת ההתקשרות :**

תקופת ההתקשרות בין הצדדים הינה לתקופה של שנה מיום חתימת הזוכה הראשון מבין כלל הזוכים במכרז.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 6 מישיבתה מיום 11.03.2019

העירייה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע (4) שנים נוספות, שנה או חלק ממנה, בכל פעם, בתנאים ובמחירים הקבועים בחוזה, על נספחיו.

6. להלן השוואת ההצעות מול אומדן העירייה:

ההצעה הזולה תחושב כסיכום של מחירי ההצעות המשוקללות לכל פריט בפרק הרלוונטי, על פי המוגדר בנספח 7 למסמכי המכרז - "הצעת המשתתף במכרז" וכמפורט להלן:

משתתפי המכרז		אומדן עיריית תל אביב-יפו				נעמן מעליות הרכבה		שחק מעליות		אלקטרה בע"מ		שינדלר נחשתן		על רד הנדסת	
פרקי המכרז		מחיר שנתי לשחת רגיל למעליות	מספר מעליות	אחוז הנחה	סה"כ הצעה משוקללת	אחוז הנחה המוצע ע"י המשתתף	סה"כ הצעה משוקללת	אחוז הנחה המוצע ע"י המשתתף	סה"כ הצעה משוקללת	אחוז הנחה המוצע ע"י המשתתף	סה"כ הצעה משוקללת	אחוז הנחה המוצע ע"י המשתתף	סה"כ הצעה משוקללת	אחוז הנחה המוצע ע"י המשתתף	סה"כ הצעה משוקללת
פרק 1- מעליות הידראוליות וחשמליות	מספר תחנות 1-5	5,200	35	0%	182,000.00	15%	154,700	26%	134,680	25.5%	135,590	לא הגיש	לא הגיש	26%	134,680
	מספר תחנות 1-4	5,200	13	0%	67,600	15%	57,460	26%	50,024	25.5%	50,362	לא הגיש	לא הגיש	26%	50,024
	מספר תחנות 1-3	4,000	6	0%	24,000	21%	18,960	26%	17,760	30.5%	16,680	לא הגיש	לא הגיש	26%	17,760
סה"כ פרק 1			54		273,600		231,120		202,464		202,632	לא הגיש			202,464
פרק 2- מעליות MRL	מספר תחנות 1-5	5,500	19	0%	104,500	10%	94,050	לא הגיש	לא הגיש	27%	76,285	לא הגיש	לא הגיש	0%	104,500
	מעלה 6	7,000	2	0%	14,000	10%	12,600	לא הגיש	לא הגיש	27%	10,220	לא הגיש	לא הגיש	2%	13,720
	סה"כ פרק 2		21		118,500		106,650		לא הגיש		86,505				118,220

7. חלוקת העבודות בעירייה

העירייה רשאית לפצל את העבודות במכרז זה בין עד 3 זוכים במכרז לפרק א' - מעליות הידראוליות וחשמליות ובין עד 2 זוכים לפרק ב' - מעליות מדגם MRL. חלוקת העבודות בין הזוכים במכרז בכל פרק תעשה בהתאם לנוסחה העירונית לחלוקת העבודה:

אלקטרה בע"מ	על רד הנדסת מעליות בע"מ	שחק מעליות וסוכנויות בע"מ	פרק 1- מעליות הידראוליות וחשמליות
28%	36%	36%	

אלקטרה בע"מ	נעמן מעליות הרכבה ושיווק בע"מ	פרק 2- מעליות מדגם MRL
79%	21%	

8. לפיכך, מתבקשת הוועדה כדלקמן:

8.1 לאשר את העמידה בתנאי הסף של המשתתפים במכרז שלהלן – נעמן מעליות הרכבה ושיווק בע"מ, שחק מעליות וסוכנויות בע"מ, אלקטרה בע"מ, שינדלר נחשתן מעליות בע"מ ועל רד הנדסת מעליות בע"מ.

8.2 להכריז על המשתתפים שלהלן כזוכים במכרז בהתאם לפרקים הבאים ובחלוקת העבודה כמפורט בסעיף 7 לעיל:

פרק א- שחק מעליות וסוכנויות בע"מ, על רד הנדסת מעליות בע"מ
ואלקטרה בע"מ.
פרק ב'- נעמן מעליות הרכבה ושיווק בע"מ ואלקטרה בע"מ.

דין

אהרן פישר : פניה מס' 2, של אגף בתי העירייה, מכרז 248/2018 שזה שירותי תחזוקת מעליות במוסדות העירייה. המכרז הזה פורסם ב-9/12/18, אגב, גם זה מכרז שפורסם לראשונה בעירייה, לפני כן עד היום היו עושים בקשות להצעות מחיר לפי בניינים שונים, בנפרד, והחלטנו לאחד את זה לכדי מכרז עירוני אחד גדול לכל המעליות. אז המכרז הזה פורסם ב-9/12/18, המועד האחרון היה ב-31/1/19.

חן קראוס : אפשר לשאול, סליחה, איך הייתה ההבנה שצריך לאחד את הכל מכרז אחד?

אהרן פישר : תראי, זה שאלה שהתחבטנו בה בשנים האחרונות לא מעט, זאת שאלה מבחינת יעילות גם תפעולית וגם כלכלית מתי באיזשהו שלב אתה אומר די, לא שווה לי להמשיך כי זה לתחזק הרבה בקשות למחיר קטנות, בהרבה מקרים יש לזה יתרונות, בהרבה מקרים אתה מקבל דווקא הצעות מחיר יותר זולות או יותר איכותיות

איתי פנקס ארד : עם מאפיינים שונים וצרכים שונים, באיזשהו שלב שזה מתחיל להיות כמות משמעותית גם תפעולית אתה לא יכול לתחזק את זה מבחינת כל כך הרבה בקשות להצעות מחיר וגם כלכלית זה כבר לא נכון, יש הרבה פעמים שזה איזושהי הצטברות של מסה מסוימת וגם חשיבה תפעולית, היו על זה כבר דיונים לאורך השנים האחרונות.

חן קראוס : כי זה בעיקרון מאוד נכון. עכשיו בעצם

אהרן פישר : זה לא תמיד נכון, יש לנו הרבה פעמים התקשרויות שאתה מתלבט לגביהן, באיזה שלב זה עדיין נכון לעשות בקשות להצעות מחיר נפרדות כי יש מאפיינים שונים ויש יעילות כלכלית יותר גבוהה, יש לנו באגף בתי העירייה כמה וכמה התקשרויות כאלה שהוא עדיין יותר יעיל בזה שהוא נגיד עושה התקשרות לקבלן גבס בנפרד ולקבלן אינסטלציה בנפרד לעומת שיפוצניק אחד שעושה את הכל, זה גם שאלה, אני סתם מעלה פה

דוגמאות.

- חן קראוס : כן, אבל דפים זה דפים, כל העירייה צריכה, לא משנה איפה אתה, אז כן אני חושבת שהמחיר יהיה יותר טוב, לגבי מכרזים, דיברת קודם על חברות עירוניות, תאגידים עירוניים, דוגמה מרכז קהילתי, תהליך כזה קורה דרך מוסדות חינוך או דרך העירייה?
- אהרן פישר : מרכזים קהילתיים אני יודע שהם מתחזקים בעיקרם על ידי החברה למוסדות חינוך, זה לא משהו שאגף בתי עירייה מחזיק
- חן קראוס : אז זה לא דרך בתי העירייה.
- אהרן פישר : זה לא עבר דרך בתי העירייה.
- חן קראוס : זה אומר שלא מחויבים ל-
- אהרן פישר : לא מחויב.
- עו"ד שני לוי גצוביץ : אבל אנחנו נציין שגם במכרז הזה יש סעיף המתייחס לכך שהתאגידים העירוניים רשאים להצטרף למכרז.
- אהרן פישר : כן, כמובן, רשאים אבל לא מחויבים.
- חן קראוס : הם מעודכנים במכרז הזה?
- אהרן פישר : יש מהלך שאנחנו עושים ביחד עם לשכת התאגידים העירוניים לנסות להנגיש להם את המידע של הספקים הזוכים והמחירים. התחלנו באיזשהו מהלך בשנה האחרונה לנסות להנגיש להם ככל שניתן את המידע כדי שהם ידעו ויוכלו להשתמש.
- חן קראוס : או.קי.
- אהרן פישר : זה עדיין לא מלא ולא שלם, אבל כמובן אם יפנו ויבקשו הם תמיד יקבלו את כל המידע אבל אנחנו מנסים לעשות את זה בדחיפה בזמן האחרון.
- נעמי לוי : אני רק רוצה עוד להוסיף לגבי מה שאהרון אמר, אז באמת לצורך הבדיקה של הנושא הזה, אז ראינו שיש שונות גדולות מאוד במחירים בכל מיני הסכמי אחזקה ועשינו מיפוי.
- אהרן פישר : הייתה על זה עבודה גם באגף תקציבים
- עו"ד שני לוי גצוביץ : הייתה עבודה מאוד גדולה.
- נעמי לוי : מאוד גדולה, עבודה גדולה עם כל מיני יחידות.
- אהרן פישר : המכרז הזה נפתח ב-3/2/19, נמצאו 5 הצעות, קודם כל מבחינת עמידה

בתנאי הסף כפי שמפורט לכם בסעיף 4 בטבלה שהפירוט של הבדיקה עצמה, ובסעיף 5 מפורטים לכם תנאי הסף שהיו במכרז, כפי שאתם רואים כל המשתתפים שניגשו עומדים בתנאי הסף של המכרז. מבחינת השוואת ההצעות מול האומדן אתם יכולים לראות, בסעיף 6 יש לכם טבלה עם השוואת המחירים, בעיקרון זה בנוי על שני פרקים, פרק אחד זה מעליות הידראוליות וחשמליות, ופרק 2 זה מעליות MRL,

מה זה MRL?

אמיר בדראן:

MRL זה מעליות, שאין להן חדר מכונות, שהמכונה עצמה נמצאת על המעלית זה סוג אחר של מעלית, תפיסת תחזוקה שלה שונה.

אהרן פישר:

זו מעלית שלא נדרשת לה חדר מכונות.

מירון פלד:

זאת אומרת זה יותר חדיש.

אמיר בדראן:

כן

מירון פלד:

מהמערכת ההידראולית

אמיר בדראן:

יש לזה יתרונות וחסרונות, בחלק מהמקומות יש כאלה ובחלק כאלה. בכל מקרה יש לכם את האומדן העירייה בטבלה בצד ימין ואת ההצעות שהוגשו. בעצם העירייה קבעה מחירים של תחזוקה בשתי אפשרויות, או כולל קניית חלפים, או כולל חלפים בצורה מלאה או תחזוקה וחלפים בנפרד והם נדרשו לתת על זה הנחות. העירייה קבעה שבפרק א' יהיו עד שלושה זוכים במכרז, בפרק של מעליות הידראוליות חשמליות ובפרק ב' יהיו רק 2 זוכים. מה שמבקש פה אגף בתי העירייה זה להכריז על ההצעות הזולות ביותר כזוכות.

אהרן פישר:

למה, מה הסיבה שיש הבדל בין שתיהן?

אמיר בדראן:

זה יותר בגלל הכמויות, אתה יכול לראות שהכמות של פרק אחד היא הרבה יותר גדולה, נכון לעכשיו מדובר ב- 54 מעליות, אני כבר אומר לכם שבמהלך המכרז זה הולך להיות גידול משמעותי כי יש הרבה מעליות נניח חדשות שיוצאות מאחריות או כאלה שיוצאות מהסכמי תחזוקה קודמים שהם יתווספו לפה והם יהיו באותם מחירים כמובן, במחירים האלה, אבל אתה יכול לראות שבפרק א' הכמות פשוט הרבה יותר גדולה ומבחינה תפעולית אתה רוצה שיהיה לך יותר. האגף מבקש בפרק אחד

אהרן פישר:

להכריז על ההצעות הזולות ביותר כזוכות לפי חלוקת העבודה לפי הנוסחה העירונית, אתם יכולים לראות שעבור פרק אחד זה שחק מעליות, על רד הנדסת מעליות ואלקטרה.

