

עיריית תל אביב - יפו  
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
**ישיבה מן המניין מס' 36**  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)

	היו"ר	ל. שפירא	<b>השתתפו :</b>
ח. אריאלי	מ. שלומות	מ. רייפ	<b>וה"ה :</b>
ר. לדיאנסקי	ר. חולדאי	א. גלעדי	ש. קשת
ש. דביר	ח. גורן	ד. ספיר	א. בדראן
א. יוחנן וולק	ר. אלקבץ	נ. לוברט	א. הראל
ג. שרעבי	א. ארד פנקס	ח. קראוס	ס. ויצמן
ש. מסלאוי	נ. וולוך	מ. להבי	מ. נורי
			א. פורז
ע. אבו שחאדה , צ. ברנד פרנק, י. בנישו ויצמן , א. אקרמן א. זבולון , ח. משה			<b>נעדרו:</b>
		מנחס לייבה מנכ"ל העירייה	<b>נכחו בישיבה:</b>
<b>וה"ה:</b>			
ע. אברהמי , סמנכ"ל תכנון , ארגון ומ"מ , ע. גולן , מזכירת ועדת כספים , א. וייסלברג , ע' בכירה לרהע , ש. זינגר , ע' יועמ"ש , א. כהן , מנהלת יחסי ציבור ותקשורת, א. לוי , מנהל אגף נכסי העירייה , ע. פרידלר , סגן גזבר ומנהל אגף תקציבים , ע. סלמן, היועמ"ש.			

הישיבה נפתחה בשעה : 18:10

סטנוגרמה  
ישראלה אגמון

מזכירת המועצה  
גלילה בן-חורין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)

- 2 -

**סדר היום:**

1. השתתפות חברי מועצה בישיבה באופן מקוון (VC - אפליקציית zoom) על רקע מגפת הקורונה (עמ' 3)
2. הצעות לסדר יום (עמ' 3)
3. דברי ראש העירייה (עמ' 8)
4. פרוטוקול ועדת נכסים מספר 15/21 (עמ' 16)
5. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 13/21 (עמ' 25)
6. חוק עזר לתל-אביב – יפו (מניעת רעש) (תיקון 3), התשפ"א - 2020 (עמ' 25)
7. פרוטוקול ועדת כספים מס' 31/21 (עמ' 26)
8. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות (עמ' 43)
9. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים (עמ' 44)
10. "הודעה בדבר עיסוק נוסף ללא תמורה (עמ' 45)
11. נאומים מהמקום (עמ' 45)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)

- 3 -

**298. השתתפות חברי מועצה בישיבה באופן מקוון (VC - אפליקציית zoom) על**

**רקע מגפת הקורונה:**

**מר שפירא- היו"ר:**

שלום לכולם.

אני מתכבד לפתוח את המועצה מהמניין מס' 36 מיום ה-25 לינואר 2021.

אנחנו מתחילים בהצעה על סדר היום- השתתפות חברי המועצה בישיבה באופן מקוון באפליקציית ZOOM בעקבות מגפת הקורונה.

יש מישהו שהוא מתנגד לצירוף של חברי המועצה ב-ZOOM? מישהו נמנע? אז פה אחד אישרנו. אני מבין שסיגל והרב לוברט.

**מר שרעבי:**

סיגל והרב לוברט.

**מר שפירא- היו"ר:**

.OK

**החלטה:** השתתפות חברי מועצה בישיבה באופן מקוון (VC - אפליקציית zoom) על רקע מגפת הקורונה- מאשר.

המועצה החליטה פה אחד, לאשר השתתפותם של חברי המועצה הרב לוברט וגב' סיגל ויצמן, בישיבה באופן מקוון (VC - אפליקציית zoom) על רקע מגפת הקורונה.

**299. הצעות לסדר יום:**

**מר שפירא- היו"ר:**

אנחנו הולכים להצעות לסדר היום.

מ"מ ראש העיר הגב' אופירה יוחנן וולק, בבקשה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 4 -

**1. גב' אופירה יוחנן וולק, מ"מ וס' רה"ע - תו תקן לשוויון מגדרי בבתי הספר:**

**גב' יוחנן וולק:**

ערב טוב לכולם.

הערב אני הולכת לדבר על תו תקן לשוויון מגדרי בבתי הספר היסודיים בתל-אביב יפו. אז כעיר שמושתתת על עקרונות ליברליים איתנים תל-אביב יפו מובילה את השיח הערכי בישראל גם סביב ערכי השוויון. בתוך ערכים אלו בולט בשנים האחרונות השיח סביב שוויון מגדרי הערך לפיו אין במגדר כדי להשפיע על ההזדמנויות והאפשרויות הפתוחות בפני כל אדם. אין ספק כי במבט של עשרות שנים אחורה נעשתה קפיצת מדרגה ענקית בדרך לשוויון מגדרי בעולם המערבי כולו, ורק לפני כמה ימים נוכחנו בהשבעה הראשונה של אשה לסגנית נשיא ארה"ב ובניצחונה של מירב מיכאלי בפריימריז ליו"ר מפלגת העבודה.

**(מחיאות כפיים)**

אין ספק שתחום המקצועות הפתוחים בפני נשים, זכויות אזרחיות וחברתיות שונות, כל אלה שופרו משמעותית. אנו רואים הרבה יותר נשים משתלבות בחברה כמנהיגות, מנהלות, יזמיות ומובילות דעה, ואולם ישנה עוד דרך ארוכה לפנינו. סטראוטיפים רבים עדיין נקשרים במגדר והבניות חברתיות רבות מבוססות עדיין על תפקידי מינים מסורתיים. אנו עדיין עדים להסללה של בנים-בנות לתחומי ידע ומקצועות שונים, לפערים בשכר ובהחזקה בעמדות מפתח על בסיס מגדר, ואף לתפיסות עולם שגויות ביחס להבדלים בין המגדרים. כולם עוד קיימים אפילו במדינות מערביות ומתקדמות כמו בישראל ואפילו בעיר הליברלית ביותר בישראל – תל-אביב יפו.

תפקידנו כמשרתי ציבור הוא לסייע ולקדם את השוויון המגדרי בעיר. איך מקדמים שוויון? איך מקדמים תפיסת עולם? המקום הנכון להתחיל בו הוא ההתחלה, גילאי בית הספר היסודי בהם אנו מעצבים את התפיסות הבסיסיות שלנו כלפי העולם ומגדירים לעצמנו אמונות וכללי חיים. אלו הן השנים בהן ניתן להשפיע ולקדם ערכים ונורמות שאנו כחברה דוגלים בהם. מאז ומעולם השכלנו להיעזר במוסדות הדומיננטיים כל כך בחיי ילדינו, בתי הספר, כדי לקדם ערכים קולקטיביים וחשובים, והגיעה העת גם לקדם את ערך השוויון המגדרי, שכאמור קיימים ביחס אליו עוד פערים משמעותיים במציאות.

משרד החינוך עצמו הבין את חשיבות הנושא ובחוזר מנכ"ל משרד החינוך אף נכתב- שוויון הזדמנויות בחינוך לשני המינים משמעו יצירת סביבה חינוכית תרבותית ואקלים חינוכי המבטיחים, לא רק ברמת ההצהרה אלא גם בפועל, נגישות שווה להתנסויות חינוכיות מגוונות ועידוד וקידום תלמידים ותלמידות על פי הכישורים, המיומנויות וההתאמה האישית באופן ענייני ולא סטריאוטיפי. תפיסה שוויונית אמיתית שיש לה גם ביטויים התנהגותיים ולא

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 5 -

ביטויים הצהרתיים בלבד מחייבת את המחנכים ואת מכשירי המורים לפיתוח הפוטנציאלי האישי של כל תלמידה ותלמיד, להקפדה על מתן תגמולים על פי מדדים עניינים ולהדרכת התלמידים והתלמידות לבדיקת אופציות מגוונות בהשכלה, ברכישת מקצוע וקריירה, וכל זאת מתוך גישה המנותקת מציפיות לא רלבנטיות.

חינוך לשיוויון הזדמנויות משמעו מחויבות לשיפור בדימוי העצמי של התלמידים והעוסקים בחינוך, ומטרתו לאפשר הזדמנויות שוות למימוש עצמי בהווה כתשתית לרווחה אישית וחברתית ולהישגים אישיים התואמים את היכולת ואת השאיפות של התלמידות והתלמידים בבגרותם. אז איך מקדמים ערכים בבית הספר? כנראה שלא באמצעות עוד תכנית לימוד. בעבר נעשו נסיונות לקדם ערכים של שיוויון מגדרי באמצעות תכניות חינוכיות, אך נראה כי אין בכך די כדי להטמיע תפיסת עולם. תלמידים ואף צוותי הוראה מתייחסים לזה קרוב כאל עוד מטלה. עוד מקצוע או עוד מערך שיעור שצריך לעבור אותו. במקרה הטוב מדובר באי תודעתי מצומצם ביותר ונשאר ממנו ממש מעט לאחר סיום השיעור. הדרך ממילים והרצאות עד לשינוי תפיסה ערכית היא ארוכה וניכר כי ישנו צורך במאמץ כוללני יותר. מתוך תפיסה הוליסטית, מתוך ההבנה שכדי לקדם את ערכי השיוויון המגדרי בבתי הספר לא מספיק לייצר תכנים פדגוגיים בנושא, יש לחתור לשינוי עמוק בכל אספקט במרחב הפיזי, חינוכי וקהילתי של בית הספר, בו יש פוטנציאל לקידום או אי סתירה של ערך השיוויון המגדרי. זה נכון בחומרי הלימוד, זה נכון בשילוט ובכיתוב במרחבים הציבוריים, זה נכון בתכניות האצה חינוכיות ובתיקון הסללות על בסיס מגדר שהיו נהוגות בעבר. זה נכון בהכנה נכונה של כל הצוות החינוכי וזה נכון גם בקשר של בית הספר עם ההורים בפרט ועם הקהילה בכלל.

כדי לייצר דרך לבתי הספר ליישום תפיסה הוליסטית זו יש לפעול לכינון רחב של תו תקן לשיוויון מגדרי. תו תקן מאפשר הסדרה של נושא לו אספקטים רבים ומאפשר מדידה וקביעת סטנדרט לקידום של נושא רחבי ומקיף כל כך. שמחתי לגלות כי לאחרונה ישנה יוזמה של מחוז תל-אביב במשרד החינוך להקמה של תו תקן כאמור, יוזמה שאני תקווה שתתרחב למדינה כולה. ישנם אף מספר בתי ספר בתל-אביב שניגשים למחזור הראשון של עמידה בתו התקן האמור. הצעתי היא שנפרוץ ונביל את היישום של תו התקן לשיוויון מגדרי בישראל, נדאג לכך שלא רק מספר בתי ספר בודדים יירתמו למהלך אלא נוודא כי כל בתי הספר היסודיים בתל-אביב יפו יוסמכו במהירות לתו התקן לשיוויון מגדרי, וכך נוכל להיות העיר הראשונה בישראל בה כל בתי הספר היסודיים הם בעלי תו תקן לשיוויון מגדרי. אין תואר מתאים יותר לתל-אביב יפו-עיר שזכויות האדם הם נר לרגליה ובהם גם ערכי השיוויון מאשר העיר הראשונה בישראל שכל בתי הספר היסודיים בה הוסמכו לתו תקן לשיוויון מגדרי.

לשם כך, אדוני ראש העיר, אבקש שנעביר את הנושא לדיון בוועדת החינוך- אליה יוזמנו גם חברי הוועדה לשיוויון מגדרי, ובהתאם נפעל עם מינהל החינוך לקידום מהיר של הסמכה של כלל בתי הספר היסודיים בעיר לתו התקן של שיוויון מגדרי.

תודה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 6 -

**מר שפירא- היו"ר:**

תודה רבה לסגנית ראש העיר וממלאת מקומו.  
אנחנו רוצים להעביר את הדיון, אנחנו רוצים להעביר את הדיון לוועדת החינוך ושיוויון מגדרי.  
מישהו מתנגד? מישהו נמנע?

**גב' קשת:**

או מישהי.

**מר שפירא- היו"ר:**

או מישהי, את צודקת.  
עבר פה אחד.

**החלטה: ההצעה לסדר היום מועברת לוועדת החינוך, אליה יוזמנו גם חברי הוועדה לשיוויון  
מגדרי.**

**2.גב' חן אריאלי, ס' רה"ע - דיור תחילה :**

**מר שפירא- היו"ר:**

הגב' חן אריאלי-סגנית ראש העיר, בבקשה.

**גב' אריאלי:**

ערב טוב.

דרות רחוב היא מצב שבני ובנות אדם לא צריכים להימצא בו. זה טעות לחשוב שמי שמוצא את עצמו דר ברחוב מבקש בכך ורוצה בכך. המחשבה הנכונה ביחס לזה צריכה להיות קודם כל ההבנה שזה כשל שלנו כחברה. שאיפה שהוא במדיניות הלאומית, בשיטה, בהסתעפויות שלה יש חורים שמאפשרים לאנשים להגיע למצב הזה, שהוא בשום אופן לא מבחירה אלא מהעדר מענים מתאימים לאורך הדרך. נכון, אדם צריך לרצות גם לעזור לעצמו אבל זה אחריות שלנו כחברה למצוא את החורים האלה בהם נופלים השקופים, שאינם מתאימים במענים הקיימים, ולמצוא לכך פתרון מתוך החוזק שלנו כחברה ולא מתוך שיפוטיות על חולשתם. זו אחריות שלנו שלא לאפשר לאף אדם למצוא את עצמו חי ברחוב.  
משבר הקורונה שכולנו מצויים בו משפיע קשות על אוכלוסיות במצוקה, גם על כולנו, ומביא שלל צרכים חדשים

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 7 -

**מר שפירא- היו"ר:**

שששש. לא להפריע.

**גב' אריאלי:**

שאנחנו רחוקים מלהבין את היקפם, במיוחד בתחומי הרווחה שעליהם אני אמונה פה בעירייה, שצריכים כעת, יותר מאי פעם, לקבל זרקור ותשומת לב. מעבר למענים הרבים ולתשומת הלב המיוחדת המופנית בעירייה לתחומים האלה על רוחבם - זוהי השעה להבין שהמשבר, כמו כל משבר, מייצר גם הזדמנויות, ואחת מהן היא להביט באומץ בתחתית המנגנון ולראות בבירור את מי שזקוקים שנראה אותם. כי אם למדנו משהו מהקורונה זה שאולי קיבלנו חיסונים אבל אף אחד מאתנו לא חסין. זו השעה להביא אל השולחן מענה מתקדם והכרחי – שמתמודד עם הנתונים בגובה העיניים ומייצר לראשונה פתרונות ארוכי טווח עם אחוזי הצלחה גבוהים ויציבים. דיור תחילה מציג פילוסופיה, תכנית ומודל התמודדות עם תופעת חסרות הבית שמבוסס על האמונה שדיור הינה זכות אדם, זכות יסוד. מודל הפעולה הזה שפועל בעולם כבר בערך מאמצע שנות ה-90 ומציג אחוזי הצלחה גבוהים ועקביים. זה מודל מציל חיים שרואה גם את הקהילות, את הרחובות והשכונות מסביב ולא מתייחס לסוגית דרות הרחוב רק כבעיית פרט. מרגע הכניסה שלי לתפקיד לפני כמעט שנתיים, ביחד עם הצוות המקצועי המעולה של מינהל השירותים החברתיים בניהולה של שרון מלמד, אנחנו חוקרים ובוחנים את המודל הזה ורוקמים תכניות ולמידה מעמיקה על התאמתו לישראל, לתל-אביב יפו. עברנו דרך ארוכה שהתחילה כמעט לפני שנה וחצי במסע מעבר לים, משלחת של העירייה, בה למדנו ביחד שלל מודלים קיימים. פעלנו דרך תכנית 100 ימים של "מעוז", באמצעותה רתמנו שלל שותפים ושותפים מהחברה האזרחית, מהאקדמיה, ממשרדי הממשלה השונים, והגענו, אחרי עבודה קשה ומעמיקה, לחזון של תכנית פרקטית, אפשרית ליישום כאן אצלנו בתל-אביב, שתפרוץ את הדרך ותהיה חלוצת דיור תחילה בישראל. אני ארשה לעצמי לצטט את ראש העיר שאומר תמיד שתל-אביב היא מגדלור, וגם כאן תל-אביב היא מגדלור של אור, מגדלור של אור אבל גם מגדלור של אופק גדול. בדיור תחילה אנחנו לא מאירים רק את הדרך, אנחנו מאירים גם את המשמעות למי שזקוקים לה ביותר. בתוך כך המגדלור שלנו הוא גם מצפן, שמאפשר לנו לצאת לדרך עם מודל שיממש, הלכה למעשה, את האמונה שלנו באשר לחוסנה של החברה בתל אביב יפו ובארץ כולה. יש הרבה מה לדבר ולהרחיב בנושא הזה, זה מודל שאני יכולה לעמוד פה ימים ארוכים ולדבר עליו, וקצר הזמן מעל הבמה הזו מלהכיל. זה נושא שבליבי, כמו שאתם רואים, ובנשמתי, כי אני מאמינה שאף אחד על פני האדמה הזו לא ראוי שידור ברחוב. אני מאמינה שזה אחריות שלנו, של כולנו, לטפל בכך. זו הזכות הבסיסית שלנו לחיות בחיים בכבוד.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 8 -

תודה לראש העיר, למנכ"ל העירייה ולכל הצוות המקצועי שהלכו יחד אתי בדרך הזו ללמידה משותפת ולהסרת המחסומים של אי הידיעה ולאימוץ פרקטיקות חדשות ואמיצות, ופתחו יחד אתי את הדלת למימושן. הדרך שלנו עוד רבה, יש עוד הרבה אבנים להפוך בה, אבל אני גאה יותר מתמיד לעמוד פה היום ולהגיד שאנחנו יוצאים לדרך עם מודל דיור תחילה ב-PILOT בעיר תל-אביב יפו, בשותפות עם משרדי ממשלה והחברה האזרחית, ואני מבקשת להמשיך, להעביר את המשך הדין לוועדת הרווחה שבראשותי. ערב טוב, תודה.

**מר שפירא- היו"ר:**

תודה רבה לסגנית ראש העיר חן אריאלי. הבקשה שלנו, הבקשה של חן זה להעביר את הדין לוועדת הרווחה. מישהו מתנגד? מישהו נמנע?

**גב' קשת:**

או מישהי.

**מר שפירא- היו"ר:**

או מישהי? תודה. אני כאן בשבילך שולה. תודה רבה. זה עבר פה אחד לוועדת, לוועדת רווחה.

**החלטה: ההצעה לסדר היום מועברת לוועדת רווחה.**

**300. דברי ראש העירייה:**

**מר שפירא- היו"ר:**

אדוני ראש העיר, הגיע זמן. דברי ראש העיר,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

מה?

**מר שפירא- היו"ר:**

כן.



**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 9 -

**גב' להבי:**

קריאה.

**מר שפירא-היו"ר:**

לא. אני הבנתי שזה חודש הבא.

כן אדוני.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

שלום לכולם!

המשקפיים שלי נשארו שם.

כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים, ערב טוב לכולם.

קודם כל אני מבשר לכם בשורה משמחת, היום-יום שני-אני מחוסן חיסון שני שבועיים. אז,

**מר לדיאנסקי:**

אפשר להתנשק?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

יו"ר המועצה, חברות וחברי מועצה נכבדים:

הנושא של מאבק בקורונה - מרכז חיסונים בכיכר רבין:

בישיבת המועצה האחרונה בחודש דצמבר דיווחתי כאן על 1,200 חולים פעילים בעיר. כיום, חרף הסגר, המספר הוא כמעט 2,000 חולים.

על רקע אוזלת היד הממשלתית בטיפול במשבר, אנחנו ממשיכים במדיניות העירונית של נטילת יוזמה וגילוי אחריות לאומית אמיתית. עד כה הקמנו משל"ט ומרכז מחקר אפידמיולוגי, פרסמנו מתווי הפעלה וחזרה לשגרה, הפעלנו מתחמי בדיקות וכעת הצטרף לכל אלו מרכז חיסונים ענק, לצד מתחם הבדיקות הפעיל בכיכר רבין. המרכז הוקם לפני כחודש, בשיתוף עם בית החולים איכילוב.

אוהל החיסונים כולל 20 עמדות חיסון המתופעלות על ידי הצוות הסיעודי של בית החולים ומאפשר, בקיבולת מקסימלית, של 10,000 מתחסנים ביום. אלא שבחלוף ארבעת ימי פעילות, עקב החלטה שהיתה ראויה ונכונה לשעתה, לאפשר גם לצוותי החינוך וההוראה להתחסן –

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 10 -

החליט משרד הבריאות "להעניש" את העיר תל אביב-יפו כולה ולעצור את מפעל ההתחסנות העירוני. בימים שהושבת המרכז מטעמים פוליטיים יכלו להתחסן בו מעל 100,000 אזרחים ואזרחיות.

וכמובן שיומיים לאחר מכן החליטה הממשלה ללכת בעקבותינו ולהורות לחסן את כלל צוותי החינוך וההוראה.

פעילות מערכת החינוך בימי הסגר:

השירות הפסיכולוגי החינוכי עבד באופן שוטף עם צוותי החינוך; ערך גם הרצאות ומפגשים פרטניים עם הורים; קיים היערכות לסיכון אובדני בגילאים שונים וסיוע במקרי חירום; ובפן הלימודי נתן אבחונים להתאמת מענים לילדים עם קשיים לימודיים, ותאמינו לי שיש הרבה כאלה.

במוסדות החינוך שודרגו תשתיות התקשורת לטובת שיפור תנאי הלמידה מרחוק; נרכש מיחשוב לבתי ספר ולמשפחות שזקוקות לכך; והוקם מוקד תמיכה ייעודי לבתי ספר.

מרכז שירות חינוך המשיך לפעול כרגיל וסיפק הרצאות על הורות בזמן קורונה, קבוצות ייעודיות להורים וסדנאות לצוותים.

בהיבט של רווחה חינוכית חנכנו מרכזי למידה -"פלי"א" בשלושה בתי ספר חרדיים בעיר. במרכזים האלה יסופקו לימודי אנגלית ומתימטיקה במטרה לצמצם פערים ולאפשר השתלבות מקצועית בעתיד. בנוסף, תכניות ומרכזים לסיוע רגשי המשיכו לפעול כרגיל למרות הסגר, והחשיבות שלהם היום, בימים האלה, היא פשוט, פשוט קשה לתאר עד כמה הדברים האלה חשובים בעניין של התמיכה הרגשית.

כעת נמשכת ההיערכות ל"יום שאחרי" בכלל מערכת החינוך. בוצע, כאמור, מבצע התחסנות לצוותי ההוראה, ומתקיימים מפגשים עם מנהלות ומנהלי בתי הספר והנהגות הורים בנושא ניצול הניסיון של השנה החולפת לטובת התייעלות והטמעת למידה גמישה יותר. אנחנו משתפרים בנושא, זה לוקח זמן אבל בהחלט משתפרים.

רווחה ושירותים חברתיים

זה אחד האתגרים שהציבה בפנינו הקורונה ביתר שאת והנושא של הפחתת הבדידות, בדגש על קשישים, המשכנו לפעול, והמשיכו לפעול כסדרן המסגרות לאזרחים הוותיקים.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 11 -

בוצעו ועדיין מבוצעות שיחות טלפון לאזרחים הוותיקים באמצעות עובדים סוציאליים ומעל 150 מתנדבים. הם תוגברו ב-7 רכזי מענים חדשים שתפקידם לסייע למחלקות בשמירה על קשר קבוע עם התושבים הוותיקים.