- אמיר בדראן : יש נוסחה עירונית איך זה עובד? תספר לנו מה שאנחנו לא רואים
- מירון פלד : נוסחה שמתחשבת
- אהרן פישר : צודק
- אמיר בדראן : את זה הוא אמר לי ביום הראשון...
- איתי פנקס ארד : עניין של פרופורציות של...
- אהרן פישר : עו"ד שני לוי גצוביץ : אהרון, תשלח להם במייל.
- אהרן פישר : נשלח במייל, נעביר את זה בוועדה הבאה.
- איתי פנקס ארד : קודם כל שיהיה לכולם. כשאנשים יראו את זה אז לא יהיה הרבה מה להסביר.
- אמיר בדראן : דיון שלא צריך לשאול ...
- אהרן פישר : לא, לא, נשלח במייל ובוועדה שאחרי זה תוכלו לשאול אם תרצו הסברים, אין בעיה, בזמנו קיימנו על זה דיון, אני אשלח לכם את הפרוטוקול שעשינו אז. ובפרק 2 זה נעמן מעליות הרכבה ושיווק ואלקטרה בחלוקה של 21:79 עם יתרון לזול יותר.
- זהבה קמיל : אותו מחיר, 202,464?
- אהרן פישר : במשקלל כי הם נתנו 26% הנחה, זה אחוזי הנחה.

החלטה:

א. מכרזים כי המשתתפים במכרז: נעמן מעליות הרכבה ושיווק בע"מ, שחק מעליות וסוכנויות בע"מ, אלקטרה בע"מ, שינדלר נחשתן מעליות בע"מ ועל רד הנדסת מעליות בע"מ כעומדים בתנאי הסף של המכרז.

ב. מאשרים להכריז על המשתתפים שלהלן כזוכים במכרז בהתאם לפרקים הבאים, במחירי הצעתם, בתנאי המכרז ובחלוקת העבודה כמפורט להלן:

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 6 מישיבתה מיום 11.03.2019

אלקטרה בע"מ	על רד הנדסת מעליות בע"מ	שחק מעליות וסוכנויות בע"מ	
28%	36%	36%	פרק 1- מעליות הידראוליות וחשמליות

אלקטרה בע"מ	נעמן מעליות הרכבה ושיווק בע"מ		
79%	21%		פרק 2- מעליות מדגם MRL

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 33

שירותי מידע תקשורת - חברת "יפעת"

פניית האגף:

לשכת הדובר נמצאת בשנים האחרונות התקשרות עם יפעת – מידע תקשורת, המספקת שירותים שונים לעירייה – לקטי עיתונות, תמלול כתבות, הקלטת תכניות, שליחת סמס עם עדכון על פרסומים ועוד.
אבקש מוועדת המכרזים העירונית להכריז על חברת יפעת ספק יחיד ולפטור אותנו ממכרז בשל הסיבות הבאות :

1. בשנת 1996 קבע ביהמ"ש המחוזי בתל אביב כי עיתון חייב לאשר כל פעולת שכפול, צילום ו/או העתקה של ידיעות המתפרסמות בעיתון. בעקבות זאת הגיעה חברת "יפעת" להסדר עם קבוצת שוקן (עיתון הארץ ורשת המקומונים), ידיעות אחרונות, ידיעות תקשורת, מעריב והוצאת מודיעין, גלובס, הגירוזלם פוסט וגופים נוספים. חברת יפעת משלמת לגופים אלו כסף רב עבור השימוש בזכויות היוצרים. יש לציין כי ללא אישור זה לא ניתן להפיק לקט עיתונות יומי, בשל האיסור לשכפל קטע עיתונות או ללא אישור לשימוש בזכויות יוצרים. הנושא נבחן שנית ואושרר על ידי ביהמ"ש בדצמבר 1997.

2. על פי המסמך מטעם חברת יפעת וככל הידוע לנו, אין גוף אשר יכול לספק שירותי תקשורת בהיקף שמספקת חברת "יפעת" ולפי דרישות העירייה.

3. רצ"ב מכתבו של מנכ"ל חברת "יפעת", המבהיר את הנקודות הנ"ל.

לאור האמור לעיל, אבקש מוועדת המכרזים להכריז על יפעת – המרכז למידע תקשורת בע"מ ספק יחיד, על מנת שנוכל לאשר התקשרות עם החברה.

דיון

- אהרן פישר : פניה 3 של לשכת הדובר, אנחנו מביאים את זה לפה מדי כמה שנים, חברת יפעת שמספקת לקטי עיתונות לעירייה...
- מושית לוסטיג : כל שנה...
- איתי פנקס ארד : היה ניסיון לעשות תחרות, אפילו
- מושית לוסטיג : היה פעם ניסיון של גדי סוקניק להקים חברה מתחרה וזה לא צלח.
- איתי פנקס ארד : נראה לי שזה רק מתרחק והולך.
- מושית לוסטיג : נכון, א', התחום הוא, העיתונות הכתובה היום כוחה שונה ממה שהיה בעבר ומעבר לזה הכוח של חברת יפעת שלאורך שנים הם משלמים לכל כלי התקשורת בעבור הזכויות, הם משלמים המון כסף, אין גורם אחר בארץ שמוכן לשלם את הסכומים האלה. לי בעצם בתור עירייה אסור לעשות שימוש בשום כתבה של ידיעות אחרונות ולהפיץ אותה לעובדי עירייה אחרים UNLESS יש לי אישור על הזכויות. אני מקבלת את אישור הזכויות מחברת יפעת שמשלמת לידיעות אחרונות.
- אמיר בדראן : זה נשמע מוזר, כל הטענות האלה, ומה שאמר איתי...
- מושית לוסטיג : ההתקשרות הזאת כל שנה
- אמיר בדראן : לא נשמע מוזר שעד עכשיו אף גורם לא מסוגל לעמוד בדבר הזה? זה שהם משלמים הרבה כסף זה ברור, כי אמרתם את זה כל הזמן.
- מושית לוסטיג : העירייה לא משלמת הרבה...
- איתי פנקס ארד : זה עניין של ביקוש והיצע, כנראה שאין עדיין הצדקה כלכלית מספיקה כדי לדחוף עוד חברה שתיכנס לזה
- עבד אבו שחאדה : יש לי שאלה, אני מבין את הכוח של העיתונים והכוח של הרשתות הגדולות, אנחנו חיים בעידן בו ה-SOCIAL MEDIA גם משחק תפקיד לא פחות חשוב
- מושית לוסטיג : נכון
- עבד אבו שחאדה : ואני מניח שיפעת לא יכולה לספק סיקור רחב על כל מה שנכתב על העירייה עם העיתונים ההרמטיים למיניהם
- מושית לוסטיג : יפעת מספקת היום הרבה מידע מכלי התקשורת הכתובה, המשודרת וגם מאתרים כמו Ynet, וואלה וכאלה.

- אמיר בדראן : רק בעברית?
- מושית לוסטיג : לא, גם בערבית וברוסית, בעיקר על פי דרישה, לא תמיד, אנחנו לפעמים לא יודעים לבקש משהו אם הוא לא מופיע כי אנחנו לא יודעים שזה פורסם, אבל הכוונה היא שכל קטע עיתונות שמדבר על העירייה או על העיר יופיע בלקט העיתונות שמופץ בעירייה.
- אמיר בדראן : מה זאת אומרת, הבקשה שלכם היא בקשה גורפת אליהם?
- מושית לוסטיג : כן
- אמיר בדראן : תנו לנו כל דבר שמתייחס לעירייה? גם בשלושת השפות?
- מושית לוסטיג : בעברית, ערבית ורוסית למיטב זכרוני אבל בעיקרון כן, אנחנו לא מידרנו את אחת השפות.
- עבד אבו שחאדה : אתם רואים עלייה בכמות המידע שיוצא לרשת, מדי שנה?
- מושית לוסטיג : אני באופן אישי לא עשיתי את הניטור הזה, זה גם עניין של תקופות לאורך השנה, בקיץ למשל יש הרבה פרסומים כי הם מדברים על אירועים עירוניים, אם יש פה משהו חדשותי, לא יודעת
- אמיר בדראן : אירוויזיון
- מושית לוסטיג : אירוויזיון אנחנו לא מתייחסים אליו כרגע, אבל סתם, נגיד יצאה עכשיו הודעה לפרויקט דיור בר השגה אז פתאום יהיה בוסט בתקשורת, הנפח של המידע התקשורתי הוא בהתאם לחדשות שקורות בעיר וגם לעיתים במדינה דברים שמשליכים עלינו, על העיר שלנו.
- איתי פנקס ארד : מושית, את בטח גם חברה בקבוצת וואטסאפ הזאת שמקבלים את העיתונים כל יום, נכון?
- מושית לוסטיג : לא, אני לא.
- איתי פנקס ארד : את מכירה אותה.
- מושית לוסטיג : מכירה
- איתי פנקס ארד : הם משלמים זכויות לכל העיתונים?
- מושית לוסטיג : אתה מדבר על רוטר לינק?
- איתי פנקס ארד : לא יודע, קבוצה שבה כל בוקר מגיעים כל העיתונים סרוקים מהמודיע ועד
- מושית לוסטיג : אני חייבת לומר שאני לא מכירה

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 6 מישיבתה מיום 11.03.2019

- אמיר בדראן : אני גם מקבל באחת הקבוצות ... מישהו שמעביר
- איתי פנקס ארד : את נכנסת ללינק ומקבלים את כל העיתונים, אחר הצהריים מגיע גלובס.
- אמיר בדראן : מה עושים עם כל המידע הזה?
- מושית לוסטיג : מה זאת אומרת?
- אמיר בדראן : כל הכתבות האלו על העירייה?
- מושית לוסטיג : קודם כל אנחנו רוצים לדעת מה הציבור יודע על הפעילות העירונית.
- אמיר בדראן : אתם מנתחים את הכל ועוברים על כל ה-
- מושית לוסטיג : אנחנו מנתחים, מקבלים דוחות, מקבלים מיפעת פרטים של עיתונאים כדי ליצור איתם קשר. אם יש עכשיו פרויקט חדש בחינוך אז למצוא כתבי חינוך שלא היינו איתם בקשר וליצור איתם תקשורת, ויש עוד פרויקט שיפעת עושים להם, בנושא האיתורים, שזו התוספת של אגף הארנונה בכל שנה
- משה בן דוד : היום מאתרים מידע של כל הפושטי רגל שחייבים לעירייה.
- אהרן פישר : זה שירות בעלות של עוד 2,000 ומשהו שקל לחודש.
- מושית לוסטיג : 300 שקל לחודש, משהו כזה, לא?
- משה בן דוד : 3,500 שקל בחודש, משהו כזה.
- חן קראוס : שמה זה?
- משה בן דוד : כל האיתור מידע על כל הפושטי רגל שחייבים לעירייה, הם מאתרים מידע כי זה מתפרסם בכונ"ר. זה מתפרסם באתר של הכונס נכסים וצריך ללקט את המידע הזה ואז יודעים לאתר אותם.
- עבד אבו שחאדה : זה נשמע כאילו יש להם מערך שלם של עשרות אנשים שעובדים על
- איתי פנקס ארד : יש להם
- עבד אבו שחאדה : אני מניח זה כאילו לבוא ולבנות אגף שלם עכשיו שיעשה את העבודה
- עו"ד שני לוי גצוביץ : זמן עבודה של עובד, אתה צריך לשלם לכל עיתון ועיתון, ידיעות, מעריב, הצופה, כולם, את התשלום בגין זכויות היוצרים, הבעיה פה זה לא הזמן של העובד אלא התשלום בגין זכויות היוצרים לכל עיתון ועיתון.
- איתי פנקס ארד : כמה זה לשנה השירות הזה?
- אהרן פישר : 11, 12 אלף שקל לחודש.
- מושית לוסטיג : לחודש פחות מ-200, זה יוצא 170, משהו כזה.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"ו) מס' 6 מישיבתה מיום 11.03.2019

- איתי פנקס ארד : תחשוב, זה משכורת של בן אדם.
- חן קראוס : למה אז כל פעם עושים את זה מחדש ולא נותנים להם...?
- אהרן פישר : צריך לבדוק את זה כל כמה שנים אם לא השתנו התנאים בשוק שלוש שנים.
- מושית לוסטיג : אנחנו נשמח אהרן לא לחזור לפה שוב בעוד שנה
- אהרן פישר : אפשר לעשות את זה ל-3 שנים.
- מושית לוסטיג : אני חושבת שזה פשוט השנה האחרונה בהתקשרות הקיימת.
- אהרן פישר : לא משנה, את ההכרזה על ספק יחיד אפשר לאשר שלוש שנים ואם יהיו שינויים בשוק תחזרו.
- מושית לוסטיג : מצוין, תודה רבה.
- חן קראוס : אין מתחרים או שיש והם לא טובים?
- מושית לוסטיג : אין, אין
- חן קראוס : אין חברה כזאת פשוט.
- מושית לוסטיג : הם היחידים שמספקים את השירותים ...
- איתי פנקס ארד : אם עשור אחורה כלום לא קרה אז אתה אומר שלוש שנים זה סביר. הם גם מחויבים להגיד לנו אם יש שינוי בשוק.

החלטה:

מאשרים להכריז על חברת יפעת – המרכז למידע תקשורת בע"מ כספק יחיד לשירות של לקטי עיתונות, תמלול כתבות, הקלטת תכניות, שליחת סמס עם עדכון על פרסומים ועוד, וזאת לתקופה של שלוש שנים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 34

העתקת תשתיות הוט במתחם תוצרת הארץ

פניית האגף:

1. במסגרת הערכות פיתוח צפון מתחם תוצרת הארץ המתבצעת באמצעות העירייה (בתב"ע 4051-4052) יש הכרח בפינוי והעתקת תשתיות קיימות של חב' הוט.
2. לצורך כך נדרשת העירייה בהכנת התשתית המקדימה הנוגעת לביצוע החפירה והנחת השרוולים ואילו חב' הוט, תבצע את כל מהלך הכבילה והחיבורים.
3. מצ"ב הצעת המחיר של חב' הוט לביצוע כלל העבודות נשוא הפנייה שבנדון, ע"ס של כ- 410,991 ש"ח + מע"מ, הכוללת תקורת ניהול בשיעור 5% (שנבדקה ואושרה על ידי מנהל הפרויקט).
4. לאור האמור לעיל מתבקשת הועדה לאשר את חב' הוט כספק יחיד לצורך ביצוע עבודות הכבילה והחיבורים בפרויקט שבנדון.
5. בכפוף לאישור במידה וינתן, תועבר פנייה לאישור ההתקשרות עם החברה בסכום הרלוונטי במצוין לעיל, לוועדת התקשרויות עליונה.
6. סעיף תקציב 020741479005, שיריון מס' 52-19-177.

דיון

אהרן פישר: פניה מס' 4 של היחידה לפרויקטים משולבים במינהל תשתית. יש פה בקשה לגבי העתקת תשתיות במתחם תוצרת הארץ במסגרת עבודת פיתוח שמבצעת שם העירייה, יהיה צורך להעתיק תשתיות קיימות של חברת הוט בעלות של כ-410 אלף שקלים, ולכן מבקשים לאשר אותם כספק יחיד לצורך ביצוע העבודות האלה, כמובן שזה תשתיות שלהם, לפי העניין רק הם יכולים לבצע את זה, אבל כמובן שהעלויות נבדקו על ידי העירייה, ביצעו ניתוח מחירים לראות שהמחירים באמת סבירים ויש שם רק תקורה שלהם של 5%.

אמיר בדראן: חייב להודות שלא הבנתי מה זה.

איתי פנקס ארד: לפעמים אנחנו במסגרת עבודות שקשורות אלינו צריך לעשות איזושהי פעולה שאו שהיא בעצם בבלעדיות של מי שמחזיק את התשתית או יש לו איזושהי מומחיות, הרבה פעמים זה חברת חשמל, בזק, במקרה הזה הוט, פשוט זה צנרת שלהם ובאופן תיאורטי, קודם כל לא בטוח שאפשר להכריח אותם להביא קבלן אחר להזיז תשתית שלהם אבל זה בוודאי לא הדבר היעיל ביותר לעשות, ברגע שאנחנו עושים בדיקה ורואים שהעלויות הן עלויות ריאליות של עבודה מהסוג הזה, אז אין לנו שום

- סיבה לא לתת להם לעשות זה. זה לא משהו שהם בוחרים, זה משהו שאנחנו באיזשהו מקום כופים עליהם, אז זה הגיוני שניתן להם לשמור על הרכוש שלהם בסופו של דבר, אם זה במחירים שהם מחירי שוק ...
- אמיר בדראן : אבל זה פניה שהם יזמו? הוט ...
- ליאור אבירם : לא, לא, זה פרויקט עירוני, זה פרויקט שלנו
- אמיר בדראן : או.קי.
- ליאור אבירם : רק שהתא שטח כולל גם את התשתיות של חברת הוט, ומהנימוק שכרגע הוסבר לך, הטיפול בתשתיות האלה יכול להתבצע אך ורק באמצעות החברה שהתשתיות שייכות לה.
- איתי פנקס ארד : תחשוב שנגיד אם זה היה אפשרי בכלל היינו עושים מכרז והיה מגיע קבלן והוא היה דופק את התשתית הזאת, ככה הם עושים את זה, זה אחריות שלהם, הם קשורים לזה מא' עד ת', וזה משהו שהם לא בחרו לעשות, זה יוזמה שלנו ואנחנו בעצם גררנו אותם לתוך הפעולה הזאת שלא הייתה לנו שום סיבה או רצון לעשות ...
- אמיר בדראן : זה כל כך מעניין אותי שאני רוצה להבין טיפה יותר
- אהרן פישר : יש שם פיתוח תב"ע
- ליאור אבירם : הולכים להרוס גם בניינים סמוכים וחייבים להעתיק את התשתית שלהם.
- אמיר בדראן : או.קי. והעירייה עושה את זה גם במתחמים קיימים שצריכים את הפיתוח הזה, לא בהכרח במקום שעדיין לא נבנה?
- ליאור אבירם : לא
- איתי פנקס ארד : מה זאת אומרת?
- ליאור אבירם : אנחנו מעתיקים תשתיות בתב"עות שאנחנו מבצעים אותן, לא תכנון עתידי של סלקום או פרטנר או
- אמיר בדראן : זה לא מה ששאלתי, אמרת שבמקרה הספציפי בתוצרת הארץ מדובר בתב"ע וזו הכנת תשתית למה שייבנה בעתיד, שאלתי האם העירייה יוזמת הליך דומה, לא בהכרח במקום שעדיין לא נבנה, אלא במקום שהתשתית מאוד מאוד גרועה וצריך לעשות את הדבר הזה.
- אהרן פישר : בכל מקום שבו יש עבודות פיתוח תשתיות העירייה ולא משנה אם תב"ע

- קיימת או לא קיימת, העירייה תחליט עכשיו לשקם את רחוב אבן גבירול
- אמיר בדראן : כן
- אהרן פישר : ונניח שיש שם תשתיות של בזק, הוט, סלקום, YOU NAME IT
- אמיר בדראן : כן
- אהרן פישר : ובגלל עבודות תשתית שהעירייה עושה צריך להזיז אותן
- עו"ד שני לוי גצוביץ : בדיוק
- אהרן פישר : אז מה האפשרויות? כמו שאמר איתי, אם אני ארצה שקבלן מטעמי יעשה את זה תהיה פה זריקת אחריות מאחד לשני, אז אני אומר לכם לא, בואו, אתם, זו תהיה אחריות שלכם, תגידו לי מה העלויות שאתם דורשים בשביל להזיז תשתית שלכם, אני אבדוק אם זה ריאלי ואם כן אני אבקש שאתם תעשו את זה בעצמכם, ככה לא יהיה לאף אחד טענות כלפי השני.
- אמיר בדראן : וה-5% ניהול תקורה זה מה שהם מבקשים מכם?
- אהרן פישר : נכון, זה מקובל כי הם מנהלים את הפרויקט ומנהלים את הקבלן, לוקחים איזשהו אחוז כי זה עולה לנו בכל זאת הפיקוח שלהם, הבדיקה שלהם של החשבונות, יש להם קצת מסביב, אז
- חן קראוס : אז למה זה עולה כספק יחיד ולא כמכרז, כדי להציע את זה בין הקבלנים שלנו שהם
- אהרן פישר : מכרז למי, זאת השאלה
- חן קראוס : ביניהם, שיוציאו במחיר שלהם לבין קבלן אחר שיכול לעשות את זה.
- אהרן פישר : זה מה שהסביר איתי, ואז תהיה לנו בעיה בממשק, הם יגידו רגע, אם היה איזה פגיעה בתשתית שלהם
- חן קראוס : סבבה, השאלה אם זה עומד תחת ספק יחיד, בעצם השאלה של
- אהרן פישר : מבחינת המהות שכתוב בתקנות, זה מה שאת אומרת?
- חן קראוס : כן
- אהרן פישר : אם זה עומד בהגדרה
- חן קראוס : יש עוד ספקים
- עו"ד שני לוי גצוביץ : לא, אבל התשתית היא שלהם
- חן קראוס : סבבה

- עו"ד שני לוי גצוביץ: הכבלים הם של הוט.
חן קראוס: אז
- עו"ד שני לוי גצוביץ: כבלים של חברת חשמל, חוץ מחברת חשמל אף אחד לא יכול לגעת בכבלים שלהם, אלא מי שמורשה על ידם, אותו דבר עם הוט
חן קראוס: אז
- עו"ד שני לוי גצוביץ: אותו דבר עם סלקום, זה תשתית שלהם.
חן קראוס: ואסור לגעת בה?
- עו"ד שני לוי גצוביץ: אסור
חן קראוס: או ש, אם תהיה פגיעה, זה שני דברים שונים.
- עו"ד שני לוי גצוביץ: אסור ... רק להם.
חן קראוס: אם זה אסור לגעת
- עו"ד שני לוי גצוביץ: מהרגע שהיא הונחה בקרקע היא שלהם, התשתית עוברת שם, רק הם יכולים להיות אחראים על העברה שלה, הסבה שלה, שינוי שלה.
חן קראוס: או.קי.
- זהבה קמיל: לי יש שאלה לגבי התב"ע, באזור של תוצרת הארץ בנו כבר בניין עצום, מפואר ביותר ורוב רושם, אז אם מדובר על הבניין הזה זו תב"ע נקודתית ואם כן למה לא משיתים את ההוצאה הזו על הקבלן, למה בכלל על העירייה או שאני טועה.
- איתי פנקס ארד: לא, זה משהו עתידי שעוד אין קבלן, נכון?
זהבה קמיל: אבל יש שם בתוצרת הארץ בניין ענק שבנו שם, בניין לתפארת
- אדיר קוסוי: נכון, הולכים להיבנות שם עוד בניינים
זהבה קמיל: כי זה רחוב קטן, כמה יש שם ...
- אדיר קוסוי: יש שם עוד 70 קומות שהולך להיבנות בקצה, וממול עוד בניינים גורדי שחקים
- זהבה קמיל: התב"ע על כל ה-3, 4 בניינים?
אדיר קוסוי: על כל הרחוב.
- זהבה קמיל: הוא לא גדול, אתם לא משיתים את זה על הקבלן?
אדיר קוסוי: לא, אי אפשר, אנחנו דורשים את ההעתקה של התשתית שלהם כדי לפנות גם לתשתיות הנוספות לבצע אותן, אנחנו מעתיקים את התשתית

שלהם.

- זהבה קמיל: קיים שם כביש, זה לא אזור חדש
- אהרן פישר: תראי, זהבה, כל יזם יש לו מטלות ציבוריות, כנראה שזה לא היה חלק מהמטלות שהטילו על היזם, יש מטלות שמטילים
- זהבה קמיל: זה מקום קטן, זה רחוב קטן זה לטובת את אותו קבלן, זה לא ...
- אדיר קוסוי: זה לא לטובת אותו קבלן.
- אהרן פישר: זו שאלה לוועדה לתכנון, לא נכנסים לזה במסגרת הוועדה הזו, מה שהוועדה הטילה עליהם במטלות יזם הוא יעשה ומה שהעירייה
- עו"ד שני לוי גצוביץ: גם אם השטח הוא שצ"פ או עירוני ...
- אמיר בדראן: היא שואלת שאלה נכונה.
- אהרן פישר: נכון
- אמיר בדראן: שואלת שאלה מאוד נכונה.
- זהבה קמיל: אני מכירה את האזור
- אהרן פישר: את שואלת שאלה נכונה אבל ... אני רק אומר שזה ועדת תכנון ובנייה, זה הכל, זה מה שאני אומר, היא זאת שמטלות ציבוריות על יזמים
- איתי פנקס ארד: צריך להבין, אין ארוחות חינם, אם משיתים על קבלן לעשות משהו אז הוא לוקח על זה כסף
- עו"ד שני לוי גצוביץ: מי שקובע, את סוג העבודה שצריכה להתבצע זה מינהל בינוי ותשתית, הם באים ואומרים ולהם יש את התכנון ולהם יש את הפרויקטים והם בקשר עם מינהל ההנדסה והם אומרים את התכנון עושים ככה, את קו התשתית הזאת צריך להזיז, מי צריך להזיז את קו התשתית, גם הם אומרים, בטח אם זה ספק יחיד, בטח אם זה כבלים או תקשורת או משהו שהוא של מישהו בבעלותו, הכבלים הם לא שלנו, הם לא של העירייה...
- זהבה קמיל: לא, אני ממשיכה בשאלה שלי, כי תראה, אם מביאים לשולחנו משהו שהוא הוצאה, סתם, בתיאוריה, הוצאה לא חוקית שהעירייה לא אמורה להוציא אותה אז אנחנו נדון אם זה במכרז או לא במכרז, ספק יחיד, ונתנתק מכל השאר אז אני אומרת