ופה אני, אשתף אתכם פשוט באירוע שקרה לי באופן אישי. השבוע, לפני שבוע התראיינתי ברדיו חיפה. המראיינת ביקשה, המראיינת, שהיא חיפאית אבל אמה בתל-אביב, הביעה את הערכתה על כך שאמה, שגרה בתל-אביב, מקבלת כבר חודשים רבים מידי שבוע טלפון מנציג העירייה ששואל לשלומה ומציע את הסיוע. זה מה שנקרא הערכה מרחוק לפעילותנו.

גם המסגרות לאנשים בעלי מוגבלויות ממשיכות לפעול במהלך הסגר וזו הקלה משמעותית לתושבים ולמשפחות הרלוונטיות. גם עמם אנו מקיימים שיחות טלפון ומוצע סיוע למי שנזקק לכך.

סיוע לעסקים, נושא שהוא חשוב בצורה בלתי רגילה, ולדאבוני לא מתקיים ולא מבוצע כראוי בחלוקת הכספים כפי שמתבצעת. אבל בחודש האחרון המשכנו לקיים מיזמים יצירתיים לתמיכה בעסקים מקומיים: מועדון דיגיתל הציע קופסאות של עסקים מקומיים מלוות בהפעלות דיגיטליות וכן ערכנו שני קמפיינים לתמיכה בעסקים – הראשון לעידוד משלוחים מעסקים מקומיים בתקופת הסגר; והשני קמפיין בו עסקים קטנים הציעו את מרכולתם.

ועכשיו אני מגיע לאחד הדברים שהם מפורסמים, אבל פשוט- אותי זה מרגש שאנחנו הגענו אליו מפני שעסקתי בו ממש בשנה הראשונה לכהונתי כראש עירייה לפני 22 שנה, זה הנושא של רה-פרצלציה בשכונת התקווה.

כי בשעה טובה השלמנו את הפקדת תכניות האיחוד והחלוקה בשכונת התקווה. עד היום סבלה השכונה מרישום בעלויות בשיטת "מושע" שמנעה ביצוע פעולות בסיסיות- מכירת נכסים, נטילת משכנתאות, הוצאת היתרים. מהלך הסדרת הבעלות הזה היה כרוך בהרבה שנים ובהשקעה של 50 מיליון ש"ח, זה כדי להבין במה כרוך הדבר הזה כדי להגיע למציאות שבה לאנשים יש את רכושם, הם יכולים לתכנן עליו, הם יכולים לבנות אותו, הם יכולים למכור אותו, והוא מהווה בשורה של צדק חברתי של צמצום פערים וחיזוק הקהילה המקומית. זהו שלב משמעותי במהפכה שמתרחשת בשכונה באמצעות תוכנית רבת-שנים שאנחנו עובדים עליה, שכללה וכוללת השקעות גדולות בתשתיות, תיעדוף בשירותי חינוך ותרבות, שדרוג כולל של "בית דני" ושוק התקווה, בניית הרכבת הקלה ועוד.

עיריית תל אביב-יפו ממשיכה להוביל את תחום דיור בר ההשגה בישראל. החודש פתחנו לכלל הציבור את ההרשמה להגרלה של 33 יחידות דיור נוספות בפרויקט "שוק העלייה- בית המורה"

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 12 -

בשכונת פלורנטין. היחידות הללו מצטרפות ל-37 יחידות דיור שהוגרלו בסבב הראשון, אליו הורשו לגשת מורות ומורים בלבד.

פרויקט "שוק העלייה" כולל 164 דירות, מתוכן 70 מיועדות לדיור בר השגה, וגינה ציבורית גדולה; קאנטרי קהילתי עם בריכות שחייה ומכון כושר שנמצא בהקמה; כ-600 מ"ר בקומת הקרקע שישמשו למסחר וחניון ציבורי רחב ידיים.

אגב שולה, שולה. בשתי מועצות דיברת על שטח סגור בפרויקט הזה. אבל מאחר ואת מטיילת כנראה בשכונה אני יודע שכבר ראית שאין יותר גדרות והשטח פתוח לרווחה לכלל הציבור.

**גב' קשת:**

זה אחלה שטח.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

לשימושו של כלל הציבור.

שולה, תגידי כל הכבוד.

**גב' קשת:**

סחתיין, זה המקום היחידי שאני רואה שם ילדות וילדים ממגוון הקהילות, שמשחקים ביחד.

**מר ספיר:**

שמשחקות.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אז מה זה אומר? שצריך להאמין, צריך להאמין שמתקדמים,

**מר שפירא- היו"ר:**

תודה רבה דורון.

**גב' קשת:**

אבל העניין,

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

הפרויקט הזה מצטרף לרשימה ארוכה של מיזמי,

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 13 -

**גב' קשת:**

רון, רגע, אבל מה שחסר זה גינת כלבים, רק שתבינו.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

בסדר, OK, נדון בזה אחר כך. OK. עכשיו אנחנו בנאום של ראש העיר.

**גב' קשת:**

מה?

**מר שפירא- היו"ר:**

אנחנו בנאום ראש העיר, אבל זה משחקים ומשחקות, כן?

**גב' קשת:**

סבבה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

הפרויקט הזה של דיור בר-השגה מצטרף לפרויקטים נוספים. בוודאי שהמאגר הזה לא פותר את בעיית הדיור, אבל הוא מהווה סמך עבור ממשלת ישראל ומודל שהמדינה ורשויות נוספות יכולים לאמץ כדי להשפיע באופן משמעותי.

אחד הדברים שאנחנו מתלבטים בו, לא מצליחים להשביע את הארי אבל אנחנו עוסקים בו בצורה מאוד מאוד אינטנסיבית הוא כל הנושא של הסיוע לאמנים. ומזה חודשים ארוכים שאנחנו בודקים, מכינים, מציעים לממשלת ישראל מתווים להפעלת אולמות התרבות. הצענו שוב ושוב אך ממשלת ישראל נותרה איתנה בהתעקשותה להשאיר את העולם הזה של התרבות סגור ולצפות בו גוסס במהירות. אולי זה מילה קצת בומבסטית אבל זה אמיתי. השבוע, משכלו כל הקיצים, הודענו על פתיחה עצמאית של מוסדות התרבות בתחילת פברואר, והמתווה שהוצג אפשר חזרה חלקית לפעילות ללא כל סיכונים, בהסתמך על קהל וצוותים מחוסנים. ההודעה הובילה לדיון ציבורי ער ובסופו – הפלא ופלא – הודיעה הממשלה על פתיחת מוסדות התרבות בהתאם למתווה שהכנו, ועוד אפילו יותר מקל. ואני שמח על כך, אך עדיין סבור שהמתנה לסיום הסגר לא הכרחי, ואתמול גם הצגנו בפני כל התקשורת איך ניתן לפתוח את הפעילות באופן בטוח כבר מחר בבוקר.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 14 -

מעבר לכך אנו יוזמים צעדי סיוע וקידום יוצרות ויוצרים. כזה הוא פרויקט "עתיד התאטרון" - פרויקט לגידול דור המחזאות החדש של העיר: זה פרויקט מעניין. בשנת 2021 יפעלו ארבע חממות בארבעת התיאטראות העירוניים, שיולידו 16 פרויקטים בימתיים שייכתבו בידי מחזאות ומחזאים צעירים - תושבות ותושבי העיר בני פחות מ-40. הכותבות והכותבים יקבלו תשלום וכל תיאטרון מתחייב להעלות על במותו לפחות פרויקט אחד מכל חממה בשנת 2022. מטרת היוזמה לטפח דור חדש של כותבים וכותבות, בשאיפה למשוך אל האולמות את הקהל הצעיר יותר. פסטיבל המחול "נפגשות" מגיע לכפר שלם ובמסגרתו יתקיימו פעילויות אמנות במרחב הציבורי בשיתוף תושבות השכונה. לקראת הפסטיבל הופץ קול קורא לכוריאוגרפיות להגיש הצעות ליצירת מחול מקורית, ליצירות מחול מקוריות והעברת סדנת מחול עבור הקהילה. שלוש הנבחרות יקבלו חללי עבודה בכפר שלם, ליווי אמנותי והפקתי וגם מענק כספי.

אנו פותחים בסדרת הרצאות מעשיות לפיתוח מקצועי עבור מוזיקאים מקומיים, שקוראים לו "ארגו כלים". זה סדנאות שנועדות להעניק כלים מגוונים לניהול והתנהלות, ליוצרים ויוצרות בתקופת המשבר הנוכחי.

בחודש פברואר נחדש - בכפוף כמובן להנחיות - את אירועי תל אביב-יפו לא מפסיקה: הרכבים מוזיקליים ומופעים במרחב הציבורי בימי שישי ושבת, וכן אירועים לילדים בכיכוב אמני רחוב בככר התרבות ובכיכר דיזנגוף בימי שבת; הקרנות סרטים בדרייב אין ועוד.

אנחנו משתתפים גם, מנסים להכנס לתחום של הכלכלה השיתופית וערבות הדדית והשנה, בשל הסגר ובקשות שהגיעו מתושבים - מבצע "אוטוסדר" הוקדש לאיסוף צעצועים ומשחקים לתרומה ושימוש חוזר בקהילה. אני רוצה להגיד ישר כח למאות המשפחות שתרמו ולחניכי וחניכות הצופים ומועדוני הנוער שמיינו וארזו את מה שנאסף.

והאתגר הגדול מתחיל.

השבוע אנחנו נכנסים לתקופה מאתגרת, שלא ידענו כמותה בעבר, דיברנו על זה אבל זה פשוט מהמם. עבודות הרכבת הקלה עולות להילוך גבוה ואינטנסיבי.

בדרום העיר - עבודות הקו הירוק ממשיכות צפונה לרחוב פנחס לבון; בצפון העיר - רחוב איינשטיין נכנס לביצוע; במרכז העיר הרבה דברים גדולים קורים בו זמנית: בן יהודה נסגר לתנועה בקטע שבין גורדון לבוגרשוב, ארלוזורוב הופך להיות חד סיטרי למערב בלבד, יתבצעו שינויים משמעותיים בתנועה באבן גבירול, ובמקביל מתחילות העבודות על שביל האופניים בדיזנגוף. בנוסף שטחי ההתארגנות של הקו הירוק מתחילים להיראות בשטח: בפארק הירקון, מי שרואה בגשר הגדול של אבן גבירול את המחנה העצום והרב הזה של שטח ההתארגנות. ברחבת הקסטל יש מערכת של התארגנות, ובהמשך גם בכיכרות מילאנו ורבין.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 15 -

תהיה פגיעה מתונה ברמת השירות לרכב הפרטי, אך הודות להיערכות שלנו למהלך - רמת השירות באמצעי התחבורה האחרים בעיר תישמר בהחלט. יהיה שיפור בשירות לרוכבות ורוכבי האופניים, בזכות רשת שבילים שנסללת בקדחתנות, הבאים בתור: הרצל ודיזנגוף; והתחבורה הציבורית תיסע מהר מבעבר, בין היתר בזכות נתיבי התחבורה הציבורית שסללנו. כדי לתמוך במערך התחבורה בעיר בזמן העבודות, מתבצע שינוי משמעותי ברשת התחבורה הציבורית במרכז: ברשת החדשה הזאת יפעלו 15 קווי "פרימיים" בתדירות של 5 עד 10 דקות, וכך אני מקווה שמשרד התחבורה יעמוד בזה, ויהיו לנו חיבורים חדשים ומשופרים בין חוף הים לשכונות מזרח העיר ויפו. לראשונה בהיסטוריה יעברו קווי שירות ברחוב הירקון ובהרברט סמואל. בנוסף, קווים רבים ברשת החדשה יהנו מנסיעה בנתיבי תחבורה ציבורית, המאפשרת זמני הגעה מהירים ודיוק בלוחות הזמנים.

בנוסף, אותו דבר שדיברנו בזמנו על אוטותל, נוספו לאחרונה עוד 100 רכבים חשמליים, שנועדו לתת מענה לביקוש הגבוה, ובכך אנו ממשיכים לקדם אמצעי התניידות חלופיים על פני בעלות על רכב פרטי.

שוב אנחנו מובילים בקליטת עלייה

זאת השנה השלישית ברציפות ואנחנו נמצאים בראש רשימת הערים קולטות העלייה בישראל. בשנת 2020, למרות הקורונה ולמרות המגבלות, הגיעו לעיר 2,305 עולים המהווים 11% מכלל העולים שהגיעו לארץ – מחציתם ממדינות ברית המועצות לשעבר ושליש מארצות הברית, קנדה וצרפת.

שוב מדורגת העיר שלנו במקום ה-11 ברשימת הערים בעלות המרכזים החכמים בעולם המכון הלונדוני לאסטרטגיות עירוניות דירג את תל אביב-יפו במקום ה-11 במדד הערים המוגדרות כבעלות המרכזים החכמים הטובים בעולם. נבחנים על פי שלושה פרמטרים; תמיכה בחדשנות, עוצמת היצירתיות ויכולת ביצוע. לפני דורגו ניו-יורק, לונדון, הונג קונג, סינגפור, שיקגו, אוקספורד, קיימברידג', ציריך, לוס אנג'לס, וג'נבה, ואחריה שטוקהולם, סאן פרנסיסקו, בוסטון, בייג'ין, אמסטרדם ואחרות. בקיצור – אנחנו בחברה טובה.

טי"ו בשבט הגיע, חג לאילנות.

זהו. אז אצלנו בעיר האילנות חוגגים כל השנה, ובשנת 2020 ניטעו מעל 2,600 עצים חדשים ברחבי העיר ובפארקים, ועד סוף פברואר יינטעו כ-500 נוספים,

**מר גלעדי:**

ראובן, כל הכבוד.

**מר שפירא-היו"ר:**

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 16 -

ששש.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

ועד סוף פברואר יינטעו כ-1,500 נוספים, וגם בנושא זה נמשיך לתת עדיפות לשכונות הדרום, המזרח וליפו. חג שמח לכולם.

ויום הולדת שמח לנתן וולוך.

**מר שפירא- היו"ר:**

הופה, מזל טוב. הופה הופה.

**מחיאות כפיים**

**מר שפירא- היו"ר:**

תודה רבה אדוני ראש העיר.

**301. פרוטוקול ועדת נכסים 15/21:**

**מר שפירא- היו"ר:**

תודה רבה לאדוני ראש העיר, אנחנו עוברים עכשיו לפרוטוקול ועדת נכסים מס' 15/21.

מוריה.

זכרתי מוריה.

**גב' שלומות:**

ערב טוב אדוני ראש העירייה, ערב טוב חברי וחברות המועצה ויו"ר המועצה. ואלי לוי? OK.

אני רוצה לשאול משהו ולהגיד. אני קודם אשאל, אחר כך אגיד, ואם תרצה אז תענה. כי באמת יש לי שתי שאלות שהן קשורות להבנת הנקרא, יכול להיות שאני באמת החברת מועצה הכי פחות אינטליגנטית אבל אני לא מבינה את סעיף 1 של ההחלטה. מה משמעותו של סעיף 1 בהצעת ההחלטה לוועדה, בוועדה, שאנחנו מאשרים עדכון תעריפי דמי חכירה ביד אליהו לשנת 2014. אני



**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 17 -

מדברת על סעיף 2, הפרוטוקול הוא ארוך, על הדירות בחכירה ביד אליהו, זה הסעיף שאנחנו מדברות עליו. האם פרוש הדבר, בסעיף 1 של ההחלטה, שהדיירים יידרשו לשלם כעת רטרואקטיבית סכומים נוכח כך שלא הועלו דמי החכירה ב-5% מעבר למדד בין השנים 2009 ו-2014 כפי שכתוב בדברי ההסבר, וכיצד הצעת ההחלטה על שני החלקים שלה, עבור שנת 2021 שונה מהמצב שהיה קיים מאז שנת 2014 ועד היום, מידי שנה, בעלות דמי החכירה ב-5% פלוס מדד. זאת אומרת, לא ברור מה היום או בעת קבלת ההחלטה בוועדה, מה שונה מ-2019, 2020, 2019 וכו'. ואם תרצה, אם אחרים גם לא הבינו את זה ותרצה אז אחרי זה תענה.

**מר רון חולדאי – ראש העירייה:**

אלי פה?

**מר שפירא- היו"ר:**

רגע שנייה.

**גב' שלומות:**

כן כן, אלי פה. אבל רגע, אני גם אגיב ואז תוכל,

**מר שפירא- היו"ר:**

רגע, רגע,

**גב' שלומות:**

ואז תוכל גם.

אלי, שנייה, אני גם את הטענות אגיד, לא רק את השאלות.

לא, הם לא ייגמרו, תאמיני לי.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

תנו לה לסיים.

**מר שפירא- היו"ר:**

בדיוק.

**גב' שלומות:**

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 18 -

OK, אז אני אגיד ככה.

**מר שפירא-היו"ר:**

אני לא, אלי, אלי תקשיב לי. אל תשיב, תשב ואל תענה במיקרופון הזה. תודה.  
כן מוריה.

**גב' שלומות:**

אולי אחרי זה תרצה להתייחס גם לעצם,

**מר שפירא-היו"ר:**

מוריה, בבקשה תשלימי. אל תנהלי את הישיבה, תשלימי את השאלה.

**גב' שלומות:**

משהו אני אשאיר לך.

כששוחחתי, כששוחחתי בימים האחרונים עם התושבות והתושבים לגבי הנושא של יד אליהו, האנחה שפרצה מגרונם היתה עמוקה והמשפט הקשה שנאמר מפייהם הוא: הרצחת וגם ירשת, כמובן בהשאלה.

עיריית תל-אביב יפו כבר 20 שנה מנהלת את מבצע בעל הבית, במסגרתו היא מבקשת לעודד, לעודד את התושבים לרכוש את הבעלות על הדירות אותן הן חכרו במשך, משנות החמישים, לתקופות של 49 שנים ואחרי זה עוד 49 שנים.

החזון לגיטימי, השאלה היא הדרך והאופן בה הדברים נעשים. אגב, למיטב ידיעתי והבנתי, למרות שבפרוטוקול ההחלטה דווח ש-750 דירות כבר נמכרו, אני מבינה שרק מיעוט, שני בניינים –הליכי הרישום בהם הסתיימו לגביהם, וגם זה לא באשמת התושבים או באחריותם.

העירייה בעצם מכבסת את מילותיה ומשתמשת בביטויים כמו עידוד והמרצה, כן, תמריצים. היא תכביד את עול החכירה וכך היא תתמרץ את התושבים לקנות. אבל זוהי לשון, אבל זוהי לשון קפיטליסטית מר חולדאי, ולא בקטע טוב קפיטליסטית, המעוות את המציאות.

אז תכף אלי יענה, בסדר, מה שלא נכון תכף יקבל תשובה.

המעוותת את המציאות ומתארת פעמים רבות, וגם במקרה זה לצערי, אפשרות של ניצול, גזל או פשוט העדפת אינטרסים שאינם האינטרסים של התושבים עצמם. רוצים למכור, סבבה, בתנאים אטרקטיביים שיהיו אטרקטיביים לתושבים ולא רק לעירייה. לא יכול להיות, לא הגיוני ולא סביר

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 19 -

להעלות את תשלומי החכירה לבתי מגורים בתקופה כזאת של משבר כלכלי-עולמי ומקומי. להעמיס עוד הוצאות על מי שמלכתחילה לא חכרו את הבתים הללו להשקעה, לא קיבלו אותם בירושה, והדירה בה הם מתגוררים-שולמה על ידם דמי החכירה, כן, בקושי רב, זה ממש עוול. לו הייתה בהסכם הרכישה, אותו הסכם שהוא הבסיס למבצע בעל בית- בשורה לתושבים, ניחא, אולם בהסכם האחיד מול עיריית תל-אביב, למיטב הבנתי, עליו חתומים, חותמים התושבים- ישנם לטענתם מספר סעיפים מקפחים ובראשם סוגיית הזכויות על הרכוש המשותף. עד למועד הרישום, אם אני מבינה נכון, על פי סעיף 13 לחוזה, העירייה רשאית לעשות כמעט ככל העולה על רוחה בהקשר של השטחים המשותפים. כלומר, במילים אחרות, נתח נכבד מהזכויות הקנייניות

המגיעות לתושבים לפי הפרשנות הרצויה, והפרשנות הרצויה היא תמיד לראות את טובת התושבות והתושבים, נגזל מהם לטובת רווחי העירייה.

לכן אני מבקשת לא לאשר את סעיף 2 של וועדת נכסים, ואני מבקשת מחברי וחברות המועצה לא להכביד עוד על תושבי ותושבות העיר באמצעות העלאת דמי החכירה בבתים בהם הם מתגוררים, ולהביא את הנושא כולו לדיון נוסף.

**מר שפירא- היו"ר:**

תודה רבה מוריה.

אדוני ראש העיר. את אלי?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

אלי.

**מר שפירא- היו"ר:**

אלי בבקשה, אתה צריך לדבר מכאן, יש לנו כשל טכני.

**קריאה**

**מר אלי לוי:**

הצעה טובה.

**גב' קשת:**

את אלי בכלל אי אפשר לתפוס, הוא כל הזמן מסנן,

**מר שפירא- היו"ר:**

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 20 -

אי אפשר לתפוס אותך, אתה מסנן אותה כל הזמן.

**מר אלי לוי:**

כל כך הרבה שאלות.

**מר שפירא- היו"ר:**

טוב שולה, חברים, לא להפריע.

**מר אלי לוי:**

מקבלת תשובות על כל השאלות שלך.

**מר שפירא- היו"ר:**

אלי, קדימה.

**מר אלי לוי:**

קודם כל למען ההבנה, אנחנו פשוט הצגנו משנת 2009 עד 2020 מה עשינו. זאת אומרת, זה לא שאנחנו עכשיו נחייב אותם רטרואקטיבית, אלא אלה היו החלטות המועצה לשנה שנה, כי אנחנו באים מידי שנה בשנה ומעלים או לא מעלים ב-5%. כאשר היתה תקופה יותר קשה, כפי שתראי, בין 2009 ל-2013 למשל, לא העלנו, עשינו רק מדד בלי 5%, ואז בשלב מסוים רצינו לתמרץ את המכירות, כי המצב הזה של להשאיר את דמי החכירה בהצמדה בלבד לא נותן מוטיבציה לקנות את הדירות, ואנחנו כן רוצים שיעשו את רכישת הבעלות.

**מר שפירא- היו"ר:**

מוריה.

**מר אלי לוי:**

אני אענה לך על הכל.

ולכן, בין 2014 ל-2020, אכן כל שנה הבאנו למועצה והיא אישרה עלייה ב-5%. דרך אגב, ה-5% אנחנו מביאים אותה למועצה בשביל הפרוצדורה, כי היא קבועה בחוזה. זה לא משהו שכאילו אני מנדב לעשות תוספת מחוץ לחוזה, היא כתובה בחוזה. אנחנו מביאים למועצה כדי שהמועצה גם תעשה לפעמים שיקול דעת באותה שנה, כמו במקרים שכן התחשבנו, אם להוסיף או לא להוסיף. אבל אין פה שום דבר רטרואקטיבי, זה מידי שנה בשנה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 21 -

עכשיו, מכרנו עד היום מעל 750 יחידות, ואני רוצה לומר לך שבכל הפרויקטים של ההתחדשות העירונית כל הדיירים שנמצאים עכשיו, כולם באים לרכוש. זה אטרקטיבי. הם מקבלים דירה חדשה במסגרת ההתחדשות עירונית, כי הם בעלות.

**גב' קשת**

בטאבו?