- אהרן פישר: השאלה שלך צריכה להיות האם ועדת תכנון ובנייה קבעה שזה חלק מהמטלות של היזם או לא, זה מה שאת שואלת?
- זהבה קמיל: לא, אני אומרת, אני הייתי פה מוסיפה פסקה אחת כשהם מבקשים את הבקשה הזאת להגיד שמישהו קבע שבכלל הנושא הזה צריך להיות על חשבון העירייה.
- אהרן פישר: ועדת תכנון ובנייה לא קבעה את העבודות האלה כחלק ממטלות היזם? זה מה שהיא רוצה לוודא. אם לא, אז זהו, גמרנו, הדיון נגמר, נכון, זה מה שרצית לוודא?
- זהבה קמיל: אני רוצה שזה יהיה כתוב בפניה. מציגים כאילו זה מקום שעושים בו תשתיות חדשות.
- אהרן פישר: בסדר, פעם הבאה היא מבקשת לציין את זה מראש האם זה היה, נכלל כחלק ממטלות היזם או לא.
- אדיר קוסוי: או.קי. בסדר גמור.
- חן קראוס: אני מכירה את המקום אבל אם נוכל לדעת מה המקום הזה, אם זה מקום שאת כולו עכשיו משפצים את הרחובות, אם אפשר שני משפטים על האזור מסביב.
- אדיר קוסוי: תב"ע מקומית, זה האזור של תוצרת הארץ – יגאל אלון ודרך השלום, את כל האזור הזה אנחנו עושים את התשתיות חדשות, גם לקראת הבניינים החדשים שייבנו וגם אלה שבמקרה יש תשתיות שנמצאות בתוואי של מים או ביוב שצריך להעתיק אותן לכיוון המדרכות ולא להשאיר אותן בכביש, אז מעתיקים אותן, זה לא חלק של היזם, זה חלק של העירייה, אנחנו עושים את המדרכה, אנחנו עושים את הכל שם.
- חן קראוס: אין בעיה, מובן, רק אם, זה בהמשך להערה, אם אפשר פעם הבאה שתהיה לנו את ההקדמה הזאת וכשמרימים, אני מניחה שיש שם עוד דברים שאסור לנו לגעת בהם שלמה הם לא במכרזים
- אדיר קוסוי: בשביל זה אנחנו עושים את התיאומים עם כל הגורמים, יש עוד גורמים שאותם אנחנו מעתיקים לאזור המדרכות, גם חברת חשמל
- איתי פנקס ארד: אחד הדברים שהעירייה עושה, היא גובה היטלי פיתוח, כל בניין כזה שנבנה הוא משלם.

- אדיר קוסוי : בטח
- איתי פנקס ארד : משלם לעירייה והחלק שלה הוא לעשות את התשתיות הציבוריות, להזיז את מה שצריך, לסלול מחדש, להכניס את הצנרת, להחליף את הצנרת של מי אביבים ואחרים, לסגור את זה יפה, לשים מדרכות וריהוט וכל זה, על זה משלמים היטלי פיתוח.
- חן קראוס : על כל פרויקט של פתיחה יש ספק חדש שאתם פותחים? למה זה לא ספק יחיד עם כל הקווים של הוט
- אהרן פישר : לא, העבודות תשתית שהעירייה מבצעת זה קבלנים של מכרזים עירוניים או מכוח החברה למשק וכלכלה, תלוי מה עשינו.
- חן קראוס : אבל עוד חודשיים יש קו של הוט שבשיפוץ שעושים באבן גבירול, אז עוד פעם זה יבוא למכרזים.
- איתי פנקס ארד : נכון, כן
- אהרן פישר : כן
- חן קראוס : זה אותו ספק יחיד.
- איתי פנקס ארד : אם זה מעל 140 אלף שקל אז כן.
- חן קראוס : אז כל פעם עם ספק יחיד צריך ... עדיף שכל דבר אבל כאילו
- אדיר קוסוי : כל פרויקט נקודתי שכרוך בהוצאה שהיא מעל הסכום שקיים במכרז התשובה היא כן.
- איתי פנקס ארד : שיבואו כל פעם ונוכל לראות את זה מקרוב.
- חן קראוס : עדיף שכל דבר אבל כאילו
- איתי פנקס ארד : אבל עובדה, זה מגיע, זה לא שלוש פעמים בשבוע, זה בא פעם בכמה חודשים כשיש תשתית שצריך לטפל בה. אתם תראו את זה, גם לדעתי הגיע אחד ש...
- חן קראוס : זו פעם ראשונה
- אהרן פישר : למשל חברת חשמל, אנחנו באמת עושים הכרזה עקרונית בדרך כלל.
- עו"ד שני לוי גצוביץ : כן
- אהרן פישר : אבל על הוט עוד לא עשינו, זאת שאלה אם באמת צריך לעשות עליהם
- איתי פנקס ארד : בכמות שמגיע לא צריך.

החלטה:

מאשרים להכריז על חב' הוט כספק יחיד לצורך פינוי והעתקת תשתיות קיימות של חב' הוט לרבות ביצוע עבודות הכבילה והחיבורים בפרויקט במתחם תוצרת הארץ.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 35

מכרז מסגרת פומבי מס' 7/2019 לביצוע תיקוני מיסעות ומדרכות

פניית האגף:

1. המכרז פורסם ביום 22.01.2019 ונרכש על ידי 8 קבלנים.
2. המועד האחרון להגשת ההצעות נקבע ליום 06.02.2019, עד השעה 14:00.
3. בפרק ג', "קריטריונים לבחינת ההצעות", המליץ האגף להעסיק עד 4 זוכים במכרז.
4. ביום 07.02.2019 נפתחה תיבת המכרזים על ידי סגנית ראש העיר, אופירה יוחנן וולק, ונמצאו בה 8 מעטפות וכן מעטפת האומדן.
5. תוצאות בדיקת תנאי הסף לאחר הליך של בדיקת מסמכים מוצגות בטבלה שלהלן:

מס'	שם המשתתף במכרז	3.1 ראשים להשתתף במכרז רק משתתפים הרשומים אצל רשם הקבלנים במועד האחרון להגשת ההצעות לפי: קוד ענף 200 קבוצה ג' סוג 1 לפחות.	3.2 ראשים להשתתף במכרז רק משתתפים בעלי ניסיון מוכח של שנתיים מתוך השנים 2015, 2016, 2017 ו- 2018 בביצוע עבודות סלילה ו/או תיקוני מיסעות ו/או מדרכות בהיקף כספי של לפחות 500,000 ש"ח בכל שנה, מתוך השנים הי"ל עבור גופים ציבוריים, כקבלן ראשי או קבלן משנה (בסעיף זה "גוף ציבורי" – רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, משרדי ממשלה ויחידות סמך שלהן וחברות ממשלתיות)	3.3 ראשים להשתתף במכרז רק משתתפים אשר בבעלותם או ברשותם לפחות מקרצף כבישים וחלי אחד, ששנת ייצורו 2014 ואילך	3.4 ראשים להשתתף במכרז רק משתתפים אשר יוכלו להוכיח כי הם מעסיקים בין במסגרת יחסי עובד - מעביד ובין במסגרת משתתף חופשי (פריילאנס) ("גוף השיירות") במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לפחות עובד אחד בעל תעודה של "מוסמך להסדרת בטיחות התנועה באתרי סלילה" שהונפקה ע"י גורם שהוסמך להפיק את התעודות הי"ל.	לוחכת סעיף 3.4 לעיל, אם יוצג ע"י המשתתף במכרז לפחות עובד אחד במסגרת יחסי עובד - מעביד על פי המפורט בסעיף 3.3 לעיל, יציג המשתתף במכרז תצהיר מאומת ע"י ע"י מטעמו לפיו בין המשתתף במכרז ובין העובדים מתקיימים יחסי עובד - מעביד במועד האחרון להגשת ההצעות (ראה דוגמה בסעיף 9 למכרז). בנוסף, יצרף המשתתף במכרז דו"ח מטעמו הנלווה לו חוות דעת מטעם רואה החשבון של המשתתף במכרז, לכך שהמשתתף במכרז משלם תשלומי שבר עבודה ותשלומים למוסדות ממשלתיים (לרבות מס הכנסה ובטוח לאומי) ולהפרשות סוציאליות ואחרות כנדרש בחוק וזאת בהתייחס לעובדים הי"ל. (ראה דוגמה בספחים 10 ו- 11 המצורפים למכרז).			
						נספח 9	נספח 10	נספח 11	הסכם תעודה + שם
1.	נתיב הדור תשתית והנדסה בע"מ 514337823	V	V	V	V	V	V	V	
2.	י.ע.ז. חברה לבניה ופיתוח בע"מ 510568843	V	V	V	V	V	V	V	
3.	יוסי זמיר בע"מ 514067297	V	V	V	V	V	V	V	
4.	א. אורן פיתוח ואספלט בע"מ 510834583	V	--	V	V	V	V	V	
5.	או. חק ייזום בניה ופיתוח (1995) בע"מ	V	V	V	V	V	V	V	
6.	יובל כהן עבודות עפר ופיתוח בע"מ 512718776	V	V	V	V	V	V	V	
7.	גמבס תשתית ופיתוח בע"מ 512491499	V	V	V	V	V	V	V	

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"ו) מס' 6 מישיבתה מיום 11.03.2019

מס' במכרז	שם המשתתף במכרז	3.1 רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים הרשומים אצל רשם הקבלנים במועד האחרון להגשת ההצעות לפי: קוד ענף 200 קבוצה ג' סוג 1 לפחות.	3.2 רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים בעלי ניסיון מוכח של שנתיים מתוך השנים 2015, 2016, 2017 – 2018 בביצוע עבודות סלילה ו/או תיקוני מיסעות ו/או מדרכות בחיקף כספי של לפחות 500,000 ש"ח בכל שנה, מתוך השנים הנ"ל עבור גופים ציבוריים, כקבלן ראשי או קבלן משנה (בסעיף זה "גוף ציבורי" – רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, משרדי ממשלה ויחידות סמך שלהן וחברות ממשלתיות)	3.3 רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים אשר בבעלותם או ברשותם לפחות מקצף כבישים וחלי אחד, ששנת ייצורו 2014 ואילך	3.4 רשאים להשתתף במכרז רק משתתפים אשר יוכלו להוכיח כי הם מעסיקים בין במסגרת יחסי עובד - מעביד ובין במסגרת משתתף חופשי (פריילאנס) ("להלן: "נותן השירותים") במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, לפחות עובד אחד בעל תעודה של "מוסמך להסדרת כביחות התנועה באתרי סלילה" שהונפקה ע"י גורם שהוסמך להנפיק את התעודות הנ"ל.	להוכחת סעיף 3.4 לעיל, אם יוצג ע"י המשתתף במכרז לפחות עובד אחד במסגרת יחסי עובד - מעביד על פי המפורט בסעיף 3.3 לעיל, יציג המשתתף במכרז תצהיר מאומת ע"י ע"י"ד מטעמו לפיו בין המשתתף במכרז ובין העובד/ים מתקיימים יחסי עובד - מעביד במועד האחרון להגשת ההצעות (ראה דוגמה בסעיף 9 למכרז). בנוסף, יצרף המשתתף במכרז דו"ח מטעמו הנלווה לו חוות דעת מטעם רואה החשבון של המשתתף במכרז, לכך שהמשתתף במכרז משלם תשלומי שכר עבודה ותשלומים למוסדות ממשלתיים (לרבות מס הכנסה ובטוח לאומי) ולהפרשות סוציאליות ואחרות כנדרש בחוק וזאת בהתייחס לעובדים הנ"ל. (ראה דוגמה בספחים 10 ו- 11 המצורפים למכרז).			
						נספח 9	נספח 10	נספח 11	הסכם
8.	א. מ. הבונה במרכז השקעות תשתיות ופיתוח בע"מ	V	V	V	V	V	V	V	V

מס' במכרז	נספח 1	נספח 5 – ביטוח	נספח 6 – הצהרת המשתתף במכרז	מע"מ	ניכוי מס	ניהול ספרים	אישור רשם החברות/תעודת התאגדות	התאריך מתאריך 31.01.2019 03.02.2019
1.	V	V	V	V	V	V	V	V
2.	V	V	V	V	V	V	V	V
3.	V	V	V	V	V	V	V	V
4.	V	--	V	--	--	V	V	V
5.	V	V	V	V	V	V	V	V
6.	V	V	V	V	V	V	V	V
7.	V	V	V	V	V	V	V	V
8.	V	V	V	V	V	V	V	V

6. פירוט ניסיון מוכח :

6.1 לצורך הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2 לפרק ג' למסמכי המכרז צורפו להצעת המשתתף במכרז מס' 5, "או. חק ייזום בניה ופיתוח (1995) בע"מ", אישור מהמועצה המקומית גן יבנה המאשר ביצוע עבודות נשוא המכרז בשנת 2018 בהיקף הנדרש. כן צורף אישור מעיריית תל אביב לשנים 2015 – 2016 על ביצוע פרויקט רחוב ג'בוטינסקי שלב ב' – מדרכות וסלילות וכן צורף אישור מנהל הפרויקט של העירייה "אייל רוטברג הנדסה וניהול בע"מ" המתייחס לפרויקט ג'בוטינסקי שלב ב' והמאשר כי ב – 05/16 בוצע היקף כספי מעל הנדרש בתנאי הסף ובהתאם יש בכך בכדי להוכיח את עמידתו בתנאי הסף הנ"ל. עוד נציין כי טופס הצעת המחיר הוגש בשני העתקים במעטפות נפרדות מחוברת המכרז. טפסי הצעת המחיר שהוגשו הינם זהים ותקינים. נציין כי בחוברת המכרז, הטופס נחתם על ידי המשתתף במכרז ללא ציון המחיר ונרשם "מצ"ב".