**מר אלי לוי:**

בטאבו, בוודאי בטאבו. היא יותר גדולה.

**מר לייבה - מנכ"ל העירייה:**

כמה הם משלמים? כמה הם משלמים?

**מר אלי לוי:**

סליחה?

**מר לייבה - מנכ"ל העירייה:**

כמה עולה? כמה הם משלמים פחות או יותר?

**מר אלי לוי:**

חד פעמי תשלום, משהו בסביבות 35,000 שח'.

**גב' קשת:**

אלי, ממה שאני,

**מר שפירא - היו"ר:**

לא להפריע.

**גב' קשת:**

עדיין לא קיבלו את הטאבו.

**מר שפירא - היו"ר:**

לא להפריע.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 22 -

**מר אלי לוי:**

אז אני, אני, אני אסביר, אני אסביר את סוגית הטאבו.

אבל סה"כ מחירי הדירות שנמכרים הם אפילו לא שליש או אפילו פחות מדמי החכירה - לו היו משלמים כל שנה דמי חכירה, ויש סעיף מאוד קשה בחוזה - שעל כל העברת בעלות משלמים לעירייה 8% מההעברה. זאת אומרת, אם מכרו דירה, דרך אגב הדירות האלה נמכרות היום בין 1.8 מליון עד 2.2 מליון. כל העברה, 8% היה אמור לשלם לעירייה מ-2.2 מליון. זאת אומרת, הסכום הוא גבוה, אנחנו מוותרים גם על זה. ה-35,000 שח' או 37 שמשלם דייר מקבל בעלות בעצם לא מכסה את דמי החכירה לו הוא היה משלם לאורך כל חייו. ואל תשכחו, זה לא חוכרים ששילמו בגין הדירות מלכתחילה את השווי, הם שילמו את זה בדמי חכירה שוטפים.

אז קודם כל מאוד אטרקטיבי, עובדה שקונים. אני יכול להגיד לך שאני נפגשתי כבר עם 4 יזמים שעושים התחדשות עירונית, שהיזמים מוכנים אפילו לקנות לתושבים שלהם, לדיירים שלהם את הדירות, כי כדאי להם לגמור את כל הבניין בלי העירייה בתוך הבניין כחוכר או מחכיר. אז קודם כל זה לעניין הזה.

לעניין הרישום של הבתים המשותפים, קודם כל אנחנו כן הצלחנו לרשום מספר בתים. חלק מהבעיה של הרישום נובעת מחוסר ההסכמה בין הדיירים עקב העובדה שהדיירים בנו שטחים לא חוקיים, או מחזיקים שטחים לא חוקיים. בית משותף, המיפוי שלו והרישום שלו חייב להיות תואם את ההיתר בנייה, ומה שקורה בבתים האלה, אין שום קשר בין היתר הבנייה למצב הבית. חלק מהטיפול שלנו זה להכשיר את זה רטרואקטיבי, ואת יודעת מה זה להכשיר רטרואקטיבי. מפת רישום, רישום תקנון, הסכמה של כל הדיירים-שיוותרו על החצר וייוותרו על הגג, ועל החדרון שהוא בנה במהלך השנים, או שהוא פלש לפרוזדור, זה לא פשוט. זה תהליך של כל בית-זה כאילו להוציא היתר רטרואקטיבי, וזה בעייתי. והעורך דין מטפל בזה באופן סדיר- יומיומי, ואנחנו מקווים שחלק גדול מהבתים האלה, קודם כל חלקם באמת הולכים להתחדשות עירונית אז כל עניין הבית המשותף ממילא משתנה, והוא יהיה בית חדש עקב הבנייה החדשה.

ואני באמת רוצה לומר לך שבעניין הזה של המכירה, יש שני פרויקטים, שלושה גדולים: אחד בלה-גארדיה 13-21, יש 35-47, ויש את הטייסים, קרבת הטייסים-שהוא של קיוויתי, שלושת הפרויקטים האלה קונים את כל הבעלות. אנחנו מקווים שבשנתיים וחצי שלושה הבאים לא יישארו בידינו דירות. אולי יישארו כמה צמודי קרקע שיש שם קושי מיוחד, אבל הם יימכרו בסוף. ואין קושי, כי אנשים קונים.

**מר שפירא- היו"ר:**

תודה רבה אלי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)

- 23 -

כן, אנחנו עוברים עכשיו להצבעה.

סליחה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

זה חשוב להגיד את זה, כי לפעמים עולים כאן ואומרים דברים באיזושהי צורה, אני יכול להגיד על עצמי. פעם היה לי מפקד, כשהייתי נורא צעיר ולא היה לי גרוש, והוא הכריח אותי. הוא לא יכול היה להכריח אותי אבל הוא הכריח אותי לקנות דירה במחיר שנראה לי גזל. היום אני מודה לו. אז איך נראים דברים זה איך רוצים להציג אותם.

כל הפרויקט של יד אליהו הוא מתנה אחת גדולה לכל האנשים שפטרנו אותם מנושא החכירה והבאנו אותם לכך שיש להם רכוש, ויהיה להם רכוש, רכוש בטאבו, במחיר שהרוויחו הרבה מאוד כתוצאה, באמת מעבודה מבחינתנו- שאמרנו – אנחנו לא רוצים את הרווח אבל אנחנו רוצים שהם יגיעו למצב שבו הם בעלים מוסדרים, הנושא של העברה בטאבו וכן הלאה.

ולכן, כשעולים לכאן ומעלים את זה בצורה כפי שהעלת, לכאורה כמו בשאלה, אבל לבוא ולהגיד שעיריית תל-אביב גרמה לאיזה גזל או עושק- זה פשוט עוול לכוונה עצמה ולמציאות והעשייה- שנתנה רכוש גדול לתושבים שמגיע להם. בסדר? כך אומר.

**מר שפירא- היו"ר:**

תודה רבה לאדוני ראש העיר.

אנחנו עוברים להצבעה, פרוטוקול ועדת נכסים מס' 15/21.

מי נגד? אתם נגד אחרי ששמעתם את עמדת ראש העיר?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

נגד-שלושה.

**מר שפירא- היו"ר:**

OK, שלושה נגד.

מי נמנע?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

נמנע, אין.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)

- 24 -

מר שפירא- היו"ר:

מי בעד?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

בעד, כאן למטה?

מר שפירא- היו"ר:

חברים בעד, סיגל והרב לוברט.

מר לוברט:

בעד.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

18, מה עם למטה? מצביעים?

מר שפירא- היו"ר:

הם בעד, הם אמרו שהם בעד, סיגל והרב לוברט.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

20. למעלה שם, 21.

מר שפירא- היו"ר:

21 בעד, שלושה מתנגדים, אין נמנעים, עבר.

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה

נגד- 3



פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)

- 25 -

נמנעים-אין

החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים מספר 15/21 – מאושר.  
המועצה החליטה ברוב של 21 קול, לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 15/21 מתאריך  
13/01/2021.

(נספח א')

### 302. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 13/21 :

מר שפירא-היו"ר:

אנחנו עוברים עכשיו לפרוטוקול ועדת הקצאות מקרקעין מס' 13/21.  
יש מתנגדים? מישהו נמנע? עבר פה אחד

החלטה: פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 13/21 – מאושר.  
המועצה החליטה פה אחד לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 13/21 מתאריך  
17/01/2021.

(נספח ב')

### 303. חוק עזר לתל-אביב – יפו (מניעת רעש) (תיקון 3), התשפ"א - 2020 :

מר שפירא-היו"ר:

את סעיף 5, חוק העזר לתל-אביב יפו (מניעת רעש), אני מסיר מסדר היום.

הסעיף הוסר מסדר היום.

### 304. פרוטוקול ועדת כספים מס' 31/21 :

מר שפירא-היו"ר:

אנחנו עוברים עכשיו לפרוטוקול ועדת כספים 31/21.

שולה בבקשה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 26 -

אפשר להעלות על המסך את ההסתייגות של שולה?

גלילה, אפשר להעלות את ההסתייגות, סעיף ההסתייגות של שולה על המסך?

כן שולה, הבמה שלך, זה יעלה בהמשך.

לאיזה סעיף?

**גב' קשת:**

כן, אני אתחיל עם סעיף 644, עם הגדר שאני רוצה להפיל.

אדוני יו"ר המועצה, כבוד ראש העירייה, חברות וחברי המועצה:

זו לא הפעם הראשונה שאני עומדת כאן ומתנגדת לקריטריונים המפלים שמוצגים בפנינו על ידי הנהלת העירייה עבור פרויקט הדיור בר השגה בשוק העלייה, כשזה למעשה בעצם קריטריונים שהם בכלל לכל דיור בר השגה בעיר. וזו גם לא הפעם הראשונה בה הקריטריונים שמציגה הנהלת העירייה מתגלים כלא מתאימים ואנו נדרשות לתקנם.

שכונת נווה שאנן היא שכונה מוחלשת ושכונה שיש בה תהליכי ג'נטריפיקציה משתוללים. ובמקרה הזה נבנה פרויקט מאוד מאוד מרשים, אני חייבת להגיד, באמת אני מבקרת שם כל יום, בשטח הציבורי. ומה שקורה בתוך השכונה- בעצם יש פרויקטים שמאיצים את הג'נטריפיקציה ואת דחיקת האוכלוסיות המקומית מהשכונה, כאשר צריך לספק פתרונות חברתיים שיעזרו לתושבות ולתושבים להישאר.

עכשיו, בעצם מה שקורה זה שכמו שראש העירייה אמר מקודם, נותרו 33 דירות שבעצם הן מוצעות לציבור הרחב, השאר למורות ומורים, ולפי הקריטריונים של דיור בר השגה הרגילים. עכשיו, אני מסתכלת בעצם על שני, אני מתמקדת בשני קריטריונים שאני באה לפה ואני מבקשת לתקן.

א. תנאי מס' 5-מיצוי כושר ההשתכרות. מופיע התנאי הבעייתי הבא: מקבלי קצבאות הבטחת הכנסה לא יהיו רשאים להשתתף בהגרלה. המועמד אינו מקבל ואינו זכאי לקבל קצבאות הבטחת הכנסה מהביטוח הלאומי בשלוש השנים האחרונות מהמועד הקובע. ושוב, למרות שדיברתי על זה בעבר אני שוב מעלה את זה, מדוע למנוע זכאות לדיור בר השגה ממקבלות וממקבלי קצבת הבטחת הכנסה. האם אוכלוסיה מוחלשת הנעזרת בקצבת הבטחת הכנסה אינה אוכלוסיה שגם היא זכאית לדיור בר השגה, במיוחד בשכונת נווה שאנן. תנאי זה בעייתי אף יותר בשיאו של משבר כלכלי-חברתי חמור בו נשים, גברים, משפחות חווים פגיעה כלכלית בפרנסתן ונדרשות לקצבאות ולסיוע ממוסדות המדינה והעירייה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 27 -

עכשיו נגיע לתנאי נוסף, תנאי מס' 6- קריטריון הגיל. וכך כתוב: גילו של אחד הבגירים לפחות במשק הבית במועד הקובע, שזה ה-30.6.2020, לא יעלה על גיל 45, כולל. אגב, אני לא הבנתי אלי, אם יורשה, לגבי מועמד יחיד, גילו עולה על 27? כן?

עכשיו. כמובן שמדובר באפליה בעייתית ופסולה על רקע גיל, אפליה שהיא חמורה עוד יותר. בכל מקרה היא חמורה, בטח ובטח בשכונת נווה שאנן- שמאופיינת באוכלוסיה מבוגרת יותר. ואני רוצה להסב את תשומת לבכן למכתב ששלחתי במייל לכל חברות וחברי המועצה, שהועבר,

שנשלח על ידי עורכת דין טל חסין מהאגודה לזכויות האזרח, שהוא עוסק בדיוק באפליה האסורה, האפליה, במקרה הזה האפליה הגילנית. ובין השאר נכתב בו כך: אפליה מחמת גיל היא אפליה פסולה, המתבססת על מאפיין שלאדם אין שליטה עליו. המחוקק אסר על אפליה מחמת גיל בכל תחומי החיים. איסור החל, החל הן על רשויות מקומיות והן על גורמים פרטיים. גילנות היא אפליה נגד אנשים רק בשל גילם, באופן שאינו רלבנטי לצורך האבחנה, בדומה לאפליה בשל מגדר, גזע ונטייה מינית. האפליה שבעניינינו מתבטאת במדיניות העירייה אשר חוסמת את דרכם של בני ה-45 ומעלה, אוכלוסיה רחוקה מלהיקרא זקנה, מהתמודדות על דיור מוזל בעיר. ובנוסף נכתב בין השאר: אף שאישור תנאי הזכאות טרם הושלם, כלומר אנחנו היום באות לכאן לאשר בעצם קריטריונים שמקלים על אלה שהולכות או הולכים להגרלה, מבחינת במקום 3 שנים מגורים בעיר, שנתיים, כן, ועוד כמה וכמה, שלא קשורים כמובן למה שעכשיו, לאפליה שהיא עדיין נותרת.

אף שאישור תנאי הזכאות טרם הושלם כאמור, באתר " עזרה ובצרון" כבר קוראים לתושבות ותושבי העיר להירשם להגרלת הדירות בפרויקט בית המורה. באתר מפורט כי הדירות מיועדות לזוגות נשואים או ידועים בציבור, עם או בלי ילדים, ולמשפחות יחידניות. כי עלות השכירות החודשית היא 3,800 שח' וכי לתושבי-תושבות תל-אביב יפו יוקצו כ-33 דירות מתוך 70. האחרות יאוכלסו ככל הנראה במורים, מורות שישתתפו בהגרלה הייעודית להם. אלא שעיון בתנאי

הזכאות המופיעים בחוברת המידע שצורפה לפרסום, מלמד, כי מדובר בתנאי הזכאות הישנים- המחמירים יחסית לאלה שאושרו בוועדת הכספים,

**מר שפירא- היו"ר:**

שולה את מסיימת?

**גב' קשת:**

כן.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 28 -

אני מניחה כי כפי שעודכנו תנאיי הזכאות למורות ולמורים בעקבות לקחי ההגדרה הקודמת, כך יעודכנו גם תנאיי הזכאות לציבור הרחב, לאחר אישורם היום במועצת העירייה. אבל אם כן הדבר, יש לשנות את מועד סיום ההרשמה. במקום, סיום מועד ההרשמה נכון להיום זה ב-28 לינואר, אנחנו ב-25 לינואר. אם הקריטריונים המקלים יאושרו, הרי יוותרו פחות מ-3 יממות מיישיבת המועצה להודיע לציבור כי התנאים השתנו, ולאפשר, אף למי שלא עמד בתנאים המפורסמים היום, לקחת חלק בהגדרה.

**מר שפירא - היו"ר:**

תודה רבה.

**גב' קשת:**

לכן אני מבקשת בסעיף 644, לבקש מאגף הנכסים בעצם להוריד את כל הקריטריון של האפליה הגילנית לאלתר ועל הסף.

**מר שפירא - היו"ר:**

שולה תודה רבה.

**גב' קשת:**

דבר ראשון, וכמובן,

**מר שפירא - היו"ר:**

שולה. שולה.

**גב' קשת:**

לדחות את מועד סיום ההרשמה, אם מעבירים היום את הקריטריונים המקלים שעליהם נדונו.

**מר שפירא - היו"ר:**

שולה, תודה רבה, סיימת.

שולה, יש לי בקשה. להבא תתחילי במה שאת מבקשת, ככה, אם ייגמר הזמן אז נדע מה את רצית. OK? ותני עכשיו, תתרחקי, תני לראש העיר לגשת, ששיב לך.

תודה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 29 -

תישארי בסביבה שולה, את עוד מעט חוזרת.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

טוב חברי, כבוד היו"ר, חברי מועצה נכבדים.

שולה, שום דבר שקשור בגיל לא הובא היום למועצה, לא השתנה ממה שהיה. אז זה סעיף 1.

**גב' קשת:**

אבל זה קיים בקריטריונים.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

סליחה.

**מר שפירא- היו"ר:**

שולה, לא להפריע.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

זה קיים בקריטריונים אבל ההחלטה שמובאת היום-אין בה שום עניין של גיל.

אבל היות ועסקת בנושא הזה אני אסביר פעם נוספת מה שהסברתי בעבר, וראוי להאזין.

יש הבדל משמעותי בין דיור בר השגה לבין דיור ציבורי. דיור ציבורי תכליתו היא סוציאלית- מתן מענה למצוקת דיור על רקע קושי כלכלי. לתכלית זאת אופי לאומי והיא דורשת היקף משאבים מאוד גדול, ועל כן האחריות לדיור ציבורי היא על המדינה ומדינת ישראל. משרד הרווחה, משרד השיכון, על פי קריטריונים, יש דירות של דיור ציבורי ויש קריטריונים לקביעת שכר דירה לפי כל מיני קריטריונים- לאלה שידם אינה משגת.

התכלית של דיור בר השגה היא שונה לחלוטין. היא מתן מענה לאינטרס עירוני של שמירה על גיוון קהילתי החיוני לצמיחה אורבנית, להמשך התפתחותה של העיר. הקריטריונים נועדו להגשים את התכלית הזאת. ומכיוון שעירנו מתאפיינת מחד באוכלוסייה מבוגרת ומאידך בקושי של אוכלוסייה צעירה להשתקע בעיר ולגדל בה ילדים, מטרת הפרויקט היא לסייע למשפחות צעירות ולצעירים המהווים את דור העתיד העירוני, להגיע ולהישאר בעיר לשם שמירה על גיוון גילאים וטיפוח דור ההמשך. זאת התכלית.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 30 -

לפי הקריטריונים, גם מועמדים אשר חצו את גיל 45 אך להם ילד שגילו לא עולה 12 שנים-זכאים להשתתף למשל.

עכשיו, אפשר להתווכח על הקריטריונים. אפשר לדבר על עוד שנה לכאן ושנה פחות ועוד כל מיני דברים. אפשר. דעות, יש דעות שונות, אבל כל הדברים האלה עברו כבר את כל מוסדות העירייה מספר פעמים. הקריטריונים נקבעו על ידי ועדה מקצועית-שהרכבה חברי מועצה וגורמים מקצועיים מתחום המשפט והתכנון האסטטרגי, והם שוקדים על זיהוי אוכלוסיות שיש צורך לתת להן מענה בהתאם להתפתחויות האורבניות. ככל שיזוהה צורך כזה הנושא ייבחן מחדש, ובמידת הצורך ישונו הקריטריונים.

זה הסיפור של דיור בר השגה. בדיוק כמו שאמרנו בזמנו- שראוי ונכון שהעירייה תסייע למורים שיוכלו לחיות בעיר הזאת כי שכר הדירה פה הוא גבוה מאוד ויש לנו צורך במורים טובים שיהיו אצלנו.

**מר שפירא- היו"ר:**

תודה רבה לראש העיר.

שולה, מקובל ש-5 דקות זה על שני הסעיפים האלה ביחד. את רוצה משהו קצר על 658 או שאת מוותרת?

**גב' קשת:**

לא, אני לא,

**מר שפירא- היו"ר:**

אז את צריכה למדוד את הזמן שלך כמו שצריך.

**מר בדראן וגב' שלומות:**

אנחנו נותנים לה את הזמן שלנו.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

אבל צריך אישור, צריך אישור של יו"ר המועצה אם רוצים לתת.

**גב' קשת:**

אז אני אדלג על אדוני יו"ר המועצה, כבוד ראש העירייה וחברות וחברי המועצה,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)

- 31 -

**מר שפירא- היו"ר:**

אולי תדלגי על מה ש,

**גב' קשת:**

אני מתחילה מעכשיו.

**מר שפירא- היו"ר:**

על מה דילגת?

**גב' קשת:**

אדוני יו"ר המועצה.

**מר שפירא- היו"ר:**

שולה, לכי על זה.

**גב' קשת:**

תתחיל מעכשיו.

**מר שפירא- היו"ר:**

שולה קדימה. אבל באמת בקצרה. תפתיעי אותי.

**גב' קשת:**

תושבות ותושבי שכונת פארק צמרת ותושבות ביצרון מתנגדות להקמת בית ספר על יסודי בצמרות מכיוון שהדבר יגזול מתושבות ותושבי פארק צמרת את השטח הירוק היחיד של השכונה, יגרום להריסת אשכול גני ילדים, 3 כתות שנבנה בעלות של מעל כ-15 מליון שח' רק לפני מספר שנים. יגרום לכריתת חורשה של 91 עצים בוגרים. יגרום להרס גן משחקים היחידי של ילדות וילדי השכונה, הריסת גן הכלבים של תושבות ותושבי השכונה, וכל זאת כדי לבנות בית ספר על יסודי לילדות וילדי ביצרון, רמת ישראל ונחלת יצחק- שמשוועים ומשוועות שבית ספר על יסודי ייבנה בשכונתם, ששם יש מספיק שטחים חומים למטרה הזו.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 32 -

ב-30 לינואר הוגשה עתירה לבית המשפט המחוזי בתל-אביב על ידי תושבות שכונת פארק צמרת, והצטרפו לעתירה כמשיבים הנהגת ההורים של שכונת בצרון,

**מר שפירא- היו"ר:**

מה את מבקשת?

**גב' קשת:**

אתה יודע מה? אני עכשיו מדלגת, רגע, הנה.

לאור האמור זה נשמע לא סביר ולא הגיוני לאשר תקציב של 96 מליון שח', כאשר מתנהלת עתירה מינהלית שטרם הסתיימה וכן ערר לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה. אדרבא ואדרבא. בטח ראיתם את המכתב שהוציא היועמ"ש בנושא זה, ואני רוצה להגיד שלהבנתי יש ממש בערר, ואני לא בטוחה שוועדת הערר המחוזית תסכים לסלק אותו על הסף, כפי שכתב כב' היועמ"ש. אז, אז מה הבעיה לחכות כמה שבועות עד שתתקבל החלטת וועדת הערר? אבל זו כמובן שאלה רטורית. ברור שזו לא שאלה משפטית אלא שאלה של הגיון, שאלה של מדיניות כוחנית – להראות שאנחנו חזקים, יכולים לממש מדיניות כוחנית גם כשאלפי תושבים משכונות שונות אומרים לנו שזו טעות. אנחנו כל כך חזקים שאפילו לא אכפת לנו לבזבז מליונים כדי לקדם אותה. כי כשהיועמ"ש אומר שאפשר להחזיר הכל לדיון במועצה הוא שוכח דבר קטן, הרי ברור שאי אפשר יהיה להחזיר אחורה שכר טרחה של יועצים ומתכננים. גם אם הפרויקט יבוטל משהו יצא מהכיס הציבורי. ברור שאם יקודם מכרז ותהיה התקשרות עסקית, והפרויקט ימשיך הלאה,

**מר שפירא- היו"ר:**

שולה תודה רבה.

**גב' קשת:**

יש סיכוי יותר מסביר שהעירייה תשלם משהו בגין קידום הפרויקט.

**מר שפירא- היו"ר:**

שולה, בבקשה אל תתעלמי ממני.

**גב' קשת:**

אף אחד לא עובד בחינם, אף אחת לא עובדת בחינם.

**מר שפירא- היו"ר:**



פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)

- 33 -

שולה.

**גב' קשת:**

אני שואלת אתכן חברות וחברים: למה שהמערכת הציבורית,

**מר שפירא-היו"ר:**

שולה.

**גב' קשת:**

תבזבז זמן ואנרגיות על פרויקט לא אפוי שיש סיכוי גבוה שיבוטל? מה הדחיפות?

**מר שפירא-היו"ר:**

שולה, אני מבקש לא להתעלם מהנחיות. אני נתתי לך מעל ומעבר.