העירייה סבורה כי אין המדובר בפגם כלל ולכל היותר המדובר בפגם טכני שאינו פוגע בשוויון בין המשתתפים במכרז וכי אין בו כדי לפגום בהצעה ו/או בתוקפה.

6.2 בתאריך 21.02.19 פנתה העירייה אל המשתתף במכרז מס' 4, "א. אורן פיתוח ואספלט בע"מ 510834583", במכתב ובו התבקש המשתתף להשלים את המסמכים החסרים. בתאריך 26.02.19 התקבל במשרדינו מכתב תשובה מהמשתתף במכרז מס' 4, "א. אורן פיתוח ואספלט בע"מ 510834583" ובו רשום, בין היתר, כי "לצערינו הרב לא נשלים את מסמכי המכרז".
משכך, ועדת המכרזים מתבקשת לפסול את הצעתו של המשתתף במכרז מס' 4, "א. אורן פיתוח ואספלט בע"מ 510834583", עקב אי עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 3.2, 3.3 ו- 3.4 לפרק ג' למסמכי המכרז.

7. ועדת המכרזים מתבקשת לאשר כי המשתתפים במכרז הבאים עומדים בתנאי הסף :
משתתף במכרז מס' 1, "נתיב הדור תשתית והנדסה בע"מ 514337823", משתתף במכרז מס' 2, "י.ע.ז. חברה לבניה ופיתוח בע"מ 510568843", משתתף במכרז מס' 3, " יוסי זמיר בע"מ 514067297", משתתף במכרז מס' 5, " או. חק ייזום בניה ופיתוח (1995) בע"מ", משתתף במכרז מס' 6, " יובל כהן עבודות עפר ופיתוח בע"מ 512718776", משתתף במכרז מס' 7, " גמבס תשתית ופיתוח בע"מ 512491499" ומשתתף במכרז מס' 8, " א. מ. הבונה במרכז השקעות תשתיות ופיתוח בע"מ".

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"י) מס' 6 מישיבתה מיום 11.03.2019

8. בטבלה שלהלן יפורטו הצעות המחיר של משתתפי המכרז אל מול אומדן העירייה:

מס' ההצעה בפתיחה	שם המשתתף במכרז	סה"כ מחיר בפתיחה	אומדן העירייה
1.	נתיב הדור תשתית והנדסה בע"מ 514337823	-6.10%	0.00%
2.	י.ע.ז. חברה לבניה ופיתוח בע"מ 510568843	-6.00%	
3.	יוסי זמיר בע"מ 514067297	-12.00%	
4.	א. אורן פיתוח ואספלט בע"מ 510834583	0.00%	
5.	או. חק ייזום בניה ופיתוח (1995) בע"מ	-7.80%	
6.	יובל כהן עבודות עפר ופיתוח בע"מ 512718776	-6.00%	
7.	גמבס תשתית ופיתוח בע"מ 512491499	-13.00%	
8.	א. מ. הבונה במרכז השקעות תשתיות ופיתוח בע"מ	-5.85%	

9. לאור הצעות המחיר של משתתף במכרז מס' 3, " יוסי זמיר בע"מ 514067297" ומס' 7, " גמבס תשתית ופיתוח בע"מ 512491499", **מתבקשת הועדה לזמנם למתן זכות טיעון וזאת לאור הפער בין הצעתם לבין אומדן העירייה.**

10. האגף ממליץ להכריז על שני המשתתפים במכרז הבאים כזוכים במכרז:
משתתף במכרז מס' 1, " נתיב הדור תשתית והנדסה בע"מ 514337823" ואת משתתף במכרז מס' 5, " או. חק ייזום בניה ופיתוח (1995) בע"מ".

11. חלוקת העבודה בין הזוכים במכרז תקבע בהמשך.

12. אומדן הוצאות: כ - 8,500,000 ש"ח

13. סעיף תקציב: מכרז מסגרת.

14. לאישורכם.

דיון

- אהרן פישר : פניה מס' 5. לגבי מכרז 7/2019 לביצוע תיקוני מיסעות ומדרכות. המכרז הזה פורסם ב-22/1/19, המועד האחרון היה ב-6/2/2019, כאשר המכרז נפתח ב-7/2/2019, ונמצאו 8 הצעות. מבחינת בדיקת עמידה בתנאי הסף, כפי שמפורט לכם בטבלה בסעיף 5 לפניה, אתם יכולים לראות שלמעשה כל המשתתפים עומדים בתנאי הסף של המכרז, לאחר הליך של השלמות, למעט, א. אורן פיתוח באספלט בע"מ שלא השלים את המסמכים, שכנראה, אנחנו משערים שלא רצה להשלים כי ראה את המיקום שלו לעומת הצעות המחיר.
- זהבה קמיל : הוא היה הכי יקר.
- אהרן פישר : ולכן אמר אני לא רואה טעם להשלים את המסמכים, זאת ההשערה, ולכן חוץ ממנו כל היתר כן עומדים בתנאי הסף של המכרז. בסעיף 8 מפורט לכם הצעות המשתתפים במכרז מול אומדן העירייה.
- אמיר בדראן : מה זה מיסעות?
- צפיר קסלר : הכביש, הכביש עצמו.
- אהרן פישר : אני אסביר על המכרזים של אגף דרכים... לאגף דרכים ומאור יש 3 מכרזים של כבישים, גדול, בינוני וקטן וחוץ מזה יש להם עוד מכרז אחד של תחזוקה, זה המכרז של תחזוקה, בעיקר קריאות מוקד 106... ועכשיו קצת הרחבנו אותו השנה, המכרז הורחב לעבודות מעבר לזה, לא רק טיפול בבורות אלא גם טיפולים קצת יותר גדלים שיהיה לנו עוד אפשרות להפעיל מהמכרז הזה.
- אמיר בדראן : זה 106?
- אהרן פישר : הקריאות שמתקבלות ממוקד 106 על כל מיני בורות בכבישים זה דרך המכרז הזה.
- צפיר קסלר : אנחנו אלה שמוציאים קבלנים לתקן, מטפלים בתיקון.
- אהרן פישר : עכשיו השנה הגדלנו טיפה את המכרז גם לתיקונים יותר גדולים מעבר לקריאות 106, קצת דברים שהם טיפה יותר יזומים, בעבר זה היה רק לקריאות 106 המכרז הזה, ממש לכל מיני תיקונים קטנים.
- אמיר בדראן : נראה לי ביפו נצטרך להפציץ אתכם עכשיו, הבורות והמדרכות

אהרן פישר : בסעיף 8 מפורט לכם תוצאות המכרז מבחינת הצעות המחיר. העירייה קבעה שהיא תכריז פה על עד 4 זוכים במכרז הזה. מה שמבקשים, השניים שנתנו את ההצעות הכי זולות שזה זמיר בע"מ וגמבס תשתית ופיתוח בע"מ מבקשים לזמן אותם למתן זכות טיעון. אני כבר אגיד לכם לכאורה, הפער פה הוא לא כזה גדול, בפערים כאלה בדרך כלל אנחנו ישר מכריזים כזוכים, אבל היות ולמכרז הזה, קודם כל בוצעה פה עבודה מאוד מעמיקה על כתב הכמויות החדש וגם יש פה לאגף כוונה שלא לאפשר כמו בעבר לכל קבלן משנה שהם ירצו, זאת אומרת שבהחלט יתכן ולא יאשרו להם לעבוד עם קבלני משנה, אם קבלן בונה על קבלן משנה, לא יודע, או שאמרתי הפוך מוטי?

מוטי גולדשטיין : לא, אמרת מצוין.

אהרן פישר : רוצים לחדד את העניין הזה מולם כי אותם ספקים יתכן שהם בנו, בחלק יש קבלנים מסוימים שלא בטוח תאשרו להם. אז שני דברים יש פה, קודם כל בשיקולים של כתב הכמויות נעשתה פה עבודה ומחירים חדשים ושונים לגמרי מהמכרז הקודם, רוצים לוודא שהם מבינים, ושתיים לוודא את כל העניין הזה של קבלני משנה, אם אתם רוצים לזמן אותם למתן זכות טיעון פה כדי להציג בפניהם את השאלות.

איתי פנקס ארד : כמה אתם רוצים לקחת במכרז?

צפריר קסלר : תראה איתי, אנחנו רוצים ארבעה קבלנים, מתוך הארבעה שזכו שניים קבלנים ותיקים והם באזור ה-6% וגם אלה שלא זכו, היו קבלנים קודמים שלנו במכרז, גם הם היו סביב ה-6%. כאשר בא קבלן שהוא גם קבלן גדול ומתכנן על קבלן משנה, ונותן לי 13% או 12% אני חושב ששווה לשאול אותו אם הוא הבין מה הוא עשה.

חן קראוס : יש לכם ניסיון

צפריר קסלר : אני מזכיר את המכרז הקודם עם הקבלן בראשי שהתחיל מ-40% וצמצמנו אותו ל-8%, בסוף זה פוגע בשירות שאני נותן לתושב, הוא לא מצליח, הוא לא מגיע לעשייה, הוא לא מספיק.

אהרן פישר : הדוגמה שהוא הביא זה מכרז שהוא נתן הנחה

רודיקה קצ'ולרו : -28% .

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 6 מישיבתה מיום 11.03.2019

- זה אותו דבר. כי 13% פלוס קבלן משנה זה 28%.
צפריר קסלר :
- הוועדה אחרי מתן זכות טיעון שהוא היה פה הכריזה עליו כזוכה, אמרה
אהרן פישר :
- אם יש בעיות תחזור, עכשיו היו בעיות, חזרנו, צמצמנו את חלוקת
העבודה ועדיין לא הצליח לעבוד. בכל מקרה, כמו שאמרתי, גם יש להם
היסטוריה וגם שינו פה את מחירי המכרז עשו על זה חריש עמוק וגם
רוצים לבודד את העניין של קבלני המשנה מבקשים לזמן אותם ולשמוע
אותם ולברר איתם כמה סוגיות. לגבי השניים האחרים, רוצים להכריז
עליהם כזוכים, הפער קטן יותר, וגם קבלנים שמכירים את העבודה לכן
מה שמבקשים כרגע זה להכריז על נתיב הדור ועל או.חק כזוכים
והשניים האחרים אחרי שתשמעו אותם פה במתן זכות טיעון, יקבעו את
חלוקת העבודה, כרגע אנחנו עדיין לא קובעים את חלוקת העבודה
- חן קראוס : עבדת עם ארבעתם?
לא
צפריר קסלר :
- חן קראוס : עם מישהו מהם כן עבדתם?
צפריר קסלר : עם שניים, אחד מהם עבד במכרז הזה של האחזקה ואחד עובד אצלי
באגף בפרויקטים יותר גדולים, בפרויקטים גדולים.
- חן קראוס : מה הם אלה שעבדו אצלכם?
צפריר קסלר : או.חק הוא קבלן שעובד בפרויקטים הגדולים אצלי היום.
חן קראוס : ואתה מרוצה ממנו.
צפריר קסלר : אני מרוצה ממנו, ונתיב הדור עובד אצלי גם בפרויקטים גדולים וגם
באחזקת שבר ואנחנו מרוצים.
- חן קראוס : עו"ד שני לוי גצוביץ : אתם מכירים קבלנים נוספים ברשימה?
כן
צפריר קסלר :
- חן קראוס : עו"ד שני לוי גצוביץ : כדי שהוועדה תדע.
כן
צפריר קסלר :
- חן קראוס : עו"ד שני לוי גצוביץ : איזה קבלנים אתם מכירים?
צפריר קסלר : יעז – חברה לבנייה ופיתוח, א. אורן הוא נותן לנו שירותים בתחום
האספלטים, יובל כהן היה במכרז האחזקה.
אהרן פישר : למרות שאגב, גמבס עובד מכוח מכרז.

- צפריר קסלר : גמבס עובד בשפ"ע.
- אהרן פישר : הוא זוכה במכרז של אגף שפ"ע.
- צפריר קסלר : א. מ. הבונה גם עובד איתנו ב-
- חן קראוס : מרוצים מגמבס?
- חן קראוס : צריך לזכור את זה כשהם באים פה ל-
- אמיר בדראן : שאלת שאלה נכונה, מה הייתה התשובה לא הבנתי.
- מוטי גולדשטיין : ככה, בסדר.
- חן קראוס : ככה ככה
- מוטי גולדשטיין : כמו ההנחה
- צפריר קסלר : אף קבלן הוא לא כוכב
- עו"ד שני לוי גצוביץ : אנחנו נציין שאת גמבס מבקשים לזמן למתן זכות טיעון.
- צפריר קסלר : אבל הם סבירים.
- איתי פנקס ארד : אם הוא יעשה את העבודה בעצמו אז יש סיכוי ש-
- חן קראוס : במידה ומגיעים בזכות הטיעון ואנחנו מבינים שאחד מהשניים האלה הוא לא מה שאנחנו רוצים הבא בתור זה כאילו מה ש-
- איתי פנקס ארד : כן, אז עוברים להבא בתור.
- רודיקה קצ'ולרו : הבא בתור.
- אמיר בדראן : כשדיברת על בדיקת נושא קבלן המשנה הכוונה שהקבלן הזוכה לא מעביר את העבודה לקבלן המשנה?
- אהרן פישר : אני אסביר
- אמיר בדראן : זו הכוונה?
- אהרן פישר : לכל חוזה במכרזים האלה, לכל חוזה נרשם במפורש שאם קבלן רוצה להעסיק קבלן משנה הוא חייב לקבל אישור מראש ובכתב מהמנהל, מנהל האגף לצורך העניין. הסוגיה הזאת, אתה יודע, זה דבר שכל הזמן צף, כי קבלנים, הרבה מאוד מעסיקים קבלני משנה, בחלק מהמקרים אין עם זה בעיה, זה קבלני משנה טובים והכל בסדר, צריך לזכור שמה קורה, כשאתה גם עובד עם קבלן משנה יש עוד מישהו שגוזר קופון בדרך אז כל המחירון, כל הרווח מצטמצם, זה אחד. ושתיים, קבלני משנה שיש בעיה של קבלנים שלא מספקים איכות עבודה, כי למה קבלן משנה

בעצמו לא ניגש? כי הוא לא עומד בתנאי הסף של המכרז, הוא קבלן קטן יותר, לפעמים זה טוב, לפעמים זה לא טוב, לכן מה שהם אומרים פה שכבר היה פה, היה להם ניסיון לא טוב בהכרח, לא תמיד טוב והם רוצים לוודא, אם הוא רוצה להעסיק קבלן משנה, אם הוא על זה, אם הוא התכוון להעסיק קבלן משנה ואת מי, לוודא

אתה אומר שהנקודות האלה לא מופיעות במכרז בעצם בתנאי המכרז. אמיר בדראן :

עו"ד שני לוי גצוביץ : מופיעות בחוזה.

אמיר בדראן : שמה, שאסור לו?

אהרן פישר : הוא חייב אישור מראש ובכתב.

צפיר קסלר : צריך לקבל אישור, זה לא שאסור לו, אבל הוא צריך לקבל אישור שלי

להעסיק את הקבלן משנה, שהוא מקצועי ויודע את העבודה.

עו"ד שני לוי גצוביץ : שיקול דעת גם לא לאשר קבלני משנה

איתי פנקס ארד : טוב, נזמין אותם, תודה רבה.

החלטה:

א. מכרזים כי המשתתפים במכרז הבאים עומדים בתנאי הסף: משתתף במכרז מס' 1, "נתיב הדור תשתית והנדסה בע"מ 514337823", משתתף במכרז מס' 2, " י.ע.ז. חברה לבניה ופיתוח בע"מ 510568843", משתתף במכרז מס' 3, " יוסי זמיר בע"מ 514067297", משתתף במכרז מס' 5, " או. חק ייזום בניה ופיתוח (1995) בע"מ", משתתף במכרז מס' 6, " יובל כהן עבודות עפר ופיתוח בע"מ 512718776", משתתף במכרז מס' 7, " גמבס תשתית ופיתוח בע"מ 512491499" ומשתתף במכרז מס' 8, " א. מ. הבונה במרכז השקעות תשתיות ופיתוח בע"מ".

ב. מאשרים לזמן למתן זכות טיעון את משתתף במכרז מס' 3, " יוסי זמיר בע"מ 514067297" ואת המשתתף במכרז מס' 7, " גמבס תשתית ופיתוח בע"מ 512491499" וזאת לאור הפער בין מחירי הצעתם לבין אומדן העירייה.

ג. מאשרים להכריז על משתתף במכרז מס' 1, " נתיב הדור תשתית והנדסה בע"מ 514337823" ומשתתף במכרז מס' 5, " או. חק ייזום בניה ופיתוח (1995) בע"מ" כזוכים במכרז.

ד. חלוקת העבודה בין הזוכים במכרז תקבע בהמשך.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 36

מכירת רכבים עירוניים

פניית האגף:

1. למכירת כלי רכב פרסמנו מודעות בעיתונים מעריב וכלכליסט, באתר האינטרנט העירוני ובאתרי מכירת רכבים ונתקבלו 20 הצעות מהספקים להלן:

לבנטר יונה
איציק רחמניאן יקיר קאר
בירגר דוד
גרר גאזי
טפר דב
שמש תומר
וייס מרדכי
בוסקילה ציון
אביתר נחום
רון שעשוע
לוי מנשה
מזעקי כרמיאל
דודו זפריני
אשר קרומן
סאלח מסעאדה
שרעבי יצחק
צדוק קטנועים
שמש יחזקאל
מגידיש עודד
שהרבני שי

במסגרת תהליכי יעול הגדלנו את תפוצת הבקשה להצעת מחיר ומלבד בעיתונות פירסמנו גם באתרים המיועדים למכירת רכבים, דבר שהוביל לקבלת הצעות מחיר רבות ובסכומים מעבר למצופה, לכן יש חריגה מהתקשרות רגילה ונאלצנו לפנות לוועדת מכרזים.

מצ"ב טבלת השוואת הצעות הספקים כנספח לפניה זו.

ד. לאור האמור לעיל, נבקש את אישור הועדה למכירת הרכבים למציעים שלהלן וכדלקמן: -

a. לבנטר יונה

אופנוע קואנג יאנג 125 מ.ר. 64-431-52 במחיר 550 ₪.

b. בירגר דוד

מרכב אחוד סיטרוואן ברלינגו מ.ר. 74-971-16 במחיר 8,010 ₪

c. טפר דב

יונדאי I 20 מ.ר. 66-095-60 במחיר 8,110.

d. וייס מרדכי

טרקטור משא קוואסאקי מ.ר. 32-081-37 במחיר 10,380 ₪.

שעשוע רונן .e

מרכב אחוד טויוטה האייס מ.ר. 73-472-66 במחיר 45,555 ₪.
מרכב אחוד טויוטה האייס מ.ר. 74-129-66 במחיר 44,555 ₪.
מרכב אחוד טויוטה האייס מ.ר. 74-128-66 במחיר 44,999 ₪.

מזעקי כרמיאל .f

אופנוע קואנג יאנג מובי מ.ר. 17-833-70 במחיר 1,110 ₪.

סאלח מסעאדה .g

משא רכין סוברו פורטר מקסי מ.ר. 82-947-78 במחיר 22,000 ₪.

שהרבני שי .h

יונדאי גטס מ.ר. 84-370-14 במחיר 4000 ₪.

אומדן ההכנסה הכולל יעמוד על סך 189,269 ₪.

דיון

- אהרן פישר : פניה מס' 6 של אגף הרכש לגבי מכירת רכב שפורסם קול קורא בנושא הזה לגבי רשימת רכבים שהעירייה מוציאה מהמלאי. התקבלו 20 הצעות מכל הספקים שמפורטים לכם בפניה ובעצם מבקשים יש הגדרה, למה קול קורא, זה שונה?
- אהרן פישר : זה כמו מכרז פומבי, אבל במכרז של קניית שירותים או רכש טובין יש לך תנאי סף ומפרט טכני וכיו"ב, וקול קורא זהו הליך מקוצר יותר, אתה מוכר, מוציא מהעירייה ומוכר, זה אותו דבר, לצורך העניין
- אהרן פישר : ואין הגדרות שונות בחוק או משהו?
- אהרן פישר : לצורך העניין זה אותו דבר, זה מכרז פומבי, פשוט אין פה תנאים, אתה אומר זה המלאי שיש לי, אני מוכר.
- עו"ד שני לוי גצוביץ : הואיל ובדרך כלל הרכבים לא נמכרים בסכומים גבוהים והסכום הוא פחות מהגובה של ועדת מכרזים אז הם משתמשים בקול קורא, פרסום פומבי, מפרסמים הודעה בעיתון, מזמינים כל מיני סוחרים או את הציבור בכלל לבוא ולהציע הצעות לבוא ולרכוש רכבים שהעירייה מוציאה משימוש.
- אמיר בדראן : אבל איך מחשבים את השווי, פר כלי רכב או שבסך הכל של כל ה- אני אגיד לך, מה שעושים, קודם כל זה בהתאם לוועדת הרכב בראשות המשנה למנכ"ל העירייה ומנהל חטיבת התפעול, מר רובי זלוף. שאר הפריטים, איזה רכבים, רכבים שמיועדים... בעצם לוקחים את שווי העלות שלהם ומורידים להם 30% לפי מחירון יצחק לוי, ואז בהתאם רואים את התקלות שלהם, את הבעיות שלהם, לפי זה מורידים עוד סכום מסוים וזה האומדן. לפי זה מתבקש המציע להגיש את הצעת המחיר שלו, כאשר הוא יכול לבוא, לראות את הרכב, להתרשם ממנו רק מבחוץ, חיצונית, ולפי זה הוא מגיש את הצעת המחיר שלו.
- אמיר בדראן : מה שכתוב במסגרת ההצעה, הטבלה הזאת שצירפתם
- גלית אברהם : כן
- אמיר בדראן : שכתוב ליד אם למשל 4 על 4 לא תקין, יד שניה מהשכרה, זה הפירוט היחיד שאתם נותנים? או ש, זה פירוט שלכם, נכון?

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"ו) מס' 6 מישיבתה מיום 11.03.2019

- גלית אברהם : כן, אבל הוא יכול, הוא רשאי לראות את ההערות הנוגעות לרכב, לנו יש מסמכים של בדיקה
- אמיר בדראן : כל רכב עובר בדיקת מכון?
- גלית אברהם : לא, זה לא עובר בדיקת מכון, אני כותבת את התקלות שיש לו ומי שבודק את התקלות שלו זה מנהל צי הרכב העירוני, מר פרנק שמעוני, הוא אחראי על זה. הוא זה שבודק את הרכב ויודע מה הבעיות שלו, הוא מציין את זה בבל"מ, אין בדיקה מוסמכת של מכון שימושים.
- אמיר בדראן : מה זה בל"מ?
- אהרן פישר : בקשה להצעת מחיר.
- אמיר בדראן : או.קי.
- גלית אברהם : זה המידע שאנחנו נותנים למציע.
- אמיר בדראן : שזה מה שיש כאן בטבלה, שזה בתור ההערות, נכון?
- גלית אברהם : כן
- אמיר בדראן : אין מעבר לזה.
- גלית אברהם : לא
- עבד אבו שחאדה : המציע לא יודע בעצם מה המצב הטכני של הרכב.
- גלית אברהם : לא
- עו"ד שני לוי גצוביץ : למעט הבדיקה שהוא רשאי לעיין בה.
- גלית אברהם : תראה, מדובר בדרך כלל בסוחרים שמכירים את הרכבים של העירייה, הם יודעים בדרך כלל מה העירייה מציעה, אז יש שם איזשהו ניסיון שהם יודעים מה הם קונים.
- אמיר בדראן : זאת אומרת שהעירייה חושפת, חוץ מהרכב, חוץ מההערות ששמתי כאן יש דוח מסוים שמנהל צי הרכב הכין ואתם יכולים לעיין בו
- גלית אברהם : כן, הם יכולים לבוא ולהתרשם מהמראה החיצוני של הרכב במקום שהוא נמצא.
- אמיר בדראן : והשאלה השנייה זה דווקא שאלה משפטית, מה ששאלתי, איך קוראים מאיפה זה מגיע, האם זה קול קורא כמו שנעשה כאן בהתאם לשוויי? איזה שווי, שווי כלי רכב?
- אהרן פישר : בעיקרון עלות של השווי של כל הרשימה שהם מוציאים בדרך כלל, אם

האומדן של זה בוועדת רכישות... עד 142 אלף שקל לפני מע"מ, לפעמים התחזית שלהם פסימית מדי ואז זה יכול פתאום לעבור את ההיקף, כמו שהיה פה.