**גב' קשת:**

רק משפט אחרון.

**מר שפירא-היו"ר:**

אז משפט אחרון, מה את רוצה?

**גב' קשת:**

אה, אה,

**מר שפירא-היו"ר:**

לא. מה רוצה?

**גב' קשת:**

למיטב הבנתי, כל עוד הערר מתנהל אי אפשר לתת היתר לבניית בית הספר, ולפיכך כל הפעולות שייעשו כדי לקדם את ההיתר הזה- כמו הכנת מכרז, תשלום ליועצים, הן אולי תהיינה,

**מר שפירא-היו"ר:**

אז את לא רוצה לספר לנו מה את רוצה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)

- 34 -

**גב' קשת:**

אבל הן לבטח תהינה פעולות לא חוקיות.

**מר שפירא-היו"ר:**

תודה רבה.

**גב' קשת:**

לכן אני מציעה להוריד את הסעיף הזה,

**מר שפירא-היו"ר:**

שולה, לא, זה אי אפשר ככה.

**גב' קשת:**

זה ממש לא לעניין ליאור.

**מר שפירא-היו"ר:**

את צודקת.

**גב' קשת:**

אתה לא נותן לי לדבר, זה באמת לא יפה.

**מר שפירא-היו"ר:**

שולה, למה,

**גב' קשת:**

זה לא מכבד. זה לא מכובד.

**מר שפירא-היו"ר:**

נכון, שולה זה לא מכבד שאת לא מקפידה על הכללים

**גב' קשת:**

כאילו, אני לא מבינה את זה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)

- 35 -

**מר שפירא- היו"ר:**

אז אחר כך תביני את זה.

**גב' קשת:**

לא, אבל זה, אבל אני,

**מר שפירא- היו"ר:**

גם את הזמן שלך,

**גב' קשת:**

על ההתחלה כאילו.

**מר שפירא- היו"ר:**

וזה תלוי בשיקול הדעת שלי.

**גב' קשת:**

כל הזמן אתה נכנס לדברי.

**מר שפירא- היו"ר:**

לא, כי את לא יכולה לעשות,

**גב' קשת:**

מה זה את לא יכולה? אתה, אין לך סבלנות להקשיב? אני לא מבינה.

**מר שפירא- היו"ר:**

יש לי סבלנות, לך אין סבלנות לשמוע את הכללים. למה את שונה מאחרים?

**גב' קשת:**

איזה כלל אני הפרתי?

**מר שפירא- היו"ר:**

זמן הדיבור.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)

- 36 -

**גב' קשת:**

שמה? כמה זמן?

**מר שפירא-היו"ר:**

חמש דקות.

**גב' קשת:**

נו, וכמה זמן דיברתי?

**מר שפירא-היו"ר:**

12.

**גב' קשת:**

אני דיברתי עכשיו 12 דקות?

**מר שפירא-היו"ר:**

בפעם הקודמת ובפעם הזאת ביחד 12.

**גב' קשת:**

לא. לכל אחד זה 5 דקות.

**מר שפירא-היו"ר:**

נו, אז דיברת 12.

**גב' קשת:**

נו? בסדר.

**מר שפירא-היו"ר:**

זה בדרך כלל עובר יותר.

**גב' קשת:**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)

- 37 -

קיצצת מזה את כל ההפסקות?

**מר שפירא-היו"ר:**

טוב, שולה סיימת, בואי תשבי.

**גב' קשת:**

שהפסקת אותי?

**מר שפירא-היו"ר:**

שולה, תודה רבה.

**גב' קשת:**

זה ממש לא לעניין, כי זה נושא חשוב, OK, ואתה הפסקת אותי,

**מר שפירא-היו"ר:**

את תשקללי את הזמן.

**גב' קשת:**

לא נתת לי לדבר כמו שצריך.

**מר שפירא-היו"ר:**

.OK

**גב' קשת:**

ואני באמת, אני בהלם.

**מר שפירא-היו"ר:**

אל תהיי בהלם.

**גב' קשת:**

אני בהלם.

**מר שפירא-היו"ר:**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)

- 38 -

אל תהיי בהלם.

**גב' קשת:**

למה לא?

**מר שפירא-היו"ר:**

טוב, תהיי בהלם. שולה אבל את מפריעה לנו עכשיו.

**גב' קשת:**

לא, אבל אתה הפרעת לי עד עכשיו,

**מר שפירא-היו"ר:**

כן.

**גב' קשת:**

לא נתת לי לדבר.

**מר שפירא-היו"ר:**

כן, נכון, כי זה הכללים.

**גב' קשת:**

איזה מן דבר זה?

**מר שפירא-היו"ר:**

תודה רבה שולה.

**גב' קשת:**

מה זה תודה רבה? על מה אתה מודה לי?

**מר שפירא-היו"ר:**

שסיימת לדבר.

**גב' קשת:**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)

- 39 -

לכן אני פונה כאן- לכולן ולכולם ומציעה להוריד את הסעיף הזה מסדר היום, ולהחזיר אותו לאחר תוצאות הערר והעתירה במידה ויהיה רלבנטי.

**מר שפירא- היו"ר:**

שולה תודה רבה, באמת.

טוב, אנחנו מצביעים.

אנחנו עכשיו מצביעים על הסתייגות לסעיף 644.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

מי בעד?

**מר שפירא- היו"ר:**

לא. חברים, אנחנו מצביעים על הסתייגות לסעיף 644. מי שבעד ההצעה של שולה להסיר- יצביע בעד.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

שלושה.

**מר שפירא- היו"ר:**

מישהו נמנע?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

אין.

**מר שפירא- היו"ר:**

נגד? יש אנשים ב-ZOOM.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

13. למטה מצביעים? 14. מוטי רייפ- 15.

**מר שפירא- היו"ר:**

15. אז 15 מול 3, אין נמנעים, ההסתייגות לא התקבלה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)

- 40 -

ה צ ב ע ה

בעד- 3 חברי מועצה

נגד- 15 חברי מועצה

נמנעים- אין

החלטה: ההסתייגות לא התקבלה.

מר שפירא- היו"ר:

סעיף 658, הסתייגות של שולה, מי שבעד ההסתייגות של שולה יצביע עכשיו.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

שלושה.

מר שפירא- היו"ר:

מי שנמנע מההסתייגות?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

אין.

מר שפירא- היו"ר:

מי שנגד, סעיף 658.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

ראובן? 14 ולמטה 15.

מר שפירא- היו"ר:

15 נגד, 3 בעד, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 3 חברי מועצה

נגד- 15 חברי מועצה



פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)

- 41 -

**נמנעים - אין**

ההסתייגות לא התקבלה.

**החלטה: ההסתייגות לא התקבלה.**

**מר שפירא- היו"ר:**

עכשיו אנחנו מצביעים על פרוטוקול ועדת הנכסים מס' 31/21,

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

כספים, כספים.

**מר שפירא- היו"ר:**

סליחה? כספים, נכון, התבלבלתי.

הורדתי מסדר היום.

OK. לעניין פרוטוקול ועדת כספים, גם פה אני מוריד מסדר היום או מהצבעה את כל מה שקשור לחוק העזר שהוסר בסעיף 5 לעניין מניעת רעש.

ועכשיו אנחנו מצביעים על פרוטוקול ועדת כספים 31/21.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

מי בעד?

**מר שפירא- היו"ר:**

מי נגד, בוא נתחיל בנגד, מי נגד?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

.3

**מר שפירא- היו"ר:**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)

- 42 -

מי נמנע?

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

אין.

מר שפירא - היו"ר:

מי בעד?

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

בעד. למטה. חן? 14. גורן איננו, הלך? 14. חיים איננו?

מר שפירא - היו"ר:

כמה?

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

14.

מר שפירא - היו"ר:

14 בעד, 3 נגד, אין נמנעים.

פרוטוקול ועדת כספים עבר.

ה צ ב ע ה

בעד - 14 חברי מועצה

נגד - 3 חברי מועצה

נמנעים - אין

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 31/21 - מאושר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)

- 43 -

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 31/21 מתאריך 12/1/2021.  
סעיפים 631+632 הוסרו מסדר היום של המועצה

(נספח ג')

**305. מינויים ושינויים בוועדות עירוניות:**

**מר שפירא- היו"ר:**

אנחנו עוברים למינויים ושינויים בוועדות עירוניות.  
מישהו מתנגד? מישהו נמנע?  
עבר פה אחד.

**החלטה:** מינויים ושינויים בוועדות עירוניות- מאושר.  
המועצה החליטה על מינויים ושינויים בוועדות כדלהלן:

**מינויים ושינויים בוועדת כספים**

**מחליטים :**

בהתאם לסעיף 149 ו- 165 לפקודת העיריות ובהמשך להחלטת המועצה מיום 3/12/2018,  
למנות את גל שרעבי מסיעת תא 1, מ"מ יו"ר ועדת כספים.

**מינויים ושינויים בוועדה לענייני ביקורת**

**מחליטים:**

בהתאם להוראות סעיף 149 לפקודת העיריות [נוסח חדש], ובהמשך להחלטת המועצה מיום  
14/1/2019, למנות את משה חיים מסיעת ש"ס, חבר בוועדה לענייני ביקורת, במקומו של רועי  
אלקבץ מסיעת יש עתיד.

**306. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים:**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)

- 44 -

מר שפירא- היו"ר:

מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים.

מישהו מתנגד? מישהו נמנע? עבר פה אחד.

החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים- מאושר.

המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לצו העיריות (הקמת תאגידים) תש"ס - 1980, תקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ופקודת העיריות (נוסח חדש) ובכפוף לאישור הועדה לבדיקת כשירותם והתאמתם של מועמדים לכהונה מטעם עירייה בגוף המנהל של תאגיד עירוני (להלן - ועדת המינויים) בדבר כשירות המועמדים לשמש בתפקיד דירקטור, למנות את נציגי העירייה במועצת המנהלים של התאגידים כמפורט להלן:

מינויים במועצות המנהלים של התאגידים

היכל התרבות

גב' מירית ארזי – עובדת עירייה  
גב' אורית צרפתי – עובדת עירייה  
גב' אסתי ריזר אינדורסקי – נציגת ציבור

מוזיאון ארץ ישראל

גב' מור שמעוני – נציגת ציבור

אקספו

מר ניצן צדוק – נציג ציבור – לתפקיד יו"ר הדירקטוריון

גני יהושע

גב' מישל קרמרמן – נציגת ציבור – לתפקיד יו"ר הדירקטוריון

היכלי הספורט

מר אלחנן זבולון – חבר מועצה

מרכז הספורט

מר אלחנן זבולון – חבר מועצה

הבימה

גב' זיוה פתיר – נציגת ציבור – לתפקיד יו"ר הדירקטוריון – המינוי ייכנס לתוקף בכפוף ורק לאחר הקמת התיאטרון כתאגיד עירוני (אישור מועצת העיר ומשרד הפנים)

סיום כהונה

גב' חן קראוס – חברת היכלי הספורט, מרכז הספורט.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 45 -

**307. "הודעה בדבר עיסוק נוסף ללא תמורה":**

**מר שפירא-היו"ר:**

יש לי הודעה:

בהתאם לסעיף 15ב' לחוק הרשויות המקומיות- בחירת ראש עיר וסגניו, הריני להודיע כי החל מיום ה-22 לדצמבר 2020, אני מקריא עכשיו זאת אומרת, את הודעתה של חן אריאלי, היא מכהנת כחברת וועדת ויו"ר בעמותה הרשומה מס' 580635589 בשם "אני אשה", העוסקת בקידום נשים ומיגור אלימות ואפליה כלפיהן.

הכהונה של חן בעמותה היא בהתנדבות וללא קבלת תמורה כלשהי. משך הזמן שיוקדש מצידה של חן לעיסוק בענייני העמותה יהיה כ-8 שעות בחודש.