גלית אברהם: בדרך כלל זה לא מגיע.

אהרן פישר: בדרך כלל גם ברשימה הזאת, נניח שהם צפו שזה יגיע לסביבות 140-140 ומשהו אלף שקל, שזה יכול להידון בוועדת רכישות בפטור ממכרז, במקרה זה הייתה אטרקטיבית יחסית שהיו הרבה פונים, אז בסוף היה מחיר יותר גבוה ממה שציפו והגיע למחיר, אבל בכל מקרה זה לא משנה את העובדה שההליך פה היה פומבי כמו מכרז, כי הקול קורא היה קול קורא פומבי, כי בכל מקרה גם אם הייתי מפרסם את זה כמכרז, אין לי תנאי סף, אין לי מפרט, אני פשוט מציע את מה שיש לי בצורה פומבית, אז זה לא משנה אם זה בא לוועדת רכישות או ועדת מכרזים, מבחינת החשיפה הפומבית זה היה אותו דבר.

איתי פנקס ארד: אני לא חושב שזה היה צריך להגיע לכאן, ויש פה עסקה אחת שהיא נושקת לצורך מתחת ל-

אהרן פישר: אתה אומר, פר ספק, פר קונה לא היה פה עסקה שעברה

איתי פנקס ארד: בסוף יש פה כמה עסקאות נפרדות, אין שום קשר בין העסקאות חוץ מזה שטכנית הן קרו ביום אחד, יכול להיות שעוד שבועיים יצאו עוד כמה רכבים.

אהרן פישר: אתה צודק, בוא נגיד שלא קרה שום נזק מזה שהם פה.

איתי פנקס ארד: הוא כבר כאן

גלית אברהם: בסדר, נלמד מזה להבא.

אהרן פישר: אתה אומר תיאורטית היו יכולים להעביר את זה בוועדת רכישות.

איתי פנקס ארד: באופן תיאורטי אם הייתה פה עסקה, עסקה של שעשוע שהייתה מגיעה ל-140, אם הייתה עוברת את ה-140, 2,300 אז יכול להיות ש...

אמיר בדראן: אבל עוד פעם איתי, מה שאתה אומר הוא נכון, בסתירה פנימית קצת כי... קנה 3 רכבים, אז אם היה קונה 2 או קונה 1 זה אותו דבר.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 6 מישיבתה מיום 11.03.2019

איתי פנקס ארד : לא, התקשרנו אתנו, קל וחומר, אפילו לא הגענו... עם שלושת הרכבים האלה ביחד לא הגענו לסכום המינימלי לזה, אני אומר שאין סיבה לעשות פה ועדת מכרזים, אהרן פישר : אתה צודק אולי, זה קצת היה OVER... אבל זה לא שאין לנו סמכות לדון בזה.

החלטה:

מאשרים את מכירת הרכבים למציעים שלהלן וכדלקמן :

לבנטר יונה - אופנוע קואנג יאנג 125 מ.ר. 64-431-52 במחיר 550 ₪.

בירגר דוד - מרכב אחוד סיטרוואן ברלינגו מ.ר. 74-971-16 במחיר 8,010 ₪

טפר דב - יונדאי 20 | מ.ר. 66-095-60 במחיר 8,110 ₪.

וייס מרדכי - טרקטור משא קוואסאקי מ.ר. 32-081-37 במחיר 10,380 ₪.

שעשוע רונן

מרכב אחוד טויוטה האייס מ.ר. 66-472-73 במחיר 45,555 ₪.

מרכב אחוד טויוטה האייס מ.ר. 66-129-74 במחיר 44,555 ₪.

מרכב אחוד טויוטה האייס מ.ר. 66-128-74 במחיר 44,999 ₪.

מזעקי כרמיאל - אופנוע קואנג יאנג מובי מ.ר. 70-833-17 במחיר 1,110 ₪.

סאלח מסעאדה - משא רכין סוברו פורטר מקסי מ.ר. 78-947-82 במחיר 22,000 ₪.

שהרבני שי - יונדאי גטס מ.ר. 14-370-84 במחיר 4000 ₪.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 37

שירותי טלפוניה - חברת בזק

פניית האגף:

1. רקע

לעיריית תל אביב הסכם התקשרות עם חברת בזק, ההסכם כולל:

- 1.1 קווי טלפוניה אנלוגיים לגני ילדים במערך תקשורת מבוזר בכ-550 אתרים שונים.
- 1.2 קווים אנלוגיים לחיבור מערכות אזעקה, כיבוי אש ומעליות בכ-500 אתרים שונים.
- 1.3 קווי טלפון לחיבור אינטרנט אלחוטי בכלל המקלטים העירוניים.
- 1.4 קווי IPVPN - רשת תקשורת פרטית וסגורה בנפרד מרשת האינטרנט הציבורית ומחברת על, תשתיות ייעודיות, שחברת בזק הקצתה לעירייה, השירות תומך באתרי טיפות חלב, מרכזי רווחה, מרכזים קהילתיים, חופים, תברואה, שפ"ע ועוד, סה"כ כ-120 אתרים.

1.5 קווי תמסורת לקישור אתרים בקווים ישירים ובנפחי מידע גבוהים בטכנולוגיות SPH/מטרו, כאשר רוחב פס בשירות זה מובטח קבוע ואינו תלוי בעומסים. לעירייה 10 קווי תמסורת.

1.6 שירותי תקשורת באירועים עירוניים – החברה מספקת פתרונות תקשורת בזמני תגובה מהירים מאוד ברחבי העיר, כולל מקומות ללא תשתית או מוכנות מראש, כגון: מצעד הגאווה, לילה לבן, הפגנות בכיכר, אירועים בחגים, וכו'.

2. תהליכים עירוניים

2.1 אגף המחשוב מוביל תהליך מנוהל בשנים האחרונות של עצמאות תקשורתית בהיבטי תשתיות והחל בפריסה שיטתית של תשתית סבים עצמאית, ברשת מטרו עירונית לחיבור בין האתרים העירוניים לליבת הרשת בחוות השירותים בבניין הראשי. התהליך מאפשר התנתקות מבזק כספק תקשורת ומעבר לעצמאות תקשורתית. עד כה בוצעו כ-16 המרות של קווים משירות חברת בזק לרשת העירונית ובחלק מהאתרים הותקנה תשתית עירונית עם הקמת האתרים.

2.2 וקטור שני שטופל הוא הפרטת שירותי התקשורת והטלפוניה, שסופקו על ידי בזק באמצעות מכרז מס' 115/2016 לאספקת שירותי תקשורת קווית ושירותי אינטרנט מתאריך יולי 2016, שאפשר להפריט עד כ-50% מהתשתיות והשירותים שהוענקו לעירייה על ידי בזק.

השירותים במכרז נבחנו בהתבסס על יכולת טכנולוגית של החברות בשוק הישראלי ויבשלות השוק הסיטונאי, המהווה נתבך ברגולציה שמשרד התקשורת הכתיבה לספקי התקשורת בארץ.

2.3 כחלק מיישום המכרז עם הספק הזוכה סלקום הותקנו כ400 קווי Adsl, כ230 קווים לגני ילדים והשאר ליחידות השונות כמו: אגף המחשוב, מרכזי תיירות, מנהלי קהילה, ספריות עירוניות ועוד. כמו כן הותקנו 8 צירי PRI ו41 קווי E1 המחברים למרכזיית הטלפונים הראשית.

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"ו) מס' 6 מישיבתה מיום 11.03.2019

2.4 צוות התקשורת בוחן מעת לעת את הפתרונות הטכנולוגיים הניתנים על ידי ספקים נוספים, במטרה להרחיב את השירותים אותם העירייה צורכת והקטנת התלות בספק יחיד.

2.5 הקריטריונים לבחינה נעשים לאור העובדה שהשירותים הנדרשים הינם מצילי חיים או מניבי הכנסה, מחייבים בשרידות גבוהה ויכולת פריסה מהירה והרחבת הרשת ללא מגבלה תשתיתית, ובמקביל נתמכים במערך תחזוקתי תומך העומד ביעדי העירייה לחזרה לכשרות והמשכיות עסקית והינם לשגרה וחירום כאחד.

3. ייחודיות שרותי בזק

3.1 ייחוד מובנה וחשוב לחברה הינו היקפי הפריסה והמענה ברחבי העיר תל אביב.
3.2 שירותי הטלפוניה - מענה ייחודי טכנולוגי, שמתח התפעול לטלפונים באתר אינם תלויים ברשת החשמל המקומית באתר ומגיעים ישירות על גבי קווי הטלפוניה ומהווה שרידות מובנית.

3.3 שירותי קווים אנלוגיים - מענה ייחודי לחיבור מערכות מצילות חיים, כגון: כיבוי אש, המהוות תנאי בלעדי וייחודי לאישור האתר בהנחיית גופי ההצלה כגון מכבי האש.

3.4 קווי תמסורת - המענה ניתן במקומות צפציפים בהיבטי תשתית (לא קיימת תשתית לספק הזוכה במכרז לאספקת שירותי תקשורת קווית ושירותי אינטרנט, כמענה לקווים, לספק לא קיימת כדאיות כלכלית בפריסה של קווים ייעודים).

3.5 היכולת לפרוס קווים באירועים עירוניים בפריסה רחבה ללא תשתית מוקדמת ובלוחות זמניים מהירים לא קיימת לספקים האחרים.

4. לאור המצוין לעיל מבקש להגדיר את בזק כספק יחיד ובלעדי לשירותים המצוינים, ל-3 שנים (2019-2021).

דיון

אהרן פישר: פניה מס' 7 של אגף מחשוב לגבי הכרזה על ספק יחיד. אני אתן רקע קצר בכמה מלים ואחרי זה אבי נתיב שהוא מנהל יחידת התקשורת יסביר, קצת ירחיב. בעבר היה את הרפורמות שהיו בשוק, בשוק הסיטונאי וכדומה, אז לפני כן בזק כמובן היה ספק יחיד בשוק והיה מוכרז בעירייה כספק יחיד, לכל שירותי הטלפוניה והתקשורת. בשנים האחרונות אגף המחשוב, לאור כל הרפורמות בשוק עשה מהלכים באמת לבדיקה כמה באמת ניתן להכניס ספקים אחרים בשוק התקשורת לעבודה בעירייה, באיזה מקומות זה ניתן, באיזה אתרים והצלחנו באמת להכניס אחרי עבודה באמת של אגף המחשוב בהרבה אתרים משמעותיים בעירייה ספקים נוספים ויש את זה במסגרת מכרז מפ"א, אחד מהמכרזים של

אגף מחשוב שהיום עובדת שם חברת סלקום שנותנת חלק גדול משירותי התקשורת לעירייה. עם זאת עדיין קיימים אתרים רבים שבהם חייבים עדיין קו פיזי אנאלוגי שישמש את העירייה, למשל אתן דוגמה, אבי תכף ירחיב, גני ילדים עם לחצני מצוקה שעובדים על קו טלפון

שלא תלויים בחשמל של הגן.

איתי פנקס ארד :

לא יכולים להיות תלויים בחשמל וגם אין שם תשתית לאף חברה אחרת, אין איזה פס, אין שם סיב אופטי לכן חייב להיות בזק, אז אני אומר את זה כדוגמה, יש עוד דוגמאות, תכף אבי ירחיב ולכן לגבי אותם אתרים, אחרי שכבר עשה אגף מחשוב את המיפוי ואמר שפה הוא יכול להכניס ספקים אחרים ופה לא, אז בכל האתרים שבהם הוא אומר שלא ניתן עדיין להכניס ספקים אחרים הוא מבקש להכריז על בזק כספק יחיד, אבי, תרחיב קצת את מה שאמרתי עד עכשיו.

אהרן פישר :

כעיקרון בשנים האחרונות באמת הייתה מהפכה בעולם התקשורת, נפתחו ספקים נוספים, העירייה החליטה כאסטרטגיה ללכת בשני וקטורים, האחד לפרוש תשתיות של העירייה, אנחנו פורשים תשתיות סיבים שלנו, רשת מטרו עירונית, כל פעם שקבלן פותח כביש כבר הצוותים של ההנדסה מחייבים אותו לפרוש איזשהו צינור עירום כרגע עד שאנחנו צריכים את התשתית תקשורת ואז אנחנו שמים תשתית תקשורת במקום תשתית תקשורת של בזק. אז וקטור אחד

אבי נתיב :

בעלות העירייה.

עבד אבו שחאדה :

בעלות של העירייה, אבל זה חוסך לך אחרי זה הוצאות של לשלם על קווים של בזק. הווקטור השני היה באמת ב-2016, יצאנו למכרז כדי לנסות להקטין את המשקולת ואת התלות בבזק, והפרטנו כמעט 50% מהקווים שהיו לנו לסיגמנטים. במכרז זכתה חברת סלקום אז היא לקחה את הסיגמנטים האלה, עדיין כמו שהוא ציין גני ילדים, מערכות מצוקה, חיבור לאזעקה, גילוי אש, כיבוי – כל אלו דורשים ממך קו של בזק, מעליות, לכל הדברים האלה חייבים להיות קווים שהם לא תלויים בתשתית תקשורת, כלומר אם אצלך בבית יש הוט נפל לך החשמל בבית אין לך טלוויזיה או אינטרנט או משהו כזה, אתה לא יכול שגן ילדים עם

אבי נתיב :

מערכות אזעקה או מעלית הייתה הפסקת חשמל שהמעלית לא תזעיק טלפונית לאותו מקום שהיא צריכה לנטר אותו, כנ"ל במערכות אזעקה לכיבוי אש או למוקד העירוני, לכן את הסיגמנט הזה של כל הקווים האנאלוגיים, כ-550 גני ילדים ובתי ספר עדיין אנחנו מפעילים כי אין טכנולוגיה אחרת שיודעת ליישם את זה. כל עולם המקלטים, עיריית תל אביב החליטה אסטרטגית שאת כל המקלטים היא מחברת לטובת התושבים עם תשתית תקשורת ויכולת צפייה בטלוויזיה, איך מימשנו את זה, באמצעות קווי בזק שסללנו לתוך המקלטים עצמם והלבשנו על זה WIFI שאנחנו מפעילים בחירום, אז אפשר לרדת, לגלוש, לראות סטרימים, טלוויזיה, זה בחירום בכלל המקלטים העירוניים, 243 אתרים. מעבר לזה

אמיר בדראן : איך עושים את זה, איזה תכנית עבודה יש ... ברגע שפותחים ... או שזה

משהו יזום

אבי נתיב : אתה מדבר על מה, על פרישת תשתיות בעיר עצמה?

אמיר בדראן : כן

אבי נתיב : כן, יש הנחת עבודה שהמנכ"ל הנחה את צוותי ההנדסה שכל פעם

כשפותחים כביש לוקחים בחשבון את רשת המטרו העירונית כדי אחרי זה להקטין

אמיר בדראן : מה זה רשת מטרו?

עו"ד שני לוי גצוביץ : סיבים אופטיים.

אבי נתיב : זה טכנולוגיה של תקשורת

אמיר בדראן : כשאתה אומר לי מטרו אני מסתכל על מטרו שהולך מתחת לאדמה.

אבי נתיב : יש טכנולוגיה שנקראת מטרו שמבוססת סיבים שהעירייה פורשת

לעצמה, יש לה ליבה, CORE והיא מחברת בין האתרים במקום תשתיות שעולות הרבה מאוד כסף, אתה יכול להעביר על זה נפחי תמסורת מאוד גבוהים, תשתית שהעירייה מייצרת לעצמה כדי להקטין תלות שלה בספקים אחרים.

עבד אבו שחאדה : יש לי שאלה

אבי נתיב : כן

עבד אבו שחאדה : כל בנייה חדשה תהיה מחויבת לפי הפרוטוקול החדש, המטרו שהנחה המנכ"ל, כל מה שהוא ישן עדיין נשען על תקשורת של בזק והדיון הוא כרגע על זה, על דווקא המקלטים ובתי הספר הישנים יותר.

אבי נתיב : נכון, נכון, אין טכנולוגיה שיכולה להחליף כרגע את הפתרון שיישמנו בגני הילדים או במקלטים כי זה נובע משתי סיבות עיקריות, אחד, שבשקעים בזק מעביר את המתח על הקו עצמו, זה אחד, שתיים, לא שווה כלכלית לספק תקשורת, לא משנה מי זה, סלקום, הוט או אחר, להגיע לגן ילדים, להרוויח 25 שקלים על קו טלפון קל, תחשוב שלחפור עכשיו מקטע של 100 מטר עולה באזור 200 אלף שקל, כדי להרוויח 25 שקלים ה-RY שלו על קו כזה זה לילדים של הילדים של הילדים שלנו אולי הוא יצליח להוציא את הסכום, לכן איפה נכנסים חברות תקשורת, איפה שיש לו נגיד בניין של 40 קומות שווה לו להיכנס להשקיע בתשתית של סיב ואז הוא מרשת את כל הבניין בפרישה שלו, לא שווה לו, הוא גם לא מוכן לתת לנו ועשינו כאלה לפני חודשיים, פנינו עוד פעם לסלקום ואמרנו להם תעברו על הקווים שיש לנו, תגידו אם אתם מוכנים לתת לנו, עוד פעם עשו בדיקה ואמרו לנו תשמעו, באתרים שלכם אין לנו כדאיות כלכלית, לא מספקים לכם, יש לנו קווים, 10 קווי תמסורת שעדיין בבעלות העירייה תחת בזק, יש לנו קווים לגני ילדים בסיגמנטים מסוימים ובנוסף, לא דיברנו על זה, זה כל האירועים, לילה לבן, מצעד הגאווה, כל הפעילות בעיר, צריכים לפרוש מעכשיו לעכשיו, לדוגמה צריך לפרוש פה בכיכר רבין עכשיו 40 קווי טלפון, אף חברה לא יודעת להביא לפה, לבזק יש פרישה של ארונות סעף כמעט בכל חור בארץ, אז אם עכשיו יש חפ"ק עירוני, אני מקים תשתית לאירוע ללילה לבן או בצ'רלס קלור עכשיו לאירוויזיון אז יש להם כבר את הפרישה הזאת. אם נמצא ספק אחר אז נחייב אותו לפרוש תשתית שזו הוצאה מאוד גדולה ולו לא אטרקטיבי באותם המקומות.

עבד אבו שחאדה : שאלה, מבחינת העלויות יש הבדל בין התחזוקה של בזק לבין מה שאנחנו נקבל במכרז במתקנים היותר חדשים?

אבי נתיב : בתמסורות יש יתרון ודאי, גם החישוב, ההנחיה של המנכ"ל נעשית לפי

RY של 5 שנים בפרישת סיבים, כלומר אם רואים שפרישת הסיב עצמו, ה-RY שלו יהיה מעל 5 שנים אנחנו לא ניגשים לפרישת הסיב העירוני, כלומר אין כדאיות כלכלית בקטע הזה. לכן בוחנים את זה לפי RY ולפי תבנית שבונה אותה אצלנו באגף, במחלקה המקבילה אלי שאחראית על הסיבים, בודקים את זה כלכלית, אם מתאים לחפור אז לוקחים את הצד ההנדסי בעיר שכן יפרוש, בכל מקרה את הצנרת מכינים אבל בודקים את זה כלכלית האם שווה לפרוש את התשתית או לא.

עבד אבו שחאדה : זה ההכנה ללילה, החמ"ל שמדברים עליה?

אבי נתיב : כן, חלק מהדברים, כן

אהרן פישר : בקיצור, מה שמבקשים כרגע זה להכריז על בזק ספק יחיד לשירותים האלה לשלוש שנים, לשנים 19-20-21.

אבי נתיב : אנחנו כל הזמן בוחנים טכנולוגית האם משהו השתנה וגם האם הספקים שמספקים את השירותים, האם הם יכולים לספק לנו במקום בזק באותם אתרים.

אהרן פישר : כמובן שאם יש שינוי...

עבד אבו שחאדה : אם יהיה איזה משהו חדש שנה הבאה אתם תחזרו אלינו?

מגי פלומבו : ברור

אבי נתיב : כן

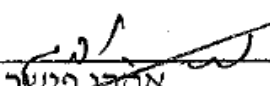
אהרן פישר : זה אינטרס שלהם בסך הכל, בסופו של דבר.

החלטה:

מאשרים להכריז על חב' בזק כספק יחיד עבור שירותי הטלפוניה המפורטים בפניה לעיל וזאת לתקופה של שלוש שנים.

וכמפורט לעיל.

3.4.19 
לידך אברהם
מרכזת מכרזים בכירה

3.4.19 
אהוד פישר, רו"ח
מנהל מח' מכרזים והתקשרויות

אור סמ"ס (3.4.19) מ"מ
שני לוי גצוביץ, עו"ד
סגנית ליועמ"ש - סגנית מנהל תחום

אשר סמ"ס (3.4.19) מ"מ
איתי פנקס ארד
יו"ר ועדת מכרזים

3.4.19 
רון חולדאי
ראש העירייה

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ"ו) מס' 6 מישיבתה מיום 11.03.2019

לילך אברהם - מרכזת מכרזים בכירה

שני לוי-גצוביץ - סגנית ליועמ"ש-סגנית מנהל תחום
יום רביעי 03 אפריל 2019 11:35
לילך אברהם - מרכזת מכרזים בכירה
אהרון פישר - מנהל מח מכרזים והתקשרויות; רתם בהרב - סגנית בכירה ליועמ"ש-
מנ"תחום מסחרי
Re: פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 6 לתאריך 11.03.2019

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

הי לילך,
הפרוטוקול עם תיקוני מאושר על ידי.
שליתי לך בווטסאפ גם את דף החתימות שנחתם על ידי היום.

בתודה ובברכה,
שני לוי גצוביץ, עו"ד
סגן ליועמ"ש וסגן מנהל תחום מסחרי

נשלח מסמארטפון ה-Samsung Galaxy שלי.

----- הודעה מקורית -----

<Kotlovsky_l@mail.tel-aviv.gov.il> מאת: לילך אברהם - מרכזת מכרזים בכירה
11:30 3.4.2019 (GMT+02:00) תאריך:
<levi_sha@mail.tel-aviv.gov.il> אל: שני לוי-גצוביץ - סגנית ליועמ"ש-סגנית מנהל תחום
<fisher_h@mail.tel-aviv.gov.il> עותק: אהרון פישר - מנהל מח מכרזים והתקשרויות
נושא: פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 6 לתאריך 11.03.2019

שני שלום רב,

בהמשך לשיחתנו, מצ"ב פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 6 לתאריך 11.03.2019 (כולל התיקונים שביקשת ממני לתקן).

בברכה,



לילך אברהם
מרכזת מכרזים בכירה
מינהל כספים
אגף חשבות
טלפון: 03-7241683

פרוטוקול ועדת מכרזים (כ') מס' 6 מישיבתה מיום 11.03.2019

לילך אברהם - מרכזת מכרזים בכירה

מאת:
נשלח:
אל:
עותק:
נושא:

איתי פנקס ארד - חבר מועצה
יום רביעי 03 אפריל 2019 21:33
לילך אברהם - מרכזת מכרזים בכירה
איריס טוסי - מנהלת לשכת נבחר; אהרון פישר - מנהל מח מכרזים והתקשרויות
Re: פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 6 לתאריך 11.03.2019 - לאישורך

אהלן
מאושר

בברכה
איתי פנקס ארד
חבר מועצת העיר

ב-3 באפריל 2019, בשעה 12:00, לילך אברהם - מרכזת מכרזים בכירה <Kotlovsky_I@mail.tel-aviv.gov.il> כתב/ה:

שלום איתי,

צהריים טובים,

מצ"ב פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 6 לתאריך 11.03.2019, לאישורך.

בברכה,

לך אברהם
כזת מכרזים בכירה