כמו כן יש לי הודעה מטעם חבר המועצה ארנון גלעדי לפיה הוא מבקש, מסיבות אישיות, לסיים בזאת את תפקידו כנציג העירייה במועצה הציבורית לפי תמ"א/4/2. אנחנו נמנה בישיבה הבאה נציג במקומו.

להלן ההודעות.

**308. נאומים מהמקום:**

**מר שפירא-היו"ר:**

אנחנו עוברים עכשיו לנאומים מהמקום.

גל שרעבי בבקשה.

זה לא עובד. הוא לא מקליט, הוא לא מקליט.

**מר שרעבי:**

אני לא יודע מי עשה על זה אפציי?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

זה נאום מהמקום.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)

- 46 -

**מר שפירא-היו"ר:**

אנחנו בתקופת קורונה, אין הקלטה.

**מר שרעבי:**

חברים, ביום חמישי האחרון נחצה קו אדום. ביום חמישי האחרון, תראו, גם בתקופה הקשה ביותר שהיתה במועצת העיר תל-אביב יפו, והיו ישיבות סוערות, לא היה דבר כזה. לקחת קטע קטן מתוך איזשהו דיון, להקליט אותו ולהעלות בפייסבוק תצריף של עוד קטע ועוד קטע ועוד קטע ועוד קטע- זו פשוט בושה וחרפה. וחבל שסיטואציות כאלה קורים בעיר תל-אביב יפו. איך אני ואתם- חברי למועצה, יכולים לעמוד היום מול הפקידים? איך פקיד יכול להאמין בנו שאנחנו יושבים מולו, שאנחנו לא מקליטים אותו? כשאנחנו באים לשבת עם פקידות בעירייה, לשבת אתם על כל מיני נושאים שאנחנו רוצים לקדם ולסייע לתושבים,

**מר לדיאנסקי:**

גל, אברהם לא בפייסבוק, הוא לא יודע בכלל על מה אתה מדבר.

**מר שרעבי:**

תכף אני. תכף.

**מר לדיאנסקי:**

אולי תספר

**מר שפירא-היו"ר:**

תנו לו לסיים, זה נאום מהמקום.

**מר שרעבי:**

אז איך אנחנו יכולים,

**מר פורז:**

אני מבין שנחצו קווים

**מר שרעבי:**

איך אנחנו? אברהם, אברמלה,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)

- 47 -

**מר שפירא- היו"ר:**

הוא עונה.

**מר שרעבי:**

לאט לאט.

איך אנחנו יכולים לבוא, לבוא, לבוא. רגע.

**קריאות**

**מר שפירא- היו"ר:**

לא להפריע. לא להפריע

**מר בדראן:**

לדבר על ציפי והיא לא פה , זה לא פייר

**גב' קשת:**

ממש

**מר שפירא- היו"ר:**

לא להפריע , לא להפריע

**מר שרעבי:**

אפשר לתת לי לסיים לדבר? תודה.

**מר שפירא- היו"ר:**

גל בבקשה.

**מר שרעבי:**

תודה.

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 48 -

איך אנחנו יכולים לעמוד מול הפקידות, באמת באמונה שהם לא יהיו בהרגשה שכל נבחר ציבור בא, עומד מולם, מקליט ומוציא את זה אחר כך לתושבים.

אני חושב שזו חציית גבולות. אני חושב שהדבר הזה לא היה צריך להיעשות. מי שראה את ההקלטה הזאת ראה שמדובר בחלקים, ועוד חלק, ועוד חלק ועוד חלק ועוד חלק, שזה מראה רק על דבר אחד. אני לא יודע, על איבוד עשתונות. אני לא יודע על מה, אני לא יודע מה זה היה וחבל שזה קרה, חבל שזה קרה, ואני מאוד מקווה שזה לא יחזור על עצמו פעם נוספת מכיוון שכולנו באמת רוצים לעשות דבר אחד. התפקיד שלנו הוא אחד, הוא לקדם את הפעילות בעיר שלנו ולעשות את הטוב ביותר בעבור התושבים.

ערב טוב.

**מר שפירא- היו"ר:**

תודה רבה גל.

קח את המיקרופון בבקשה.

שולה בבקשה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

שולה, את הולכת להגיד משהו טוב?

**גב' קשת:**

אני רוצה עכשיו,

**מר לדיאנסקי:**

גל, מה שעשית עכשיו, אברהם חושב שזה כל אחד מאתנו, הוא לא יודע מי זה

**מר שפירא- היו"ר:**

לא להפריע. שולה. רגע, אני אעשה שקט.

אבל היא לא התחילה לדבר אדוני ראש העיר. היא עכשיו מדברת.

כן, שולה בבקשה.

**גב' קשת:**



פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)

- 49 -

טוב, אדוני ראש העירייה, אני פונה אליך כאן, גם כמובן לחברותי וחברי, לגבי אבו כביר.

**מר שפירא- היו"ר:**

שמה.

**גב' קשת:**

לגבי שכונת אבו כביר והפינויים שם, הפיצויים.

שבעים יש שם תושבים ותושבות שפוננו, הם זכאים לפיצויים במתווה בסך 100,000 שח', והעירייה מונעת את זה מהם. אז אני פונה אליך.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

סליחה, מקבלים סכומים יפים, כל מי שמגיע לו,

**גב' קשת:**

לא. אבל מגיע להם ומונעים את זה מהם.

**מר שפירא- היו"ר:**

שולה, תודה רבה.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

לא צריך, אין תשובות.

**גב' קשת:**

לטיפולך.

**מר שפירא- היו"ר:**

תודה.

חברים, תודה רבה. אני נועל את ישיבת המועצה מן המניין מס' 36.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)

- 50 -

**מר בדראן:**

אני ביקשתי.

**מר שפירא-היו"ר:**

לא כתבת לי, סליחה אמיר.

אני לא כתבתי?

**מר לייבה-מנכ"ל העירייה:**

דקה. דקה אבל.

**מר שפירא-היו"ר:**

אמיר, זה כל פעם קורה לי אתך. אה לא, זה היה עם מוריה פעם קודמת.

לא להפריע.

איפה זה כתוב?

אמיר בבקשה.

**מר בדראן:**

כן, אדוני היו"ר המועצה, אדוני ראש העירייה, חברי הנכבדים, חברי וחברותי.

אני רוצה לדבר על, על הרצח שקרה אתמול ביפו. רצח מזעזע של בחור בן 40, ביחד אתו נורה עוד צעיר נוסף. מוחמד אבו ניג'ים הוא שקיפח את נפשו, הוא נהרג אחרי מספר שעות. בחור, איש ציבור, מנהיג מקומי, רואה חשבון במקצוע, חבר. ואני רוצה להביע תנחומים מכאן למשפחה,

ביפו בכלל, ולציבור בחברה הערבית שפוקד אותו גל של אלימות ושל רציחות, כשאף אחד לא נוקף אצבע בעניין הזה בשביל לפתור את הסיפור הזה.

תראו, מהממשלה הנוכחית כבר אין תקווה, אין תקנה.

אני אומר את הדברים האלה כאן כי בדקות אלה ממש מוטמנת גופתו של מוחמד אבו ניג'ים, שיירה מאוד גדולה של אנשים שמבחינתם זה לא הרצח, לא הראשון ולא אחרון, ואם אנחנו כעירייה, כהנהלת העירייה לא ננסה לעשות איזשהו משהו בנדון, כי יפו היא עיר כמו שתל-אביב

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 51 -

היא עיר, כמו שאנחנו אחראים על תל אביב אנחנו אחראים גם על יפו, והחברה הערבית זועקת שמישהו ינסה להציל אותה, שיתייחס אליה. אין תקווה מהמשטרה. כרגע המשטרה לא יודעת לתת מענה, והטיפול שלנו כעירייה עד היום, עד כמה שהיה מלא כוונות טובות, מנחם אני רוצה להתייחס למה שאנחנו מתכוונים לעשות או מנסים לעשות במסגרת חוסן ציבורי ליפו, אבל חברים זה לא, במבחן התוצאה זה לא נותן כלום, לצערי אני אומר את זה.

והגיע הזמן שאם הממשלה, אדוני ראש העיר, שאתה יודע לקחת דברים ולהוביל אותם ולתת דוגמא, לאחרונה גם בעניין התרבות שהובלת קו מסוים ואחר כך הממשלה יישרה קו אולי, אני מאוד אשמח אם גם כאן הטיפול ביפו, בחברה הערבית, באלומות, בחוסר הבטחון הציבורי, האישי, גם כאן תהיה סוג של מגדלור ותביא בשורה. כי כרגע מה שנעשה לא מספיק, במבחן התוצאה הוא איום ונורא. ואני לא מדבר על להוסיף עוד כסף, אני לא מדבר על לתגבר את הכוחות המשטורתיים, אני מדבר על משהו שיאפשר לבנות איזשהו משהו מערכתי שיתן טיפול. אני יודע שזה לא זבנג וגמרנו, אבל כרגע צריך לתת אופק, צריך לתת מדיניות, צריך לתת איזשהו סוג של סדר עדיפות לעניין הזה, כי כרגע זה ממש לא בסדר העדיפות הראשון, ואנשים מתים, אנשים נרצחים.

אני קורא להנהלת העירייה לקחת את זה באמת ולשים את זה על ראש סדר העדיפויות, מעל לכל, ולנסות לטפל בזה, גם אם זה לא משהו שהוא רק עירוני.

**מר שפירא- היו"ר:**

אמיר תודה רבה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

רגע, רגע,

**מר שפירא- היו"ר:**

לא שומעים אותך, אדוני לא שומעים אותך.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

הנאומים מהמקום לא נועדו לפתוח את המועצה מחדש, הם נועדו למישהו לקחת איזשהו נושא, להגיד במשך דקה ולרדת,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)

- 52 -

**מר בדראן:**

מה הבעיה אדוני? עם הזמן שדיברתי?

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אין בעיה,

**מר שפירא- היו"ר:**

אדוני ראש העיר, מה שאני רציתי,

**מר בדראן:**

לא היה ניתן להגיש שאילתא בנושא. מצטער הוא נרצח רק אתמול, אני מצטער.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

אבל לא נאומים

**מר שפירא- היו"ר:**

אמיר, מה שאני רציתי להציע לפני שראש העיר אמר את דברו, שזה בהחלט נושא חשוב, ובאמת אני אפשרתי לך יותר זמן לדבר, אבל אני חושב שזה נושא כל כך חשוב שאולי תשקול להעלות את זה בהצעה לסדר היום- שתוכל להעמיק ולדבר, ולא בנאום מהמקום.

**מר בדראן:**

קודם כל אני מסכים, רק צריך להבין שאני מעלה נושא כאן ומציף אותו לא לשאילתא, אני מציף אותו לסוגיה שהנהלת העירייה תיקח,

**מר שפירא- היו"ר:**

אז תעלה אותו.

**מר בדראן:**

ותשים על השולחן כסדר יום.

**מר שפירא- היו"ר:**

**פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)**

- 53 -

אז הנה, אנחנו חושבים שזה ראוי ונכון, ובגלל זה נתתי לך את יתר הזמן כאן, אבל בוא נעלה.

**מר רון חולדאי-ראש העירייה:**

זה לא נאום מהמקום.

**מר שפירא- היו"ר:**

תודה רבה אמיר, בהחלט נושא חשוב, אנחנו מצפים לשמוע על זה בהצעה לסדר היום.

חברים, אני נועל את מועצת העיר, המועצה מן המניין מס' 36 מיום ה-25 לינואר 2021.

**מר שרעבי:**

אני מבקש רק מהנבחרים לצאת דרך הדלת הזאת, כי הבאנו לכם ככה משהו צנוע לט"ו בשבט, אז רק דרך הדלת הזאת.

תודה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ואחת  
ישיבה מן המניין מס' 36  
מתאריך י"ב שבט תשפ"א (25/1/2021)

- 54 -

הישיבה ננעלה בשעה: 19:25

---

מנכ"ל

---

יו"ר

ערכה: גלילה בן חורין, מזכירת המועצה